

# REFERAT Aarhus Byråd d. 17-12-2025

**Mødedato** Onsdag d. 17. december 2025 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vederlagsordning for medlemmer af faste udvalg fra 1. januar 2026.....	4
Restaurationsplan 2026-2030.....	5
Svar på forslag fra RV, KF, DD, M og ALT om smartphones i klubtilbud for 4. - 6. klasse.....	7
Svar til tilsynet vedrørende hjælp til rengøring på botilbud.....	10
Anbefalinger fra Klima- og Bæredygtighedsudvalget om cirkulær økonomi.....	12
Lokalplan 1236, Omdannelse af Prismet mm. - Endelig.....	13
Stiftelse af arealudviklingsselskab Pier 3, Aarhus Ø.....	16
Kommuneplan 2025 – Endelig vedtagelse.....	18
Principvedtagelse af omlægningsplaner.....	22
Udmøntning til indsatser i Grøn mobilitetsplan for 2026.....	24
Svar på forslag fra M om almene boliger i alle skoledistrikter og lokalområder.....	26
Stedfortrædere i Sundhedsråd Aarhus.....	28
Iværksætterindsats.....	29
Databeskyttelse i Aarhus Kommune 2024.....	30
Delegation af orienteringssager samt puljeudmøntninger.....	31
Erhvervsturisme i Aarhus 2026-2029.....	33
Afrapportering og erfaringsopsamling fra Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling.....	34
Nye idræts- og bydelsmiljøer i Tilst.....	35
Flere boliger til bofællesskabet Grøfthøj.....	36
Lisbjerg Bypark – etablering af ny natur og kulturpark.....	37
Svar på forslag fra S, SF, RV, M og ALT om vindmøller på Aarhus Havn.....	38
Økonomiteknisk justering af cykelmidler.....	41
Forslag fra VL om prisfastsættelse af leje af bådpladser på kommunens naturgrunde.....	43
Forslag fra VL og M om kvartalsvis afrapportering i 2026 af nedskæringsplaners virkninger.....	46
Forslag fra VL om forbud mod nedrivning af bevaringsværdige villaer i Hasle med henblik på beva	47
Svar på forslag fra M, SF, RV, LA, VL og ALT om bevarelse af Spor 7 eller tilsvarende lavtærskelti	48

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

EMN-2023-009832

## **Beslutninger**

Godkendt.

## **Bilag**

Byrådsdebat 17.12.2025

## **Punkt 2: Vederlagsordning for medlemmer af faste udvalg fra 1. januar 2026**

EMN-2025-013546

### **Beslutninger**

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2025.

### **Resume**

Aarhus Byråd kan fordele 270 % af borgmesterens vederlag til medlemmer, næstformænd og formænd for de faste og eventuelt midlertidige udvalg. Med denne indstilling udlignes de fleste forskelle, der tidligere har været i fordelingen af vederlag udvalgsmedlemmerne imellem.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) vederlagspuljen på 270 % af borgmesterens vederlag til udvalgsmedlemmer af faste udvalg fordeles som beskrevet i afsnit 3.

### **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-12-2025

Punktnummer: 2

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 26. november 2025.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Satser for vederlag i byrådsperioden 2022-2025

Byrådsdebat 17.12.2025

## Punkt 3: Restaurationsplan 2026-2030

EMN-2025-011921

### Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomi- og Erhvervsudvalget af 10. december 2025.

### Resume

Restaurationsplanen beskriver restaurationslovens regler og udmønter byrådets ønsker om at fremme et by- og restaurationsliv, hvor nøgleordene er liveability, mangfoldighed, tryghed og ansvarlighed.

Restaurationsplanen er tænkt som et redskab for (kommende) restauratører, Østjyllands Politi, Bevillingsnævnet og Aarhus Kommune, når de arbejder med forhold for restaurationer og virksomheder, der har eller ønsker en alkoholbevilling.

Byrådet har besluttet, at restaurationsplanen skal revideres én gang i hver byrådsperiode.

I forbindelse med den igangværende revision tyder tilbagemeldinger fra de relevante interessenter på, at der er brug for mere tid til at drøfte indholdet af en fremtidig restaurationsplan, så Aarhus Kommunes bevillingsarbejde følger byens udvikling.

Tilbagemeldingerne går primært på, at der skal sikres en bedre koordinering mellem bevillingsarbejdet og byens udvikling, herunder plan- og byggearbejdet i Aarhus Kommune. .

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

- 1) at den nuværende restaurationsplan, Restaurationsplan 2022-2025, forlænges frem til og med 2026.
- 2) at der igangsættes en proces mellem Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på at opnå en mere hensigtsmæssig koordinering mellem bevillingsarbejdet og byens udvikling, herunder plan- og byggesagsarbejdet.
- 3) at Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø forpligtes til at vende tilbage til byrådet med et forslag til, hvordan Aarhus Kommune fremadrettet sikrer et hensigtsmæssigt samspil mellem byens udvikling og bevillingsarbejdet inden udgangen af 2026.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 04-11-2025

Punktnummer: 3

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 21. oktober 2025.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-11-2025

Punktnummer: 26

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. november 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 14

Fremsendes med ændringsforslaget fra Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe af 11. november 2025 til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 4

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Metin Lindved Aydin var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Høringssvar med bemærkninger fra restauratørnetværket, Østjylland Politi, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt næstformand fra Bevillingsnævnet

Ændringsforslag SF 11.11.2025 (påført 11.11.2025)

Restaurationsplanen 2022-2025 med bilag (påført 12.11.2025)

Meningstilkendegivelse Tours on Wheels

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Notat, 04.12.25, BA (påført 09.12.2025)

Meningstilkendegivelse Borger-Initiativet (påført 17.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

## **Punkt 4: Svar på forslag fra RV, KF, DD, M og ALT om smartphones i klubtilbud for 4. - 6. klasse**

EMN-2025-008376

### **Beslutninger**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og Unge-udvalget af 10. december 2025. Det Konservative Folkepartis, Radikale Venstres og Alternativets byrådsgrupper henholdt sig til deres oprindelige forslag.

#### **BESLUTNINGSFORSLAG FRA RV, KF, DD, M OG ALT**

Baggrund:

Den fritidspædagogiske vision, som Aarhus Byråd vedtog i 2021, lægger vægt på at skabe gode børne- og ungeliv gennem stærke fællesskaber, meningsfuld deltagelse og trivsel i hverdagen. I lyset af denne vision har både nationale og lokale aktører i de senere år udtrykt bekymring over børns stigende brug af smartphones – særligt i fritidsmiljøer, hvor nærvær og sociale relationer er centrale.

Trivselskommissionen har blandt sine anbefalinger fremhævet behovet for tydelige rammer og styrkede fællesskaber, der kan støtte børn i at finde en sund balance i deres skærmbrug. Forskning, blandt andet formidlet i Niklas Brendborgs bog Vanedyr, peger på mulige negative konsekvenser af overdreven smartphone-brug i forhold til børns fordybelse, relationer og generelle trivsel. Trivselskommissionen konkluderer på den baggrund, at børns smartphonedebut bør udskydes til 13-årsalderen, og dermed efter 6. klasse.

I Aarhus Kommune oplever mange pædagoger og klubmedarbejdere i UngAarhus, at smartphones kan udfordre børns deltagelse og engagement i fælles aktiviteter. Dog er der også forskellige oplevelser og tilgange til brugen af smartphones i det pædagogiske arbejde – nogle ser dem som et muligt redskab til dialog og inklusion, mens andre fremhæver behovet for begrænsning og tydelige rammer. Samtidig må personalet ikke gribe ind i privat ejendom, som en smartphone er, hvilket stiller personale og børn i daglige dilemmaer.

Samtidig efterspørger mange forældre klare retningslinjer, der kan understøtte børns aktive nærvær og deltagelse i fritidslivet. Hertil kommer, at børn og forældre oplever et pres på, hvilke børn, der har/må og ikke har/må anvende smartphones, herunder hvilke apps, der er på disse. Konkret udfordrer brugen af sociale medier og opmærksomhedsfasholdende spil især børnenes relationer og sociale trivsel.

Med afsæt i disse erfaringer og den fælles vision for fritidspædagogikken foreslår forslagsstillerne at udvikle en fælles vision og retningslinjer for at minimere brugen af medbragte smartphones i klubtilbud for børn i 4.-6. klasse – med respekt for både det pædagogiske råderum og behovet for fælles retning.

Der eksisterer i dag ikke fælles retningslinjer for brugen af medbragte private smartphones i de aarhusianske klubber, hvilket skaber uens praksis og utydelige forventninger i mødet mellem børn, forældre og pædagogisk personale.

Klubtilbuddet for 4.-6. klasse er et offentligt tilbud, hvor alle børn skal kunne færdes uden pres på, hvem der kan og må have smartphones med hjemmefra, som det pædagogiske personale ikke må gribe ind i.

Forskningen og viden på området udvikler sig hastigt og konklusionerne om skærme, spil og sociale mediers negative effekter på børn og unge skærpes konstant. Det er tid til at lade det pædagogiske personale bruge tiden på fritidspædagogik og børnenes aktive nærvær og deltagelse i klublivet.

På denne baggrund indstilles det:

1. At Børn- og Ungeforvaltningen udarbejder fælles retningslinjer for håndtering og minimering af børns smartphonebrug i klubtilbud, som de enkelte klubber opfordres til at anvende, hvor det vurderes relevant.
2. At Børn- og Ungeforvaltningen stiller faglig viden, rådgivning og eksempler til rådighed for klubber, der ønsker at indføre smartphonefri rammer.
3. At der efter 12 måneder forelægges en status for Børn- og Ungeudvalget med erfaringer fra klubberne og eventuelle forslag til justeringer eller videre tiltag.

Formålet er at:

- Fremme nærvær, deltagelse og fordybelse i klubaktiviteterne.
- Styrke børnefællesskaber uden den sociale og digitale støj, som smartphones kan medføre.
- Understøtte børns udvikling i et rum, hvor relationer og aktiviteter ikke forstyrres af sociale medier (hvor aldersgrænserne gennemgående er 13 år) og konstante notifikationer.

Afgrænsning:

Vejledende retningslinjer for skærmbrug kan være en hjælp til at styrke nærvær og fællesskab i klubberne. De bør tage udgangspunkt i faglig viden, dialog med forældre og lokale behov – frem for forbud. Børn lever i en digital verden, og retningslinjerne skal støtte dem i at finde ro, leg og balance i hverdagen

Dette forslag vedrører derfor udelukkende børnenes egne smartphones i klubtiden for årgangene 4.-6. klasse. Forslaget indebærer ikke et generelt skærmbud og berører dermed ikke brugen af klubbernes egne computere, tablets eller andre devices i forbindelse med fx gaming, kreative aktiviteter eller søgning af inspiration som led i de løbende pædagogisk styrede aktiviteter.

Stillet af Radikale Venstre, Konservative Folkeparti, Danmarks Demokraterne, Moderaterne & Alternativet Mahad Yussuf (Ordfører og initiativtager RV), Rabih-Azad Ahmad (RV) og Metin Lindved Aydin (RV) Purnima Erichsen (C) Nicolaj Bang (C), Peter Sporleder (C), Mette Skautrup (C), Christian Baller (C) og Bünyamin Simsek (C)  
Jakob Søgaard Clausen (DD)  
Polly Dutschke (M)  
Thure Hastrup (Å)  
INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR BØRN OG UNGE

## Resume

Byrådet har modtaget et beslutningsforslag fra Radikale Venstre, Konservative Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Moderaterne og Alternativet om at udarbejde fælles kommunale retningslinjer for minimering af smartphone-brug i klubtilbud for 4.-6. klasse. Forslaget adresserer debatten om børns trivsel, fordybelse og sociale fællesskaber i lyset af stigende skærmb brug blandt børn og unge.

I arbejdet med børn og unges brug af digitale devices har UngiAarhus etablerede processer og materialer til udvikling og implementering af lokale retningslinjer for smartphone-brug i klubafdelingerne, hvor børn, unge og forældre aktivt inddrages, og retningslinjerne evalueres årligt.

UngiAarhus' arbejde skal følge den nationale bevægelse med fokus på at mindske børn og unges skærmb brug. Samtidig foreslås det at fastholde og styrke forankringen af den eksisterende, lokale tilgang for at sikre et fortsat pædagogisk råderum og relevans for de enkelte klubbers virkelighed, hvor der arbejdes pædagogisk bevidst med digital dannelse.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) UngiAarhus følger den nationale bevægelse med fokus på at mindske mobilbrug.

At 2) Mobilpolitikken for klubber i Aarhus Kommune udarbejdes lokalt af klubberne ud fra de udviklede materialer fra Børne- og Undervisningsministeriet og materialet udviklet i forbindelse med den fritidspædagogiske vision.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 13-08-2025

Punktnummer: 7

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 13. august 2025 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 04-11-2025

Punktnummer: 14

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 22. oktober 2025.

Konservative Folkeparti tog forbehold.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-11-2025

Punktnummer: 25

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. november 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 13

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Børn- og Unge-udvalget

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 3

Eva Borchorst Mejnertz, Steen Bording Andersen, Mette Bjerre, Anne Hammer og Mathilde Hjort Bressum kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Mahad Yussuf tog forbehold for drøftelse i byrådsgruppen.

Purnima Erichsen kunne ikke tiltræde indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Børne- og Undervisningsministeriet: Anbefalinger om skærmb brug klar til grundskoler og fritidstilbud

Bilag 3: Digitale retningslinjer UiAa

Bilag 3a: Skabelon til proces for udarbejdelse af lokale retningslinjer

Bilag 4: Retningslinjer i klubben Rosenvang

Bilag 5: Retningslinjer i klubben Lisbjerg

Bilag 6: Retningslinjer i klubben Underground

Meningstilkendegivelse Århus Forældreorganisation (påført 08.08.2025)

Meningstilkendegivelse FU bestyrelserne (påført 11.08.2025)

Byrådsdebat 13.08.2025

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Foretræde Christina Nissen (påført 10.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 5: Svar til tilsynet vedrørende hjælp til rengøring på botilbud

EMN-2025-013378

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Social- og Beskæftigelsesudvalget af 10. december 2025.

Ændringsforslaget fra Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 11. december 2025 blev ikke tiltrådt.

Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen, de henholdt sig til deres ændringsforslag af 11. december 2025, som de ønskede protokolleret som en mindretalsudtalelse til tilsynet.

Danmarksdemokraternes og Moderaternes byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

.

## Resume

Ankestyrelsen har udtalt (bilag 1), at ”Aarhus Kommune handler i strid med lovgivningen ved at yde støtte via reglen om socialpædagogisk støtte til opgaver, som reelt har karakter af praktiske hjælpeopgaver” (rengøring).

Byrådet skal godkende forvaltningens svar (bilag 4). Svaret indebærer, at alle borgere på botilbud, hvor støtte til rengøring er hjemtaget, nu er visiteret til støtten efter reglen om praktisk hjælp (hjemmehjælp).

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender forvaltningens svar (bilag 4) om, at alle borgere på botilbud, hvor støtte til rengøring er hjemtaget, nu er visiteret til støtten efter reglen om praktisk hjælp.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 02-12-2025

Punktnummer: 3

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 19. november 2025.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 11

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Social- og Beskæftigelsesudvalget

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 4

Hüseyin Arac, Aase Pedersen, Mette Skautrup, Peter Sporleder, Anne Hammer og Mahad Yussuf kunne tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard tog forbehold.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tilsynsudtalelse om kommunens hjælp til praktiske opgaver i botilbud af 24. juni 2025

Bilag 2: Bemærkninger og anmodning om præcisering af tilsynsudtalelse

Bilag 3: Ankestyrelsens svar på forespørgsel af 4. juli 2025

Bilag 4: Svar til Ankestyrelsen på tilsynsudtalelse af 24. juni og 10. november 2025

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Notat, 04.12.2025, MSB (påført 09.12.2025)

Foretræde fra Ole Knudsen (påført 11.12.2025)

Ændringsforslag VL 11.12.2025 (påført 12.12.2025)

Notat, 12.12.2025, MSB (påført 16.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 6: anbefalinger fra Klima- og Bæredygtighedsudvalget om cirkulær økonomi

EMN-2025-013680

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. december 2025.

Danmarksdemokraternes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde anbefaling 1 vedrørende "mere plantebaseret kost".

.

## Resume

Klima- og Bæredygtighedsudvalget har i perioden december 2024 frem til september 2025 arbejdet med emnet cirkulær økonomi. Cirkulær økonomi kan bidrage til den grønne omstilling gennem nye forretningsmodeller, systemer og adfærdsmodeller.

Udvalgets anbefalinger til cirkulær økonomi er udtryk for visioner, der sætter en strategisk retning for, hvordan Aarhus Kommune kan styrke sin position som et cirkulært bysamfund.

Anbefalingerne forholder sig til de temaer, som vurderes at være de indsatsområder, som vil have den største betydning for den cirkulære omstilling; 1) Madsystemet og bioressourcer, 2) Internationale erfaringer og iværksætterier, 3) Udbud og indkøb samt 4) Affald og ressourcer.

Det indstilles, at anbefalingerne indgår i drøftelserne i forbindelse med genbesøg af Klimaplanen i 2026.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet tager udvalgets arbejde med anbefalinger til cirkulær økonomi til efterretning.

At 2) Beslutning om eventuel implementering af anbefaling 1-3 kan ske i forbindelse med det politiske genbesøg af Klimaplanen i 2026

At 3) Såfremt der i forlængelse af at-punkt 2 besluttet implementering af indsatserne, og i det omfang det kræver tilførsel af midler, vil dette skulle ske via omprioritering fra andre indsatser under Klimaplanen eller via de årlige budgetforhandlinger

At 4) Byrådet godkender, at anbefaling 4 om at skabe bedre forudsætninger for at bevare ressourcer i kredsløb indgår i arbejdet med kommunens kommende ressource- og affaldsplan.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-12-2025

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. november 2025.

Venstre tog forbehold.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Klima- og bæredygtighedsudvalgets anbefalinger for cirkulær økonomi

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 7: Lokalplan 1236, Omdannelse af Prismet mm. - Endelig

EMN-2025-011072

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling med de justeringer, der er foreslået af Teknisk Udvalg, jf. udvalgets erklæring af 15. december 2025.

Radikale Venstres byrådsgruppe kunne tiltræde med den bemærkning, at der ikke bør gives dispensation til højdeoverskridelser i forhold til det nu fremlagte projekt – ej heller af tekniske årsager, f.eks. som de der gav anledning til en dispensation på Mindet tidligere i år.

Velfærdslisten de Rød-Grønnes, Liberal Alliances og Danmarksdemokraternes byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1236, Transformation af højhus samt ny bolig- og erhvervsbebyggelse ved Silkeborgvej og Viborgvej, Aarhus Midtby (Ny Vesterport), og Tillæg 170 til Kommuneplan 2017.

## Resume

Lokalplanområdet ligger ved Ceres-krydset mellem Viborgvej, Silkeborgvej og Herningvej.

Planens formål er dels at give mulighed for, at et centralt byrum - med en tankstation og asfalteret parkeringsflade - kan omdannes til et blandet byområde med boliger og erhverv i form af en ny karrébebyggelse med erhverv i stueetagen (Ny Vesterport). Dels, at det eksisterende højhus, Prismet, kan transformeres samt om- og udbygges, så det får en bedre udnyttelse, nye proportioner, bedre kantzoner og et nyt udseende, der forholder sig til byområdets øvrige bebyggelser. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 12. juni til 28. august 2025, hvor der er modtaget 36 høringssvar. Teknik og Miljø foreslår mindre ændringer vedrørende placering af boliger uden bopælspligt, kote inden for byggefelt D samt formulering vedrørende værnudformning. Derudover få redaktionelle rettelser.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

1) forslag til Lokalplan 1236 og tillæg 170 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4),

2) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 21-10-2025

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. oktober 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. oktober 2025.

Liberal Alliance tog forbehold.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 29-10-2025

Punktnummer: 24

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. oktober 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 05-11-2025

Punktnummer: 4

Der var foretræde til sagen. Det blev aftalt, at udvalget fremsender eventuelle spørgsmål til sagen til forvaltningen til skriftlig besvarelse. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på besvarelse af udvalgets spørgsmål.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-11-2025

Punktnummer: 7

Udvalget fik en arkitektonisk gennemgang af projektet. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på forvaltningens besvarelse af udvalgets spørgsmål.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 26-11-2025

Punktnummer: 3

Udvalget drøftede sagen og besluttede at udsætte dens behandling med henblik på dialog med bygherren om mulige tilpasninger af projektet.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 01-12-2025

Punktnummer: 2

Repræsentanter for bygherren gennemgik projektet, hvorefter udvalget drøftede sagen. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 15-12-2025

Punktnummer: 4

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen med de justeringer, som fremgår af meningstilkendegivelse af 12. december 2025 fra Kilden & Hindby ApS.

Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med de justeringer, som fremgår af meningstilkendegivelse af 12. december 2025 fra Kilden & Hindby ApS.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen.

Steffen Wich var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 15. december 2025.

## **Bilag**

### Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1236 med tilhørende Tillæg 170 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale, inkl. tilhørende bilag

Bilag 3: Høringssvar fra offentlig høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget

Bilag 6: Belysning af emner fra byrådets første behandling

Bilag 7: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 28.10.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesråd for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 29.10.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesrådet Aarhus K (påført 29.10.2025)

Byrådsdebat 29.10.2025

### Udvalgserklæring

Foretræde Fællesrådet for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 03.11.2025)

Foretræde Fællesrådet Aarhus K (påført 04.11.2025)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 05.11.2025)

Notat MTM 04.11.2025 (påført 05.11.2025)

Meningstilkendegivelse fra Tours on Wheels (påført 24.11.2025)

Notat MTM 26.11.2025 (påført 26.11.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesråd for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 01.12.2025)

Meningstilkendegivelse fra Kilden & Hindby ApS: Forslag til justeringer (påført 15.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

## Punkt 8: Stiftelse af arealudviklingsselskab Pier 3, Aarhus Ø

EMN-2025-013322

### Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 15. december 2025.

Ændringsforslaget fra Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 17. december 2025 blev ikke tiltrådt med 17 stemmer imod (Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre og Thomas Medom), 2 stemmer for (Velfærdslisten de Rød-Grønne) og 7 undlod at stemme (Liberal Alliance, Danmarksdemokraterne, Moderaterne, Alternativet, Anne Hammer, Liv Gro Jensen og Mette Bjerre).

Socialistisk Folkepartis, Velfærdslisten de Rød-Grønnes, Liberal Alliances, Danmarksdemokraternes og Alternativets byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

### Resume

Med indstillingen stifter Aarhus Kommune sammen med investorer Arealudviklingsselskabet Pier 3 P/S.

Arealudviklingsselskabet skal erhverve, byggemodne og udvikle området med henblik på salg af byggeretter.

Arealudviklingsselskab skal færdiggøre Aarhus Ø som selvstændig bydel med opfyldelse af den byrådsgodkendte udviklingsplans høje ambitioner for byarkitektur, kvalitet i udearealer, aktive vandflader samt en meget visionær klimastrategi. Kommunen vil modtage et provenu for udvikling og salg af Pier 3, der forventes at skabe økonomisk balance i det samlede udviklingsprojekt for Aarhus Ø.

Udover dannelsen af arealudviklingsselskabet indgår Aarhus Kommune med afsæt i udbuddet og udviklingsplanen en køberetsaftale med én af investorerne vedrørende de tilstødende arealer i byggefeltene E, F og G på Indre Aarhus Ø.

Arealudviklingsselskabet vil inddrage relevante interessenter på Aarhus Ø, evt. ved informationsmøder, og særligt ift. den videre bearbejdning af Udviklingsplanen og kvalificering af klimastrategien. Lokalplaner for området vil blive forelagt Byrådet og sendt i høring efter sædvanlig praksis.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling får bemyndigelse til at indgå aftale om og stiftelse af Arealudviklingsselskabet Pier 3 P/S, herunder indskud og salg af arealer til Arealudviklingsselskabet, som det er beskrevet i indstillingens afsnit 5 med tilhørende bilag.

At 2) Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling bemyndiges til at indgå en køberetsaftale med AP Ejendomme P/S vedrørende byggefeltene E, F og G.

3) Stadsdirektøren og Direktøren for Teknik og Miljø udpeges som Aarhus Kommunes medlemmer af bestyrelsen i Arealudviklingsselskabet Pier 3 P/S.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-11-2025

Punktnummer: 9

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. november 2025.

Liberal Alliance og Alternativet tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 3

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 4

Der var foretræde til sagen, hvorefter udvalget stillede spørgsmål til de foretrædende og forvaltningen. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagen med henblik på politisk behandling og forvaltningens besvarelse af udvalgets spørgsmål.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 15-12-2025

Punktnummer: 3

Jesper Kjeldsen, Gert Bjerregaard og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen, Solveig Munk og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Steffen Wich var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 15. december 2025.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Pier 3 med omgivelser + bilag og strategier

Bilag 2: Ejer og investeringsaftale (udkast)

Bilag 3: Realiseringsplan med kortbilag

Bilag 4: Forretningsplan (udkast)

Bilag 5: Forretningsorden for Forum (udkast)

Bilag 6a: Økonomimodel for Pier 3

Bilag 6b: Værdiansættelse af optionsarealerne

Bilag 7: Samlet økonomi for Aarhus Kommune

Bilag 8: Udkast til foreløbig køberetsaftale for byggefeltene E, F og G

Bilag 9: Organisationsdiagram

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 03.12.2025)

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 03.12.2025)

Meningstilkendegivelse (tidligere foretrædebemærkninger) Koncentration Sportens Hus Aarhus (påført 03.12.2025)

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.12.2025 (påført 10.12.2025)

Bilag 1 til notat: Colliers kommentering af FAØs meningstilkendegivelse (påført 10.12.2025)

Bilag 2 til notat: Arealangivelser af grønne områder (påført 10.12.2025)

Foretræde Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 10.12.2025)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 09.12.2025)

Foretræde Fællesrådet Frederiksbjerg, Langenæs & City (påført 10.12.2025)

Foretræde Aarhus Internationale Sejlsportscenter (påført 10.12.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 15.12.2025)

Notat MTM 11.12.2025 (påført 12.12.2025)

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 17.12.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 17.12.2025)

Ændringsforslag VL 17.12.2025 (påført 17.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 9: Kommuneplan 2025 – Endelig vedtagelse

EMN-2025-013023

## Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 15. december 2025.

Ændringsforslaget fra Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 15. december 2025 om beskyttelse af grundvand blev ikke tiltrådt med 24 stemme imod (Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre, Liberal Alliance, Danmarksdemokraterne og Moderaterne) og 3 stemmer for (Velfærdslisten de Rød-Grønne Alternativet).

Ændringsforslaget fra Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 2. december 2025 om Marienlyst blev ikke tiltrådt med 17 stemme imod (Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Venstre og Radikale Venstre), 7 stemmer for (Socialistisk Folkeparti, Moderaterne, Alternativet og Solveig Munk) og 3 undlod at stemme (Liberal Alliance, Danmarksdemokraterne og Viggo Jonassen).

Ændringsforslaget fra Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 16. december 2025 om retningslinjer for borgerinddragelse blev ikke tiltrådt med 17 stemme imod (Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Venstre, Moderaterne, Mahad Yussuf og Metin Lindved Aydin) og 10 stemmer for (Socialistisk Folkeparti, Velfærdslisten de Rød-Grønne, Liberal Alliance, Danmarksdemokraterne, Alternativet og Rabih Azad-Ahmad).

Ændringsforslaget fra Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 16. december 2025 om ændring af ramme ved Vestre Strandalle blev ikke tiltrådt med 22 stemme imod (Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre og Moderaterne), 2 stemmer for (Velfærdslisten de Rød-Grønne) og 3 undlod at stemme (Liberal Alliance, Danmarksdemokraterne og Alternativet).

Ændringsforslaget fra Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 15. december 2025 om udlæg til kolonihaver blev ikke tiltrådt med 23 stemme imod (Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Liberal Alliance, Danmarksdemokraterne og Moderaterne), 2 stemmer for (Velfærdslisten de Rød-Grønne) og 2 undlod at stemme (Alternativet og Venstre).

Ændringsforslaget fra Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 2. december 2025 om Terma blev ikke tiltrådt med 23 stemme imod (Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre, Liberal Alliance og Moderaterne), 2 stemmer for (Velfærdslisten de Rød-Grønne) og 2 undlod at stemme (Danmarksdemokraterne og Alternativet).

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde den del vedrørende Marienlyst.

Radikale Venstres byrådsgruppe tog forbehold for afsnit 2.4. 'Byens Høje huse' med bemærkning om, at "det ikke udgør det nødvendige opgør med det meget massive byggeri, som der er behov for i den centrale by. Derudover bemærker vi, at det ikke er tilstrækkeligt ambitiøst at undlade at forholde sig eksplicit til EU-Kommissionens strategi for "no net land take"."

Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne alene tiltræde indstillingen punkt 4 'Mobilitet', 5 'Energi og Ressourcer' og 6 'Natur og Landskab'. De kunne ikke tiltræde udvalgserklæringen, der udlægger Marienlyst til byudvikling. Liberal Alliances og Danmarksdemokraternes byrådsgrupper tog forbehold for punkt 2.4 'Byens Høje huse' og 5.1 'Energi og Kommunikation'.

Alternativets byrådsgruppe kunne ikke tiltræde den del vedrørende Marienlyst og tog forbehold for punkt 2.4 'Byens Høje huse'.

## Resume

Kommuneplan 2025 er en fuld revision, der er bygget op om tre hovedprincipper:

1. Mosaik af bæredygtige lokalområder
2. Udvikling med landskab, natur og vand
3. Fokuseret byvækst

Udviklingen tager udgangspunkt i de lokale forhold og samspil mellem interesser, og hverdagslivet styrkes med principperne for 15-minuttersbyen. Der er udarbejdet byskitser for tre byer og flere følger i de kommende år.

Der vil ske store forandringer af landskaberne i de kommende år, da arealer til vand- og naturparker skal bidrage til grundvandsbeskyttelse, trivsel, outdoor, biodiversitet, CO2-reduktion og klimatilpasning.

En fokuseret tilgang til byvæksten erstatter vækstakster og fortætningspunkter. Der kan fortsat udvikles i andre byområder, hvis det bidrager positivt til lokalområdet.

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring fra den 27. juni til den 14. september 2025. Der er indkommet 783 høringssvar. Herudover er der rettet henvendelse fra en række styrelser og myndigheder med bemærkninger til indholdet i forslaget, som besvares i bilagsmaterialet.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Forslag til Kommuneplan 2025 (bilag 1) vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens punkt 5 (se uddybning i bilag 4A og bilag 4B),

At 2) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af bilag 2,

At 3) den sammenfattende redegørelse (bilag 6) for miljøvurderingen godkendes,

At 4) der igangsættes en fornyet høring i form af et kommuneplantillæg for at ændre rammebestemmelserne for en række arealer ejet af BaneDanmark og for at ændre to rammeområder fra offentlige formål til boligformål,

At 5) to områder jf. bilag 8 tilbageføres fra byzone til landzone

At 6) Byrådet godkender, at Tillæg nr. 176 og nr. 179 fremlægges som forslag til tillæg til Kommuneplan 2025 efter dens endelige vedtagelse (se uddybning i bilag 7).

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-11-2025

Punktnummer: 10

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 12. november 2025.

Venstre, Liberal Alliance, Socialistisk Folkeparti og Alternativet tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes sammen med de to ændringsforslag af 2. december 2025 fra Velfærdslisten de Rød-Grønne til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 5

Der var foretræde til sagen, hvorefter udvalget stillede spørgsmål til de foretrædende og forvaltningen. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagen med henblik på politisk behandling og forvaltningens besvarelse af udvalgets spørgsmål.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 15-12-2025

Punktnummer: 2

Jesper Kjeldsen og Steffen Wich kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med forbehold for placering af vand- og naturparker og de hertil udlagte perspektivarealer samt VE-anlæg som beskrevet i Kommuneplan 2025.

Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen, men tog forbehold for afsnit 2.4 "Byens Høje Huse".

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med forbehold for punkt 2.4 "Byens Høje Huse" og punkt 5.1 "Energis og Kommunikation".

Liv Gro Jensen og Solveig Munk tog forbehold.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Kommuneplan 2025

Bilag 2: Forslag til besvarelse af høringsbidrag

Bilag 3: Høringssvar fra offentlig høring

Bilag 4A: Ændringer af retningslinjer og kortudpegninger

Bilag 4B: Forslag til ændrede rammer (opdateret med landsbykortene 26.11.2025)

Bilag 4B: Forslag til ændrede rammer

Bilag 5: Opsamling på dialog med styrelser og myndigheder

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering

Bilag 7: Registrerede bevaringsværdige bygninger i Aarhus Kommune pr. 15.10.2025

Bilag 8: Tilbageførsel af byzonearealer til landzone

Bilag 9: Svar på spørgsmål fra Solveig Munk

Meningstilkendegivelse Tours on Wheels (påført 01.12.2025)

Ændringsforslag VL - Marienlyst 02.12.2025 (påført 02.12.2025)

Ændringsforslag VL - Terma 02.12.2025 (påført 02.12.2025)

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 03.12.2025)

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.12.2025 (påført 09.12.2025)

Foretræde Hanne Andersen og Sten Eriksen (påført 10.12.2025)

Foretræde Henrik Simonsen

Foretræde Jens Jørgen Dyrbjerg (påført 08.12.2025)

Foretræde Thomas Kjær Nielsen (påført 08.12.2025)

Foretræde Arne Henriksen (påført 08.12.2025)

Foretræde Fællesrådet for Beder, Malling og Ajstrup (påført 08.12.2025)

Foretræde Troels Brandt HS9119105 (påført 10.12.2025)

Foretræde Arkitema

Foretræde Ejendomsselskabet Gryskær A/S

Foretræde Asger Overgaard og Emil Kroghede (påført 10.12.2025)

Foretræde SLETH Arkitekter (påført 10.12.2025)

Foretræde Tours On Wheels (påført 08.12.2025)

Foretræde Arbejdsgruppen på Nordlandsvej Torsøvej (påført 08.12.2025)

Foretræde AART (påført 10.12.2025)

Foretræde Mette Bruun (påført 08.12.2025)

Foretræde Troels Brandt HS0174058 (påført 10.12.2025)

Foretræde Jens Vang (påført 15.12.2025)

Meningstilkendegivelse Vejlby-Risskov Grundejerforening (påført 15.12.2025)

Meningstilkendegivelse fra Lars Lyngby Pedersen (påført 15.12.2025)

Ændringsforslag VL - sårbare drikkevandsområder 15.12.2025 (påført 15.12.2025)

Ændringsforslag VL - kolonihaver 15.12.2025 (påført 15.12.2025)

Oplæg MTM 15.12.2025 (påført 16.12.2025)

Ændringsforslag VL - Borgerinddragelse 16.12.2025 (påført 16.12.2025)

Ændringsforslag VL - bebyggelsesregulering 16.12.2025 (påført 16.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 10: Principvedtagelse af omlægningsplaner

EMN-2025-012065

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 10. december 2025.

Principvedtagelse af omlægningsplaner for hovedvandoplandene Aarhus Bugt, Randers Fjord og Horsens Fjord for arealer udpeget i Aarhus Kommune.

## Resume

Den Grønne Trepert er en historisk aftale, der har til formål at omlægge landbrugsarealer for at fremme mere natur, renere vand og en bæredygtig omstilling af landbruget.

De tre lokale treparter, der berører Aarhus Kommunes geografi, har fremsendt deres respektive omlægningsplan med henblik på principvedtagelse af de dele som omfatter arealer i Aarhus Kommune.

Med principvedtagelsen tages der stilling til, om Byrådet overordnet kan tilslutte sig de dynamiske omlægningsplaner, og herunder de principper, som ligger til grund for udpegning af projektarealerne.

Efter principvedtagelsen skal de lokale treparter og kommunen i samarbejde sikre løbende opdatering af omlægningsplanerne frem mod 2030, så de afspejler den aktuelle udvikling og en realiserbar vej til målopfyldelse jf. aftalen om Grøn Trepert. Det betyder, at kommunen skal igangsætte implementering af arealomlægningen.

Projektrealiseringer er baseret på frivillige aftaler med lodsejere og tilgængelig finansiering.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) omlægningsplan for Aarhus Bugt principvedtages

At 2) omlægningsplan for Randers Fjord principvedtages

At 3) omlægningsplan for Horsens Fjord principvedtages.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-11-2025

Punktnummer: 2

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. oktober 2025.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 6

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 2

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Metin Lindved Aydin og Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen.

Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jesper Kjeldsen og Steffen Wich var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1a: LTP Aarhus Bugt - Følgebrev inkl. notat

Bilag 1b: LTP Aarhus Bugt - Kortbilag

Bilag 1c: LTP Aarhus Bugt - Omlægningsplan

Bilag 2: LTP Randers Fjord - Følgebrev inkl. notat

Bilag 3a: LTP Horsens Fjord - Følgebrev inkl. notat

Bilag 3b: LTP Horsens Fjord - Omlægningsplan

Bilag 4: Arealudpegninger i Aarhus Kommunes geografi

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 08.12.2025 (påført 09.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 11: Udmøntning til indsatser i Grøn mobilitetsplan for 2026

EMN-2025-012820

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 10. december 2025.

## Resume

Indstillingen følger op på Grøn Mobilitetsplan (GMP) og udmønter midler til konkrete projekter i 2026-2027. Der foreslås anlægsbevillinger og kapitalbevillinger til bl.a. busfremkommelighedsprojekter, cykelinfrastruktur, trafikøer, skolevejsprojekter og et cykelparkeringshus ved Bruuns Bro. Samlet udmøntes ca. 54 mio. kr. Der fremsendes ikke en særskilt indstilling for Anlægs-programmet for trafikal infrastruktur for 2026, da Byrådet med budget 2026 har vedtaget anlægsudskydelser på størstedelen af Anlægsprogrammets anlægsbevillinger, hvorfor der er begrænsede midler at fordele i 2026. Disse håndteres derfor i denne indstilling. Måltallet for busfremkommelighed justeres til at omfatte alle bybusser hele døgnet. Indstillingen understøtter målet om CO2-reduktion og bæredygtig mobilitet i Aarhus Kommune.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der godkendes en udmøntning af rådighedsbeløb på 19 mio. kr. til projekter i 2026 samt 25,6 mio. kr. i 2027, med en samlet anlægsbevilling på 40,6 mio. kr. jf. tabel 2. Midlerne er finansieret fra anlægsreserven vedr. Grøn mobilitetsplan 2024-2034.

At 2) der godkendes prioritering af projekter på kapital-bevillingerne (KB'er) på i alt 9,45 mio. kr. jf. tabel 3. Midlerne er finansieret fra KB Sikkerhed og Miljø, KB Tilgængelighed samt KB Skolevejsprojekter.

At 3) opgørelsesmetode for måltal fastsat ved GMP for busfremkommelighed ændres til at omfatte alle bybusser i hele driftsdøgnet.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedsforretninger eller frivillige aftaler i forbindelse med anlægsprojekterne i bilag 1 og bilag 8.

At 5) der reserveres i alt 35 mio. kr. til egenfinansiering til cykelparkeringshuset ved Bruuns Bro som finansieret jf. afsnit 5.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-11-2025

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. november 2025.

Liberal Alliance tog forbehold.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 7

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 3

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen, Metin Lindved Aydin, Solveig Munk og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard tog forbehold.

Jesper Kjeldsen og Steffen Wich var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beskrivelse af udmøntende indsatser i Grøn mobilitetsplan for 2026

Bilag 2: Økonomioversigt, 2026-2029

Bilag 3a - Tillægsbevilling T-25-202-020

Bilag 3B: Anlægsbevilling

Bilag 4: Oversigt over prioriteringspuljer A, B og C for busfremkommelighedsprojekter

Bilag 5: Rapport om busfremkommelighedsprojekter trin 1

Bilag 6: Rapport om Busbaner på Ringvejen

Bilag 7: Grøn mobilitetsplan opfølgingsrul

Bilag 8: Status på skolevejsprojekter i forbindelse med Skolevejsanalysen 2024

Bilag 9: Overslag på CO2-udledningen på anlægsprojekterne

Meningstilkendegivelse Tours on Wheels (påført 01.12.2025)

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.12.2025 (påført 09.12.2025)

Foretrædebemærkninger Tours On Wheels (påført 08.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 12: Svar på forslag fra M om almene boliger i alle skoledistrikter og lokalområder

EMN-2025-009444

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. december 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. december 2025.

Socialistisk Folkepartis og Moderaternes byrådsgrupper henholdt sig til det oprindelige forslag.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA M

For at sikre social balance og lige adgang og styrke sammenhængskraften og medborgerskabet foreslås det, at Aarhus Kommune fremover har en ambition om at opnå en andel af minimum 10% almene boliger i alle skoledistrikter og lokalområder.

#### Begrundelse

Aarhus er en by i vækst, men også en by med stigende ulighed. Flere boligområder præges i dag af en høj koncentration af enten ressourcestærke eller ressourcetsvage familier, hvilket forstærker sociale skel og skaber ubalance i byens udvikling. Dette afspejler sig også i skolerne, hvor elevsammensætningen ofte afspejler den sociale og økonomiske sammensætning i lokalområdet.

Almene boliger er et centralt redskab til at sikre blandede boligområder, hvor familier med forskellige indkomster kan bo side om side. Når alle bydele og skoledistrikter rummer almene boliger, styrkes både sammenhængskraften i kommunen og børns muligheder for at vokse op i mere blandede fællesskaber.

Ved at integrere almene boliger i lokalplaner og nye byudviklingsprojekter kan Aarhus Kommune aktivt forebygge social opdeling, understøtte et bredere boligudbud og sikre, at alle har adgang til attraktive byområder – uanset indkomst.

#### Forslag til beslutning

Aarhus Byråd beslutter, at der fremadrettet i kommunens boligpolitik og lokalplanlægning indarbejdes en målsætning om, at alle skoledistrikter og lokalområder i Aarhus Kommune skal rumme almene boliger.

Der skal laves konkrete mål for hvert lokalområde og skoledistrikt, så vi får blandede bydele og skoler.

Teknik og Miljø skal udarbejde en handleplan for det.

### INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

## Resume

Den 10. september 2025 behandlede byrådet forslag fra Moderaterne om, at Aarhus Kommune fremover har en ambition om at opnå en andel på minimum 10 % almene boliger i alle skoledistrikter og lokalområder.

Forslaget har baggrund i et ønske om at sikre blandede boligområder, så sammenhængskraften i kommunen styrkes og social opdeling forebygges.

Forslaget blev sendt til besvarelse i Teknik og Miljø, der med denne indstilling svarer på forslaget.

Teknik og Miljø har allerede i dag en række planer og værktøjer, der sigter mod at understøtte blandede bydele, og det vurderes ikke, at forslaget rummer forhold, der yderligere vil bidrage til at sikre almene boliger i skoledistrikter med lavest andele.

På denne baggrund indstilles det, at forslaget afvises.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslaget afvises med henvisning til, at Teknik og Miljø allerede i dag har administrationsgrundlag og værktøjer, der sigter mod at bidrage til en blandet by, samt at forslaget ikke vurderes at rumme forhold, der vil bidrage yderligere til at få etableret almene boliger i skoledistrikter med laveste andel.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 10-09-2025

Punktnummer: 21

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 10. september 2025 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-12-2025

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. november 2025  
Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag M 21.08.2025

Byrådsdebat 10.09.2025

Byrådsdebat 17.12.2025

## Punkt 13: Stedfortrædere i Sundhedsråd Aarhus

EMN-2025-012950

### Beslutninger

Efter at have været behandlet i to ordinære byrådsmøder som sagen kræver, tilbagesendes den til Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 3. december 2025.

.

### Resume

Aarhus Kommune skal formelt tage stilling til, hvem der skal være stedfortræder for de tre ordinære medlemmer af Sundhedsråd Aarhus.

Der er krav om byrådsbehandling, og formelt skal der udpeges stedfortræder for alle tre medlemmer.

Stedfortræderindkaldelse vurderes kun at blive relevant yderst sjældent og formentlig ikke i hver byrådsperiode, jf. afsnit 3 nedenfor.

Indstillingen er fremsendt efter kommunalvalget, så den samme valggruppe, der varetager embedet som formand for Sundheds- og Omsorgsudvalget, også har stedfortræderposten.

Udpegningen sker pr. funktion og ikke pr. person.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) stedfortræder i Sundhedsråd Aarhus for rådmanden for Sundhed og Omsorg bliver dennes personlige stedfortræder i Magistraten, jf. Aarhus Kommunes styrelsesvedtægts § 5, stk. 2.

At 2) stedfortræder i Sundhedsråd Aarhus for rådmanden for Sociale Forhold og Beskæftigelse bliver dennes personlige stedfortræder i Magistraten, jf. Aarhus Kommunes styrelsesvedtægts § 5, stk. 2.

At 3) stedfortræder i Sundhedsråd Aarhus for formanden for Sundheds- og Omsorgsudvalget bliver næstformanden for Sundheds- og Omsorgsudvalget.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-11-2025

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 13. november 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 34

Byrådet har behandlet sagen første gang i sit møde den 3. december 2025, da sagen vedrører ændring i styrelsesvedtægten, kræver det behandling i to ordinære byrådsmøder. Sagen vil derfor komme på igen på næstkommende dagsorden.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast til ændring af styrelsesvedtægt for Aarhus Kommune

Bilag 2: Styrelsesvedtægt for Aarhus Kommune

Byrådsdebat 03.12.2025

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 14: Iværksætterindsats

EMN-2025-013092

## Beslutninger

Fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. december 2025.

## Resume

I forbindelse med budgetforliget for 2025 blev forligsparterne enige om, at erhvervspakken skal understøtte en fortsat udvikling af iværksættermiljøet med særligt fokus på bl.a. iværksættere med anden etnisk baggrund. Dette fokus står i tråd med Aarhus Kommunes opfølgning på midtvejsrevisionen af Erhvervsplan 2020-2023, rapporten ”Styrkelse af iværksættermiljøet i Aarhus”, der fremhævede behovet for at øge diversiteten i iværksætter-økosystemet i Aarhus. For at styrke minoritetsetniske iværksættere indstilles det, at der fra erhvervspakken 2025 bevilges i alt 1,5 mio. kr. i perioden 2026-2027 til en iværksætterindsats i Aarhus V (8210 og 8220) udformet som et pilotprojekt. Formålet med indsatsen er at kortlægge og adressere udfordringer i iværksættermiljøet i Aarhus V, øge lokalt kendskabet til erhvervsfremmesystemet, styrke overlevelsen af lokale iværksættervirksomheder og stimulere lokalt entreprenørskab. Det foreslås, at iværksætterindsatsen gennemføres med Erhvervshus Midtjylland som operatør.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der i partnerskab mellem Aarhus Kommune og Erhvervshus Midtjylland igangsættes en iværksætterindsats i Aarhus V som et toårigt pilotprojekt i perioden 2026-2027.

At 2) pilotprojektet udføres i overensstemmelse med den foreslåede partnerskabsaftale (bilag 1) og oplæg til udformning af indsatsen (bilag 2-5).

At 3) der bevilges i alt 1,5 mio. kr. fra Erhvervspakken fra Budgetforliget 2025 til pilotprojektet svarende til 750.000 årligt i perioden 2026-2027.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-12-2025

Punktnummer: 2

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 13. november 2025.

Venstre tog forbehold.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Partnerskabsaftale mellem Erhvervshus Midtjylland og Aarhus Kommune - Iværksætterindsats i Aarhus Vest

Bilag 2: Projektskitse

Bilag 3: Ressourceoversigt og begrebsafklaring

Bilag 4: Økonomifordeling og budgetoverslag

Bilag 5: Foreløbig ramme for løbende brugerevaluering

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 15: Databeskyttelse i Aarhus Kommune 2024

EMN-2025-014062

## Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. december 2025.

## Resume

Databeskyttelsesrådgiveren rapporterer årligt ifølge lovgivningen til det øverste ledelsesniveau, som i Aarhus Kommune er byrådet.

I rapporten beskriver databeskyttelsesrådgiveren de primære indsatser, der er arbejdet med i Aarhus Kommune i 2024, samt tilsyn med og undersøgelser af sikkerhedsniveauet i magistratsafdelingerne.

Af bilag 1 fremgår den rapport, som databeskyttelses-rådgiveren har udformet til byrådet. Byrådet kan således tilse, at Aarhus Kommune agerer i overensstemmelse med Databeskyttelsesforordningen og Databeskyttelses-loven.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) rapporten tages til efterretning af Aarhus Byråd, herunder at databeskyttelsesrådgiverens overordnede konklusion viser, at Aarhus Kommune har arbejdet systematisk og målrettet med det databeskyttelsesretlige arbejde i årets løb, samt at kommunen overordnet set har relevante og tilstrækkelige procedurer på plads vedrørende årets udvalgte tilsynstemaer. At 2) anbefalingerne i rapporten tages til efterretning af Aarhus Byråd, og at de handlingsplaner, der er foreslået i afsnit ”5. Hvad, hvem og hvordan?” i nærværende indstilling, er udgangspunktet for det videre arbejde.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-12-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 4. december 2025.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Databeskyttelse i Aarhus Kommune 2024

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 16: Delegation af orienteringssager samt puljeudmøntninger.

EMN-2025-012951

## Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling med de ændringer, der er foreslået af Økonomi- og Erhvervsudvalget, jf. udvalgets erklæring af 10. december 2025.

## Resume

I løbet af 2025 har § 17.4-udvalget for modtagelse af nyt byråd undersøgt, hvordan arbejdsvilkårene kan forbedres for det kommende byråd. En af udvalgets anbefalinger handler om at ændre Aarhus Byråds delegationsplan.

I forlængelse af udvalgets anbefalinger foreslås det, at delegationsplanen for Aarhus Byråd bliver ændret på to områder. Herudover forslås det, at der laves en mindre ændring i den skabelon, der bruges til byrådsindstillinger.

Det foreslås at opdatere delegationsplanen på to områder: Orienteringssager uden lovkrav om byrådsbehandling og konkrete puljeudmøntninger inden for rammer fastsat af byrådet. Med ændringen kan magistratsafdelingerne færdigbehandle disse sager uden forelæggelse for byrådet.

I begge tilfælde får magistratsafdelingerne med den nye delegation pligt til at konsultere det enkelte fagudvalg inden orienteringssagen eller puljeudmøntningen gøres endelig.

Slutteligt indstilles det, at det fremover skal fremgå af Aarhus Byråds indstillinger, hvorfor Aarhus Byråd skal behandle sagen.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd delegerer kompetencen til at behandle og færdiggøre orienteringssager inden for de enkelte magistratsafdelingers ressort til magistratsafdelingerne. Dette gælder sager, som ifølge lovgivningen skal udføres, men hvor der ikke er krav om en byrådsbehandling. Magistratsafdelingerne har med denne ændring pligt til at konsultere det relevante fagudvalg, inden de afslutter sagen.

At 2) Aarhus Byråd delegerer kompetencen til at udmønte puljer inden for de enkelte magistratsafdelingers ressort, hvor byrådet har fastsat den overordnede ramme, og hvor der ikke er krav om byrådsbehandling til magistratsafdelingerne.

Magistratsafdelingerne har med denne ændring pligt til forudgående at konsultere det relevante fagudvalg.

At 3) det fremover skal fremgå af indstillingerne til Aarhus Byråd, hvorfor byrådet skal behandle sagen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-11-2025

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. november 2025.

Borgmesterens Afdeling udarbejder notat med eksempler på 'delegation', inden byrådsbehandlingen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 35

Fremsendes med ændringsforslaget fra Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 1. december 2025 til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 5

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling og den tilføjelse, at der som fjerde selvstændigt beslutningspunkt til indstillingen indføres krav om, at borgmesteren og den enkelte rådmænd ved udførelse af udvalgsrådgivningspligten på udvalgsmøder skal dagsordensætte de enkelte beslutningspunkter.

Metin Lindved Aydin var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Materiale fra 17.4-udvalg for modtagelse af nyt byråd

Ændringsforslag fra VL 01.12.2025 (påført 02.12.2025)

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Notat, 27.11.2025, BA

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 17: Erhvervsturisme i Aarhus 2026-2029

EMN-2025-012498

## Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomi- og Erhvervsudvalget af 10. december 2025.

## Resume

Aarhus er blandt verdens førende erhvervsturismemedestinationer. Ved et langt sejt træk gennem en årrække er det lykkedes Aarhus at opnå en placering blandt verdens 100 bedste kongresbyer. Byens evne til at tiltrække internationale videnskabelige konferencer og kongresser skaber omsætning i byen for hoteller, transport, spisesteder og attraktioner. I budgetforlig 2025 blev der afsat 1 mio. kr. årligt fra erhvervspakken i perioden 2025-2028 samt yderligere 3 mio. kr. i 2025 til en fortsættelse og styrkelse af erhvervsturismeindsatserne.

Af budgetforliget for 2026 blev erhvervspakken forøget med 4,3 mio. kr. årligt i perioden 2026-2029. Det fremgår af budgetforliget, at en del af de yderligere afsatte midler skal understøtte den fortsatte udvikling af erhvervsturismen. Derfor lægges der op til, at Aarhus Kommune bevilliger yderligere midler til erhvervsturismeindsatsen fra 2026 og frem.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der i perioden 2026-2028 bevilges 1 mio. kr. årligt samt 2 mio. kr. i 2029 fra Erhvervspakken til den fortsatte udvikling af erhvervsturismeindsatsen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-11-2025

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 4. november 2025.

Alternativet tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 36

Fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 6

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jesper Kjeldsen, Eva Borchorst Mejnertz, Mette Bjerre og Polly Dutschke kunne tiltræde indstillingen.

Mette Skautrup og Bünyamin Simsek tog forbehold.

Metin Lindved Aydin var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## Bilag

Indstilling

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Foretrædebemærkning VisitAarhus

Notat, 05.12.25, BA (påført 08.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 18: Afrapportering og erfaringsopsamling fra Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling

EMN-2025-013105

## Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomi- og Erhvervsudvalget af 10. december 2025.

.

## Resume

Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling arbejder i to-årige kommissorieperioder. For perioden 2024-2025 har udvalget arbejdet med kommissoriet under temaet ”Taler vi til alle?” som blev vedtaget af Byrådet den 17. januar 2024. Udvalget ønsker nu at afrapportere de gennemførte prøvehandlinger samt de erfaringer, der er gjort i kommissorieperioden.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager afrapporteringen for arbejdet med kommissoriet ”Taler vi til alle?” til efterretning, jf. bilag 1.

At 2) Byrådet tager erfaringsopsamlingen fra Udvalget og Mangfoldighed og Ligestillings arbejde i kommissorieperioden til efterretning, jf. bilag 2.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-11-2025

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 17. november 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 37

Fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 7

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Metin Lindved Aydin var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Afrapportering på Udvalget for Mangfoldighed og Ligestillings kommissorium 2024-2025

Bilag 2: Erfaringsopsamling på Udvalget for Mangfoldighed og Ligestillings arbejde med kommissorium 2024-2025

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Notat, 04.12.25, BA (påført 09.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 19: Nye idræts- og bydelsmiljøer i Tilst

EMN-2025-013126

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. december 2025.

## Resume

Byrådet vedtog den 26. august 2020 en bred skitseplan for et mere sammenhængende Tilst. Planen indeholder en række tværmagistratslige initiativer og projekter, der adresserer de udfordringer og potentialer, som borgere og interessenter har fremhævet ved området. Det handler blandt andet om at skabe nye mødesteder, styrke trygheden og fremme både den fysiske og sociale sammenhængskraft. Der er allerede gennemført og igangsat en række tiltag i bydelen.

Visionen for Tilst er, at bydelen skal være mere åben, sammenhængende og tryk. Tilst Skole og området ved biblioteket og TST Aktiv Center skal være bydelens hjerte og det naturlige omdrejningspunkt for hverdagslivet.

Med indstillingen anmodes om anlægsbevilling til realisering af initiativer, der skal forbedre de grønne områder, skabe nye trykke mødesteder samt styrke områdets idrætsfaciliteter og fritidsaktiviteter. Initiativerne er udviklet i samarbejde med lokale foreninger og aktører.

## Beslutningspunkter

Det indstilles

At 1) der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,7 mio. kr. fordelt med 2,3 mio. kr. i 2025 og 3,4 mio. kr. i 2026 til forbedring af grønne områder, mødesteder og idrætsfaciliteter i Tilst.

At 2) anlægsbevillingen finansieres med 2,3 mio. kr. fra anlægsreserven afsat til Udviklingsplan for Tilst og Langkær samt med 3,4 mio. kr. fra Pulje til indsatser i risikoområder.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 02-12-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 14. november 2025.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Udviklingsplan Tilst – grønne områder og mødesteder

Baggrundsnotat: Status på udviklingen i Tilst – igangsatte tiltag

Byrådsdebat 17.12.2025

## **Punkt 20: Flere boliger til bofællesskabet Grøfthøj**

EMN-2025-013136

### **Beslutninger**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. december 2025.

### **Resume**

Der er et stigende behov for ekstra kapacitet til bofællesskaber for borgere med psykiske vanskeligheder. I den forbindelse er der kommet en mulighed for at opkøbe en tidligere børnehave "Anemonen", som ligger ved siden af bofællesskabet Grøfthøj i Viby. Bofællesskabet rummer i dag 28 boliger.

Opkøbet gør det muligt at flytte eksisterende personale-faciliteter og fælles opholdsrum fra det nuværende bofællesskab, hvor to boliger er udtaget til disse funktioner. Dermed frigives to boliger, som i stedet kan anvendes til beboere. Ligeledes kan der etableres to ekstra boliger i børnehaven. Dermed udvides kapaciteten med fire ekstra pladser. Ombygningen af børnehaven betyder også, at beboerne får nye og tidssvarende fællesfaciliteter med bedre plads til ophold og socialt samvær.

Indstillingen anmoder om anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. til etablering af nye fællesfaciliteter og fire ekstra pladser ved bofællesskabet Grøfthøj. De nye faciliteter forventes klar til ibrugtagning i 1. halvår 2027.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) børnehaven "Anemonen" (Grøfthøjparken 147) erhverves til en pris på 3,8 mio. kr.

At 2) der anvendes 5 mio. kr. på ombygning af børnehaven til fælles- og personalefaciliteter og to korttidspladser samt til istandsættelsen af to bofællesskabslejligheder,

At 3) der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 8,8 mio. kr. Midlerne fordeles i årene som i tabel 1, afsnit 6.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-12-2025

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 14. november

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 21: Lisbjerg Bypark – etablering af ny natur og kulturpark

EMN-2025-013039

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. december 2025.

## Resume

Indstillingen omfatter etablering af en ny bypark på ca. 17 hektar i Lisbjerg – svarende til størrelsen på Botanisk Have i Aarhus. Byparken, ”Fortællingernes park”, bliver et strategisk vigtigt rekreativt anlæg i strategien om at fastholde og tiltrække flere børnefamilier i Lisbjerg. Den skal fungere som et rekreativt samlingspunkt for nuværende og kommende beboere samt som udflugtsmål for aarhusianere og besøgende fra omkringliggende byer.

Projektet omfatter blandt andet stier, lege- og aktivitets-faciliteter, beplantning samt klimatilpasningstiltag, der reducerer risikoen for oversvømmelser i de omkringliggende byudviklingsområder. Byparken fremmer biodiversitet, styrker lokal identitet gennem historisk og arkæologisk formidling og bidrager til Aarhus Kommunes mål om grønne, tilgængelige og bæredygtige byrum.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 29,4 mio. kr. samt en central reserve på 1,4 mio. kr. til projektering og etablering af ny bypark i Lisbjerg, jf. beskrivelse i afsnit 6. Beløbene finansieres fra den afsatte reserve ”Lisbjerg – byggemodning”.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-12-2025

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. november 2025.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Fortællingernes park, Lisbjerg, skitseforslag

Bilag 2: TB-25-202-019 Lisbjerg Bypark

Bilag 3: AB-25-202-027 Lisbjerg Bypark

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 22: Svar på forslag fra S, SF, RV, M og ALT om vindmøller på Aarhus Havn

EMN-2025-000502

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 15. december 2025 ikke kunne tiltræde Magistratens indstilling. Det Konservative Folkeparti, Venstres, Liberal Alliances og Moderaternes byrådsgrupper henholdt sig til indstillingen. Danmarksdemokraternes byrådsgruppe kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1 og 2, men kunne ikke tiltræde beslutningspunkterne 3 og 4.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA S, SF, RV, M OG ALT

Aarhus Kommune har forpligtet sig til ambitiøse klimamål gennem sin klimaplan, herunder en signifikant reduktion af CO<sub>2</sub>-udledning og en styrkelse af lokal produktion af vedvarende energi. For at indfri disse mål er det nødvendigt at udnytte kommunens unikke muligheder for opstilling af store vindmøller. Aarhus Havn er, som et af kun to mulige områder i kommunen, velegnet til opstilling af store vindmøller. Geografisk med betydelig afstand til beboelse samt en industriel kontekst gør havnen til en robust lokalitet for opstilling af vindmøller der tager højde for miljøhensyn og støjpåvirkning.

Udnyttes de forhåndenværende arealer optimalt vil vindmøller på havnen kunne levere vedvarende energi svarende til elforbruget i op mod 27.000 husstande, svarende til ca. 1/6 af kommunens husstande.

Hermed er vindmøller på Aarhus Havn en unik mulighed for at styrke kommunens energiforsyning med vedvarende energi der samtidig reducerer CO<sub>2</sub>-udledningen, og et vigtigt bidrag til kommunens klimamål.

Gennem en grundig undersøgelsesproces, foroffentlighedsfase og borgerinddragelse sikres, at projektet kan realiseres på en måde, der er både bæredygtig og ansvarlig over for miljø, folkesundhed, landskabelige interesser, erhvervet m.v., samt sikrer opbakning fra flest mulige borgere til et vindmølleprojekt tilpasset Aarhus Havn.

Med beslutningsforslaget pålægger byrådet magistratsafdelingen for Teknik og Miljø at:

1. Indlede dialog med Aarhus Havn

Indlede en dialog med Aarhus Havn for at sikre koordinering af projektet og afdække eventuelle operative eller logistikmæssige udfordringer forbundet med placeringen af vindmøllerne.

2. Udfærdige økonomisk due diligence

Udarbejde en økonomisk due diligence, der skal belyse økonomien i projektet i forhold til anlægs- og driftsomkostninger / projektets rentabilitet.

3. Gennemføre foroffentlighedsfase

Forud for planprocessen skal Aarhus' borgere præsenteres for tankerne på et overordnet plan og muligheder og udfordringer indenfor klima, miljø, sundhed, støj, visuelle konsekvenser, havnens operation og logistik belyses.

4. Igangsætte planproces

Med afsæt i foroffentlighedsfasen igangsættes en planproces med udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport.

Metin Lindved Aydin, Radikale Venstre (B)

Jesper Kjeldsen, Socialdemokratiet (A)

Liv Gro Jensen, Socialistisk Folkeparti (F)

Polly Bak Dutschke, Moderaterne (M)

Thure Hastrup, Alternativet (Å)

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ.

## Resume

S, SF, RV, M og ALT har stillet forslag om vindmøller på Aarhus Havn. Konkret foreslås, at der skal indledes dialog med Aarhus Havn, om muligheder og udfordringer, udarbejdes økonomisk due diligence, gennemføres foroffentlighedsfase og med afsæt heri igangsættes en planproces med lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport.

Forslagsstillerne henviser til, at Aarhus Kommune har forpligtet sig til ambitiøse klimamål gennem sin klimaplan, herunder reduktion af CO<sub>2</sub>-udledning og en styrkelse af lokal produktion af vedvarende energi.

V og K foreslår i stedet at undersøge gevinst ved udskiftning af eksisterende vindmøller, og at der i højere grad bør satse på udbredelse af solceller.

Der er ikke for nuværende et konkret projekt på havnen, og der er efter det oplyste fra havnen ikke konkret markedsinteresse for lokalplansproces.

Teknik og Miljø foreslår, at den videre proces henvises til et kommende kommuneplantillæg for sol og vind i forlængelse af Kommuneplan 2025 jf. anbefalingerne om energi fra Klima- og Bæredygtighedsudvalget som besluttet i byrådet 28. maj 2025.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager resultaterne af den foreløbige dialog med Aarhus Havn til efterretning

At 2) Det tages til efterretning, at det grundet manglende tilstedeværelse af konkret projekt på Aarhus Havn samt det volatile el-/VE-marked ikke er muligt at udfærdige økonomisk due diligence.

At 3) Det videre arbejde – herunder foroffentlighedsfase og mulig efterfølgende lokalplan - henvises til et kommende kommuneplantillæg (temaplan) for ”sol og vind” i forlængelse af Kommuneplan 2025, med det supplement, at der gennemføres en særskilt borgerinddragelsesproces for de mulige vindmøller på Aarhus Havn.

At 4) Det videre arbejde med mulig etablering af vindmøller på Aarhus Havn sker i henhold til ”Anbefalinger fra Klima- og Bæredygtighedsudvalget om energi” behandlet i Byrådet 28. maj 2025.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-01-2025

Punktnummer: 17

Fremsendes med ændringsforslaget fra Venstres og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper af 22. januar 2025 til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. januar 2025 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 30-09-2025

Punktnummer: 13

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. september 2025.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Alternativet og Radikale Venstre tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-10-2025

Punktnummer: 11

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 01-12-2025

Punktnummer: 3

Der var foretræde til sagen, hvorefter udvalget drøftede den. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på forvaltningens besvarelse af udvalgets spørgsmål til sagen.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 15-12-2025

Punktnummer: 6

Et flertal i udvalget kunne ikke tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkt 1 og 2, men kunne ikke tiltræde beslutningspunkt 3 og 4.

Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen, Metin Lindved Aydin og Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen.

Steffen Wich var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 15. december 2025.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Ændringsforslag fra V og KF

Bilag 3: Anbefalinger fra Klima- og Bæredygtighedsudvalget om energi

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 22.01.2025)

Byrådsdebat 22.01.2025

Meningstilkendegivelse Aarhus Vindmøllelaug I/S (påført 07.10.2025)

Meningstilkendegivelse Danmarks Naturfredningsforening Aarhus (påført 07.10.2025)

Meningstilkendegivelse Gregers Oddershede (påført 08.10.2025)

Meningstilkendegivelse Aarhus Vindmøllelaug I/S (påført 08.10.2025)

Meningstilkendegivelse Bedsteforældrenes Klimaaktion, Aarhus (påført 08.10.2025)

Byrådsdebat 08.10.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 28.11.2025 (påført 28.11.2025)

Foretræde Aarhus Vindmøllelaug I/S (påført 28.11.2025)

Foretræde Aarhus Vindmøllelaug Bilag Pres generel (påført 28.11.2025)

Foretræde Aarhus Vindmøllelaug bilag Projektforslag (påført 28.11.2025)

Foretræde Bedsteforældrenes Klimaaktion (påført 01.12.2025)

Foretræde Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 01.12.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesrådet Frederiksbjerg, Langenæs & City og Fællesrådet Aarhus Ø og bynære havnearealer (påført 01.12.2025)

Notat MTM 09.12.2025 (påført 12.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 23: Økonomiteknic justering af cykelmidler

EMN-2025-010281

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 1. december 2025.

## Resume

Tidligere har Teknik og Miljø udmøntet midler til de store cykelstiprojekter til K.B. Cykelhandlingsplan. Teknik og Miljø foreslår, at man fremover udmønter til særskilte anlægsbevillinger i stedet for til KB Cykelhandlingsplan.

Anlægsbevillinger er beregnet til flerårige projekter, som cykelstiprojekter ofte er, og samtidig fjerner det behovet for gentagne politiske beslutninger på de samme projekter, hvilket har været nødvendigt hidtil. Endelig medvirker dette til, at de kommende anlægsprogrammer bliver mere enkle.

Indstillingen er derfor alene en økonomiteknic justering af cykelmidlerne med oprettelse af syv anlægsbevillinger til de enkelte projekter.

Alle projekter er allerede tidligere politisk godkendte.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der godkendes syv anlægsbevillinger til cykelstiprojekter med i alt 64,1 mio. kr. i anlægsudgift og 3,8 mio. kr. i anlægsindtægt jf. tabel 1.

At 2) anlægsbevillingerne finansieres dels af rådighedsbeløb på KB Cykelhandlingsplan med 50,3 mio. kr. dels af en udmøntning i alt 10,0 mio. kr. fra anlægsreserven vedr. Grøn mobilitetsplan til finansiering af to af anlægs-projekterne jf. tabel 1.

At 3) der foretages en reduktion af rådighedsbeløb i 2025 med -33,8 mio. kr., en reduktion med 0,7 mio. kr. i 2026, en forøgelse med 38,3 mio. kr. i 2027 og en reduktion med 3,8 mio. kr. i 2028 jf. tabel 2 i afsnit 6.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 30-09-2025

Punktnummer: 12

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. september 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-10-2025

Punktnummer: 20

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 01-12-2025

Punktnummer: 4

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tillægsbevilling T-25-202-016

Bilag 2: Anlægsbevilling - AB-25-202-017-023

Byrådsdebat 08.10.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 28.11.2025 (påført 28.11.2025)

Bilag 1 til notat: Fasebeskrivelse for cykelstiprojekter (påført 28.11.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 24: Forslag fra VL om prisfastsættelse af leje af bådpladser på kommunens naturgrunde

EMN-2025-011894

## Beslutninger

Byrådet kunne ikke tiltræde forslaget i byrådets møde den 17. december 2025 i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 15. december 2025.

Velfærdslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe henholdt sig til deres oprindelige forslag.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA VL

Beslutningspunkter:

At 1) Taksten for leje af bådplads på kommunens naturgrunde fastsættes til 1300 kr./ år / plads fra år 2024. Beløbet pristalsreguleres årligt.

At 2) Lejen kan nedsættes ved indgåelse af lejeaftale med en lejerforening med et beløb svarende til det for kommunen sparede beløb til administration af udlejningen. Tilsvarende kan lejen forhøjes på pladser hvor kommunen stiller faciliteter til rådighed for lejerne.

At 3) Lejerne tilbagebetales det for meget indbetalte beløb for år 2024 og år 2025, hvor taksterne i henhold til vedtaget budget 2026 blev fastsat til henholdsvis 3447 kr./ år og 2947 kr. / år

Motivering:

En evt. takstregulering af lejen for bådpladser på kommunens naturgrunde bør behandles i en synlig og belyst myndighedsbehandling og ikke som et hengemt bilag til kommunens budget.

Borgerne skal gives mulighed for at blive hørt og have en retssikkerhed.

En takstforhøjelse af den størrelsesorden som besluttet i budgettet vil være et brud på den kontrakt lejerne i dag har med kommunen, hvor lejen er et beløb, der pristalsreguleres hvert år.

Da der ikke findes en lejelov til at sikre lejerne rettigheder som f.eks. hvordan lejen reguleres, er lejernes eneste mulighed at anlægge en civilretssag mod kommunen for kontraktbrud. Med udgifter til følge. Det har ingen lejere midler til.

Bådpladser som ved Silistria har en historie tilbage til 1930 hvor det var de tætboende arbejderfamilier i Århus by der fandt et fristed her. Der er stadig mange mindrebedemidlede borgere der lejer bådpladser på naturgrundene, men mange forlængede ikke kontrakten, da kommunen krævede en lejeforhøjelse på 160 % for 2024. Båden blev solgt og pladserne står nu tomme.

Vi skal værne om fristederne for byens borgere og vi skal som myndighed og magthaver behandle vores borgere ordentlig.

Kommunen skal ikke tjene på at borgerne bruger de naturgrunde, som vi over skatten alle betaler til. Det giver ikke mening at tale om markedsværdi af brugen. Men kommunen, fællesskabet skal selvfølgelig heller ikke have udgifter til driften af nogle bådpladser som kun nogle har adgang til.

Jf. også kommunalfuldmagten.

Om takstfastsættelsen.

Se vedhæftet prisregulering for bådleje ved Silistria af Jan Carlsen, lejer ved Silistria

Se flg. henvendelse fra Jan Carlsen, lejer ved Silistria:

”Vi har flere gange gjort Teknik og Miljø opmærksom på priser for bådpladser i omegnskommunerne og senest ved mail af 27.8.2025.

- Nordlige del af Norsminde havn (få km syd for Fløjstrup): Kr. 1435 pr år.
- Odder, Hølken Strand, lidt nord for Norsminde Havn, og ejet af Aarhus kommune – årlig leje: 650.
- Nappedam Bådhavn – årlig leje: 1000
- (Bemærk, at havnens faciliteter følger med i lejepriisen)
- Rosenholm Bådelaug (Følle få km nordlig for Studstrup) - årlig leje: 400
- (Kr. 400 Inklusive fortøjning ved bro, opbevaring på vinterplads, grill plads)
- Tangkrogen – årlig leje ca. 1800.

Ved simpel gennemsnitregning fremkommer en pris på kr. 1.057. Og denne pris er reelt for høj, idet den inkluderer Norsminde Havn, Nappeda Havn og Tangkrogen. Tangkrogen er et stykke sand men har mange faciliteter. Uden disse havne/steder er gennemsnitspris kr. 525.”

Velfærdslisten i Århus Byråd den 20.10.2025

Viggo Jonassen og Solveig Munk.

## Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 29-10-2025

Punktnummer: 44

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. oktober 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 05-11-2025

Punktnummer: 3

Der var foretræde til sagen, hvorefter udvalget stillede spørgsmål til forvaltningen. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på besvarelse af udvalgets spørgsmål til sagen.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-11-2025

Punktnummer: 6

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på forvaltningens besvarelse af udvalgets spørgsmål til sagen, som blev stillet på mødet den 5. november 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 26-11-2025

Punktnummer: 2

Forvaltningen orienterede om, at man på baggrund af bemærkningerne fra de foretrædende har bedt Advokatfirmaet Poul Schmith om at genforholde sig til mulighederne i sagen. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 15-12-2025

Punktnummer: 5

Et flertal i udvalget kunne ikke tiltræde forslaget.

Solveig Munk kunne tiltræde forslaget.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard og Metin Lindved Aydin kunne ikke tiltræde forslaget.

Steffen Wich var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 15. december 2025.

## **Bilag**

Beslutningsforslag VL 20.10.2025

Bilag 1: Kopi af Silistria pris leje pr år 1987 - 2024

Meningstilkendegivelse Styregruppen ved Silistria (påført 27.10.2025)

Byrådsdebat 29.10.2025

Udvalgserklæring

Foretræde Styregruppe ved Silistria (opdateret 05.11.2025)

Foretræde Styregruppen ved Silistria bilag 1: advokat notat (påført 03.11.2025)

Foretræde Styregruppen ved Silistria bilag 2: brev fra skovforvaltningen 1986 vedr. plads ved silistria (påført 03.11.2025)

Foretræde Styregruppe ved Silistria bilag 3: fotos både (påført 05.11.2025)

Foretræde Mariann Vinding (påført 05.11.2025)

Notat MTM 19.11.2025 (påført 21.11.2025)

Bilag 1 til notat svar på spørgsmål vedr. leje af bådpladser (påført 21.11.2025)

Bilag 2 til notat: Kammeradvokatens notat af 07. april 2025 m. bilag 1 (påført 21.11.2025)

Bilag 3 til notat: Tidslinje bådpladser 2022-2025 (påført 21.11.2025)

Bilag 4 til notat: Betingelser, regler og vilkår for leje af bådplads 2023 (påført 21.11.2025)

Bilag 5 til notat: Betingelser, regler og vilkår for leje af bådplads 2024 (påført 21.11.2025)

Bilag 6 til notat: Betingelser, regler og vilkår for leje af bådplads 2025 (påført 21.11.2025)

Tillæg til notat af 7. april 2025 (påført 12.12.2025)

Bilag 1 til tillæg til notat (påført 15.12.2025)

Bilag 2 til tillæg til notat (påført 15.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025

# **Punkt 25: Forslag fra VL og M om kvartalsvis afrapportering i 2026 af nedskæringsplaners virkninger**

EMN-2025-014376

## **Beslutninger**

Byrådet kunne ikke tiltræde forslaget i byrådets møde den 17. december 2025.  
Velfærdslisten de Rød-Grønnes og Moderaterens byrådsgrupper stemte for forslaget.

### **BESLUTNINGSFORSLAG FRA VL OG M**

Byrådet beslutter, at de “omstillingsplaner”, “genopretningsplaner”, “spareplaner”, som kan forventes på social- og beskæftigelsesområderne, Aarhus Ejendomme, skolevæsenet, for budgetåret 2026 efter ikke at være blevet beskrevet i budgetforlig 2026, afrapporteres kvartalsvis til byrådet i 2026. I rapporterne beskrives beslutningernes virkninger for brugere, personale, arbejdsmiljø, bygningsvedligehold, ydre miljø m.v.

Motivering:

Demokratisk set er det ønskeligt, at byråd og offentlighed er orienteret om virkningerne af byrådsbeslutninger og ikke mindst om de beslutninger, som man har gemt hen til rådmændene.

2025.12.08

Solveig Munk

Viggo Jonassen

Polly Dutschke

## **Bilag**

Beslutningsforslag VL og M 08.12.2025

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 26: Forslag fra VL om forbud mod nedrivning af bevaringsværdige villaer i Hasle med henblik på bevarende lokalplan

EMN-2025-014372

## Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. december 2025.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA VL

Villaerne beliggende Haslevangsvej 2, 8210 Århus V og Viborgvej 100, 8210 Århus indgår i Lokalplan 1165 for Frydenlundcentret, som delområde I og delområde II.

Villaerne er begge kategoriseret bevaringsværdige med SAVE værdi 4 = ”særlig betydning for kommunen på grund af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige kvalitet”. Nedrivningstilladelse kræver derfor dispensation fra gældende vedtagelser i kommune. Vi ser ikke nogen kvalitative begrundelser for at give denne dispensation til at smadre kulturhistorie.

I lokalplan 1165 planlægges opført bygninger i 2- 3 etager med 58 små boliger på grundene til erstatning for de to enfamilieshuse.

I henhold til kommuneplan 2025 skal en sådan tilvækst af boliger ske indenfor et område udpeget til ”fokuseret byvækst”. Delområde I og II er ikke udpeget til ”fokuseret byvækst”. Iflg. forvaltningens redegørelse til Lokalplan 1165 så ”fremgår det af retningslinjerne i Kommuneplanen at byforandringer uden for de afgrænsede byvækstområder som udgangspunkt kun kan ske, når forskellige kriterier er opfyldt. Blandt andet skal projektet være i overensstemmelse med sammenhængende, helhedsorienteret planlægning for bysamfundet” og at ”nye projekter skal bidrage med funktioner, kvaliteter og sammenhænge, der er behov for eller efterspørgsel efter lokalt”.

Det ville derfor være mere hensigtsmæssigt at planlægge for delområde I og II sammen med Helhedsplan for Hasle Torv og tilpasse til det omgivende villakvarter fremfor til et fokuseret byvækstområde.

Beslutningspunkter:

- 1) Delområde I og II udtages af Lokalplan 1165 Frydenlundcentret.
- 2) Der udstedes forbud mod nedrivning af villaerne Haslevangsvej 2, 8210 Århus V og Viborgvej 100, 8210 Århus med henblik på bevarende lokalplan
- 3) Forvaltningen afgrænser sammen med Fællesrådet område for udarbejdelse af bevarende lokalplan og udarbejder en sådan,

Velfærdslisten i Århus Byråd den 8.12.2025

Viggo Jonassen

Solveig Munk

## Bilag

Beslutningsforslag VL 08.12.2025

Byrådsdebat 17.12.2025

# Punkt 27: Svar på forslag fra M, SF, RV, LA, VL og ALT om bevarelse af Spor 7 eller tilsvarende lavtærskeltilbud i Aarhus midtby

EMN-2025-011582

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. december 2025 har vedtaget et ændringsforslag til udvalgsberetningen fra Social- og Beskæftigelsesudvalget om en midlertidig forlængelse kun frem til sommeren 2026. Finansieringen anvises af Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA M, SF, RV, LA, VL OG ALT

#### Indledning

Med den planlagte lukning af Spor 7 i august 2025 står Aarhus til at miste et centralt lavtærskeltilbud i midtbyen, som i årevis har været et uundværligt holdepunkt for byens mest udsatte borgere.

Spor 7 havde årligt omkring 400 unikke brugere og et dagligt fremmøde på 30–50 personer.

Her kunne mennesker i hjemløshed, med misbrug eller psykiske udfordringer finde varme, mad, bad, tryghed og social støtte.

I budgetforliget for 2025 var intentionen at tænke nyt: at samle ressourcerne, styrke samarbejdet med civilsamfundet og skabe mere helhedsorienterede tilbud.

Det er vigtige ambitioner, som vi bakker op om. Men overgangen har vist sig vanskelig. Både brugere og sociale organisationer – herunder Kirkens Korshær – melder, at der i dag ikke er kapacitet til at rumme alle de borgere, der tidligere benyttede Spor 7.

Risikoen er, at nogle af de mest udsatte nu står uden reelt alternativ – og dermed overlades til gaden.

En storby som Aarhus kan ikke være bekendt at lade mennesker i akut social nød stå uden et sted at gå hen. Hvis vi vil lykkes med en ny social strategi, må vi samtidig sikre, at de tilbud, der allerede fungerer, ikke forsvinder, før der findes et reelt og bæredygtigt alternativ.

#### Beslutning

1. Aarhus Byråd beder Magistraten for Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) om at fremlægge en plan for, hvordan lavtærskeltilbuddet Spor 7 kan bevares – eventuelt i en justeret form og/eller i samarbejde med civilsamfundsaktører.
2. MSB skal i arbejdet undersøge mulighederne for at videreføre Spor 7's funktioner og fysiske rammer frem for at etablere et helt nyt tilbud.
3. MSB skal i den forbindelse inddrage civilsamfundet og relevante aktører som Kirkens Korshær, Blå Kors, Parasollen og andre sociale organisationer med henblik på at sikre både midlertidige og langsigtede løsninger.
4. Byrådet ønsker en statusredegørelse primo 2026, der dokumenterer, hvordan tidligere brugere af Spor 7 reelt er blevet hjulpet videre – eller fortsat har adgang til et tilsvarende tilbud.
5. Forslaget indarbejdes i arbejdet med den kommende socialstrategi, så målet om at tænke nyt og helhedsorienteret forenes med et klart ansvar for at bevare velfungerende lavtærskeltilbud i byen.
6. MSB skal i planlægningen tage højde for de nuværende udfordringer med lukkede tilbud i aften- og nattetimerne samt den geografiske afstand til midtbyen, så ingen borgere overlades til gaden i aften- og nattetimerne.
7. Byrådet ønsker en afklaring af, hvordan Blå Kors, Kirkens Korshær og andre aktører kan indgå i samarbejde med kommunen om en videreførelse af Spor 7's opgaver, uden at civilsamfundet alene bærer ansvaret.
8. Byrådet ønsker, at der findes en akut midlertidig løsning i Aarhus midtby, så ingen borgere i akut social nød overlades til gaden i vinterhalvåret.

Følgende beslutnings forstillere:

Polly Bak Dutschke, Moderaterne

Anne Hammer, Thomas Medom, Socialistisk Folkeparti

Mahad Yusef, Radikal Venstre

Henrik Arens, Liberal Alliance

Solveig Munk, Viggo Jonassen, Velfærdslisten

Thure Hastrup, Alternativet

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

## Resume

Partierne har bedt om en plan for, hvordan Værestedet Spor 7 kan bevares – eventuelt i en justeret form og/eller i samarbejde med civilsamfundsaktører.

Der fremlægges tre alternative modeller, som er udarbejdet af Kirkens Korshær, med ændrede åbningstider og tilpasset bemanning.

Modellerne tager udgangspunkt i den nuværende placering af Spor 7 på Godsbanen og i, at tilbuddet fortsat drives af Kirkens Korshær indenfor rammerne af en drifts-overenskomst.

Der anvises ikke finansiering, da midlerne fra det nuværende Spor 7 bl.a. anvendes til oprettelse af nyt aktivitetstilbud på Tre Ege for de borgere, der er indskrevet på tilbuddet samt udvidelse af åbningstiden på Værestedet i Sydhavnen. Sociale Forhold og Beskæftigelse har derfor ikke mulighed for at afholde merudgiften til et lavtærskeltilbud i Aarhus midtby indenfor den eksisterende ramme.

## **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager indstillingen til efterretning.

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 29-10-2025

Punktnummer: 33

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 29. oktober 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-11-2025

Punktnummer: 10

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 12. november 2025 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 02-12-2025

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 19. november 2025.

Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Liberal Alliance tog forbehold.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 52

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: Social- og Beskæftigelsesudvalget

Dato: 10-12-2025

Punktnummer: 3

Udvalget ønskede sagen yderligere oplyst, hvorfor sagen udskydes til et ekstraordinært udvalgsmøde inden byrådsmødet den 17. december 2025.

Udvalg: Social- og Beskæftigelsesudvalget

Dato: 16-12-2025

Punktnummer: 3

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag M, SF, RV, LA, VL og ALT 10.10.2025

Byrådsdebat 12.11.2025

Byrådsdebat 03.12.2025

Udvalgserklæring

Notat på baggrund af byrådsbehandling (påført 08.12.2025)

Notat MSB 15.12.2025 (påført 17.12.2025)

Byrådsdebat 17.12.2025