

# REFERAT Magistraten d. 18-11-2013

**Mødedato** Mandag d. 18. november 2013 kl. 09:00

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Endelig godkendelse af Aarhus Kommunes Spildevandsplan.....	3
Fornyset høring af vandplanerne.....	6
Plan for Redningsberedskabet i Aarhus Kommune 2013.....	9
Etablering af Aarhus Fripleshjem DSI, Slet Møllevvej 10, Tranbjerg.....	12
Letbane - samspil.....	16
Detailplan for FTL-havnens østside.....	19
Afslutning af anlægsregnskab vedrørende Walkway, Your rainbow panorama.....	22
Lukket: Salg af Salonvejen 1, 8240 Risskov (Sjette Frederiks Kro).....	25
Lukket: Salg af et landbrugsareal ved Gammel Kirkevej i Hjortshøj.....	26
Lukket: Udpegning af nye medlemmer til de kunstfaglige udvalg.....	27

# **Punkt 1: Endelig godkendelse af Aarhus Kommunes Spildevandsplan**

13/042577

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Høringssvar

Bilag 2: Resume af høringssvar

Bilag 3: Tekstdel spildevandsplan

Bilag 4: Dokumentationsdel

Bilag 5: Overordnet saneringsplan

Bilag 6: Miljøvurdering

# Endelig godkendelse af Aarhus Kommunes Spildevandsplan

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. oktober 2013 i overensstemmelse med påtegning af 13. november 2013 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Spildevandsplanen foreslås godkendt efter den offentlige høring. Udgifter til afledte myndighedsopgaver henvises til kommende budgetforhandlinger.

## RESUMÉ

---

Forslag til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2013-2016 blev vedtaget af Byrådet til offentlig fremlæggelse den 8. maj 2013. Planen er væsentligst udarbejdet med henblik på at:

Opnå driftsbesparelser ved centralisering af spildevandsrensning

Opnå målsætningsopfyldelse i Giber Å og Fiskbæk ved at tilføre mere vand

Forebygge oversvømmelser i Aarhus midtby vha. pumper og sluse

Klimatilpasse ved øget brug af lokal regnvandsafledning og store regnvandsbassiner

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 15. maj til 2. august 2013. Der er indkommet ni høringssvar, hvoraf tre er formuleret som egentlige indsigelser mod kloakering af enkeltejendomme. Indsigelserne foreslås ikke imødekommet, og Teknik og Miljø indstiller, at spildevandsplanen vedtages endeligt.

Sluse- og pumpeanlægget til ca. 46 millioner kr. ved Aarhus Ås munding er medtaget i spildevandsplanen. Dette har betydet, at 44,34 mio. kr. til anlæg og 0,65 mio. kr./år til drift kan finansieres af spildevandstaksterne.

Mod forventning forud for høringsfasen, udløser gennemførelse af planen nogle nye og øgede myndighedsopgaver med et omfang svarende til 1 mio. kr. som varige udgifter. Finansieringen heraf henvises til kommende budgetforhandlinger.

## INDSTILLING

---

At 1) "Spildevandsplan 2013-2016" godkendes, hvorefter planforslagets projekter kan gennemføres.

At 2) høringssvar indkommet i forbindelse med offentlighedsfasen besvares som anført i indstillingen med tilhørende bilag.

At 3) såfremt Aarhus Vand A/S undtagelsesvist ikke gennem frivillige aftaler kan opnå enighed om rådighedsindskrænkninger eller erhvervelser af de arealer, der er nødvendige for at gennemføre projekterne i spildevandsplanen, godkender Byrådet, at disse rettigheder om nødvendigt vil blive gennemført ved ekspropriation. Teknik og Miljø bemyndiges til at afholde åstedsforretning med henblik på gennemførelse heraf. Den endelige ekspropriationsbeslutning skal træffes af Byrådet.

At 4) Der afsættes fra 2015 og fremover 1 mio. kr. til Teknik og Miljø, til løsning af nye og forøgede myndighedsopgaver, som udløses af spildevandsplanen. Finansieringen henvises til budgetforhandlingerne vedr. 2015-2018.

## **Sagens forløb**

### 13-11-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø foreslår, at der fra 2015 og frem afsættes 1 mio. kr. årligt til løsning af nye og forøgede myndighedsopgaver, som udløses af spildevandsplanen, idet finansieringen heraf foreslås henvist til forhandlingerne om budgettet for 2015-2018.

Borgmesterens Afdeling foreslår at beslutningspunktet i sin helhed henvises til budgetforhandlingerne vedr. 2015-2018.

I forlængelse heraf skal Borgmesterens Afdeling endvidere påpege, at der pt. er usikkerhed omkring kommunens samlede økonomi i budgettet for 2015-2018, idet der endnu ikke er indgået en aftale mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2015. Som udgangspunkt forventes der således på nuværende tidspunkt ikke mulighed for indarbejdelse af ufinansierede merudgifter eller serviceudvidelser i budgettet for 2015-2018.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

### 18-11-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. oktober 2013 i overensstemmelse med påtegning af 13. november 2013 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 27-11-2013 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. november 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. november 2013.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

## **Punkt 2: Fornyset høring af vandplanerne**

13/042924

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Fornyset høringssvar

Bilag 2: Tidligere høringssvar til vandplanerne

# Fornyset høring af vandplanerne

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. oktober 2013. Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forslag til Aarhus Kommunes høringssvar til statens vandplaner, der er sendt i ny høring, efter at Natur- og Miljøklagenævnet har kendt de tidligere ugyldige.

## RESUMÉ

---

Natur- og Miljøklagenævnet afgjorde i december 2012, at statens vandplaner var ugyldige grundet en for kort supplerende høring.

Miljøministeren har derfor sendt forslag til statslige vandplaner for første planperiode (2010-2015) i en ny seks måneders høring til 23. december 2013.

De underkendte vandplaner har tidligere været i høring i 2010 og 2011.

De nye vandplaner, svarer grundlæggende til de vandplaner, der blev underkendt i december 2012.

Teknik og Miljø foreslår, at Aarhus Kommune i høringssvaret: - Fastholder bemærkningerne fra det tidligere høringssvar i det omfang, de ikke er imødekommet. - Tager forbehold for, at indsatsen med at ændre vedligeholdelse af vandløb ikke kan gennemføres inden udgangen af 2015. - Tager forbehold for, at det er ikke muligt at anlægge de foreskrevne fosfor-ådale i oplandet til Stilling-Solbjerg Sø og Årslev Engso.

Derudover indberetter Teknik og Miljø enkelte tekniske fejl.

## Sagens forløb

### 13-11-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

### 18-11-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. oktober 2013.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 27-11-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. november 2013

#### 02-12-2013 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Niels Brammer, Jan Ravn Christensen, Jette Jensen og Henrik Vestergaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Niels Christian Selchau-Mark tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

#### 18-12-2013 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. december 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. november 2013

## **Punkt 3: Plan for Redningsberedskabet i Aarhus Kommune 2013**

13/042100

**Bilag**

Indstilling

# Plan for Redningsberedskabet i Aarhus Kommune 2013

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. oktober 2013 i overensstemmelse med påtegning af 13. november 2013 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Vedtagelse af plan for den risikobaserede dimensionering af Aarhus Kommunes redningsberedskab gældende for de kommende fire år.

## RESUMÉ

---

I september 2005 trådte "Bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab" i kraft. Bekendtgørelsen indebærer, at planen for det kommunale redningsberedskab skal revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunal valgperiode.

Aarhus Brandvæsen har på den baggrund udarbejdet en plan for den risikobaserede dimensionering af Aarhus Kommunes redningsberedskab gældende for de kommende fire år.

Den udarbejdede plan er godkendt af Beredskabskommissionen i Aarhus Kommune på møde den 6. juni 2013. Den er herefter fremsendt til udtalelse i Beredskabsstyrelsen den 13. juni 2013 med svar den 20. september 2013. I henhold til lovgivningen skal planen herefter fremsendes til kommunalbestyrelsen med henblik på endelig vedtagelse.

## INDSTILLING

---

1) At den af Aarhus Brandvæsen udarbejdede "Plan for Redningsberedskabet i Aarhus Kommune 2013" tiltrædes

2) At der i den kommende byrådsperiode igangsættes følgende tiltag for Aarhus Kommunes brand- og redningsberedskabs struktur og dimensionering:

a. Analyse af muligheder for etablering af ét ekstra slukningstog i kommunen med fastansat styrke, herunder:

- i. Placering
- ii. Økonomi
- iii. Uddannelse og specialer
- iv. Størrelse af slukningstog

b. Analyse af muligheder for at styrke den operative ledelse ved Aarhus Brandvæsen, herunder en eventuel

indføring af formel bagvagsordning.

c. Analyse af placering af Aarhus Brandvæsens lokaliteter herunder placering af Uddannelsescenteret

d. Analyse af muligheder for anskaffelse af egnet redningslift til baggårde

3) At struktur og dimensionering af Aarhus Kommunes brand- og redningsberedskab, udover de i punkt 2 anførte tiltag, opretholdes på det nuværende niveau i overensstemmelse med tidligere byrådsbeslutning herom.

## **Sagens forløb**

### 13-11-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten

Teknik og Miljø foreslår i indstillingen, at der i den kommende byrådsperiode igangsættes en række analyser af Aarhus Kommunes brand- og redningsberedskabs struktur og dimensionering.

Borgmesterens Afdeling forudsætter i den forbindelse, at de pågældende analyser omfatter en afdækning af mulighederne for at minimere kommunens udgifter forbundet med imødegåelse af de identificerede udfordringer.

I den udstrækning at analyserne kommer til at indeholde forslag om budgetudvidelser forudsætter Borgmesterens Afdeling endvidere, at disse – via indstillinger - fremsendes til byrådet med henblik på, at de kan indgå i den tværgående prioritering i forbindelse med det pågældende års budgetforhandlinger.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

### 18-11-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. oktober 2013 i overensstemmelse med påtegning af 13. november 2013 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 27-11-2013 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. november 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. november 2013.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

## **Punkt 4: Etablering af Aarhus Friplejehjem DSI, Slet Møllevej 10, Tranbjerg**

13/039925

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Tilsagn fra ministeriet

Bilag 2: Skema B

Bilag 3: Ældrerådets høringssvar

# Etablering af Aarhus Fripleshjem DSI, Slet Møllevej 10, Tranbjerg

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning om, at de enkelte medlemmer i Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler følgende, idet der ikke var et flertal for en bestemt anbefaling:

Rådmand Bünyamin Simsek anbefaler indstillingen tiltrådt.

Rådmand Dorthe Laustsen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Hans Halvorsen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Kommunal godkendelse af anskaffelsessummen for den selvejende institution Aarhus Fripleshjem.

## RESUMÉ

---

Den selvejende institution Aarhus Fripleshjem har ansøgt om godkendelse af skema B (anskaffelsessum umiddelbart før byggestart).

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i december 2012 givet kvote og endeligt tilsagn (tilsagn vedlagt som bilag 1) til etablering af Aarhus Fripleshjem, Slet Møllevej, 8310 Tranbjerg. Plejehjemmet kommer til at bestå af 54 friplejeboliger med tilhørende serviceareal.

Den samlede anskaffelsessum for projektet udgør ca. 108 mio. kr. Byggeriet finansieres med statslige tilskud og lånegarantier samt en indskudskapital fra friplejeboligleverandøren. Der er ingen økonomiske forpligtigelser for kommunen forbundet med en godkendelse.

Ifølge lovgivningen skal kommunen behandle skema B og skema C (byggeregnskab). Lever ansøgningen op til lovgivningens krav, kan kommunen ikke afvise at godkende projektet.

## INDSTILLING

---

At 1) byrådet godkender skema B for Den selvejende institution Aarhus Fripleshjem, samlet anskaffelsessum på 107.828.000 kr.

At 2) Teknik og Miljø fremadrettet bemyndiges administrativt til at godkende skema B og C i forbindelse med etablering af friplejeboliger.

At 3) de administrative merudgifter og merindtægten på 2,5 o/oo afholdes inden for decentraliseringsordningen i Planlægning og Byggeri.

## Sagens forløb

13-11-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til magistraten

Sagen er sendt til udtalelse i Sundhed og Omsorg, og udtalelse herfra eftersendes til byrådet, når den foreligger.

Borgmesterens Afdeling skal foreslå, at de afledte økonomiske konsekvenser for ved etablering af friplejehjem

analyseres i samarbejde med Sundhed og Omsorg, samt at Sundhed og Omsorg efterfølgende fremsender en indstilling om håndteringen heraf. Det gælder også behov for tilpasning af moderniseringsplanen.

Det foreslås, at der samtidig – og i samarbejde med Teknik og Miljø – udarbejdes et forslag til fremtidig administrativ samarbejdsproces, således at de afledte kommunale konsekvenser ved eventuelt fremtidige etableringer af friplejehjem kan vurderes så tidligt som muligt.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen

#### 18-11-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning om, at de enkelte medlemmer i Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler følgende, idet der ikke var et flertal for en bestemt anbefaling:

Rådmand Bünyamin Simsek anbefaler indstillingen tiltrådt.

Rådmand Dorthe Laustsen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Hans Halvorsen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 27-11-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg og Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. november 2013

#### 02-12-2013 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

#### 09-12-2013 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Udvalget afgav vedlagte udtalelse.

#### 09-12-2013 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

#### 16-12-2013 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen og Jette Jensen kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkt 1 og 3 med bemærkning om, at det er uheldigt at placere et plejehjem i et erhvervsområde.

Det er desuden beklageligt, at man ikke har været bedre til at omsætte byrådets intentioner i bindende lokalplanbestemmelser.

Niels Christian Selchau-Mark kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Henrik Vestergaard kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkt 1 og 3.

Jan Ravn Christensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Niels Brammer var forhindret i at deltage i udvalgets møde den 17. december 2013.

#### 18-12-2013 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. december 2013 har vedtaget det 1.At og det 3. At.

Et flertal bestående af Socialdemokraternes, Socialistisk Folkepartis, Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgrupper og Henrik Vestergaard kunne ikke tiltræde det andet At.

Venstres, Det Konservative Folkepartis, Dansk Folkepartis byrådsgrupper og Lars Skov kunne tiltræde det 3. At.

## **Punkt 5: Letbane - samspil**

13/042953

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Brev af 27. september

Bilag 2: Samspil 2025

Bilag 3: Letbanerevisionen

# Letbane - samspil

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. oktober 2013. Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Høringssvar til Letbanesekretariatets vision for en sammenhængende og bæredygtig mobilitet i Østjylland.

## RESUMÉ

---

Letbanesekretariatet har med brev af 27. september 2013 (bilag 1) på vegne af letbanesamarbejdet fremsendt Samspil 2025 (bilag 2), som er et udspil til en plan for en sammenhængende og bæredygtig mobilitet i Østjylland.

I Samspil 2025 ses den overordnede kollektive trafik i Østjylland under ét. Dermed ses statens planer for det overordnede banenet (Togfonden DK og timemodellen) i sammenhæng med eksisterende og nye regionale baner, letbaner, busser og kombinationsrejser mellem individuel og kollektiv transport.

Letbanesekretariatet har anmodet om en udtalelse inden den 29. november 2013. Et forslag til høringssvar fremgår af indstillingens afsnit 5 under overskriften: "Samspil 2025 – forslag til høringssvar til letbanesekretariatet". Indstillingen i sig selv har ikke konsekvenser for ressourcer. En realisering af letbaneplanerne vil forudsætte en aftale mellem staten, Region Midtjylland og de involverede kommuner.

Aarhus Kommune har i forbindelse med budget 2013 afsat midler til kommunens andel af omkostningerne til VVM undersøgelse af Hinnerup og Brabrandetapen og i budget 2014s anlægsplan afsat midler til kommunes andel af anlægsomkostningerne til samme etaper fra 2018. Letbanesekretariatet har med brev af 27. september 2013 (bilag 1) på vegne af letbanesamarbejdet fremsendt Samspil 2025 (bilag 2), som er et udspil til en plan for en sammenhængende og bæredygtig mobilitet i Østjylland.

I Samspil 2025 ses den overordnede kollektive trafik i Østjylland under ét. Dermed ses statens planer for det overordnede banenet (Togfonden DK og timemodellen) i sammenhæng med eksisterende og nye regionale baner, letbaner, busser og kombinationsrejser mellem individuel og kollektiv transport.

Letbanesekretariatet har anmodet om en udtalelse inden den 29. november 2013. Et forslag til høringssvar fremgår af indstillingens afsnit 5 under overskriften: "Samspil 2025 – forslag til høringssvar til letbanesekretariatet".

Indstillingen i sig selv har ikke konsekvenser for ressourcer. En realisering af letbaneplanerne vil forudsætte en aftale mellem staten, Region Midtjylland og de involverede kommuner.

Aarhus Kommune har i forbindelse med budget 2013 afsat midler til kommunens andel af omkostningerne til VVM undersøgelse af Hinnerup og Brabrandetapen og i budget 2014s anlægsplan afsat midler til kommunes andel af anlægsomkostningerne til samme etaper fra 2018.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til høringssvar - som gengivet i indstillingens afsnit 5 - godkendes.

## **Sagens forløb**

### 13-11-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten

Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen

### 18-11-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. oktober 2013.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 27-11-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. november 2013

### 02-12-2013 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Udvalget ønsker undersøgt, hvorvidt det er muligt at placere dagligvarebutikker i tilknytning til Parker og Rejs-anlæg.

Udvalget ønsker undersøgt, hvordan Aarhus Lufthavn bedst og billigst kan banebetjenes.

Udvalget foreslår, at placering af en terminal ved Sønderhøj tages med i den samlede vurdering af betjeningen af den sydvestlige bydel.

### 04-12-2013 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 4. december 2013 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 2. december 2013

## **Punkt 6: Detailplan for FTL-havnens østside**

13/040720

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Detailplan, FTL-havnens østside

Bilag 2: Kortbilag til detailplan

Bilag 3: Resumeer af høringssvar med kommentarer

Bilag 4: Originale høringssvar

Bilag 5: Bevillingsmæssige konsekvenser

# Detailplan for FTL-havnens østside

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 8. november 2013. Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forslag til anvendelse af FTL-havnens forskellige områder; herunder arealer til parkering, event, klargøring, vinteropbevaring mv.

## RESUMÉ

---

Som en opfølgning på dispositionsplanen for FTL-havnen har Sport & Fritid i samarbejde med havnens brugere og naboer udarbejdet en detailplan for havnens østside. Detailplanen beskriver, inden for rammerne af dispositionsplanen, hvordan de forskellige dele af havnen skal anvendes. Der udlægges arealer til parkering, klargøring, events, vinteropbevaring osv.

Som en vigtig del af detailplanen planlægges vinterpladsen, så der skabes plads til at opføre et internationalt sejlsportscenter. Opførelsen af sejlsportscenteret forudsætter en ny lokalplan.

Der afsættes en anlægsbevilling på i alt 6,9 mio. kr., som muliggør en delvis gennemførelse af detailplanen. Midlerne udmøntes i dialog med havnens brugere. Sport & Fritid vil desuden undersøge mulighederne for ekstern finansiering til elementer i planen.

## INDSTILLING

---

At 1) detailplanen for FTL-havnens østside vedtages.

At 2) FTL-havnens 3 primære vinterpladser bliver den Maritime Park, Service- og p-området ved Søsætningskajen samt pladsen ved Dagmar Petersens Gade. Efter behov kan øvrige arealer også benyttes til vinteroplæg.

At 3) byggefelterne A – D ikke detaljeres yderligere på nuværende tidspunkt. Behovet for en ny lokalplan for området vurderes i relation til de fremtidige projekter.

At 4) der tillægsbevilliges 5,9 mio. kr. til realisering af detailplan for FTL-havnens østside, således at den samlede bevilling bliver på 6,9 mio. kr. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til planlægning og udvikling af vinterpladsen.

## Sagens forløb

13-11-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

18-11-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 8. november 2013.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 27-11-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. november 2013

#### 03-12-2013 Kulturudvalget

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen.

Jette Skive var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 18-12-2013 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. december 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. november 2013

## **Punkt 7: Afslutning af anlægsregnskab vedrørende Walkway, Your rainbow panorama**

13/042657

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Anlægsregnskab

# Afslutning af anlægsregnskab vedrørende Walkway, Your rainbow panorama

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 28. oktober 2013. Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Afslutning af anlægsregnskab for Your rainbow panorama samt orientering om status for etableringen af Sunset Lounge.

## RESUMÉ

---

Indstillingen indeholder afslutning af anlægsregnskabet vedrørende konstruktionen af Walkway i Your rainbow panorama. Anlægsregnskabet aflægges med en uforbrugt restudgiftsbevilling på 0,4 mio. kr. og restindtægtsbevilling på 0,3 mio. kr.

Den samlede anlægsbevilling er på 64,4 mio. kr., og mindreudgiften udgør således 0,70 %.

Det samlede restbeløb udgør 0,1 mio. (svarende til mindreindtægter på 0,3 mio. kr. og mindreudgifter på 0,4 mio. kr.) søges overført til KB-bevilling med henblik på anvendelse af færdiggørelse af drifts- og vedligeholdelsesmateriale med videre.

Yderligere orienteres der om forventet afslutning af etableringen af Sunset Lounge, der realiseres gennem en donation fra Købmand Herman Sallings Fond på 20,9 mio. kr.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet godkender anlægsregnskabet

At 2) Restbeløbet på 0,1 mio. kr. overføres til KB-bevilling med henblik på afsluttende drifts- og vedligeholdelsesmateriale.

## Sagens forløb

### 13-11-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 18-11-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 28. oktober 2013.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 27-11-2013 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. november 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. november 2013

**Punkt 8: Lukket: Salg af Salonvejen 1, 8240 Risskov (Sjette Frederiks Kro)**

13/042537

## **Punkt 9: Lukket: Salg af et landbrugsareal ved Gammel Kirkevej i Hjortshøj**

13/042972

## **Punkt 10: Lukket: Udpegning af nye medlemmer til de kunstfaglige udvalg**

13/044449