

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-12-2024

Mødedato Mandag d. 02. december 2024 kl. 16:00

Mødested Rådhuset lokale 398

Indholdsfortegnelse

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Referat fra sidste udvalgs møde..... | 3 |
| Lokalplan 1212, Dampmøllevej i Malling - Endelig..... | 4 |
| Lokalplan 1149, Nordre Strandvej 7 - Endelig..... | 6 |
| Et smukkere, grønnere og mere fredeligt Vesterbro Torv..... | 7 |
| Opfølgning vedrørende samarbejdsaftale mellem fællesrådene og Aarhus Kommune..... | 9 |
| Eventuelt..... | 10 |

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-034763

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 27.11.24

Punkt 2: Lokalplan 1212, Dampmøllevej i Malling - Endelig

EMN-2024-032570

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at lokalplanens § 10.10 foreslås ændret til: ”Funktionsvej som vist på kortbilag 2 skal fremstå som en græsplæne, hvorved den kan indgå i lokalplanområdets opholdsarealer.

Note: Vejarealet skal opbygges så der kan køres på det med servicekøretøjer, fx med græsmacadam.”

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen, da bebyggelsesprocenten er for høj. Desuden mangler der opholds- og aktivitetsarealer, lokaler til fælles aktiviteter samt områder til grønt og biodiversitet. Der bør stilles krav om tilgængelighed af bygninger såvel som udenomsarealer gennem universelt design, og der bør stilles krav til byggestilen til bevarelse af landsbypræget.

Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1212, Nyt byområde med etageboliger og rækkehuse ved Dampmøllevej, Malling, og Tillæg 158 til Kommuneplan 2017.

Resume

Planområdet er ca. 8.000 m² stort, privatejet og beliggende i byzone. Planområdet er, ligesom Lokalplan 1174, en del af omdannelsesområdet ”Malling Dampmølle”.

Lokalplanen skal muliggøre omdannelse af en erhvervsjendom til boligformål i form af etage- og tæt-lav bebyggelse, samt serviceerhverv.

Med lokalplanen sikres der minimum 25 % almene boliger i området.

Samlet sikrer de to lokalplaner, at et nedslidt og forladt erhvervsområde forvandles til et område med liv og nye borgere. Bosætningen øges og giver mulighed for flytte-kæder indenfor Malling by. Områderne bidrager til byens handelsliv med nye mindre butikker, service- og liberalt erhverv, samt kultur- og fritidsmuligheder. Samlet bidrager de to lokalplaner med ca. 310 nye boliger heraf ca. 98 almene boliger, svarende til samlet ca. 26% for de to områder.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden 29. maj til 14. august 2024. Der kom 5 bemærkninger. Bemærkningerne har givet anledning til to mindre præciseringer i lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan 1212 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.7,
- 2) forslag til Tillæg 158 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,
- 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 29-10-2024

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2024.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-11-2024

Punktnummer: 12

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. november 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1212 med tilhørende Tillæg 158 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar, Lokalplan 1212

Bilag 4: Belysning af emner fra byrådets første behandling, Lokalplan 1212

Bilag 5: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 06.11.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 28.11.2024

Bilag 1 til notat: Oversigt over opholds- og friarealer

Foretræde Fællesrådet for Beder, Malling og Ajstrup (påført 02.12.2024)

Foretræde bygherre v/Mette Bruun (påført 02.12.2024)

Punkt 3: Lokalplan 1149, Nordre Strandvej 7 - Endelig

EMN-2024-032942

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1149, Liberalt erhverv og boliger ved Nordre Strandvej 7, Risskov.

Resume

Lokalplanområdet – Nordre Strandvej 7 i Risskov – er privat ejet, beliggende i byzone og er på ca. 1.300 m².

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra den private grundejer om at udvikle grunden, så der gives mulighed for at opføre en ny, blandet bebyggelse på op til 650 m², der indeholder erhverv samt seks mindre lejligheder. Herudover gives der mulighed for at opføre op til 40 m² til mindre bygninger til brug for boligerne.

Lokalplanen har til formål at sikre, at ny bebyggelse på grunden opføres i et omfang og med en arkitektur, der er tilpasset det udtryk, der er gennemgående for Nordre Strandvej. Lokalplanen har også til formål at sikre beliggenheden og kvaliteten af de fælles opholdsarealer samt kantzoner og begrønning, der er tilpasset området.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 6. juni til 15. august 2024. Der kom 5 bemærkninger. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1149 vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.5,
- 2) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 29-10-2024

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. oktober 2024.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-11-2024

Punktnummer: 10

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. november 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1149 Liberalt erhverv og boliger ved Nordre Strandvej 7, Risskov

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring - LP 1149

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar - LP 1149

Bilag 4: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 06.11.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 28.11.2024

Punkt 4: Et smukkere, grønnere og mere fredeligt Vesterbro Torv

EMN-2024-030992

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Metin Lindved Aydin og Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der ønskes etableret cykelsti i begge retninger på Vesterbrogade i overensstemmelse med det som alternativ C beskrevne forslag, jf. bilag 6 til notat af 19. november 2024 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Gert Bjerregaard og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at byrådets opmærksomhed henledes på et alternativ, som sikrer fremkommeligheden for bilister via Hjortensgade og Vester Allé i begge retninger.

Anlægsbevilling til omdannelse af Vesterbro Torv og omkringliggende gader.

Resume

Byrådet godkendte, med afsæt i Midtbymobilitetsplanen fra 2018 samt Budgetforliget for 2021, i august 2023 Teknik og Miljøplaner for omdannelsen af Vesterbro torv og omkringliggende gader. Teknik og Miljø har på baggrund af dette, og i overensstemmelse med den politiske aftale om en Grøn Mobilitetsplan, august 2024, detailprojekteret projektet.

Der anmodes derfor nu om anlægsbevilling til ombygning af Vesterbro Torv og tilstødende gader: Hjortensgade, Vester Allé, Langelandsgade, Vesterbrogade, Nørre Allé, Janus la Cours Gade og Teglværksgade.

Ombygningen højner byrummenes og gadernes kvalitet, samtidig med at der fokuseres på bedre forhold for den kollektive trafik samt bedre og mere sikre forhold for cyklisterne i området. Projektet bidrager ligeledes til implementering af Midtbyvisionens ambitioner.

Projektet har fokus på nødvendig klimatilpasning i området. Aarhus Vand indgår derfor i arbejdet og medvirker i projektet fra idéoplæg til udførelse. Projektet er det første i Aarhus Kommune efter nye regler for klimatilpasning, hvor det på baggrund af en samfundsøkonomisk analyse er fastlagt et niveau for nødvendig klimatilpasning.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet godkender færdigprojektering og udførelse af de i indstillingen nævnte anlægsarbejder.

At 2) der afsættes ankerbudget på 76,1 mio. kr. til omdannelse af Vesterbro Torv og omkringliggende gader. Hertil kommer en central reserve på 3,5 mio. kr. i 2026. Reserven finansieres ved fremrykning midler fra KB Mindre Vejarbejde i 2028.

At 3) der udmøntes udgiftsrådighedsbeløb og anlægsbevilling på 70,9 mio. kr. fordelt med 4,9 mio. kr. i 2024, 37,8 mio. kr. i 2025 og 28,2 mio. kr. i 2026 jf. tabel 3, afsnit 6. Herunder anmodes om fremrykning af afsatte midler jf. tabel 1 i afsnit 6.

At 4) der flyttes udgiftsrådighedsbeløb og anlægsbevilling på i alt 2,2 mio. kr. til den samlede projektering- og anlægsbevilling fra det resterende budget fra tidligere udmøntning på 4 mio. kr., som udgør 1 mio. kr., fra AB-17-235-005 og 1,2 mio. kr. fra AB-24-202-001.

At 5) der godkendes en indtægtsbevilling på 7 mio. kr. fra Aarhus Vand, som bidrag til projektets klimatilpasning (godkendt af Forsyningssekretariatet).

At 6) der i forbindelse med detailprojekteringen indtænkes projektering af byrumskunst og evt. fondssøgning inden for en ramme på 300.000 kr. af anlægsøkonomien.

At 7) der godkendes en indtægtsbevilling på 100.000 kr. fra Statens Kunstfond til skitsehonorar til to kunstnere.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 01-10-2024

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. september 2024.

Liberal Alliance kunne ikke tiltræde indstillingen.

Rådmand Christian Budde deltog ikke i sagens behandling.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø fremsender notat om meromkostninger forbundet med midler fra udskydelse af fredeliggørelse af Vesterbro Torv.

Det bemærkes at der er udarbejdet et svar i forbindelse med en 10-dages forespørgsel, som vil blive delt med Magistraten.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 09-10-2024

Punktnummer: 18

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. oktober 2024.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 04-11-2024

Punktnummer: 3

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Dispositionsplan – Vesterbro Torv og omkringliggende gade, februar 2024

Bilag 2: Benchmark Notat

Bilag 3: Skitseprojekt overslag

Bilag 4: procesplan, september 2024 (NY VERSION)

Bilag 4: procesplan, september 2024 (TIDL. VERSION)

Bilag 5: Oversigtskort

Bilag 6: Tillægsbevilling T-24-200-001 -

Bilag 7: Anlægsbevilling AB-17-235-005 AB-24-202-001 AB-24-202-010

Notat MTM 07.10.2024 (påført 07.10.2024)

Byrådsdebat 09.10.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 31.10.2024

Bilag 1 til notat: skitse af projektet med fokus på tilgængelighed

Bilag 2 til notat: Trafiksituationen med et fredeligere Vesterbro Torv

Notat MTM 19.11.2024

Bilag 1 til notat: Aktiviteter på torvet

Bilag 2 til notat: Fordele og ulemper ved de fire fremlagte forslag

Bilag 3 til notat: Nuværende projekt

Bilag 4 til notat: Nord reduceres

Bilag 5 til notat: Kørebane centreres, træer i begge sider

Bilag 6 til notat: Med helle

Bilag 7 til notat: Vesterbrogade registrering

Bilag 8 til notat: Cykelsti vs. stopstreg (alternativ A, B og C)

Punkt 5: Opfølgning vedrørende samarbejdsaftale mellem fællesrådene og Aarhus Kommune

EMN-2024-034510

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte punktet til næste møde.

Sagsforløb

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 27-11-2024

Punktnummer: 3

Forvaltningen orienterede om dialogen med fællesrådene og præsenterede hovedbudskaberne samt de afledte dilemmaer. Herefter drøftede udvalget den videre proces og besluttede at drøfte temaer og opmærksomhedspunkter på næste udvalgmøde med henblik på at sætte retning for det videre arbejde.

Bilag

Opfølgning vedrørende samarbejdsaftale mellem fællesrådene og Aarhus Kommune

Bilag 1: Opsamling efter møderække med fællesråd - november 2024

Bilag 2: Referat fra møde med fællesråd den 1. oktober

Bilag 3: Referat fra møde med fællesråd den 3. oktober

Bilag 4: Referat fra møde med fællesråd den 8. oktober

Bilag 5: Referat fra møde med fællesråd den 24. oktober

Bilag 6: Referat fra møde med fællesråd den 29. oktober

Bilag 7: Bemærkninger fra Christiansbjerg Fællesråd

Bilag 8: Bemærkninger fra Trøjborg Fællesråd

Bilag 9: Bemærkninger fra Fællesrådet Aarhus Ø

Bilag 10: Bemærkninger fra FR i BederMallingAjstrup

Bilag 11: Bemærkninger fra Midtbyens Fællesråd

Bilag 12: Bemærkninger fra FR Aarhus K

Bilag 13: Bemærkninger fra Viby Fællesråd

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Udvalget blev orienteret om Planklagenævnets afgørelse om lokalplanpligt for Åbyhøj Idrætscenter.

Forvaltningen gav en status vedrørende beboelse på lystbåde.

Med udgangspunkt i en orientering fra forvaltningen drøftede udvalget parkeringspladser på Dalgas Avenue i tilknytning til Den Internationale Skole.

Forvaltningen orienterede om, at byrådsindstilling vedrørende helhedsplanen for Randersvej forventes fremsendt til rådmandens behandling i januar 2025.