

REFERAT Teknisk Udvalg d. 24-04-2017

Mødedato Mandag d. 24. april 2017 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
CBA-sagen.....	4
Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2017 - 2020.....	5
Forslag til Kommuneplan 2017 - Offentlig høring.....	7
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1031, 1052 og 1054.

Sagens forløb

24-04-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1031, 1052 og 1054.

Bilag

Lokalplaner på vej

Punkt 2: CBA-sagen

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

24-04-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Notat MTM 20.04.2017

Punkt 3: Anlægsprogram for trafikalk infrastruktur 2017 - 2020

16/060146

Bestlutning

Sagens behandling udsat.

Anlægsprogrammet fastlægger investeringer i trafikalk infrastruktur for 2017 og giver et bud på en prioritering for 2018-2020.

Resumé

Denne indstilling omfatter de planlagte investeringer i infrastruktur i 2017. En række store projekter, som statslige investeringer, Letbanens 1. etape og de store byudviklingsprojekter, finansieres uden for anlægsprogrammet og beskrives derfor ikke her.

Projekter under anlægsprogrammet er således kommunale investeringer i at forbedre mobilitet, bymiljø, sikkerhed og tryghed i byen for både borgere og erhverv.

Indstillingen omfatter primært en række mindre projekter, der skal tages politisk stilling til på baggrund af nærværende indstilling. I prioritering af disse projekter indgår fællesrådets ønsker samt kommunens prioriteter til forbedring af den trafikale infrastruktur.

Herudover omfatter anlægsprogrammet nogle store investeringer, der besluttet særskilt. For disse anlæg giver denne indstilling blot en status.

Endelig beskriver indstillingen tidsmæssige forskydninger af en given bevilling til trafikalk infrastruktur.

Den samlede bruttoramme til investeringer i trafikalk infrastruktur er ca. 911,9 mio. kr. over de næste fire år. Ca. 253,8 mio. kr. forventes at ligge i 2017, hvoraf 28,2 mio. kr. udmøntes til mindre anlægsprojekter.

Teknik og Miljø anmoder om bemyndigelse til at gennemføre åstedsforretninger for projekterne i anlægsprogram 2017.

Indstilling

At 1) At kapitalbevillingerne for 2017 udmøntes som foreslået jf. afsnit 3.3.

At 2) Anlægsprogrammet for trafikalk infrastruktur for 2017-2020 tages til efterretning.

At 3) Flytning af rådighedsbeløb og anlægsbevillingsmæssige ændringer godkendes i henhold til oversigten i afsnit 7.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedsforretninger for anlægsprojekterne i det aktuelle anlægsprogram for trafikalk infrastruktur.

Sagens forløb

23-03-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-03-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. marts 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. februar 2017 i overensstemmelse med påtegning af 23. marts 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

05-04-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. april 2017.

24-04-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

08-05-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger: Det anbefales at overføre de 1 mio. kr., der er afsat til projektet i krydset Løgtenvej/Kirkholtvej i dette års anlægsprogram, til hastighedszoner i lokalområder. Midlerne kan blandt andet anvendes til hastighedstiltag på Christiansbjerg. Frem mod Anlægsprogram 2018 arbejdes der videre med at se på, om der kan laves en optimeret løsning i

krydset Løgtenvej/ Kirkholtvej på linje med anbefalingerne fra Skødstrup Fællesråd, og som vil kræve en væsentligt større investering end den afsatte million.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med undtagelse af den del, der vedrører trafikløsningen i krydset Løgtenvej/Kirkholtvej, idet Venstre anbefaler, at der etableres en rundkørsel i overensstemmelse med Skødstrup Fællesråds ønske.

Peter Hegner Bonfils kunne tilslutte sig flertallets anbefaling om at overføre de 1 mio. kr. til hastighedsbegrænsende projekter, men tog i øvrigt forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 8. maj 2017.

10-05-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. maj 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 8. maj 2017.

Nye Borgerliges byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Enhedslisten de Rød Grønnes og Socialistisk Folkepartis byrådsgrupper kan tiltræde indstillingen, dog ikke i forhold Marselisborgtunnel.

Venstres byrådsgruppe tager forbehold for etape 2 af letbanen og regulering ved Løgtenvej/Kirkeholtvej.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Anlægsprogram 2017 for trafikal infrastruktur - økonomiskema.pdf

Bilag 2: KB-bevillingerne 2017-2020

Bilag 3: Projektbeskrivelser

Bilag 4: Fællesrådenes bemærkninger

Bilag 5: Bevillingsskema T-16-235-007

Bilag 6: AB-15-235-006, AB-15-235-010

Byrådsdebat

Notat MTM 20.04.2017

Foretræde Skødstrup Fællesråd

Foretræde Christiansbjerg fællesråd

Punkt 4: Forslag til Kommuneplan 2017 - Offentlig høring

17/013824

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Forslag til Kommuneplan 2017 fremlægges i offentlig høring i minimum 8 uger.

Resumé

Det anbefales, at Forslag til Kommuneplan 2017 fremlægges i offentlig i høring.

Kommuneplanforslaget er i overensstemmelse med Fortællingen om Aarhus, Aarhusvisionen og Aarhusmålene. Der er endvidere tale om en uddybning af Planstrategi 2015, Klog vækst frem mod 2050.

Kommuneplanforslaget består af en hovedstruktur med byrådets værdigrundlag og retningslinjer for udviklingen i byen, i sommerhusområder og i det åbne land samt af kommuneplanrammer for efterfølgende lokalplanlægning.

Indholdsmæssigt er der tale om en skærpelse af byudviklingsstrategien om omdannelse, fortætning og fremme af de nye tætte byer Lisbjerg og Nye. Den tætte by vil bevæge sig fra Midtbyen ud i områderne inden for Ringvejen og længere ud - primært i en række prioriterede vækstakser langs letbanens kommende etaper. De gamle forstæder og fritliggende bysamfund udvikles i dialog med borgerne for at skabe større mangfoldighed i boligudbuddet, flere funktioner omkring centrene og en endnu stærkere lokal identitet.

Der er for alle dele af kommunen fokus på at sikre det gode bymiljø og bidrage til, at Aarhus bliver en endnu bedre by – en by med høj livskvalitet og social balance, hvor alle kan føle sig hjemme.

Og der er fokus på, hvordan byudviklingsstrategien skal udnytte arealressourcerne mest effektivt til at sikre de fysiske rammer for den forventede vækst og samtidig skabe potentialet for endnu klogere vækst.

Indstilling

At 1) Forslag til Kommuneplan 2017 fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Høringen forlænges, såfremt den omfatter sommerferieperioden.

At 2) Forslag til Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til offentliggørelse sammen med kommuneplanforslaget.

Ad 3) Anbefalinger i relation til skolekapacitetens sammenhæng med byudviklingen, arealer på bar mark til åben lav boligbebyggelse og arealer til erhverv vedtages.

At 4) Fællesrådernes lokalsamfundsbeskrivelser indgår i høringen og promoveres særskilt med henblik på at skabe øget debat i lokalsamfundene.

At 5) Forslag om ændring af de gældende rammebestemmelser besvares som anført.

At 6) Forslag om medtagelse af arealer i landzonen i rammerne til byformål besvares som anført.

At 7) Forslag om ændret anvendelse i landzonen i øvrigt besvares som anført.

At 8) Der holdes et orienterende borgermøde og et antal arrangementer i lokalområderne under ledelse af fællesrådene, møder med interesseorganisationer m.fl.

Sagens forløb

27-03-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. marts 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesteren Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 23. marts 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

05-04-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. april 2017.

24-04-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.
08-05-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.
10-05-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 10. maj 2017.

22-05-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne tiltræde indstillingen med følgende ændringsforslag:

I hovedstrukturen på side 8 i afsnittet ”VÆRK TØJER I REALISERINGEN AF KOMMUNEPLANEN” foreslås efter 5. afsnit indsat følgende: ” I denne udvikling er der nødvendige tiltag, mens andet er det ”ekstra”, som gør udviklingen endnu mere positiv. Når vi i retningslinjerne giver udtryk for, at et forhold ”skal” være til stede, være opfyldt eller lignende, så er der tale om en nødvendighed, som skal efterleves af alle parter. Andre forhold skal efterleves i ni ud af ti tilfælde – de ”bør” efterleves. Retningslinjerne angiver også muligheder – enten som undtagelser, hvor hovedreglen kan fraviges, eller som forhold, vi ønsker, kan tilgodeses i de fleste projekter.

I hovedstrukturen på side 17 og side 72 samt i redegørelsen side 29 tilrettes ”vækstaksekortet”, jf. bilag 1 til notat af 20. april 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

I hovedstrukturen side 44 justeres kortet, jf. bilag 1 til notat af 4. maj 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Samtidig foretages redaktionelle præciseringer i hovedstrukturteksten og i redegørelsen. Retningslinje nr. 19 foreslås ændret til: ”Ved skovrejsning skal det sikres via en særskilt analyse, at skovrejsningen tilgodeser eksisterende kulturhistoriske, geologiske, landskabelige og natur- og grundvandsinteresser samt ind- og udsigtslinjer fra landsbyerne.”

Hele perspektivområdet til etablering af den nye by Nye anbefales medtaget i kommuneplanforslaget, ligesom en helhedsplanlægning for området anbefales igangsat, jf. bilag 3 til notat af 20. april 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt bilag 2 til notat af 8. maj 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

I hovedstrukturen side 139 foreslås retningslinje 146 ændret til: ”Jordtipe bør placeres uden for de dele af OSD-områderne, der er sårbare og uden for 300 meter zoner omkring drikkevandsboringer, se kort og definitioner i afsnittet om Grundvand, side xx.” Retningslinje 147 foreslås ændret til: ”Jordtipe med let forurenede jord bør placeres uden for OSD-områder.”

Rammebestemmelserne for rammeområde 121102ER hjørnet af Ringvej Syd og Skanderborgvej foreslås ændret fra erhverv til blandet bolig- og erhverv. Der er den 1. maj 2017 indgået en betinget udbygningsaftale om etablering af bedre vejadgang og stibro over banen.

I rammerne side 392 anbefales bilaget med bevaringsværdige bygninger justeret, jf. notat af 20. april 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Der gennemføres diverse redaktionelle ændringer i overensstemmelse med notat af 20. april 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Den indstillede ramme til detailhandel på Nicoline Kochs Plads anbefales hævet til 6.000 m². Samtidig anbefales kvoten til Hasle Torv nedsat tilsvarende.

Den indstillede udvidelse af rammeområde 060201ER (ved Filmbyen) justeres, således at kun arealerne vest for Sydhavngade udtages af de rammeområder, der er forbeholdt havneerhvervsformål.

I forhold til de konkrete projektforslag og ønsker til inddragelse af arealer, der er fremkommet under foretræder for udvalget, har udvalget følgende bemærkninger:

Skæring

Udvalget anbefaler, at ejendommen Egå Møllevvej 50c medtages til byudviklingsformål i Kommuneplan 2017, da der derved opnås en tydelig bygrænse mod det åbne land mod vest og mod Egå Møllevvej i syd.

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter forslaget om at medtage ejendommen Egå Møllevvej 63 til byudviklingsformål ikke imødekommes. Gert Bjerregaard anbefaler, at arealet medtages.

Mårslet

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo anbefaler i forhold til ønsket om inddragelse af arealer ved Tranbjerggård til byudviklingsformål, at der

medtages et mindre areal mod sydvest inden for det foreslåede areal, som ligger i direkte tilknytning til nuværende rammeområder. Når kommuneplanen er endeligt vedtaget, gennemføres en undersøgelse af de fordele i forhold til vandhåndteringen i Mårslet, som der peges på, samt i hvilken grad arealet i fremtiden, når der bliver behov for nye byudviklingsarealer i Mårslet, med fordel vil kunne anvendes til byudvikling. Gert Bjerregaard anbefaler, at hele det ansøgte areal medtages.

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen for så vidt angår projekt Eskegård, hvorefter forslaget delvist imødekommes. Gert Bjerregaard anbefaler, at forslaget imødekommes fuldt ud.

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter forslaget om byudvikling i Mårslet (sydøst) ikke anbefales imødekommet. Gert Bjerregaard anbefaler, at arealet medtages.

Hørret

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter forslaget om at medtage ejendommen Hørretvej 177 til byudviklingsformål ikke imødekommes. Gert Bjerregaard anbefaler, at arealet medtages.

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter forslaget om at medtage ejendommen Hørretvej 143 til byudviklingsformål ikke imødekommes. Gert Bjerregaard anbefaler, at arealet medtages.

Tranbjerg

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo anbefaler ejendommen matrikel nr. 6g, Ingerslev By, Tiset inddraget til byudviklingsformål. Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen, hvorefter arealet ikke medtages.

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter forslaget om at medtage ejendommen Vestre Tingskovsvej 20 til byudviklingsformål ikke imødekommes. Gert Bjerregaard anbefaler, at arealet medtages.

Lisbjerg

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen, hvorefter forslaget om at medtage ejendommen Elevvej 84 til byudviklingsformål ikke imødekommes. Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo anbefaler, at arealet medtages.

Harlev

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter der udlægges ca. 13 ha til åben-lav boligbebyggelse syd for Harlev og indledes en helhedsplanlægning for de eksisterende byområder. Gert Bjerregaard anbefaler, at planlægningen for den nye by øst for Harlev igangsættes nu.

Lystrup

Udvalget anbefaler, at den nuværende centerstruktur i Lystrup fastholdes.

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo anbefaler, at det foreslåede nye skovrejsningsområde i den grønne kile mellem Lystrup og Hjortshøj ikke medtages. Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen, hvorefter skovrejsningsområdet medtages.

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen, hvorefter et areal beliggende ved Sønderskovvej i dens nordlige ende udpeges til skovrejsningsområde. Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo anbefaler, at arealet udlægges til boligbebyggelse, og at der foreskrives en bebyggelsesplan med et grønt skovbælte mod vest.

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen, hvorefter ejendommen Petersminde Vej 148 ikke anbefales medtaget til byudvikling. Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo anbefaler, at arealet medtages.

Viby

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen, hvorefter spørgsmålet om ejendommen Viaduktvej 9s eventuelle omdannelse fra erhvervs- til boligformål

henvises til afklaring i forbindelse med den igangsatte temaplan om erhvervsarealer. Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo anbefaler en omdannelse til boligformål og ser gerne det skitserede projekt "Kilen" realiseret. Peter Hegner Bonfils anbefaler, at forslaget om ændret anvendelse til boligformål afvises endeligt.

Mejlby

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen, ejendommen Spørringvej 15 ikke anbefales inddraget til boligformål. Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo anbefaler, at arealet medtages.

Ny by ved Årslev

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen, hvorefter arealet fastholdes som perspektivareal.

Det anbefales, at der i næste byrådsperiode indledes en overordnet proces om udvikling af området under indtryk af Vancouverisme-modellen.

Der indledes således et samarbejde med Brabrand-Årslev Fællesråd, Projektgruppen Årslev Fæled, andre projektudviklere (f.eks. har LINK Arkitekter også indsendt et høringsbidrag der vedrører området), magistratsafdelingerne og områdets ejere om en helt åben proces med en bred inddragelse af interesserede borgere, interesseorganisationer og gerne også potentielle fremtidige beboere, institutioner og virksomheder, forinden hele eller dele af arealet medtages i kommuneplanrammerne til byudviklingsformål, og forinden rammerne vedrørende det eksisterende parcelhusområde og landsbyen ændres.

Fremsendte projektideer og allerede gennemførte dialogforløb i lokalsamfundet indgår som baggrunds- og inspirationsmateriale.

Processen indledes i 2018 med fastlæggelse af en organisation med styregruppe og projektgruppe, udarbejdelse af et kommissorium og økonomisk ramme for arbejdet 2-3 år frem i tiden.

Kommissoriet skal bl.a. pege på behovet for at nå frem til det fremtidige byområdes værdigrundlag, den overordnede struktur og udpegning af det eller de områder, hvor der først skal ske en konkret kommune- og lokalplanlægning.

Når organisationen m.v. er på plads, vil første opgave være at gennemføre et workshopforløb – fx 3-4 offentlige workshops med oplægsholdere, fælles besigtigelse, gruppearbejde, plenumdebatter m.v. Resultatet af workshoppen sammenfattes og sendes i offentlig høring.

Resultatet af workshopforløbet og den offentlige høring afrapporteres til byrådet, der træffer beslutning om det videre forløb, herunder en eventuel etapevis udvikling af området.

Gert Bjerregaard anbefaler landsbyen og parcelhusområdet fortættet og perspektivarealet medtaget i kommuneplanen.

Steen Stavnsbo anbefaler drivhusområdet medtaget.

Peter Hegner Bonfils anbefaler processen igangsat, men at udviklingen skal komme efter udviklingen af Lisbjerg og Nye.

Areal vest for Østjyske Motorvej ved Årslev og areal ved Onsholtgårdsvej i Viby

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter den nuværende anvendelse af arealerne fastholdes. Gert Bjerregaard anbefaler, at arealet ved Onsholtgårdsvej omdannes til boligområde, mens arealet ved Årslev omdannes til erhvervsområde.

Malling

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter et eksisterende erhvervsareal ved Holmskovtoften ikke anbefales omdannet til boligformål. Gert Bjerregaard anbefaler, at arealet omdannes.

Lyngby

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter ejendommen Glamhøjvej 30 fastholdes som landområde. Gert Bjerregaard anbefaler, at arealet inddrages til erhvervsformål.

Hjortshøj

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter et areal ved Hjortshøj Østergård fastholdes til boligformål. Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen anbefaler, at arealet udlægges til bypark.

Beder

Et flertal bestående af Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen, hvorefter et forslag om byudvikling i nærheden af letbanen (Byen i Skoven) ikke anbefales imødekommet. Gert Bjerregaard anbefaler, at arealet medtages.

07-06-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Hovedstrukturen, Udkast til Forslag til Kommuneplan 2017

Bilag 2 - Rammerne

Bilag 3 - Redegørelsen. Udkast til forslag til Kommuneplan 2017

Bilag 4 - Oversigt vedr. ændringer i kommuneplanrammerne i forhold til den gældende kommuneplan

Bilag 5 - Forslag til miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2017

Bilag 6 - Notat om 360-graders dialogværktøj

Bilag 7 - Notat om udvalgte temaer

Bilag 8 - Notat om dialog med tre fællesråd om deres lokalsamfundsbeskrivelser, revision 2017-03-20

Bilag 9 - Fællesrådenes lokalsamfundsbeskrivelser

Bilag 10 - Notat om forslag om ændret anvendelse af arealer indenfor de gældende kommuneplanrammer

Bilag 11 - Originale forslag om ændret anvendelse af arealer inden for de gældende kommuneplanrammer

Bilag 12 - Notat om forslag om medtagelse af arealer i landzonen i kommuneplanrammerne

Bilag 13 - Originale forslag om medtagelse af arealer i landzonen.pdf

Bilag 14 - Notat om temaplaner ved siden af kommuneplanrevisionen

Bilag 15 - Forklædenotat og resultat af magistratshøring

Byrådsdebat

Notat MTM 20.04.2017

Bilag 1 til notat: Tilrettet vækstaksekort

Bilag 2 til notat: Tilrettet kort over de bynære landskaber og skovene

Bilag 3 til notat: Nye Rettelser i bilag 1 2 og 3

Foretræde Dorthe og Jakob Blønd-Sørensen

Foretræde Peter Vang Christensen

Foretræde Torben Brandi Nielsen vedr. Skæring

Foretræde Tranbjerggård ApS vKristian Thomsen

Foretræde Nordic Organic Food, Johnny Andreasen

Foretræde Grundejerne af Eskegård

Foretræde Stig Loft og Jens Leth

Foretræde Thomas Kjær Nielsen

Foretræde Poul Spliid Pedersen

Foretræde Arkitekt M.A.A.

Foretræde Peter Lerdrup

Foretræde Jens Nørgaard Poulsen

Foretræde Harlev Fællesråd

Foretræde Lystrup-Elsted-Elev Fællesråd

Foretræde Torben Brandi Nielsen vedr. Lystrup

Foretræde AART architects

Foretræde Kamilla Mondrup

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

24-04-2017 Teknisk Udvalg

Intet.