

REFERAT Teknisk Udvalg d. 12-05-2025

Mødedato Mandag d. 12. maj 2025 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Udviklingsplan Aarhus Ø - Forslag.....	4
Aarhusmodel for Borgerinddragelse.....	6
Lokalplan 1231, Boliger ved Kunnerupvej i Kolt - Endelig (c-plan).....	7
Lokalplan 1217, boliger på Egå Mosevej – Endelig (c-plan).....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2025-005257

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 07.05.25

Punkt 2: Udviklingsplan Aarhus Ø - Forslag

EMN-2025-004683

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen.

Aarhus Kommune har sammen med en investorgruppe udarbejdet en udviklingsplan for Pier 3 og tilstødende arealer.

Resume

Med udviklingsplanen bliver Aarhus Ø gjort færdig som en selvstændig bydel og vil vokse helt sammen med Aarhus Midtby. Det er planens vision at skabe et attraktivt, levende og oplevelsesrigt byområde, der er foregangseksempel for bæredygtig byudvikling.

Bebyggelsen har gade- og karrébyen som forbillede med principper og inspiration fra de kvarterer i Aarhus, som er bredt anerkendte som en god by at bo og være i.

Udviklingsplanen omfatter de udbudte områder, Pier 3 samt byggefeltene E, F og G (arealet langs Bernhardt Jensens Boulevard op mod Nicoline Hus). Planen forholder sig derudover til Pier 2, hvor der foreslås indrettet en bypark, samt Bernhard Jensens Boulevard, der på strækningen langs Pier 3 foreslås omdannet til handelsegade. Herudover er der afsat økonomi til en parkmæssig opgradering af Jette Tikjøbs Plads.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender udviklingsplanen til offentlig fremlæggelse i fire uger.

At 2) forslaget om handelsegade på strækningen langs Pier 3 samt parkmæssig opgradering af Jette Tikjøbs Plads indgår som elementer i indretning af Bernhardt Jensens Boulevard sammen med Jette Tikjøbs Plads.

At 3) Pier 3 udviklingsplanen afløser den nuværende Udviklingsplan for indre Aarhus Ø, hvad angår byggefeltene E, F og G.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 29-04-2025

Punktnummer: 2

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. april 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 23. april 2025.

Socialistisk Folkeparti og Alternativet tog forbehold vedrørende tunnelprojektet ved mellemarmen (og at der bruges ressourcer til analyser i forbindelse med samme).

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 30-04-2025

Punktnummer: 2

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 30. april 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Pier 3 med omgivelser

Bilag 2: Projektbilag med illustrationer mm. til udviklingsplanen.

Bilag 3: Strategier for klima, by- og vandliv samt opsamling om inddragelse

Bilag 4: Økonomibilag

Bilag 5: Notat om trafik Aarhus Ø

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 29.04.2025)

Bilag 1 til meningstilkendegivelse fra Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer: præsentation (påført 29.04.2025)

Sammenfatning af meningstilkendegivelse fra Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 30.04.2025)

Byrådsdebat 30.04.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 06.05.2025

Foretræde Koncentrations Sportens Hus Aarhus: Vision, mission og værdier Koncentrationssportens Hus (påført 12.05.2025)

Foretræde Koncentrations Sportens Hus: Aarhus Vedtægter Koncentrationssportens Hus 4 marts 2025 (opdateret 13.05.2025)

Foretræde Koncentrations Sportens Hus Aarhus: Tilsagn fra Anlægspuljen Aarhus Kommune (påført 12.05.2025)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 12.05.2025)

Foretræde Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 13.05.2025)

Foretræde Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer: Pier 3 præsentation (påført 13.05.2025)

Punkt 3: Aarhusmodel for Borgerinddragelse

EMN-2025-005257

Beslutninger

På baggrund af oplæg fra forvaltningen drøftede udvalget den videre proces for arbejdet med ny Aarhusmodel for borgerinddragelse.

Bilag

Forklæde Aarhusmodel for borgerinddragelse

Punkt 4: Lokalplan 1231, Boliger ved Kunnerupvej i Kolt - Endelig (c-plan)

EMN-2025-005257

Beslutninger

Der forelå notat af 14. marts 2025 med svar på byrådets spørgsmål til sagen. På mødet besvarede forvaltningen udvalgets yderligere spørgsmål til sagen.

Bilag

Forklæde

LP1231 Indstilling (Endelig)

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1231

Bilag 2: Notat til Teknisk Udvalg LP 1231

Bilag 3: Høringssvar fra offentlig høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar og retteark - ændringsforslag, LP 1231

Bilag 5: Transskribering af byrådsdebat, forslag LP 1231

Punkt 5: Lokalplan 1217, boliger på Egå Mosevej – Endelig (c-plan)

EMN-2025-005257

Beslutninger

Der forelå notat af 30. april 2025 med svar på spørgsmål fra et udvalgsmedlem. På mødet besvarede forvaltningen udvalgets yderligere spørgsmål til sagen.

Bilag

Svar på spørgsmål om Lokalplan 1217, boliger på Egå Mosevej - Endelig

Indstilling - lokalplan 1217 med KPT 164 - Endelig

Bilag 1: Lokalplan 1217 med tilhørende Tillæg 164 til KP17

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Billeder af eksisterende forhold og bebyggelse

Bilag 5: Facadetegninger af mulig ny bebyggelse

Bilag 6: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelse af lokalplanforslaget

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Udvalget ønskede, at forvaltningens oplæg fra udvalgsmøderne efterfølgende lægges i udvalgets SharePoint-mappe. Forvaltningen kommenterede på pressemeddelelse fra Kvindelig Kultur Forening og besvarede udvalgets spørgsmål. Forvaltningen orienterede om en henvendelse vedrørende parkeringspladser og ladestandere i en lokalplan i Risskov. Forvaltningen gav en status på en aktuel lokalplansag på Trøjborg.