

REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-03-2023

Mødedato Mandag d. 06. marts 2023 kl. 14:00

Mødested kl. 14-16 lokale 3 – 11. /// Kl. 16.10-18.30 udvalgsværelse 390

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse.....	3
Referat fra sidste udvalgmøde.....	4
Lokalplan 1119, Område syd for Mossøvej - Endelig.....	5
Øget serviceniveau for toiletter i Aarhus Kommune.....	7
Fremtidig grundvandsbeskyttelse.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Temadrøftelse - Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse

EMN-2023-003159

Beslutninger

Udvalget gennemførte første temadrøftelse om Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse. Der eftersendes notat vedrørende rammerne for gennemførelse af en borgersamling, herunder økonomien forbundet hermed.

Bilag

Temadrøftelse - Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse

Punkt 2: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2023-003159

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde i Teknisk Udvalg den 01.03.2023

Punkt 3: Lokalplan 1119, Område syd for Mossøvej - Endelig

EMN-2022-513216

Beslutninger

Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at hastigheden på Lystrupvej bør nedsættes, og at såfremt der ikke kommer en daginstitution, bør der opføres almene boliger i stedet.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at hastigheden på Lystrupvej bør nedsættes.

Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at hastigheden på Lystrupvej bør nedsættes, og at det ønskes belyst, hvornår Lystrupvejs kapacitetsgrænse er nået.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde med bemærkning om, at højden på Jakob Tømrers grund bør reduceres til 12 meter med skråtag, hvilket svarer til højden i den gældende lokalplan 911, samt at højden langs Lystrupvej bør være maks. 3 etager i varierende højde inklusiv udnyttet tagetage. Jakob Søgaard Clausen anbefaler herudover, at hastigheden på den sydlige del af Lystrupvej sænkes til 50 km/t, samt at arbejdet med trafikplanen prioriteres i overensstemmelse med beslutningsforslag fremsendt af Enhedslisten og Jakob Søgaard Clausen.

Jesper Kjeldsen og Steffen Wich tog forbehold.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen, idet de samlede bebyggede etagemeter bør reduceres svarende til en reduktion af den maksimale bygningshøjde ud mod Lystrupvej til 12 meter inden for den gældende lokalplan 911's område og maks. 3 etager på resten af strækningen, Lystrupvej. Såfremt der ikke bygges daginstitution, bør der opføres almene boliger på pladsen afsat til daginstitution. Lystrupvej bør trafikfredeliggøres.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1119 med etageboliger, erhverv og offentlige formål samt Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017.

Resume

Planområdet er ca. 17.000 m² stort, ejet af en række private lodsejere og i byzone.

Lokalplanen udlægger området til blandede byfunktioner med mulighed for boliger, erhverv og daginstitution i 3-5 etager.

Bebyggelsesprocenten er ca. 185, inkl. parkeringskonstruktion.

Planområdet er en del af omdannelsesområdet ved Arre-søvej og Lystrupvej. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne og ledsages derfor af et kommuneplantillæg for at muliggøre omdannelse fra erhvervsformål.

Bebyggelsen fremstår udadtil som en sammensætning af mindre byhuse med varierende højder, tagformer og farveskift i facaden. Bebyggelsen ligger rundt om et grønt gårdrum, under hvilket der er parkering.

Der er 15 % almene boliger og en offentlig daginstitution i bebyggelsen. Aftalen om almene boliger er indgået, før byrådet i august 2022 tiltrådte et nyt administrations-grundlag.

Der er indgået en udbygningssaftale med udviklerne om forbedring af trafikale forhold.

Der har været en forudgående offentlig høring om kommuneplanændring i 2016 og igen fra den 2. – 23. december 2021, hvor der kom 18 høringssvar. Herudover har forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 15. sep. – 10. nov. 2022.

I høringsfasen indkom 16 svar.

Høringssvarene fra de to seneste høringsfaser omhandlede de samme emner, hvorfor disse resumeres og besvares samlet i bilag 8. Svarene omhandlede primært bygningshøjder, arkitektur, støj og trafikmængder.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1119 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6.
- 2) forslag til Tillæg nr. 64 til Kommuneplan vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6
- 3) forslag til udbygningssaftale vedtages endeligt
- 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. december 2022.

Thure Hastrup tog forbehold.

Der skal være opmærksomhed på almene boliger i en kommende udvalgsbehandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-12-2022

Punktnummer:

Fresendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 16-01-2023

Punktnummer:

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at såfremt der ikke kommer en daginstitution, bør der opføres almene boliger i stedet.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen med forbehold for bygningshøjden og med bemærkning om, at såfremt der ikke kommer en daginstitution, bør der opføres almene boliger i stedet.

Jesper Kjeldsen og Steffen Wich tog forbehold med henblik på drøftelse i byrådsgruppen.

Jakob Søggard Clausen tog forbehold for bygningshøjden.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-02-2023

Punktnummer: 5

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1119

Bilag 2: Udbygningssaftale

Bilag 3: Aftale om almene boliger

Bilag 4: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 5: Justeringer som følge af borgerinddragelse

Bilag 6: Debatoplæg fra den forudgående offentlige høring

Bilag 7: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Bilag 8: Forslag til besvarelse af høringssvar fra begge høringsfaser

Bilag 9: Høringssvar fra offentlighedsfasen

Bilag 10: Grøn Norm

Bilag 11: Forslag til ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af LP 1119

Byrådsdebat 14.12.2022

Udvalgserklæring 16.01.2023

Notat MTM 13.01.2023 (påført 13.01.2023)

Foretræde Arkitema (påført 16.01.2023)

Foretræde Flemming Faaborg (påført 13.01.2023)

Foretræde bilag Flemming Faaborg (påført 13.01.2023)

Notat MTM 02.03.2023

Foretræde Beboerne på Bynkevej (påført 06.03.2023)

Udvalgserklæring 06.03.2023

Punkt 4: Øget serviceniveau for toiletter i Aarhus Kommune

EMN-2023-000218

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard og Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Aarhus Kommune bør gøre sine offentlige toiletter tilgængelige via app-løsninger og prioritere etablering af toiletter med lift.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at muligheden for reklamefinansiering af eksisterende og nye offentlige toiletter undersøges.

Udvalget opfordrer forvaltningen til at vende tilbage med en beskrivelse af mulighederne for at implementere forslaget fra Restauratørnetværket om permanente pissoirer, herunder økonomien forbundet hermed.

Fremsendelse af tre scenariebeskrivelser for et øget serviceniveau med anlægs- og driftsøkonomi.

Resume

Byrådet behandlede 27. april 2022 Teknik og Miljø's svar på forslag fra Liste Trivsel, Velfærd og Reel Borgerinddragelse om etablering af toilet og bedre skiltning i Riis Skov og ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti om at se på muligheder og behovene for flere toiletter og skilte generelt i Aarhus Kommunes rekreative områder og skove.

Det blev besluttet, at Teknik og Miljø skulle vende tilbage til Byrådet med et katalog med scenarier for, hvordan serviceniveauet for offentlige toiletter kan øges, herunder et oplæg til anlægs- og driftsøkonomi. Det sker med denne indstilling.

Der er udarbejdet tre scenariebeskrivelser, hvor scenarie a er et fuldskalascenarie, der medtager kendte ønsker og behov, mens scenarie b er et mellemscenarie og scenarie c et tryghedsskabende scenarie, som har særligt fokus på Aarhus Ø og Midtbyen. Finansieringsbehovet udgør mellem 12,75 mio. kr. og 5,25 mio. kr. til anlæg og henholdsvis 960.000 kr. og 590.000 kr. til drift afhængigt af scenarievalg.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) kataloget med scenariebeskrivelserne og finansiering tages til efterretning jf. bilag 1.

At 2) Teknik og Miljø via en omprioritering af eksisterende driftsmidler fremadrettet drifter de offentlige toiletter ved Navitas og Nicoline Hus.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-01-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. januar 2023.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-02-2023

Punktnummer: 16

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. februar 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Scenariebeskrivelse

Byrådsdebat 01.02.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.03.2023

Foretræde Restauratørnetværket i Aarhus Kommune (påført 06.03.2023)

Punkt 5: Fremtidig grundvandsbeskyttelse

EMN-2022-514241

Beslutninger

Udsat.

.

Resume

Teknik og Miljø indstiller, at der arbejdes for realiseringen af nye blågrønne parker, hvor grundvandsbeskyttelse indgår i synergi med flere arealer til skov og natur, CO2-reduktion, vedvarende energi og rekreative aktiviteter. Fuld realisering kræver planlægningsmæssige udpegninger, sammenhæng mellem projekter bl.a. i det blågrønne anlægsprogram, og opkøb til jordbytte vha. den nye jordfond. Teknik og Miljø påbegynder desuden synergiprojekter, hvor det allerede er muligt, indtil udpegningerne er en realitet. Derudover indstiller Teknik og Miljø, at de lovpligtige indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse parallelt fortsat implementeres vha. frivillige aftaler og forbud.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

- At 1) Teknik og Miljø arbejder for at etablere blågrønne parker, som kan realisere synergier mellem grundvandsbeskyttelse, arealer til skov og natur, biodiversitet, CO2-reduktion, vedvarende energi og rekreative aktiviteter
- At 2) de afsatte 35 mio. kr. i budgetforlig 2023 til en jordfond anvendes til erhvervelse af arealer til grundvandsbeskyttelse i synergi med ovennævnte mål
- At 3) indgåelse af frivillige aftaler og forbud mod pesticider gennemføres fortsat jf. indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse
- At 4) Byrådet orienteres om den gradvise realisering af grundvandsbeskyttelsen, og forelægges en status i 2024.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 23-01-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. december 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Anders Winnerskjold, rådmand Christian Budde, rådmand Thomas Medom, Lone Hindø og Henrik Arens tog forbehold.

I den videre proces kan ambitionsniveau og tidsplan ved konkrete milepæle drøftes.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-02-2023

Punktnummer: 17

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. februar 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Begrebsafklaringer

Notat MTM 24.01.2023 (påført 01.02.2023)

Byrådsdebat 01.02.2023

Notat MTM 02.03.2023

Foretræde Arbejdsgruppen Rent drikkevand i Beder og Malling (påført 06.03.2023)

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Der fremsendes notat om fund af PFAS i daginstitutioner.

FORMTEXT .