

REFERAT Teknisk Udvalg d. 18-12-2017

Mødedato Mandag d. 18. december 2017 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Afsluttede anlægsregnskaber for 2015-2017 - Teknik og Miljø.....	3
Viby Syd, Kontorhus.....	5
Den Gamle By – Ny Hovedindgang.....	7
Fredning af Botanisk Have.....	8
Orientering om byggesag på Skovvejen.....	9
Aa+ Energirenovering af Aarhus Kommunes bygninger.....	10
Forventet regnskab for 2017.....	11
Status på første etape af Aarhus Letbane.....	12
Grundlaget for harmonisering af veje.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Afsluttede anlægsregnskaber for 2015-2017 - Teknik og Miljø

17/036509

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger: Det anbefales, at der afsættes en ramme på 4 mio. kr. til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller. Forvaltningen udarbejder et bud på et projekt inden for rammen. De resterende 2 mio. kr. afsættes til aktiviteter for børn og unge på Aarhus Ø.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 18. december 2017. Indstillingen omhandler anlægsregnskaber for en række anlægsprojekter over 50 mio. kr., der er afsluttet i perioden 2015-2017, bevilling til forskønnelse af byrum mellem Navitas og Bestseller, samt overførsel af et mindre anlægsbeløb til Borgmesterens Afdeling.

Resumé

Teknik og Miljø aflægger følgende anlægsregnskaber:

00016: Lokalplan 366, K. 5905. b.128. Vejlbj, mat. nr. 2 bg (b03). Projektet omfatter byggemodning for området mellem Skejbyvej og Skejbygårdsvej. 06057: Busprioritering på Randersvej. Anlægsprojektet omfatter etableringen af busprioritering på Nørrebrogade-Randersvej – som forløber for letbanens første etape.
AB-10-235-001: DBH, Navitas Park, P-kælder. Anlægsprojektet omfatter etableringen af 455 parkeringspladser i tilknytning til opførelsen af Navitas Park.
AB-12-2233-003: Køb af sydlig del af godsbanearialet. Projektet omfatter et strategisk jordkøb med henblik på realisering af byudvikling i området. 06134: Tranbjerg lokalplan 723, (b02). Projektet omfatter byggemodningsarbejde for 34 villaparceller og 4 storparceller.
AB-08-294-006: Veksleranlæg Helenelyst. Projektet omfatter en afløsning af midlertidige forsyninger, for at opnå øget forsyningssikkerhed og øget energieffektivitet i Helenelyst.
AB-12-294-005: Spids- og reservelast – Elkedel. Projektet omfatter etableringen af en elfyret kedel på Studstrupværket.
AB-12-294-012: Det biomassefyrede kraftvarmeværk, udførelse. Projektet omfatter etablering af biomassefyret kraftvarmeværk i Lisbjerg.

Da anlægsbevillingerne overstiger 50 mio. kr., aflægges anlægsregnskaberne via særskilt indstilling.

En del af de uforbrugte anlægsmidler til byggeriet af Navitas foreslås anvendt til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller.

Herudover ansøges der om en overførsel af 0,6 mio. kr. fra Teknik og Miljø til Borgmesterens Afdeling til et medborgerskabsprojekt på Rundhøj Torv.

Indstilling

At 1) Anlægsregnskaberne godkendes med de anførte afvigelser fra bevillingerne.

At 2) Der overføres 3,6 mio. kr. fra KB Sikkerhed og Miljø til finansiering af afvigelserne vedr. 06057 Busprioritering på Randersvej som beskrevet i afsnit 4.

At 3) Der overføres 15,7 mio. kr. indtægtsrådighedsbeløb fra sektor 2.35 til 2.12 vedr. Busprioritering på Randersvej samt tilhørende indtægtsbevilling jf. afsnit 7.

At 4) Der tilbageføres 4,4 mio. kr. i rådighedsbeløb fra sektor 2.35 til De Bynære Havnearealer sektor 2.12 samt gives tilhørende anlægsbevilling jf. afsnit 7.

At 5) Der godkendes rådighedsbeløb og tilhørende anlægsbevilling på 6 mio. kr. til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller jf. afsnit 5

At 6) Der overføres 0,6 mio. kr. fra KB Sikkerhed og Miljø (Teknik og Miljø) til Borgmesterens Afdeling til et medborgerskabsprojekt ved Rundhøj Torv jf. afsnit 6.

Sagens forløb

04-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. august 2017.

01-11-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 1. november 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. oktober 2017.

Dog henvist til Teknisk Udvalg for så vidt angår At 5.

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger: Det anbefales, at der afsættes en ramme på 4 mio. kr. til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller. Forvaltningen udarbejder et bud på et projekt inden for rammen. De resterende 2 mio. kr. afsættes til aktiviteter for børn og unge på Aarhus Ø.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 18. december 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: T-17-200-001 Bevillingsskema

Bilag 2: T-17-235-002 Bevillingsskema

Bilag 3: T-17-000-005 Bevillingsskema

Bilag 4: T-17-235-004 Bevillingsskema

Bilag 5: AB-17-235-002 Anlægsbevilling

Bilag 6: Nøgletal - Anlægsprojekt

Bilag 7: AB-16-212-011 Anlægsbevilling

Bilag 8: 06344 Anlægsbevilling

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 30.11.2017

Bilag 1 til notat: Navitas varegård

Notat MTM 05.05.2017

Bilag 1 til notat: Aarhus ø lege- og friluftsområder ny

Punkt 2: Viby Syd, Kontorhus

17/055021

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

I Helhedsplanen for Viby Syd indgår et kontor- og erhvervsbyggeri til 120 kommunale arbejdspladser samt 25 arbejdspladser til Boligforeningen Århus Omegn og op til 800 m² erhvervslejemål.

Resumé

Placering af arbejdspladser og nye erhvervslokaler er en væsentlig faktor i strategien omkring Helhedsplanen for Viby Syd og skal i overensstemmelse hermed netop understøtte visionen om at omdanne Viby Syd til en attraktiv bydel og give liv på områdets torv samt skabe flow og møder på tværs af målgrupper og funktioner.

Århus Omegn er bygherre for deres andel af arbejdspladser og erhvervslejemålene, mens Aarhus Kommune er bygherre for de kommunale arbejdspladser. Aarhus Kommune forestår dog udbud af entrepriserne på vegne af Århus Omegn.

Projektet indebærer flytning af 140 kommunale medarbejdere fra afdelingerne Sociale Forhold og Beskæftigelse og Borgmesterens Afdeling.

Realisering af projektet for de kommunale arbejdspladser er forudsat med en udgiftsramme på 64,3 mio. kr. ekskl. engangsudgifter. Finansieringen heraf kan anvises i form af leje på de forudsatte flytninger.

Byggestart forventes foråret 2021 og ibrugtagning ultimo 2022.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Projektering af kontor- og erhvervsbygning under Helhedsplanen for Viby Syd igangsættes med henblik på opførelse.

At 2) Der på sektor 2.53, Bygninger, meddeles projekteringsbevilling på 9,5 mio. kr., hvoraf de 1,5 mio. kr. bevilliges i 2017, 5,7 mio. kr. i 2018 og 2,3 mio. kr. i 2019. Projekteringsbevillingen finansieres fra rådighedsbeløbet jf. pkt. 3.

At 3) Der optages et rådighedsbeløb på udgiftsrammen på 64,3 mio. kr. for de kommunale arbejdspladser. Rådighedsbeløbet finansieres som en driftsfinansieret anlægsbevilling svarende til en årlig husleje på 3,3 mio. kr., som er den husleje Sociale Forhold og Beskæftigelse samt Borgmesterens Afdeling skal betale. Lejerne dækker de løbende driftsudgifter jf. afsnit 7 og bilag 1. Hvis det i den kommende proces ikke viser sig muligt at finansiere de beskrevne engangsudgifter som en del af projektøkonomien eller på anden vis, afholdes udgiften af Borgmesterens Afdeling.

At 4) Aarhus Kommune varetager og gennemfører det samlede udbud af entrepriserne på vegne af Boligforeningen Århus Omegn, for så vidt angår Boligforeningens ejerlejlighed og andel

Sagens forløb

07-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. december 2017.

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forventede leje-, vedligeholdelses- og driftsudgifter for kommunale arbejdspladser i Viby Syd

Bilag 2: Tillægsbevilling T-17-250-006

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-17-253-006

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 14.12.2017

Punkt 3: Den Gamle By – Ny Hovedindgang

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Direktør for Den Gamle By Thomas Bloch Ravn deltog under punktet.

Sagens forløb

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede sagen.

Direktør for Den Gamle By Thomas Bloch Ravn deltog under punktet.

Bilag

Den Gamle By - Ny Hovedindgang

Bilag 1: Byggefelt fra udkast konkurrenceprogram

Bilag 2: Bebyggelsesplan for ”Den Moderne By” Den Gamle By

Punkt 4: Fredning af Botanisk Have

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Sagens forløb

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede sagen.

Bilag

Bilag 1: Fredning af Botanisk Have

Punkt 5: Orientering om byggesag på Skovvejen

Beslutning

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 14. december 2017 med bilag fra Magistartsafdelingen for Teknik og Miljø.

Sagens forløb

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 14. december 2017 med bilag fra Magistartsafdelingen for Teknik og Miljø.

Bilag

Orientering om byggesag på Skovvejen

Bilag 1: Facader Blok A-B-C

Bilag 2: Blok A uden åbninger

Bilag 3: Blok A med åbninger

Bilag 4: Terrænfoto

Bilag 5: Nærbillede af midlertidig spuns

Punkt 6: Aa+ Energirenovering af Aarhus Kommunes bygninger

Beslutning

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 8. december 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Der udarbejdes notat til udvalget vedrørende brug af hoved- kontra fagentreprise og kommunens rammeaftaler på håndværkerydelser.

Sagens forløb

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 8. december 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Der udarbejdes notat til udvalget vedrørende brug af hoved- kontra fagentreprise og kommunens rammeaftaler på håndværkerydelser.

Bilag

Bilag 1: Aa+ Energirenovering af Aarhus Kommunes Bygninger

Punkt 7: Forventet regnskab for 2017

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 8: Status på første etape af Aarhus Letbane

Beslutning

Udvalget blev orienteret om status.

Sagens forløb

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om status.

Bilag

Bilag 1: Status på første etape af Aarhus Letbane

Punkt 9: Grundlaget for harmonisering af veje

Beslutning

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 15. december 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Gert Bjerregaard bemærkede, at det har været en kendt forudsætning i forbindelse med byrådets behandling af sagen, at der ville være en årlig besparelse på ca. 10 mio. kr., når beslutningen var fuldt implementeret.

Sagens forløb

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 15. december 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Gert Bjerregaard bemærkede, at det har været en kendt forudsætning i forbindelse med byrådets behandling af sagen, at der ville være en årlig besparelse på ca. 10 mio. kr., når beslutningen var fuldt implementeret.

Bilag

Bilag 1: Harmonisering af veje

Punkt 10: Eventuelt

Beslutning

Der udarbejdes et notat til udvalget vedrørende etablering af cykelstier på Aarhus Ø.
Der sættes et punkt på dagsordenen til et kommende udvalgs møde vedrørende gadebelysning.

Sagens forløb

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Der udarbejdes et notat til udvalget vedrørende etablering af cykelstier på Aarhus Ø.
Der sættes et punkt på dagsordenen til et kommende udvalgs møde vedrørende gadebelysning.