

# REFERAT Magistraten d. 27-02-2017

**Mødedato** Mandag d. 27. februar 2017 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

ALBOA, afd. 24, Søndervangen - forhøjelse af renoveringssum og garanti.....	3
Stor udvalgswarebutik i Reginabygningen.....	4
Lukket: Framlevvej 41, 8462 Harlev J - Forbud mod beboelse.....	5
Lokalplan 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen - Endelig.....	6
Lokalplan 1045, Boliger i Tilst - Forslag.....	7
Lokalplan 1047, Byområde ved Søren Frichs Vej - Endelig.....	8
Lokalplan 1050, Boliger ved Engskovvej i Skødstrup - Forslag.....	9
Tilpasning af skolerne til klub i FU-regi for 4. klasse.....	10
Udvidelse af dagtilbud på Christiansbjerg.....	12
Til drøftelse: Videreudvikling af Helhedsplanen for Viby Syd.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Tilbudspræsentation.....	15

# **Punkt 1: ALBOA, afd. 24, Søndervangen - forhøjelse af reoveringssum og garanti**

16/060131

## **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. januar 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Der indstilles en forhøjelse af tidligere godkendt anskaffelsessum og kommunal garanti til ALBOA, afd. 24, Søndervangen i forlængelse af afsluttet reovering.

## **Resumé**

Byrådet har tilbage i 2012 godkendt en reovering af Søndervangen – ALBOA, afd. 24, i Viby støttet af Landsbyggefonden og inklusiv et garantikrav på lånet.

Reoveringen er afsluttet. Reoveringen er blevet dyrere end oprindeligt budgetteret og långiver har revurderet afdelingens værdi og dermed det garantikrav, der fremsættes.

Det er i overensstemmelse med reglerne, at der foretages en endelig beregning af garantikravet efter reoveringens færdiggørelse.

## **Indstilling**

At 1) byrådet godkender den endelige støtteberettigede anskaffelsessum på ca. 111.806.000 kr. og den endelige ustøttede anskaffelsessum på ca. 36.545.000 kr.

At 2) byrådet godkender det nye garantikrav på ca. 101.498.000 kr.

## **Sagens forløb**

### 22-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 27-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. januar 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

### 08-03-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

## **Punkt 2: Stor udvalgswarebutik i Reginabygningen**

16/060145

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 20. februar 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Placering af en stor udvalgswarebutik i Reginabygningen, Søndergade 53A til 71 og Sønder Allé 9.

### **Resumé**

Denne indstilling er en opfølgning på muligheden for at etablere to store udvalgswarebutikker i City, jf. Kommuneplan 2013. Konkret er der et ønske om ombygning af den eksisterende Reginabygning til en udvalgswarebutik på ca. 3.000 m<sup>2</sup>.

I henhold til Kommuneplan 2013 kan to ud af tre store udvalgswarebutikker på over 2000 m<sup>2</sup> opføres i City i den aktuelle byrådsperiode 2014 – 2017. Ingen af mulighederne er udnyttet endnu.

Teknik og Miljø anbefaler, at et konkret projekt om ombygning af Regina Arkaden tildeles muligheden for at etablere en udvalgswarebutik på ca. 3000 m<sup>2</sup> og anmoder byrådet herom. Ombygningen kræver ikke en ny lokalplan.

### **Indstilling**

At 1) den første af kommuneplanens to muligheder for etablering af udvalgswarebutikker på over 2.000 m<sup>2</sup> i City tildeles projektet for ombygning af Reginabygningen.

At 2) at tilladelsen skal udmøntes på baggrund af mulighederne i Kommuneplan 2013.

### **Sagens forløb**

#### 22-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 27-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 20. februar 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

#### 08-03-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til ombygning af Reginaarkaden

### **Punkt 3: Lukket: Framlevvej 41, 8462 Harlev J - Forbud mod beboelse**

16/060141

## **Punkt 4: Lokalplan 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen - Endelig**

16/060125

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. januar 2017.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold med hensyn til placering af højhuset.

Notat omkring antal etager udarbejdes.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen, Aarhus Midtby samt forslag til Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Lokalplanen omfatter et byggeri ved den gamle godsbanegård, på hjørnet af Carl Blochs Gade og Skovgaardsgade.

Ved den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der indkommet fem høringssvar, fra naboer i området og en enkelt bemærkning fra en borger i Risvangen. Naboernes synspunkter er, at byggeriet er for højt og tæt, samt at der er for få parkeringspladser til biler.

Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanforslaget bliver justeret på enkelte punkter vedrørende parkeringskrav samt en mindre justering af byggefelter.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen vedtages endeligt,

At 2) forslag til Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune vedtages endeligt,

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med den offentlige fremlæggelse besvares som det fremgår af punkt 5.

### **Sagens forløb**

23-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. januar 2017.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold med hensyn til placering af højhuset.

Notat omkring antal etager udarbejdes.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1044

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Nyt Lokalplankort

## **Punkt 5: Lokalplan 1045, Boliger i Tilst - Forslag**

16/060143

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. februar 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1045, Boligområde ved Blomstervej og Marienlystvej i Tilst og Tillæg nr. 94 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at området kan anvendes til boligbebyggelse, og at der skabes et varieret boligområde ved Blomstervej og Marienlystvej i Tilst. Variationen kan ske ved en kombination af rækkehuse og etageboliger i maksimalt 2 etager med tilhørende fælles grønne områder.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 80.450 m<sup>2</sup> og er beliggende i byzone. Ved planens udarbejdelse er størstedelen af området privat ejet, mens en mindre del af området er kommunalt ejet.

Den samlede boligbebyggelse vil rumme ca. 130 rækkehuse og 170 – 245 etageboliger, alternativt ca. 170 rækkehuse og ca. 170 etageboliger.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i et område med særlig drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplandet til Kastedværket (Aarhus Vand), inden for hvilket der er udpeget sårbare områder (nitratfølsomme indvindingsområder, NFI). I den sydlige del af lokalplanområdet er der ikke væsentlige drikkevandsinteresser, og der er ikke sårbart.

Lokalplanen er overordnet i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2013. Lokalplanen ledsages dog af et kommuneplantillæg, da det ønskes at den sydlige del af rammeområde 25.03.06 BO overgår til erhvervsområde for virksomheder i lav virksomhedsklasse.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1045, Boligområde ved Blomstervej og Marienlystvej i Tilst godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Tillæg nr. 94 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 408 godkendes til offentligt fremlæggelse.

### **Sagens forløb**

22-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. februar 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1045 samt kommuneplantillæg nr. 94

## **Punkt 6: Lokalplan 1047, Byområde ved Søren Frichs Vej - Endelig**

15/038184

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. februar 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1047 - Byområde til boliger, erhverv og butikker ved Søren Frichs Vej og H.C. Tvenges Vej, Godsbanen, samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 57.

### **Resumé**

Lokalplanen er blevet udarbejdet på anmodning af private grundejere i området, der vil opføre en boligbebyggelse, med erhverv og dagligvarebutik i stueetagen langs Søren Frichs Vej. Den generelle bygningshøjde skal være 4 - 6 etager med mulighed for enkelte steder at bygge i 7 etager. Den maksimale højde over terræn er 25 m.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale, hvor grundejerne afholder udgifterne til ombygning af A. Hertzum Vejs tilslutning til Søren Frichs Vej.

Der er ikke indkommet bemærkninger til planforslagene i løbet af den offentlige fremlæggelse.

Teknik og Miljø foreslår nogle mindre ændringer i lokalplanen på baggrund af anmodning fra bygherre samt nogle redaktionelle rettelser.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan 1047 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 57 godkendes til endelig vedtagelse med de ændringer, der fremgår af afsnit 5,

At 2) forslag til udbygningsaftale godkendes endeligt.

### **Sagens forløb**

23-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. februar 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1047

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Nyt Lokalplankort

# Punkt 7: Lokalplan 1050, Boliger ved Engskovvej i Skødstrup - Forslag

16/060144

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 16. februar 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1050, Boliger ved Engskovvej i Skødstrup og Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2013.

## Resumé

Lokalplanen gælder for et område, der ligger i den østlige afgrænsning af Skødstrup ved Engskovvej. Lokalplanområdet ligger i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse i op til to etager.

Lokalplanen giver mulighed for en terrænregulering i form af en afgravning af opfyld fra tidligere anvendelse. Afgravningen kan udføres således, at den højeste del i det sydøstlige hjørne tilbageføres til oprindeligt terræn i niveau med Engskovvej.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor udarbejdet et Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2013. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen fra offentlige formål til boligformål, med en bebyggelsesprocent på 40 %.

Der har været gennemført en forudgående offentlig høring om ændringen af Kommuneplanen. Der er indkommet fem høringssvar i forbindelse med høringen.

## Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1050, Boliger ved Engskovvej i Skødstrup og Tillæg nr. 97 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) bemærkninger indkommet under den forudgående offentlige høring om ændring af kommuneplanen besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.3.

## Sagens forløb

22-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 16. februar 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1050 samt Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Debatfolder om ændring af Kommuneplanen

Bilag 3: Høringssvar samlet

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

## **Punkt 8: Tilpasning af skolerne til klub i FU-regi for 4. klasse**

16/060133

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 1. februar 2017.

Jette Jensen tager forbehold med henvisning til udfordringer ved at flytte klubtilbuddet ind på skolerne.

Rådmand Thomas Medom tager forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

### **Resumé**

Indstillingen indeholder et forslag til, hvordan der kan etableres lokalefællesskaber til undervisning og fritid for 4.-6. klasserne på skolerne.

På halvdelen af skolerne er der tilstrækkelig kapacitet til at rumme 4. klasserne i FU-regi senest med afslutning af allerede godkendte anlægsprojekter, hvor det fælles læringsareal er medtaget. På de sidste 23 skoler er det nødvendigt at tilpasse kapaciteten for i alt 43,4 mio. kr. Se fordelingen i bilag 1.

På 16 af skolerne kan anlægsprojekterne løses i sammenhæng med igangværende eller planlagte RULL-projekter. Samtidig gennemføres allerede besluttede indretninger af lokaler til håndværk og design på 5 skoler.

På 7 skoler skal der igangsættes nye tiltag, som delvist kan udføres i sammenhæng med planlagte RULL-projekter, hvor faglokaler til håndværk og design indrettes eller forventede behov for skoleudbygning, som beskrevet i ydelsesafsnittet.

Forslaget til anlægstilpasninger har været i høring.

### **Indstilling**

At 1) der med denne indstilling sikres fysiske rammer til fritidstilbud i 4. klasse på de 46 skoler, idet der afsættes bevillinger til anlægsprojekter på 23 skoler, mens det på de øvrige 23 skoler er muligt at indrette i de eksisterende fysiske rammer jf. bilag 2

At 2) der fra reserven til skoleudbygning afsættes i alt 43,4 mio. kr. til etablering af fysiske rammer på 23 skoler til fritidstilbud i 4. klasse, og at rådighedsbeløbene frigives jf. nedenstående beslutningspunkter

At 3) der til 16 skoleprojekter gives tillægsbevilling til de allerede besluttede RULL-projekter på i alt 18,5 mio. kr. jf. tabel 1, hvoraf 6,6 mio. kr. allerede er afsat og bevilget til lokaler til håndværk og design på 21 skoler og 11,8 mio. kr. gives fra reserven til skoleudbygning, jf. tabel 2. Rådighedsbeløbene frigives fordelt med 8,0 mio. kr. i 2017, 6,4 mio. kr. i 2018 og 4,1 mio. kr. i 2019 jf. tabel 1, så den foreslåede kapacitetsløsning til FU i 4. klasserne udføres i sammenhæng med de allerede godkendte RULL-projekter

At 4) der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til ombygning til lokalefællesskaber på Malling Skole, som finansieres jf. beslutningspunkt 2. Rådighedsbeløbet frigives med 1,4 mio. kr. i 2018 og 0,6 mio. kr. i 2019

At 5) der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til ombygning til lokalefællesskaber på Mårslet Skole som finansieres jf. beslutningspunkt 2. Rådighedsbeløbet på 2,0 mio. kr. frigives i 2019

At 6) der gives en anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. finansieret jf. beslutningspunkt 2, til ombygning til lokalefællesskaber på Engdalsskolen. Rådighedsbeløbet frigives med 0,4 mio. kr. i 2018 og 3,7 mio. kr. i 2019

At 7) der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret jf. beslutningspunkt 2, til ombygning af FU-tilbud på Kappelvænget, idet FU-tilbud i Hasle lokaldistrikt ikke foreslås etableret som lokalefællesskab med Hasle Skole. Rådighedsbeløbet frigives med 0,6 mio. kr. i 2017 og 0,4 mio. kr. i 2018

At 8) der gives en anlægsbevilling på 7,6 mio. kr. til at etablere lokalefællesskaber på Højvangskolen sammen med skoleudbygning og indretning af lokale til håndværk og design finansieret med 1,2 mio. kr. fra bevilling til håndværk og design, 2,9 mio. kr. finansieres jf. beslutningspunkt 2, 1,0 mio. kr. finansieres af skoleudbygningsprogrammet og 2,5 mio.

kr. finansieres ved salg og kapitalisering af mindreudgifter til bygningsdrift af Bispevej 7. Rådighedsbeløbene frigives med 0,2 mio. kr. i 2017, 1,1 mio. kr. i 2018 og 6,2 mio. kr. i 2019

At 9) der gives en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til at etablere lokalefællesskaber på Møllevangskolen sammen med indretning af håndværk og design finansieret med 1,4 mio. kr. fra bevilling til håndværk og design, 4,1 mio. kr. finansieres jf. beslutningspunkt 2 og 3,0 mio. kr. finansieres ved kapitalisering af mindreudgifter til leje- og bygningsdrift af Peter Fabersvej 35. Rådighedsbeløbene frigives med 0,3 mio. kr. i 2017, 1,1 mio. kr. i 2018 og 7,1 mio. kr. i 2019

At 10) der gives en anlægsbevilling på 12,4 mio. kr. til at etablere lokalefællesskaber på Kragelundskolen sammen med skoleudbygning og indretning af håndværk og design, finansieret med 2,7 mio. kr. fra bevilling til håndværk og design, 5,4 mio. kr. finansieres jf. beslutningspunkt 2, 3,0 mio. kr. finansieres af skoleudbygningsprogrammet og 1,3 mio. kr. finansieres ved kapitalisering af mindreudgifter til leje- og bygningsdrift af Peter Fabersvej 35. Rådighedsbeløbene frigives med 0,3 mio. kr. i 2017, 1,1 mio. kr. i 2018 og 11,0 mio. kr. i 2019

At 11) 2 pct. af den samlede anlægssum anvendes til intern projektledelse af anlægsprojekterne

At 12) der igangsættes en analyse med formålet at etablere lokalefællesskaber på skolerne for følgende tre klubber: Klubben Rosenvang, Fritidsklubben i Harlev og Holme Vestergaard

## **Sagens forløb**

22-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 1. februar 2017.

Jette Jensen tager forbehold med henvisning til udfordringer ved at flytte klubtilbuddet ind på skolerne.

Rådmand Thomas Medom tager forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Anlægsudgifter fordelt pr. skole

Bilag 2: Løsninger og overgangsløsninger for 4. klasserne i FU

Bilag 3: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 4: Sammenfatning af høringssvar

Bilag 5: Kommentering af høringssvarene

Bilag 6: Høringssvarene

Bilag 7: Nøgletal for enhedspriser

## **Punkt 9: Udvidelse af dagtilbud på Christiansbjerg**

17/008243

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 15. februar 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Udvidelse af den allerede igangsatte ombygning af Malmøgade 10 til dagtilbud på Christiansbjerg.

### **Resumé**

Byrådet har med vedtagelse af indstillingen ”SFO og dagtilbud på Christiansbjerg” den 27. april 2016 besluttet at ombygge en tidligere SFO-bygning til dagtilbudsafdeling som erstatning for et lejemål til en to grupper afdeling på Christiansbjerg.

SFO-afdelingen er flyttet fra Malmøgade 10 til en tilbygning på Katrinebjergskolen. Flytningen har givet mulighed for at forbedre dagtilbuddets fysiske rammer for og flytte afdelingen fra Norges Allé 8 til Malmøgade 10. I april 2016 blev byrådet samtidig orienteret om, at Malmøgade 10 ved en simpel ombygning kunne udvides til en firegruppers 0-6 års institution, hvis der senere viste sig et øget behov for pladser i garantidistrikt Randersvej.

Der er siden april 2016 opstået et større behov for pladser på dagtilbudsområdet i Garantidistrikt Randersvej, hvorfor det inden for den afsatte bevilling på 1,8 mio. kr. foreslås, at udvide den allerede igangsatte ombygning med en tilbygning, så den samlede dagtilbudskapacitet øges fra 2 til 4 grupper ved den nuværende ombygningen og til 4,5 dagtilbudsgrupper med denne tilbygning på Malmøgade 10.

### **Indstilling**

At 1) der gives tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. til udvidelse med yderligere en halv dagtilbudsgruppe på Malmøgade 10, til anlægsbevillingen til at ombygge Malmøgade 10, så den samlede dagtilbudskapacitet i bygningen øges til 4,5 grupper, og at rådighedsbeløbet på 1,5 mio. kr. frigives i 2017.

At 2) bevillingen finansieres af allerede afsatte anlægsmidler på reserven til sikring af pasningsgarantien.

At 3) de ikke-udmøntede pasningsgarantimidler på 6,0 mio. kr. ved at løfte pasningskapaciteten fra 2 til 4 grupper på Christiansbjerg afsættes som en reserve til medfinansiering af økonomisk særligt udfordrende dagtilbudsbyggeri.

### **Sagens forløb**

22-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 15. februar 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal – Udvidelse af dagtilbud på Christiansbjerg

## **Punkt 10: Til drøftelse: Videreudvikling af Helhedsplanen for Viby Syd**

### **Beslutning**

Der søges udarbejdet et overblik over samlet udbud og behov for administrative arbejdspladser. Magistraten besigtiger området i forbindelse med et senere møde.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Udsat.

Til drøftelse.

### **Sagens forløb**

06-02-2017 Magistraten

Udsat.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

27-02-2017 Magistraten

Der søges udarbejdet et overblik over samlet udbud og behov for administrative arbejdspladser. Magistraten besigtiger området i forbindelse med et senere møde.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Udsat.

### **Bilag**

Notat Viby Syd

Udvalgte sider/kort Viby Syd

Projektmappe Viby Syd

## **Punkt 11: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

27-02-2017 Magistraten

Intet.

## **Punkt 12: Lukket: Tilbudspræsentation**