

REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-10-2024

Mødedato Mandag d. 21. oktober 2024 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgs møde.....	3
Svar på forslag fra V om en times gratis parkering ved torvedage ved Ingerslev marked.....	4
Lokalplan 1207, Bøgegade - Endelig.....	6
Lokalplan 1206, Rosenvænget - Endelig.....	8
Rådmanden orienterer: Status på vindmøller ved Vosnæs.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-032512

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 7. oktober 2024

Punkt 2: Svar på forslag fra V om en times gratis parkering ved torvedage ved Ingerslev marked

EMN-2024-026548

Beslutninger

Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Jesper Kjeldsen og Steffen Wich kunne tiltræde indstillingen med ønske om, at anvendelsen af pladserne evalueres hurtigst muligt.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at pladserne bør etableres hurtigst muligt, og at Danmarksdemokraterne gerne ser, at der er tale om alle p-pladser rundt om torvearealet i tråd med ønsket fra Aarhus Torve-handlerforening. Torvehandlerforeningen opfordres desuden til at dele ønsket i forbindelse med den kommende borgerinddragelse om den grønne mobilitetsplan.

Gert Bjerregaard kunne henholde sig til Venstres oprindelige forslag og er i forlængelse af foretrædet fra Aarhus Torvehandlerforening stærkt bekymret for, at der skabes yderligere splid mellem torvehandlerne omkring placeringen af de 20 pladser. Venstre ønsker desuden pladserne etableret hurtigst muligt.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen, da den foregriber den offentlige høring og beslutning om den grønne mobilitetsplan.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA V

Forslag

Venstre stiller forslag om, at én times gratis parkering hver onsdag og lørdag, når de er torvedage ved Ingerslev marked, Frederiksbjerg

Som en del af forslaget ønsker Venstre, at Teknik og Miljø undersøger økonomien bag forslaget, samt lægger alternative forslag til justering af økonomien frem for forligs-kredsen.

Motivation

Venstres beslutningsforslag skal imødekomme den voksende utilfredshed blandt torvehandlere og kunder på Ingerslev Marked, der oplever besværligheder og manglende kundeopbakning ved betalingsparkering, som følge af at Frederiksbjerg er blevet en rød parkeringszone. Forslaget er en reaktion på bekymringer fra torvehandlerne, der frygter tab af kunder til større detailkæder med gratis parkering.

Venstre anerkender, at den tidligere beslutning om at gøre Frederiksbjerg til en rød parkeringszone har haft uventede konsekvenser og foreslår nu en justering.

Forslaget sigter mod at støtte Ingerslev Marked som en central kulturinstitution og sikre, at alle aarhusianere kan drage fordel af markedets unikke tilbud. Vi mener at initiativet er en god måde at støtte lokale kræfter og bevare Ingerslev Marked som en værdifuld ressource for byen.

Stillet af:

Gert Bjerregaard (V), medlem af Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra V om en times gratis parkering ved torvedage ved Ingerslev marked

Resume

Den 8. maj 2024 behandlede Byrådet beslutningsforslag fra Venstre om én times gratis parkering hver onsdag og lørdag, når der er torvedage ved Ingerslev marked, Frederiksbjerg. Forslaget blev sendt til behandling i Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Efterfølgende har et bredt flertal i byrådet bestående af Danmarksdemokraterne, Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Thure Hastrup indgået et en politisk aftale om en grøn mobilitetsplan.

Som en del af aftalen er forligsparterne enige om at understøtte den karakteristiske torvehandel med lokale produkter på Ingerslev Boulevard ved at anvende 20 nuværende gadeparkeringspladser til korttidsparkeringspladser på 30 minutter hver onsdag og lørdag mens torvehandlen pågår.

Hermed imødekommes kundernes behov for at gøre deres indkøb hos torvets handlende uanset at Frederiksbjerg er blevet en rød parkeringszone. Torvet sidestilles således med de handlende i f.eks. M.P. Bruunsgade og Jægergårdsgade hvor lignende korttidsparkeringspladser er etableret.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Der etableres 20 gratis korttidsparkeringspladser (30 minutter) i længdeparkering ved Ingerslevs Boulevard på markedsdage (onsdage og lørdage) fra kl. 08.00 til kl. 15.00.

At 2) beløbet til oprettelse af korttidsparkeringspladserne og den manglende indtægt fra betalingsparkeringspladserne afholdes inden for Teknik og Miljø's ramme på parkeringsområdet.

At 3) Anvendelsen af pladserne evalueres i forbindelse med forligsparternes opfølgning på Mobilitetsplanen i 2026.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-05-2024

Punktnummer: 20

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. maj 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-09-2024

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. september 2024.

Venstre tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 25-09-2024

Punktnummer: 6

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. september 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 08.05.2024

Byrådsdebat 25.09.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.10.2024

Foretræde Aarhus Torvehandlerforening (påført 21.10.2024)

Punkt 3: Lokalplan 1207, Bøgegade - Endelig

EMN-2024-031037

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1207, Etagebebyggelse mv. ved Bøgegade i Aarhus N og Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanen gælder for et område beliggende nord for Stjernepladsen, langs med Randersvej, som er en af byens vækstakser. Lokalplanområdet er 4.122 m² stort, ligger i byzone og var ved planens udarbejdelse delvist privat og delvist kommunalt ejet.

Etablering af ny boligbebyggelse i området vil medvirke til at opfylde målet om udvikling af byområder langs vækstakserne. Der stilles i lokalplanen krav om, at mindst 30 % af boligerne skal være egnede som familieboliger.

Lokalplanen er i tråd med intentionerne i forslag til helhedsplan for Randersvej. Lokalplanen sikrer, at den nye bebyggelse både indpasses i den bymæssige kontekst mod Randersvej og udformes under hensyntagen til nabobebyggelse. Omfang og udformning af opholdsarealer, kantzoner og beplantning følger retningslinjerne i kommuneplanen, herunder den grønne norm.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer mht. bebyggelsesprocenten. Derfor ledsages lokalplanforslaget af et forslag til kommuneplantillæg, der øger bebyggelsesprocenten fra 130 til 150.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

- 1) at forslag til Lokalplan nr. 1207 vedtages endeligt.
- 2) at forslag til Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.
- 3) at ejendommene matrikelnummer 99a, 99k, 99l, 99q og 152, alle Aarhus Markjorder, tildeles vejret og stiret til den eksisterende private fællesvej, Bøgegade, beliggende på matr.nr. 99k, 99l, 99ad, 99az, 99aæ, 99bæ og 99cr, alle Aarhus Markjorder, jf. privatlovens § 26 stk. 2, nr. 1, og at grundejere af matrikelnummer 99a, 99k, 99l, 99q og 152, alle Aarhus Markjorder, jf. privatvejslovens § 26, stk. 3., lægger ny belægning på dele af Bøgegade og indretter vejen til reduceret hastighed, samt yderligere tiltag som beskrevet i bilag nr. 6.
- 4) at Teknik og Miljø bemyndiges til at nedlægge vejareal iht. lokalplanens § 5.3.
- 5) at høringssvar besvares, som det fremgår af bilag 3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-09-2024

Punktnummer: 9

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. september 2024.

Thure Hastrup, Henrik Arens og Venstre tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat med præcisering af det juridiske grundlag for sagen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 25-09-2024

Punktnummer: 13

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. september 2024.

Bünyamin Simsek var inhabil under sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1207 med tilhørende Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til ændringer i lokalplanen

Bilag 5: Høringssvar vedr. tildeling af vej- og stiret

Bilag 6: Forslag til besvarelse af høringssvar vedr. tildeling af vej- og stiret

Bilag 7: Notat om almene boliger

Bilag 8: Information om Lokalplan 1090

Bilag 9: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 25.09.2024

Notat MTM 08.10.2024

Foretræde Joanna Lykke Kaalby og Thomas Lykke Kaalby (påført 21.10.2024)

Foretræde Ejerforeningen for Skovvangsvej 22-26 (påført 21.10.2024)

Foretræde Ejerforeningen A.H. Wings Vej 1-3 (påført 18.10.2024)

Foretræde Territorium pva. Bygherre (påført 21.10.2024)

Punkt 4: Lokalplan 1206, Rosenvænget - Endelig

EMN-2024-030746

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Steffen Wich var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1206, Bevarende lokalplan for Rosenvænget og tillæg nr. 155 til Kommuneplan 2017.

Resume

Denne lokalplan gælder for Rosenvænget, som ligger i Viby, syd for Aarhus centrum. Lokalplanområdet er ca. 75.000 m² stort og er ved planens udarbejdelse beliggende i byzone. Området er i dag et attraktivt boligkvarter, som ligger mellem naturen og midtbyen.

Lokalplan 1206 blev igangsat med baggrund i en ansøgning om tilladelse til at nedrive bebyggelsen Irisvej 6, matrikel nummer 24 ak, Viby By, Fredensvang.

Ansøgning om nedrivning blev imidlertid trukket tilbage, men Teknik og Miljø ønsker fortsat at udarbejde en lokalplan for området med baggrund i ønsket om at sikre områdets kvaliteter.

Lokalplanen følges af et kommuneplantillæg, da der er foretaget en ny SAVE-registrering af bygninger i området.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden den 7. februar til 3. april 2024. Der kom 11 bemærkninger. Bemærkninger har givet anledning til mindre konsekvensrettelser i lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1206 vedtages endeligt
- 2) forslag til Tillæg nr. 155 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt
- 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-09-2024

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. august 2024.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 25-09-2024

Punktnummer: 12

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. september 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1206 med tilhørende Tillæg 155 til kommuneplan 2017

Bilag 2: Samlede høringssvar

Bilag 3: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanen

Byrådsdebat 25.09.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 07.10.2024

Punkt 5: Rådmanden orienterer: Status på vindmøller ved Vosnæs

EMN-2024-032512

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte orienteringen.

Bilag

Baggrundsnotat: Vindmøller ved Vosnæs (påført 18.10.2024)

Bilag 1: Dialog-og inddragelsesnotat (påført 18.10.2024)

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Forvaltningen redegjorde for rammerne for kommunens muligheder for at give tilskud til julebelysningen på Strøget og besvarede udvalgets spørgsmål hertil.

Forvaltningen orienterede om status på opførelse af broen ved Skovvejen.