

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-11-2024

Mødedato Onsdag d. 27. november 2024 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Lokalplan 1207, Bøgegade - Endelig.....	4
Opfølgning vedrørende samarbejdsaftale mellem fællesrådene og Aarhus Kommune.....	6
Teknisk Udvalgs studietur.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-034510

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 18.11.24

Punkt 2: Lokalplan 1207, Bøgegade - Endelig

EMN-2024-031037

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1207, Etagebebyggelse mv. ved Bøgegade i Aarhus N og Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanen gælder for et område beliggende nord for Stjernepladsen, langs med Randersvej, som er en af byens vækstakser. Lokalplanområdet er 4.122 m² stort, ligger i byzone og var ved planens udarbejdelse delvist privat og delvist kommunalt ejet.

Etablering af ny boligbebyggelse i området vil medvirke til at opfylde målet om udvikling af byområder langs vækstakserne. Der stilles i lokalplanen krav om, at mindst 30 % af boligerne skal være egnede som familieboliger.

Lokalplanen er i tråd med intentionerne i forslag til helhedsplan for Randersvej. Lokalplanen sikrer, at den nye bebyggelse både indpasses i den bymæssige kontekst mod Randersvej og udformes under hensyntagen til nabobebyggelserne. Omfang og udformning af opholdsarealer, kantzoner og beplantning følger retningslinjerne i kommuneplanen, herunder den grønne norm.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer mht. bebyggelsesprocenten. Derfor ledsages lokalplanforslaget af et forslag til kommuneplantillæg, der øger bebyggelsesprocenten fra 130 til 150.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

- 1) at forslag til Lokalplan nr. 1207 vedtages endeligt.
- 2) at forslag til Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.
- 3) at ejendommene matrikelnummer 99a, 99k, 99l, 99q og 152, alle Aarhus Markjorder, tildeles vejret og stiret til den eksisterende private fællesvej, Bøgegade, beliggende på matr.nr. 99k, 99l, 99ad, 99az, 99aæ, 99bæ og 99cr, alle Aarhus Markjorder, jf. privatlovens § 26 stk. 2, nr. 1, og at grundejere af matrikelnummer 99a, 99k, 99l, 99q og 152, alle Aarhus Markjorder, jf. privatvejslovens § 26, stk. 3., lægger ny belægning på dele af Bøgegade og indretter vejen til reduceret hastighed, samt yderligere tiltag som beskrevet i bilag nr. 6.
- 4) at Teknik og Miljø bemyndiges til at nedlægge vejareal iht. lokalplanens § 5.3.
- 5) at høringsvar besvares, som det fremgår af bilag 3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-09-2024

Punktnummer: 9

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. september 2024.

Thure Hastrup, Henrik Arens og Venstre tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat med præcisering af det juridiske grundlag for sagen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 25-09-2024

Punktnummer: 13

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. september 2024.

Bünyamin Simsek var inhabil under sagens behandling.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 21-10-2024

Punktnummer: 3

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 30-10-2024

Punktnummer: 3

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1207 med tilhørende Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til ændringer i lokalplanen

Bilag 5: Høringssvar vedr. tildeling af vej- og stiret

Bilag 6: Forslag til besvarelse af høringssvar vedr. tildeling af vej- og stiret

Bilag 7: Notat om almene boliger

Bilag 8: Information om Lokalplan 1090

Bilag 9: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 25.09.2024

Notat MTM 08.10.2024

Foretræde Joanna Lykke Kaalby og Thomas Lykke Kaalby (påført 21.10.2024)

Foretræde Ejerforeningen for Skovvangsvej 22-26 (påført 21.10.2024)

Foretræde Ejerforeningen A.H. Wings Vej 1-3 (påført 18.10.2024)

Foretræde Territorium pva. Bygherre (påført 21.10.2024)

Notat MTM 21.11.2024

Bilag 1 til notat: LP1207, Bøgegade - Luftfoto og nye fotos

Bilag 2 til notat: LP1207, Bøgegade - Bygning A og B

Punkt 3: Opfølgning vedrørende samarbejdsaftale mellem fællesrådene og Aarhus Kommune

EMN-2024-034510

Beslutninger

Forvaltningen orienterede om dialogen med fællesrådene og præsenterede hovedbudskaberne samt de afledte dilemmaer. Herefter drøftede udvalget den videre proces og besluttede at drøfte temaer og opmærksomhedspunkter på næste udvalgmøde med henblik på at sætte retning for det videre arbejde.

Bilag

Opfølgning vedrørende samarbejdsaftale mellem fællesrådene og Aarhus Kommune

Bilag 1: Opsamling efter møderække med fællesråd - november 2024

Bilag 2: Referat fra møde med fællesråd den 1. oktober

Bilag 3: Referat fra møde med fællesråd den 3. oktober

Bilag 4: Referat fra møde med fællesråd den 8. oktober

Bilag 5: Referat fra møde med fællesråd den 24. oktober

Bilag 6: Referat fra møde med fællesråd den 29. oktober

Bilag 7: Bemærkninger fra Christiansbjerg Fællesråd

Bilag 8: Bemærkninger fra Trøjborg Fællesråd

Bilag 9: Bemærkninger fra Fællesrådet Aarhus Ø

Bilag 10: Bemærkninger fra FR i BederMallingAjstrup

Bilag 11: Bemærkninger fra Midtbyens Fællesråd

Bilag 12: Bemærkninger fra FR Aarhus K

Bilag 13: Bemærkninger fra Viby Fællesråd

Punkt 4: Teknisk Udvalgs studietur

EMN-2024-034510

Beslutninger

På baggrund af oplæg fra forvaltningen drøftede udvalget destinationer for den kommende studietur i marts 2025 og besluttede at tage til Wien.

Bilag

Teknisk Udvalgs studietur

Punkt 5: Eventuelt

Beslutninger

Forvaltningen orienterede om, at trafikplanen for Lystrupvej forventes at komme til politisk behandling medio 2025.