

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 26-05-2015

**Mødedato** Tirsdag d. 26. maj 2015 kl. 16:00

**Mødested** Pakhus 27, Nordhavnsvej 12, 8000 Aarhus C

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Salg af Dalgas Avenue 12 til international skole..... | 3  |
| Tema: Besøg på de bynære havnearealer.....            | 6  |
| Sager på vej.....                                     | 8  |
| Eventuelt.....  | 10 |

# **Punkt 1: Salg af Dalgas Avenue 12 til international skole**

15/011412

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Ansøgning til Statsforvaltningen om udbudsfrigivelse

Bilag 2: Udbudsfrigivelse fra Statsforvaltningen

Bilag 3: Bevillingsmæssige konsekvenser T-15-000-002

Bilag 4: Anlægsbevillingsskemaer

Bilag 5: Information om Dalgas Avenue 12 og salget af ejendommen

Bilag 6: Etablering af kunstgræsbane

Summarisk vurdering Dalgas Avenue 12 Aarhus

Vurderingserklæring - Underskrevet

Dalgas Avenue 12 - vurdering - 060115

Notat til udvalgsbehandling Salg af Dalgas Avenue 12 til AAGE

Økonomiudvalget, udvalgserklæring

# Salg af Dalgas Avenue 12 til international skole

## BESLUTNING

---

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Hans Halvorsen og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## RESUMÉ

---

Aarhus Byråd har med vedtagelsen af Aarhus Kommunes erhvervsplan "Erhvervsby i vækst – Danmark i fremdrift" besluttet, at Aarhus skal have større international gennemslagskraft og bedre rammer til at fastholde og tiltrække internationalt orienterede virksomheder, medarbejdere samt forsknings- og uddannelsesaktiviteter. I den sammenhæng er en attraktiv international skole en helt afgørende forudsætning.

En internationale skole i Aarhus er Aarhus Academy for Global Education (herefter AAGE). Med det formål at udvikle en attraktiv og økonomisk bæredygtig international skole i Aarhus i 2017 indstilles et projekt, hvor AAGE køber Dalgas Avenue 12 af Aarhus Kommune, og hvor der samtidig etableres adgang til boldbanefaciliteter på anlægget ved Ingerslev Boulevard. Ejendommen fremgår af Aarhus Kommunes salgsliste, og der er i forbindelse med salget af ejendommen desuden taget hensyn til Dalgas Skolen og Fjordsgadeskoles genhusning, ligesom Sport & Fritids brugere fortsat kan benytte sportsalen om aftener og i weekender.

Salgsaftalen pålægges en klausul om anvendelse, købe- og forkøbsret. Byrådet gøres samtidig opmærksom på, at ejendommen kunne være solgt i fri handel uden anvendelsesmæssige bindinger – eksempelvis til boliger – hvilket kunne have givet et større provenu.

## INDSTILLING

---

At 1) salget af Dalgas Avenue 12 for 34.500.000 kr. til Aarhus Academy for Global Education godkendes.

At 2) der af salgssummen reserveres 2,0 mio. kr. til indretning af Dalgas Skolens nye lokaler på Nørre Boulevard Skole gennem optagelse af en KB-bevilling på Ejendommens område - sektor 2.53.

At 3) der af salgssummen reserveres 5,64 mio. til etablering af kunstgræsbaner på Ingerslev Boulevard – der meddeles bevilling i form af et anlægstilskud til Sport og Fritid sektor 4.72 på dette beløb.

At 4) der i 2015 på sektor 2.53, Ejendomme, meddeles anlægsbevilling: Indtægt på 34,5 mio. kr. og udgift på 0,3 mio. kr. til salgsomkostninger.

At 5) der i 2015 på sektor 2.51, Ejendomme, gives en tillægsbevilling med rammekorrigerende effekt vedrørende afledt drift på 1,2 mio. kr. og 2,0 mio. kr. herefter. Denne finansieres dels ved omregning af nettosalgsindtægten til en driftsbevilling, dels via Borgmesterens Afdelings opsamling af afvigelser på det ikke-decentraliserede område.

At 6) Borgmesterens Afdeling bemyndiges til at udbetale de 12,7 mio. kr., som blev afsat i budgetforliget for 2014, og der meddeles således anlægsbevilling hertil.

11-05-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 7. maj 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tager forbehold.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. maj 2015

26-05-2015 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

03-06-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 2: Tema: Besøg på de bynære havnearealer**

### **Bilag**

Program for temabesøg på de bynære havnearealer

## Tema: Besøg på de bynære havnearealer

### **BESLUTNING**

---

Udvalget besøgte de bynære havnearealer.

### **Sagens forløb**

26-05-2015 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 3: Sager på vej**

### **Bilag**

Sager på vej listen som bilag til ØKU møder

## Sager på vej

### **BESLUTNING**

---

Ingen bemærkninger.

### **Sagens forløb**

26-05-2015 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 4: Eventuell**

## Eventuelt

### BESLUTNING

---

Intet.

OBS! Afgang med PP busser fra Park Allé kl. 15.40.  
Bussen kører retur til Park Allé efter mødets afslutning.

### Sagens forløb

26-05-2015 Økonomiudvalget

Intet.