

REFERAT Aarhus Byråd d. 11-09-2013

Møtedato Onsdag d. 11. september 2013 kl. 16:00

Møtested Byrådssalen

Innholdsfortegnelse

Halvårsregnskab og forventet regnskab 2013.....	3
Forslag fra SF: Styrkelse af busruter.....	4
Ændringer i styrelsesvedtægten.....	6
Indkøb af bæredygtig energi og Aarhus som WindMade kommune.....	7
Kulturpolitik 2014-2016.....	9
Førstehjælp i folkeskolen - efter indstilling fra Børn og Unge-byrådet.....	11
Sammenhængen mellem bostøtte og beskæftigelsesrettede indsatser.....	13
Videreførelse af Aarhus Kommunes Hjemløseplan.....	15
Styrket indsats på ungeområdet.....	17
Fastholdelse af økonomi til vejdrift.....	18
Opførelse af etageejendom Ny Munkegade 2.....	20
Opførelse af ny etageejendom i Nørre Allé 78.....	21
Lokalplan 901 Erhvervsområde, Aarhus Havn - forslag.....	22
Lokalplan 941 - Boligområdet, Laskedalen, Babrand.....	24
Lokalplan 946 - Agro Food, Agro Food Park 10-22, Tilst.....	25
Lokalplan 947 - Boligområde syd for Tingskov Allé i Tranbjerg.....	27
Lokalplan 949 - Område ved Tilst Parkvej 2-4 (Netto).....	28
Lokalplan 964 området til offentlige formål, skole- og institutionsformål.....	29
Lokalplan 950. Nedrivning Komponentværkstedet endelig.....	31
Aarhus Ø, drift og vedligeholdelse.....	33
Kvoteplan for 2013.....	35
Nye fælles løsninger - caféer som samlende kraft.....	37
Tilsynspolitik.....	39
Serviceniveau 2014.....	40
Lukket: Salg af Malling Østerskov.....	42

Punkt 1: Halvårsregnskab og forventet regnskab 2013

13/024270

Beslutning

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2013.

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Halvårsregnskab 2013

Byrådsdebat 11092013, sag 1

Punkt 2: Forslag fra SF: Styrkelse af busruter

13/025620

Beslutning

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 12. august 2013 vedtaget.
Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgrupper henholdt sig til forslaget.
Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Styrkelse af lokale busruter

1) Der afsættes i alt 2,3 mio. kr. til at forbedre busforbindelserne i henholdsvis Gammel Åby og det sydlige Åbyhøj, samt i Ormslev og Stavtrup. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø fremlægger i efteråret 2013 forslag til hvordan man inden for denne ramme kan skabe bedre busforhold for borgerne i de to områder.

2) Et evt. restbeløb anvendes til at justere køreplanen, således at hverdage op til Påske, samt fredagen efter Kristi Himmelfartsdag fremover køres efter hverdagskøreplanen.

3) Beløbet finansieres ved at indføre et gebyr for rottebekæmpelse. Aarhus har som en af de eneste kommuner i Danmark ikke et sådant gebyr i dag.

Begrundelse

I det sydlige Åbyhøj og Gl. Åby er der mange ældre borgere, der har mistet muligheden for at komme til Åbyhøj, hvor der er lægehus, apotek, bank, bibliotek, handelsliv og lokalcenter. For at forbedre mobiliteten for borgerne i området vil det derfor være nødvendigt at justere linjeføringen for rute 11 eller gennemføre en anden løsning. For at forbedre mobiliteten for borgerne i området vil det derfor være nødvendigt at justere linjeføringen for rute 11 eller gennemføre en anden løsning.

Bustrafikken til Ormslev og Åbo blev markant forringet med indførelsen af den nye kollektive trafikplan. Der er således mindre end en bus i timen og ingen om aftenen, i weekender og ferier, og man kan kun komme til Stavtrup. Her kunne rute 11 evt. forlænges til rundkørselen i Åbo, eller rute 35 kan forlænges til Viby torv eller midtbyen på en række afgang. Forslaget vil også være til fordel for den vestlige del af Stavtrup, hvor der er stor byudvikling og relativ dårlig adgang til buskørsel.

Jan Ravn Christensen, Byrådsmedlem for SF

Bilag

Forslag

Udtalelsspåtegning fra MTM

Oplysninger til Teknisk Udvalg vedr. udgifter til bekæmpelse af rotter

Punkt 3: Ændringer i styrelsesvedtægten

13/024972

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 21. maj 2013, idet mulighederne for at ændre betegnelsen "rådmand" for magistratsmedlemmer uden ansvar for den umiddelbare forvaltning søges afklaret med ministeriet.

Byrådservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Indstillingen omhandler forslag til ændringer i styrelsesvedtægten for Aarhus Kommune som følge af den politiske aftale om styring, struktur og samarbejdskultur.

Resumé

Byrådets partier indgik den 19. marts 2013 aftale om styring, struktur og samarbejdskultur. Aftalen omhandler bl.a. en udvidelse af Magistraten med 3 medlemmer og en ændret fordeling af udvalgsvederlag. Begge dele forudsætter en ændring af Aarhus Kommunes styrelsesvedtægt.

Indstilling

At 1) byrådet godkender ændringer i styrelsesvedtægten om en ændret formandsvederlag til formænd for faste udvalg samt udvidelse af Magistraten med 3 medlemmer.

At 2) at byrådet godkender den ændrede fordeling af vederlag til medlemmer af faste udvalg og Udvalget for børn og unge (tvangsforanstaltninger m.v.).

At 4) de økonomiske konsekvenser af en udvidelse af Magistraten med 3 medlemmer henvises til budgetdrøftelserne for budget for 2014-2017.

Bilag

Indstilling

Byrådsdebat 220513 - sag 18 og 19

Notat BA 07082013 ændringer af styrelsesvedtægt

Notat m/bilag til ØKU

Udvalgserklæring

Punkt 4: Indkøb af bæredygtig energi og Aarhus som WindMade kommune

13/025583

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 3. september 2013. Venstres, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkepartis byrådsgrupper og Lars Skov kunne ikke tiltræde indstillingen.

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Denne indstilling skal fremme anvendelsen af vedvarende energi gennem en tillægsaftale i forhold til indkøb af bæredygtig strøm. Når der står "bæredygtig strøm" referes til de nye versioner af strøm-produkter som indeholder reel additionalitet, og dermed bidrager til at fremskynde omstillingen til vedvarende energikilder. Tillægsaftalen danner samtidig grundlag for, at Aarhus kan blive den første WindMade-Kommune i verden. Målet om at Aarhus Kommune skal være CO2 neutral i 2030 skal opnås af 2 veje. Den ene er at nedbringe energiforbruget og den anden er at sørge for at det energiforbrug, der er nødvendigt, produceres uden anvendelse af fossile brændstoffer. Byrådet besluttede i 2010 at fravælge indkøb af "grøn strøm". Når der står "grøn strøm" referes til de tidligere versioner af strøm-produkter som ikke indeholder reel additionalitet." til fordel for almindelig strøm. Begrundelsen for fravælgningen var, at der ikke var tale om rigtige bæredygtige-energi produkter, dvs. produkter der førte til en reel additionalitet if. til udbygning af vedvarende energi (=reel udbygning med nye vindmøller).

Siden Byrådets beslutning om indkøb af almindelig strøm i 2010 har udbuddet af strøm-produkter med bæredygtig profil ændret sig væsentligt. Der er nu produkter på markedet, såkaldte RECS-certifikater (RECS = Renewable Energy Certificate System), som sikrer en reel additionalitet. Dvs. strømprodukter som sikrer en udvidelse af kapaciteten af vedvarende energiproduktion fra vindmøller og ikke blot oprindelsesgarantier for den købte strøm. Der er således tale om produkter, hvor anvendelsen af et beløb svarende til nettoindtægten benyttes til investering i nye vedvarende energianlæg (VE-anlæg). Denne investering kontrolleres af en uafhængig, statsautoriseret revisor. Hvis mindst 25% af den indkøbte bæredygtige strøm kommer fra vindenergi (RECS-certifikater på vindstrøm) kan Aarhus Kommune blive den første Windmade Kommune i verden. Det vil give mulighed for national og international branding af Aarhus. WindMade er en non-profit-organisation med det formål at udbrede brugen af vedvarende energi. WindMade er internationalt anerkendt som et initiativ, der kan gøre en konkret forskel i at skabe et samfund, der er båret af en mere bæredygtig energiforsyning. WindMade er således udpeget som én blandt verdens 50 mest banebrydende og innovative grønne tiltag.

Via WindMade-mærkningsordningen synliggøres virksomheders/kommuners investering i vedvarende energi. Den forventede maksimale pris for indkøb af 25% bæredygtig strøm vil være 1,375 mio. DKK., svarende til at elprisen pr. kWh stiger med 1%. Den ekstra omkostning pålægges elprisen pr. kWh, og omkostningen vil således skulle afholdes inden for de enkelte magistratsafdelinger fordelt ud på deres respektive forvaltninger, afdelinger m.m. efter sædvanlige fordelingsnøgler. Den ekstra omkostning kan udlignes ved at spare 1% af elforbruget.

Indstilling

At 1) At minimum 25% af Aarhus Kommunes strøm for perioden 2013 til og med 2015 udbydes og indkøbes som bæredygtig strøm via såkaldte RECS-certifikater med reel additionalitet.

At 2) Aarhus Kommune bliver den første WindMade kommune i verden qua indkøb af RECS-certifikater med reel additionalitet.

At 3) Den ekstra omkostning pålægges elprisen pr. kWh, og omkostningen vil således skulle afholdes inden for de enkelte magistratsafdelinger fordelt ud på deres respektive forvaltninger, afdelinger m.m. efter sædvanlige fordelingsnøgler.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 WindMade

Havvind Aarhus bugt

Byrådsdebat 12/06 2013

Udvalgserklæring

Bilag til udvalgserklæring

Punkt 5: Kulturpolitik 2014-2016

13/024668

Beslutning

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2013.

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Denne nye treårige kulturpolitik udstikker retningen på kulturområdet i årene frem mod kulturhovedstadsåret 2017.

Resumé

Med kulturpolitik 2014-2016 sættes en række konkrete initiativer i gang. Det sker inden for 12 fokusområder.

Initiativerne i politikken spænder vidt. De omfatter bl.a. udvikling af kulturtilbud til børn og unge; bedre udnyttelse af eksisterende faciliteter og bygninger til kulturtilbud; talentudvikling; ændringer i den kommunale støttestruktur i forhold til kunstproduktion, kulturbegivenheder, festivaler og events; og tiltag i forhold til kunst i det offentlige rum. Kultur som erhverv og vækstskaber samt professionalisering og udvikling af samarbejde mellem kulturinstitutioner er andre overskrifter.

Tilsammen skal initiativerne bidrage til at realisere de fire overordnede kulturpolitiske mål, der er formuleret i politikken.

Den 14. august 2014 blev der indgået et politisk forlig, som omfordelte 10,973 mio. kr. indenfor kulturområdet.

Politikken er blevet til i en dialogbaseret proces over otte måneder. Politikere, borgere og aktører fra kunst og kulturmiljøet er involveret. Rammerne har været temadrøftelser, online spørgeskema, løbende dialog mellem forvaltning og interessenter, høringsproces, offentligt møde og et afsluttende politisk forlig.

Indstilling

At 1) Kulturpolitik 2014-2016 vedtages (bilag 1)

At 2) Kultur og Borgerservice udmønter de otte midlertidige bevillinger (i alt 10,973 mio. kr.) fra det politiske forlig af 14. august 2013 om kulturpolitikken 2014-2016 i overensstemmelse med forliget (bilag 2)

At 3) At finansieringen af de otte midlertidige bevillinger sker inden for Kulturforvaltningens ramme som besluttet i det politiske forlig af 14. august 2013 (bilag 2)

At 4) Kultur og Borgerservice justerer budgetmål for 2014 så de er i overensstemmelse med den nye kulturpolitik

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Kulturpolitik 2014-2016

Bilag 2a Forlig om kulturpolitik 2014-2016 af 14. august 2014

Bilag 2b Underskrifter fra forliget

Bilag 3 Oversigt over hørings svar

Bilag 4 Hørings svar 1-25

Bilag 5 Hørings svar 26-40

Bilag 6 Hørings svar 41-53

Punkt 6: Førstehjælp i folkeskolen - efter indstilling fra Børn og Ungebyrådet

13/022570

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 19. august 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Børn og Unge har modtaget en indstilling fra Børn og Unge-byrådet med forslag til forbedring af førstehjælpsundervisningen på folkeskolerne i Aarhus Kommune. Forslaget fremsendes hermed til behandling i Byrådet.

Under overskriften "Indstilling om førstehjælp på folkeskoler" foreslår Børn og Unge-byrådet fire konkrete tiltag, der skal styrke og videreudvikle førstehjælpsundervisningen i folkeskolen.

Børn og Ungebyrådet skriver: "For Børn og Ungebyrådet er det vigtigt at børn og unge uddannes i førstehjælp, da det er en helt central kompetence for at kunne indgå i samfundet og kunne hjælpe andre i situationer hvor dette måtte være nødvendigt."

Indstilling fra Børn og Unge-byrådet: Alle skoler skal leve op til det obligatoriske lovkrav om førstehjælpsundervisning i folkeskolen. Førstehjælp introduceres som en del af idrætsundervisningen. Alle skoler skal skriftligt vise, hvordan deres førstehjælpsundervisning foregår med start ved udgangen af skoleåret 2013-2014. De skoler der ikke har en hjertestarter bør anskaffe sig en sådan.

Indstillingen fra Børn og Unge-byrådet er vedlagt som bilag 1 og fremsendes hermed til drøftelse i Byrådet, idet der samtidig henvises til denne indstillings bemærkninger.

Indstilling

1) Byrådet drøfter indstillingen fra Børn og Unge-byrådet om førstehjælp i folkeskolen

2) Byrådet tager de konkrete tiltag, som Børn og Unge foreslår med henblik på at understøtte og styrke førstehjælpsundervisningen i folkeskolerne, til efterretning. Det drejer sig om øget information til skolerne om rammer og krav, opfølgning på skolernes førstehjælpsundervisning i kvalitetsrapporterne for 2013 og organisering af et nyt kompetenceudviklingstilbud.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Børn og Unge-byrådets indstilling om førstehjælp i skolen

Bilag 2 Fokus på førstehjælp i kvalitetsrapporter 2013

Udvalgserklæring

Besvarelse af spørgsmål

Bilag 1 til besvarelse

Byrådsdebat

Punkt 7: Sammenhængen mellem bostøtte og beskæftigelsesrettede indsats

13/017618

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 19. august 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Resumé

Forslag om at udvide budgettet til bostøtte for at imødekomme de senere års stigning i antallet af borgere visiteret til ordningen, særligt indenfor målgrupperne ADHD, Aspergers syndrom og øvrige udviklingsforstyrrelser.

Lovgivningens skærpede fokus på beskæftigelsesrettede initiativer for borgere på kanten af arbejdsmarkedet har medført en stigning i antallet af borgere, som efterspørger bostøtte efter Servicelovens § 85. Tilgangen til bostøtteområdet har særligt vist sig i forhold til borgere med ADHD, Aspergers syndrom og øvrige udviklingsforstyrrelser, hvor der er sket en stigning fra 268 til 455 borgere (ca. 70 %) i perioden 2011 til 2013.

Det foreslås med denne indstilling at løfte budgetniveauet på området med 4,0 mio. kr. permanent samt at afsætte en tidsbegrænset omstillingspulje, så der kan udvikles mere fleksible og tværfaglige tilbud med et stærkere arbejdsmarkedsrettet fokus end i dag.

Ved omstillingen af indsatsen vil der være særligt fokus på at prioritere kortere intensive indsats med et øget beskæftigelses-/rehabiliteringsfokus i tråd med intentionerne i reformerne på beskæftigelsesområdet, aftalen om styring, struktur og samarbejdskultur i Aarhus Kommune

Indstilling

At 1) Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse fra og med 2014 tilføres et budgetløft på 4,0 mio. kr. årligt med henblik på at hæve det gennemsnitlige støtteniveau pr. borger i ordningen.

At 2) Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse derudover tilføres et midlertidigt budgetløft på 4,0 mio. kr. årligt i perioden 2014-2016 med henblik på at fremtidssikre bostøtteindsatsen via en omlægning i retning af kortere intensive indsats med et øget beskæftigelses-/rehabiliteringsfokus.

At 3) finansieringen af budgetløftet til bostøtteområdet henvises til forhandlingerne om Aarhus Kommunes budget for 2014-2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Høringssvar

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Besvarelse af spørgsmål

Punkt 8: Videreførelse af Aarhus Kommunes Hjemløseplan

13/017448

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 19. august 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde Magistratens indstilling.

Resumé

Regeringen afsatte som led i satspuljeaftalen for 2008 500 mio. kr. til at nedbringe hjemløshed i Danmark. Aarhus Kommune var én af i alt otte hjemløsestrategikommuner. Projektperioden startede i 2009 og slutter med udgangen af 2013.

Foreløbige evalueringsresultater fra Rambøll Management, SFI og Socialstyrelsen viser bl.a., at de metoder, som er afprøvet i Aarhus Kommunes Hjemløseplan har god effekt i forhold til at få borgere i bolig og fastholde dem der. I projektperioden har Aarhus Kommune har været i kontakt med ca. 1.900 borgere.

Erfaringerne viser på den anden side også, at der mangler billige, mindre boliger i den almene boligmasse til hjemløse og socialt udsatte borgere, og at dette fastholder dem i hjemløshed. Dette gælder især unge under 30 år.

På baggrund af evalueringen, egne erfaringer og hjemløsetællingen anbefaler Magistratsafdelingen For Sociale Forhold og Beskæftigelse at videreføre følgende indsatser i Hjemløseplanen, som beløber sig til Kr. 13,35 mio. årligt:

Bostøtte efter de afprøvede metoder Casemanagement og Critical Time Intervention

Ungeindsatsen

Styrket og fremskudt myndighed

Beskæftigelsesrettet indsats

Styrkelse af boligindsatsen for socialt udsatte og hjemløse

SFI's Hjemløsetællingen fra 2013 viser, at der i Aarhus Kommune er sket en markant stigning i antallet af hjemløse på 35 % fra 2009 til 2013.

Indstilling

At 1) finansiering af de årlige udgifter til videreførelse af prioriterede dele af Hjemløseplanens indsatser, svarende til 13,35 mio. kr. årligt, henvises til forhandlingerne om Aarhus Kommunes Budget for 2014-2017.

Bilag

Budgetforhandlingsindstilling

Bilag 1 Oversigt over Hjemløseplanens samlede indsatser

Bilag 2 Sammenfatning af resultater i Hjemløsestrategien

Bilag 3 Samfundsmæssige udfordringer i implementering af Hjemløsestrategien

Bilag 4 Høringssvar og forvaltningens besvarelse fra og til Udsatterrådet og Det Sociale Forbrugerråd

Bilag vedr. orientering til Byrådet

Udvalgserklæring

Svar på spørgsmål

Byrådsdebat

Punkt 9: Styrket indsats på ungeområdet

13/017622

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 19. august 2013

Byrådservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Øget fokus på 95 % målsætningen og initiativer målrettet ungeledigheden i Aarhus Kommune.

Danmark har i de senere år oplevet en stigende ungeledighed. Selvom Aarhus har været knap så hårdt ramt, er der fortsat en gruppe unge, der har vanskeligt ved at begå sig i uddannelsessystemet pga. faglige, sociale og psykiske problemstillinger.

Fokus er derfor på at understøtte en udvikling, hvor også de udsatte unge gennemfører en ungdoms- og erhvervsuddannelse.

Den forstærkede indsats på ungeområdet, der her søges opbakning til, skal derfor supplere den lovpligtige indsats, som ydes af Ungdommens Uddannelsesvejledning og Beskæftigelsesforvaltningen i øvrigt. Med denne indstilling foreslås fokus på følgende områder, der skal styrke indsatsen yderligere for at få alle unge med: Fremrykket uddannelsesvejledning i grundskolen Opkvalificering og afklaring af udsatte unge Forebyggelse af frafald fra ungdomsuddannelserne Øget fokus på Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU)

Indstilling

At 1) Byrådet i forbindelse med forhandlingerne om budget 2014-2017 anviser finansiering til initiativerne beskrevet under afsnit 5.1-5.3, svarende til et udgiftsniveau på 6,7 mio. kr. årligt.

Bilag

Indstilling

Udvalgserklæring

Bilag til pkt. 1 Svar på spørgsmål fra byrådsmødet d. 28

Byrådsdebat

Punkt 10: Fastholdelse af økonomi til vejdrift

13/021520

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 26. august 2013.
Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Byrådet afsatte i budgettet for 2011-2014 i alt 100 mio. kr. til øget vejvedligeholdelse. Det skete med baggrund i en analyse, der påviste at kommunens vejkapital var faldende. Man kunne derfor på sigt imødesee betydelige udgifter til genopretning af kommunevejene, hvis der ikke blev tilført flere midler til området.

En del af dette budgetløft er efterfølgende blevet delvis udhulet af efterfølgende sparerunder og gennemførte lovændringer. Det betyder, at Aarhus Kommune ikke reelt har kunnet udnytte det fulde potentiale i budgetforbedringerne, og at budgettet til vejvedligeholdelse fra 2015 er forringet med ca. 10 mio. kr./år i forhold til budget 2010.

I de kommende år kan forventede lovændringer i værste fald forværre denne situation med yderligere 27-30 mio. kr./år.

Det foreslås derfor, at byrådet løfter budgettet til vejdriften svarende til de gennemførte og kommende besparelser i perioden 2011-2014. Det foreslås endvidere, at byrådet fastholder målet om bevarelse af vejkapitalen, jf. budgetforliget 2011, ved en tilførsel på 25 mio. kr. årligt fra og med 2015.

Indstilling

At 1) budgettet fra 2014 løftes svarende til besparelser gennemført siden budgetforliget for 2011, således at vejdriften ikke er ringere stillet end før 2011. Det vil sige en forhøjelse af budgettet med 10,4 mio. kr. i 2014, 10,4 mio. kr. i 2015 samt 10,2 mio. kr. i 2016 og årene efter.

At 2) budgettet til vejvedligeholdelse friholdes for de forventede reduktioner som følge af Diadem, den nye parkeringspolitik og etablering af Navitas Park samt modregning i bloktilskud for parkeringsindtægter. Det vil sige en forhøjelse af budgettet med 11,6 mio. kr. i 2014, 10,6 mio. kr. i 2015 samt 8,2 mio. kr. i 2016 og årene frem.

At 3) budgettilførslen i budgetforliget for 2011 med henblik på fastholdelse af vejkapitalen videreføres ved forhøjelse af budgettet til vejdrift med 25 mio. kr. årligt fra og med 2015 ud over det nævnte under At 1) og At 2).

At 4) finansieringen af forslagene henvises til budgetforhandling 2013.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Beskrivelse af besparelser

Punkt 11: Opførelse af etageejendom Ny Munkegade 2

13/024295

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende bebyggelse beliggende Ny Munkegade 2/Nørre Allé 54 og opføre en ny bebyggelse i fem etager med butik i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 591 og ligger i kommuneplanens rammeområde 030110CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål.

En partshøring har givet anledning til flere indsigelser mod det ansøgte byggeri. Indsigelserne omhandler primært forringelse af lysforholdene, forøgede skyggegener og forøgede indbliksgener.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanens rammebestemmelser bortset fra, at husdybden i byggeriets stueetage, som på grund af terrænforskel, ligger delvist under terræn, er 15 meter mod den i kommuneplanens rammebestemmelse fastsatte maksimale husdybde på 10 meter.

Planlægning og Byggeri vurderer, at byggeriets indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og anbefaler, at byggeriet godkendes.

Indstilling

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort Ny Munkegade

Bilag 2 Tegningsmateriale Ny Munkegade

Bilag 3 Skyggediagram Ny Munkegade

Beskrivelse af skyggevirkning Ny Munkegade

Bilag 5 Indsigelser ny Munkegade

Bilag 6 Ansøgning Kommune Ny Munkegade

Bilag 7 Dataark Ny Munkegade

Punkt 12: Opførelse af ny etageejendom i Nørre Allé 78

13/025033

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at nedrive eksisterende bebyggelse og opføre en ny bebyggelse i fire etager med butik i stueetagen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 591. Ejendommen er desuden beliggende i kommuneplanens rammeområde City (030109CY).

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanrammen.

En naboorientering resulterede i indsigelser mod det ansøgte. Indsigelserne omhandler primært forringelse af lysforhold, indbliksgener, parkering og arkitektur. Der er også en positiv tilkendegivelse.

Indstilling

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort Nørre Allé

Bilag 2 Tegninger Nørre Allé

Bilag 3 Skyggediagram Nørre Allé

Bilag 4 Indsigelser Nørre Allé

Bilag 5 Ansøgers kommentar Nørre Allé

Bilag 6 Dataark Nørre Alle

Punkt 13: Lokalplan 901 Erhvervsområde, Aarhus Havn - forslag

13/024222

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 26. august 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 901. Erhvervsområde Oliehavnen, Aarhus Havn samt Miljøvurdering af Lokalplan 901.

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra Aarhus Havn og gælder for en del af det eksisterende havnebassin, der ligger mellem Oliehavnen og Containerterminalen. I kommuneplanen er der udlagt et areal på 317.200 m² til havneudvidelse i dette område. Aarhus Havn har ønsket at udvide området med yderligere 38.800 m² samt at foretage nogle mindre justeringer af den hidtidige planlægning for denne del af havnen. Bortset herfra er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Anvendelsen af området er fastlagt til havneformål og virksomheder, der har naturlig tilknytning til en erhvervshavn. Lokalplanområdet er ved at blive indvundet fra havnebassinet med opfyldning og omfatter 356.000 m².

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i to byggefelter med højder på henholdsvis 20 m og 30 m. Aarhus Havn ønsker at benytte området til en multiterminal også kaldet en omniterminal. Det er et fleksibelt havneareal, der kan bruges til flere former for gods.

Lokalplanområdet ligger tæt på risikovirksomheder på havnen og i kystzonen. Derfor er planen blevet miljøvurderet. Miljøvurderingen fremgår af vedlagte Miljørapport.

For risikoforhold er det vurderet, at risikoen ligger indenfor acceptkriterierne, når lokalplanen sikrer følgende forhold; Arealudlæg og bestemmelser skal sikre, at anvendelsen kun er til havnerelaterede virksomheder, og at der dermed ikke forekommer risikofølsom anvendelse i området. Dertil kommer, at der skal udlægges bufferzoner mod naboarealer, der rummer risikovirksomheder, samt at vejudlæg sikrer adgang og færdsel uafhængigt af eventuelle uheld på de nærliggende risikovirksomheder.

I vurderingen af de visuelle konsekvenser er konklusionen, at den ændrede planlægning ikke giver anledning til væsentlige forandringer af områdets visuelle udtryk.

Lokalplanen bliver fulgt af et kommuneplantillæg, der betyder, at havneområdet bliver udvidet, at arealet til åben lagerplads, trafik og opmarchareal bliver reduceret, samt at området, hvor det er muligt at bygge i op til 30 m, bliver udvidet.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 901 – Erhvervsområde ved Oliehavnen, Aarhus Havn, godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Tillæg nr. 62 til Kommuneplan 2009 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) Miljøvurdering af Lokalplan nr. 901 godkendes til offentlig fremlæggelse samt

At 4) Synspunkter og idéer modtaget i den forudgående offentlige høring om kommuneplanændringen besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 901

Bilag 2 Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 901

Bilag 3 Høringsfolder om kommuneplanændring

Bilag 4 Hørings svar fra Samtank

Punkt 14: Lokalplan 941 - Boligområdet, Laskedalen, Babrand

13/024300

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 26. august 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 941 – Boligområde syd for Laskedalen, Babrand.

Resumé

Lokalplanen gør det muligt at udstykke ca. 32 parcelhusgrunde i overensstemmelse med den hidtidige planlægning i området. Bebyggelse må opføres i op til 2 etager med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter.

Forslaget til lokalplanen har været fremlagt i perioden 6. marts til 1. maj 2013. Der er indkommet i alt 4 bemærkninger, der omhandler forhold til den eksisterende grundejerforening, trafik samt en række forhold udenfor lokalplanområdet. Bemærkningerne har ikke givet anledning til forslag om ændringer i lokalplanen.

Indstilling

At 1) Lokalplan 941 – Boligområde syd for Laskedalen, Babrand, vedtages endeligt, samt

At 2) de modtagne bemærkninger besvares som anført under punkt 5.2.

Bilag

Indstilling

Bilag 1-4 Bemærkninger indsigelser til lokalplanforslaget

Bilag 5 Lokalplankort

Bilag 6 Illustrationsplan

Bilag 7 Lokalplanforslag 941

Punkt 15: Lokalplan 946 - Agro Food, Agro Food Park 10-22, Tilst

13/024500

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 26. august 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 946, Udvidelse af Agro Food Park, Tilst og forslag til Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2009.

Resumé

Lokalplanen omfatter et område på ca. 17,6 ha ved Agro Food Park i Tilst. Lokalplanområdet anvendes i dag til erhvervsområde.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter anmodning fra ejeren, Agro Food Park. Det skal muliggøre en udvidelse af erhvervsområdet ved Agro Food Park. Lokalplanen ophæver Lokalplan nr. 240 – Landbrugsskole og landscenter for landbrugets konsulentvirksomhed, beliggende ved Koldkærgård nordvest for Skejby - helt.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår rammernes afgrænsning, anvendelse, byggeriets omfang og bygningshøjden og følges derfor af Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2009.

Forslaget har været offentligt fremlagt fra den 27. marts 2013 til den 22. maj 2013. Der er indkommet en bemærkning til forslaget. Bemærkningerne vedrører placering af transformerstationer i området og har oplysende karakter. Bemærkningen er besvaret i indstillingens afsnit 5.4.

Der er indgået en udbygningsaftale med ejeren om anlæg af en gang- og cykelsti. Udbygningsaftalens indhold er beskrevet i afsnit 5.3. og vedlagt som bilag 4.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 946 Udvidelse af Agro Food Park, Tilst vedtages endeligt,

At 2) forslag til Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt,

At 3) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan nr. 946 med Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2009, som fremgår i sin helhed af Bilag 2, godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse i stedet for det ikke-tekniske resumé, og

At 4) forslag til betinget udbygningsaftale vedtages endeligt

Bilag

Indstilling

Bilag 1

Bilag 2 Sammenfattende redegørelse

Bilag 3 Bemærkning

Bilag 4 Udbygningsaftale

Punkt 16: Lokalplan 947 - Boligområde syd for Tingskov Allé i Tranbjerg

13/024970

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. september 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 947, Boligområde syd for Tingskov Allé i Tranbjerg.

Resumé

Lokalplanen udlægger området til henholdsvis åben-lav boligbebyggelse og åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. I alt vil der kunne opføres enten ca. 111 parcelhuse eller ca. 84 parcelhuse + 85-90 tæt-lave boliger.

Bebyggelsesprocenten for tæt-lav er maks. 40 – og for åben-lav maks. 30. Bebyggelsen kan opføres i maks. 2 etager.

Grunde til tæt-lav bebyggelse kan udstykkes med en grundstørrelse på minimum 150 m² – og grunde til åben-lav minimum 700 m². På de fælles friarealer er indarbejdet en frilæggelse og ny føring af Tulshøj Bæk.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 27. marts til den 22. maj 2013. Der indkom i høringsperioden 3 bemærkninger/indsigelser, der er refereret og kommenteret under punkt 4.6.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 947, Boligområde syd for Tingskov Allé i Tranbjerg, vedtages endeligt.

At 2) de modtagne bemærkninger besvares som anført under pkt. 4.6.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 947

Bilag 2 Bemærkninger/indsigelser til Lokalplanforslaget

Punkt 17: Lokalplan 949 - Område ved Tilst Parkvej 2-4 (Netto)

13/024302

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 26. august 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Lokalplanen omfatter et område mellem Tilst Vestervej og Tilst Parkvej i Tilst.

Lokalplanområdet er på 4.754 m² og er delt i to delområder. Delområde I udlægges til detailhandel. Inden for delområdet kan der opføres et bruttoetageareal på maks. 1.000 m² til butikker. Delområde II udlægges til boliger enten som en tæt-lav bebyggelse eller som etageboliger.

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone med den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Forslaget har været offentligt fremlagt fra den 3. april 2013 til den 29. maj 2013. Der er kommet en bemærkning til forslaget. Bemærkningen vedrører støjskærm, placering af støjkondensator samt supplerende jord på støjvold uden for planområdet. Bemærkningen medfører ikke ændringer i planlægningen og er besvaret i indstillingens afsnit 5.2.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 949, Boligområde og dagligvarebutik på Tilst Parkvej 2 – 4 vedtages endeligt og

At 2) bemærkning fremkommet under den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget besvares som anført under indstillingens afsnit 5.2.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forsalg til Lokalplan 949 - Boligområde og dagligvarebutik på

Bilag 2 Bemærkning

Punkt 18: Lokalplan 964 området til offentlige formål, skole- og institutionsformål

13/024380

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. september 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 964, Område til offentlige formål, skole- og institutionsformål, ved Ingerslevs Boulevard, Frederiksbjerg, Aarhus Midtby samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 74 til Kommuneplan 2009.

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en byrådsbeslutning om etablering af et sammenhængende børne- og ungdomsmiljø, der rummer en ny folkeskole for N. J. Fjordsgades skoledistrikt.

Lokalplanen muliggør opførelse af ny bebyggelse, der maksimalt må udgøre et etageareal på 17.260 m², inklusiv maksimalt 500 m² til mindre bygninger i terræn samt areal til en eventuel udvidelse. Højden må ikke overstige 23 m.

Bebyggelsen er udformet som én sammenhængende bebyggelse langs Ingerslevs Boulevard og Skt. Anna Gade efter principperne i det konkurrenceprojekt, der blev udpeget som vinder i Aarhus Kommunes projektkonkurrence om "Frederiksbjergbyggeriet".

Lokalplanen forudsætter nedrivning af to af i alt tre bevaringsværdige bygninger. Den ældste af de tre bygninger, Kroghsgades Skole, bevares. Bevaringsudvalget har fået forelagt sagen og beklager nødvendigheden af den forudsatte nedrivning. Udvalget ser dog frem til, at den gamle skolebygning bevares uden væsentlige ændringer, idet den fremstår nærmest fuldt intakt. (se bilag 2).

Den ubebyggede del af området skal fastholdes i sin karakter af grønt område. Udearealerne skal udformes og indrettes som grønne områder med offentlig adgang og indrettes til forskellige aktiviteter med varieret beplantning.

Lokalplanområdet har adgang fra Ingerslevs Boulevard, Skt. Anna Gade og Kroghsgade. Den kørende adgang skal ske via overkørsler fra Kroghsgade.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet der forudsættes nedrevet to bevaringsværdige bygninger. Samtidig overstiger bebyggelsens etageareal, herunder etageareal til en eventuel udvidelse, kommuneplanens maksimale bebyggelsesprocent på 80. Lokalplanforslaget er derfor ledsaget af et kommuneplantillæg, der øger kommuneplanens maksimale bebyggelsesprocent fra 80 til 90. De to bevaringsværdige bygninger, der nedrives, udgår af kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 964 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) Forslag til Kommuneplantillæg nr. 74 til Kommuneplan 2009 godkendes til offentlig fremlæggelse

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokaplan nr. 964

Bilag 2 Bevaringsudvalgets udtalelse af 12. juli 2013

Punkt 19: Lokalplan 950. Nedrivning Komponentværkstedet endelig

13/018119

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning:

Socialdemokraternes, Venstres og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning om, at man ønsker hørings svarene fra den forudgående offentlige høring om den kommende byggeretsgivende lokalplan tilsendt løbende.

Socialistisk Folkepartis, Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgrupper og Henrik Vestergaard anbefaler med henblik på at sikre, at borgerne bliver hørt samt for at sikre mulighed for dialog mellem bygherren, Bevaringsudvalget og kommunen om bevaring af elementer fra den eksisterende bebyggelse, at lade sagens behandling afvente, at den byggeretsgivende lokalplan har været i forudgående offentlig høring.

Et enigt byråd bemærker, at man henstiller til forvaltningen, at der som udgangspunkt ikke fremsendes særskilte nedrivningslokalplaner.

Resumé

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 950 – Nedrivning af Komponentværkstedet, Spanien 20.

Komponentværkstedet er tidligere solgt af DSB Ejendomsudvikling A/S til KPV Århus A/S, og 1. december 2012 ophørte DSB's aktiviteter på ejendommen Spanien 20.

Ønsket om en nedrivningslokalplan skyldes ejerens ønske om at foretage nedrivning, mens indholdet til en byggeretsgivende lokalplan afklares.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 20. marts til den 15. maj 2013. Der er modtaget 6 indsigelser/bemærkninger til planforslaget fra et privat firma, 4 privatpersoner og Udvalget for Bygnings- og Miljøbevaring. Indsigelserne/bemærkningerne er vedlagt indstillingen som bilag 1-6, mærket 1-6.

Emnerne er:

Planprocedure

Bevaring

Kulturhistorie

Nybyggeri

Trafik

Miljøforhold ved nedrivning

Cykelskur ved Jægergårdsgade.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 950 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3, og

At 2) modtagne bemærkninger/indsigelser besvares som angivet i indstillingens bilag 7.

Bilag

Indstilling

Bilag 1-6 Modtagne bemærkninger

Bilag 7 Forslag besvarelse indsigelser

Bilag 8 Projektbeskrivelse for nybyggeri

Bilag 9 Redegørelse for nedrivning

Bilag 10 Lokalplanforslag 950

Bemærkninger fra Bricks A/S

Båndreferat

Udvalgserklæring

Notat 15.08.13 fra MTM

Notat 27.08.13 fra MTM

Punkt 20: Aarhus Ø, drift og vedligeholdelse

13/017635

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 5. august 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Indstillingen er en opfølgning på udviklingen og omdannelsen af De Bynære Havnearealer, som Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø er ansvarlige for.

Indstillingen omhandler drifts- og vedligeholdelsesopgaver på Aarhus Ø, som skal varetages af Trafik og Veje samt Natur og Miljø.

På baggrund af dispositionsplan for de nordlige områder og delområdeplanerne for Aarhus Ø søges bevilling til drift og vedligeholdelse af de kommunale arealer, som er anlagt i henhold til tidligere anlægsbevillinger.

En del af drifts- og vedligeholdelsesudgifterne vil blive håndteret af den gældende budgetmodel for afledt drift vedrørende veje, stier og fortove m.v. Det vil ske løbende i forbindelse med den årlige budgetlægning, og i takt med, at infrastrukturen på Aarhus Ø færdiggøres. Det er således kun for de drifts- og vedligeholdelsesopgaver, som falder udenfor budgetmodellen, der søges bevilling til i denne indstilling.

Sidst nævnte drifts- og vedligeholdelsesudgifter udgør i 2014 i alt ca. 3,8 mio. kr. (2013-priser) stigende til ca. 8,1 mio. kr. årligt, når området er fuldt udbygget.

Indstilling

At 1) Byrådet giver en årlig driftsbevilling på 1,2 mio. kr. (2013-priser) til varetagelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaverne på Aarhus Ø, til sektor 2.40 Natur og Miljø. Beløbene reguleres årligt på baggrund af færdiggørelsesgraden.

At 2) Byrådet giver en årlig driftsbevilling på 2,1 mio. kr. (2013-priser) til varetagelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaverne på Aarhus Ø, til sektor 2.30 Trafik og Veje fra 2014. Beløbene reguleres årligt på baggrund af færdiggørelsesgraden.

At 3) Byrådet giver en årlig driftsbevilling på 0,5 mio. kr. (2013-priser) til vintertjeneste på Aarhus Ø. Beløbene reguleres årligt på baggrund af færdiggørelsesgraden.

At 4) Finansieringen henvises til budgetforhandlingerne for 2014.

At 5) Der oprettes en budgetreserve til den forventede udgift til genetablering af kajkonstruktionerne. Den nærmere afklaring af reserven sker i samarbejde mellem Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø, og vil senere blive forelagt Byrådet.

Bilag

Indstilling

Bilag til indstilling vedr. drift på De Bynære havnearealer

Båndreferat

Bilag fra foretræde

Bilag fra foretræde 2

Udvalgserklæring

Bilag fra foretræde

Punkt 21: Kvoteplan for 2013

13/017450

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. september 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 5. august 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Teknik og Miljø fremsender én gang årligt til Aarhus Byråd en kvoteplan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger.

Det planlagte byggeri af almene ungdoms- og familieboliger udmøntes i en 4-årig kvoteplanlægning svarende til kommunens budgetperiode.

Nybyggeriet opføres inden for en samlet økonomisk ramme fastlagt af byrådet. Det antal boliger, der forventes opført inden for denne ramme, baserer sig på et skøn over boligernes størrelse og anskaffelsessum. Inden for det nuværende budget udgør det planlagte nybyggeri i kvoteplanen for årene 2013 til 2016 i alt 986 ungdomsboligenheder og 210 familieboliger.

For at imødegå manglen på ungdomsboliger foreslås endvidere en fremrykning af nybyggeriet af ungdomsboliger, således at kvoten for ungdomsboliger forøges med 375 ungdomsboligenheder pr. år i perioden 2014 til 2016, i alt en forøgelse på 1.125 ungdomsboligenheder.

Da den kommunale medfinansiering af alment nybyggeri er nedsat til og med udgangen af 2016, medfører fremrykningen en samlet besparelse på ca. 34 mio. kr. i kommunal indskudskapital. Det foreslås, at denne besparelse anvendes til en ekstraordinær forhøjelse af kvoten for ungdomsboliger med 350 ungdomsboligenheder i 2016.

Kvoteplanen indeholder endvidere en orientering om ungdomsboligsituationen i Aarhus.

Indstilling

At 1) byrådet godkender den årlige kvoteplan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger for 2013 til 2016,

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at fremrykke byggeprojekter på kvoteplanen, såfremt der er behov herfor,

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at indsætte nye projekter i kvoteplanen inden for kvoteplanens boligantal og inden for den samlede budgetramme for 2013 til 2016,

At 4) byrådet godkender en fremrykning af nybyggeriet af ungdomsboliger, således at kvoten for ungdomsboliger forøges med 375 ungdomsboligenheder pr. år i perioden 2014 til 2016,

At 5) byrådet godkender en forhøjelse af kvoten for ungdomsboliger med 350 ungdomsboligenheder i 2016, og

At 6) byrådet tager orienteringen vedrørende ungdomsboligsituationen til efterretning.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Tabel over alment nybyggeri 2013-2016

Bilag 2 Notat om ungdomsboligsituationen i Aarhus 2013

Notat 28.08.13 fra MTM

Bilag til notat 28.08.13 fra MTM

Båndreferat

Udvalgserklæring

Punkt 22: Nye fælles løsninger - caféer som samlende kraft

13/020667

Beslutning

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg (MSO) foreslår et udvidet samarbejde i Aarhus Kommune med udgangspunkt i Sundhed og Omsorgs lokalcentre og caféer.

Formålet er at styrke lokale platforme for medborgerskab, inklusion og frivillighed samt danne nye veje til brobygning mellem målgrupper og generationer i lokalsamfundene i Aarhus Kommune inden for områderne: sundhedsfremme, forebyggelse, beskæftigelse og inklusion.

Der foreslås at udvide caféernes målgruppe gennem partnerskaber med de øvrige magistratsafdelinger.

Desuden foreslås det at styrke borgerinddragelsen og partnerskaber omkring økonomien i caféerne. Dette foreslås styrket ved at afprøve nye driftsformer, der understøtter samarbejde med socialøkonomiske virksomheder, foreningslivet og sociale tilbud i Aarhus Kommune.

Målsætningen er, at cafedriften efter en projektperiode på 4 år (2014-2017) overgår til et partnerskab mellem nye aktører i civilsamfundet og Aarhus Kommune.

Indstilling

At 1) MSO indleder samarbejde om udvikling og styrkelse af caféerne med Magistratsafdelingerne, socialøkonomiske virksomheder, foreninger og private leverandører.

At 2) Indtægtskravet til de enkelte caféer fjernes med virkning fra 2014. Finansieringen af udgiften på i alt 8,0 mio. kr. årligt i perioden 2014 - 2017 henvises til budgetforhandlingerne. 3,0 mio. kr. af disse afsættes som engangsbeløb i 2014 til uddannelse af personale og frivillige, cafeanalyse, udvikling, videndeling, iværksætter og evaluering.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Sammenfatning af høringssvar om caféer

Bilag 2 Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 3 Høringssvar fra Kultur og Borgerservice

Bilag 4 Høringssvar fra Brugerrådenes formandskab i Sundhed og Omsorg

Bilag 5 Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag 6 Høringssvar fra Det Sociale Forbrugerråd for Sundhed og Omsorg

Bilag 7 Høringssvar fra Udsatterådet

Bilag 8 Høringssvar fra Teknik og Miljø

Bilag 9 Høringssvar fra Sociale Forhold og Beskæftigelse

Bilag 10 Høringssvar fra Borgmesterens Afdeling

Bilag 11 Høringssvar fra Børn og Unge

Notat - Cafeer som samlende drivkraft

Punkt 23: Tilsynspolitik

13/018335

Beslutning

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Sundhed og Omsorgs eksisterende tilsynspolitik for hjemmeplejen i Aarhus Kommune har 5 indsatser:

1. Revisitation
2. Intern audit
3. Tilfredshedsundersøgelse
4. Kontraktopfølgning
5. Opfølgning på klager

Byrådet skal følge op på Tilsynspolitikken og eventuelt revidere den samtidigt med, at beslutningen om serviceniveaet og udarbejdelse af kvalitetsstandarder byrådsbehandles.

Indstilling

At 1) Aarhus Byråd godkender den nuværende tilsynspolitik.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Tilsynspolitik

Bilag 2 Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag 3 Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 24: Serviceniveau 2014

13/017738

Beslutning

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2013

Byrådsservice, den 12. september 2013

Frederik Gammelgaard

Resumé

Byrådet skal mindst én gang årligt godkende en kvalitetsstandard for pleje, praktisk hjælp, madservice (§ 83) samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning (§ 86). Sundhed og Omsorg indstiller en række forslag til konkrete ændringer af det nuværende serviceniveau.

Træning og rehabilitering er væsentlige grundpiller i Sundhed og Omsorgs serviceniveau. Herudover ønsker Sundhed og Omsorg at styrke principper om øget fleksibilitet og individualisering af indsatserne samt et øget fokus på borgere og pårørendes ressourcer. De foreslåede ændringer til serviceniveauet, afspejler disse principper og omfatter en serviceudvidelse på en række af de kørselstilbud, som Aarhus kommune i dag tilbyder borgerne, en styrkelse af individuelle hensyn i hjemmeplejen og plejeboligerne, øget brug af muligheden for fleksibel hjemmehjælp, støtte til pårørende, der passer en plejekrævende ægtefælle, samt en styrkelse af muligheden for at tilbyde forskellige former for borgeruddannelse.

Forslagene om serviceudvidelse på kørselsområdet samt øget normering af aftenvagten i plejeboligerne henvises til budgetforhandlingerne.

Indstilling

At 1) serviceniveauet for Sundhed og Omsorg 2014 godkendes.

At 2) der sker en serviceudvidelse på:

- De kørselstilbud som Aarhus kommune i dag tilbyder borgerne. Den forventede nettoudgift udgør 6,24 mio. kr.
- Normeringen i aftenvagterne så der opnormeres svarende til totalt set en stilling pr. plejeboligenhed. Den forventede udgift udgør 22,1 mio. kr.
- Uddannelse af borgere og pårørende. Den forventede udgift udgør 1,5 mio. kr.

At 3) forslagene i punkt 2 henvises til budgetforhandlingerne for 2014.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 "Et bedre liv -Sundhed og omsorgs serviceniveau 2013"

Bilag 2 "Tidsfrister for visitation og levering af hjælp 2013"

Bilag 3 Hørings svar og kommentarer

Punkt 25: Lukket: Salg af Malling Østerskov

13/020992