

# REFERAT Magistraten d. 12-03-2018

**Mødedato** Mandag d. 12. marts 2018 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Lokalplan 1078, Kommunehospitalet - Endelig.....	3
Lokalplan 1079, Boliger og erhverv ved Nicoline Kocks Plads, Aarhus Ø - Forslag.....	5
Regeringens strategi mod parallelsamfund.....	6
Til drøftelse - Beskrivelse af tværgående temaer til B2019.....	7
Eventuelt.....	8
Lukket: Ansættelse af direktør i MTM.....	9
Lukket: Nye medlemmer til Rådet for Etniske Minoriteter.....	10
Temadrøftelse: Evaluering af økonomisk politik i Aarhus Kommune.....	11
Organisationsudvikling for Styrket Teknik og Miljø.....	12

# Punkt 1: Lokalplan 1078, Kommunehospitalet - Endelig

16/060245

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. marts 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 27. februar 2018.

Sættes på byrådets dagsorden på onsdag.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1078 Byintegreret universitetsformål, herunder boliger og erhverv ved Nørrebrogade, det tidligere Kommunehospital, og Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017, forslag til udbygningsaftale og forslag til Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

## Resumé

Lokalplan 1078 gælder for det tidligere Kommunehospital. Yderligere omfatter lokalplanen to villaer øst for hospitalsgrunden og Peter Sabroes Gade, samt et areal syd for Nørre Boulevard, som i dag anvendes til parkering.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en ændring af anvendelsen af området fra hospitalsformål til universitetsrelateret anvendelse samt at give mulighed for byaktiviteter med bolig, erhverv og butikker i relation til universitet.

Lokalplanområdet er ca. 100.200 m<sup>2</sup> stort og beliggende i byzone. Lokalplanen muliggør 141.300 m<sup>2</sup> etagemeter heraf 63.500 m<sup>2</sup> nybyggeri svarende til en samlet bebyggelsesprocent på 142.

Området er ved planens udarbejdelse ejet af Regionen.

Der er udarbejdet en miljørapport til vurdering af planforslagenes påvirkning.

En omdannelse af hospitalsområdet til universitetsformål forudsætter en ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg til kommuneplanen. L

Lokalplanen ledsages af et forslag til udbygningsaftale.

Forslag til Lokalplan nr. 1078, Tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale samt forslag til miljørapport har været fremlagt offentligt fra den 5. december 2017 til den 30. januar 2018. Der er modtaget 6 høringssvar.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af forslaget til lokalplanen. Dog er der indgået en aftale mellem bygherre, Letbanen og Aarhus Kommune om en ny placering af omformerstationen indenfor delområde II.

Inden for delområde II er ca. 5.900 m<sup>2</sup> boligareal forbeholdt almene boliger.

## Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1078 Byintegreret universitetsformål herunder boliger og erhverv ved Nørrebrogade, det tidligere Kommunehospital, vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8,

At 2) forslag til Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3,

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt, som den fremgår af indstillingens bilag 3 og

At 5) indsigelser besvares, som det fremgår af bilag 5

## Sagens forløb

08-03-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-03-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. marts 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 27. februar 2018.

Sættes på byrådets dagsorden på onsdag.

14-03-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1078 samt kommuneplan-tillæg nr. 124

Bilag 2: Forslag til Miljørapport, LP 1078

Bilag 3: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering, LP 1078

Bilag 4: Bemærkninger fra den offentlige høring for LP 1078

Bilag 5: Teknik og Miljø forslag til besvarelse af høringssvar til LP 1078

Bilag 6: Forslag til ændringer i forslag til LP 1078

Bilag 7: Forslag til ændringer på kortbilag, LP 1078

Bilag 8: Forslag til udbygningsaftale, LP 1078

Bilag 9 :Hensigtserklæring om aftale mellem FEAS, Letbanen og Ejendomme

Bilag 10: Principaftale om almene boliger i delområde II

Bilag 11: Fra Kommunehospitalet til Universitetsby - Byliv 24-7

Bilag 12: Indstilling, LP 1078 - OF

## **Punkt 2: Lokalplan 1079, Boliger og erhverv ved Nicoline Kochs Plads, Aarhus Ø - Forslag**

17/057189

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. marts 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. marts 2018.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1079, Boliger og erhverv ved Nicoline Kochs Plads, Aarhus Ø

### **Resumé**

Lokalplanområdet ligger på Nordhavnen, Aarhus Ø, ved Bassin 7 og omfatter et byggefelt (delområde I), et færdselsareal (delområde II) og Nicoline Kochs Plads med et lille byggefelt (delområde III).

Området har tidligere været anvendt til containerterminal for Aarhus Havn. Området afgrænses mod vest af Dagmar Petersens Gade og mod øst af Bernhardt Jensens Boulevard. Umiddelbart nord for området er der opført fire punkthuse med ungdomsboliger. Mod syd afgrænses området af et ubebygget areal, som på længere sigt tænkes udviklet.

Lokalplanområdet er ca. 13.500 m<sup>2</sup> stort og var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet og ubebygget. Området ligger i byzone i ca. kote 2.

Lokalplanen er udarbejdet på anmodning af Aarhus Kommune sammen med vinderne af udbuddet: Bricks med AART Architects og Schönherr. Udbuddet blev afsluttet september 2016.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere op mod 40.000 m<sup>2</sup> dagligvarebutik, øvrige butikker, erhverv og boliger.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Udviklingsplan for Bassin 7, Lokalplan 1000 og Kommuneplan 2017.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1079, Boliger og erhverv ved Nicoline Kochs Plads, Aarhus Ø, godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 2) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.

### **Sagens forløb**

08-03-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-03-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. marts 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. marts 2018.

14-03-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1079

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1079 inkl. bilag

## **Punkt 3: Regeringens strategi mod parallelsamfund**

### **Beslutning**

Drøftet.

- Magistraten ønsker en mere detaljeret tidsplan snarest muligt.
- Magistraten tilslutter sig organiseringen i Borgmesterens Afdelings notat .

### **Sagens forløb**

05-03-2018 Magistraten

Udsat.

12-03-2018 Magistraten

Drøftet.

- Magistraten ønsker en mere detaljeret tidsplan snarest muligt.
- Magistraten tilslutter sig organiseringen i Borgmesterens Afdelings notat .

### **Bilag**

Bilag 1: Ét Danmark uden parallelsamfund.

Bilag 2: Oplæg - den blandede by - ingen parallelsamfund og ghettoer i Aarhus

Bilag 3: Notat til Magistraten fra MBU - Regeringens ghettoudspil.

## **Punkt 4: Til drøftelse - Beskrivelse af tværgående temaer til B2019**

### **Beslutning**

Udsat.

### **Sagens forløb**

12-03-2018 Magistraten

Udsat.

### **Bilag**

Beskrivelse af tværgående temaer til B2019

## **Punkt 5: Eventuelt**

### **Beslutning**

Der gives kort status på DOKK 1 på næste magistratsmøde.

Forretningsorden for Magistraten drøftes på kommende møde.

### **Sagens forløb**

12-03-2018 Magistraten

Der gives kort status på DOKK 1 på næste magistratsmøde.

Forretningsorden for Magistraten drøftes på kommende møde.

## **Punkt 6: Lukket: Ansættelse af direktør i MTM**

## **Punkt 7: Lukket: Nye medlemmer til Rådet for Etniske Minoriteter**

18/008247

## **Punkt 8: Temadrøftelse: Evaluering af økonomisk politik i Aarhus Kommune**

### **Beslutning**

Drøftet. Materialet justeres, så dilemmaerne fremgår tydeligere. Drøftes i udvalgene.

### **Sagens forløb**

12-03-2018 Magistraten

Drøftet. Materialet justeres, så dilemmaerne fremgår tydeligere. Drøftes i udvalgene.

### **Bilag**

Forklædenotat til Magistraten

PowerPoint Udvalg

Baggrundsnotat vedrørende ØPOL

## **Punkt 9: Organisationsudvikling for Styrket Teknik og Miljø**

18/010809

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. marts 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. marts 2018.

Organisatoriske ændringer i Teknik og Miljø med henblik på at styrke organisationen og udnytte mulighederne i forbindelse med samlingen i et nyt kontorhus i Gellerup.

### **Resumé**

Teknik og Miljø fremlægger et forslag til organisatoriske ændringer, der skal sikre et styrket Teknik og Miljø.

Forslaget omfatter samling af myndighedsopgaver, styrkelse af de tværgående stabsmiljøer, samt at AffaldVarme Aarhus placeres som en selvstændig organisatorisk enhed i Teknik og Miljø, med henblik på en forestående selskabsgørelse af hele eller dele af området.

Forslaget fremsættes for at adressere de udfordringer, der bl.a. har givet sig udslag i fratrædelser på direktør- og forvaltningschefniveau i 2016-2017. Endvidere understøtter forslaget det tværgående samarbejde og styrkelse af en fælles kultur i forbindelse med, at væsentlige dele af Teknik og Miljø primo 2019 samles i et nyt kontorhus i Gellerup.

Forslaget har været sendt i høring i Teknik og Miljøs MED-system. Der er på baggrund heraf indkommet ni høringssvar, som er vedlagt i bilag 1.

Flytning fra fire adresser til nyt hus i Gellerup giver mulighed for at konsolidere og styrke stabsopgaver, hvorfor Teknik og Miljø vil sammentænke flytning med de sparekrav, der er pålagt af Byrådet i forbindelse med budgetlægningen for 2017 og 2018. Det forventes således, at der i de kommende år følger et reduceret personaletal i Teknik og Miljø.

### **Indstilling**

At 1) Organisationsændringen i Teknik og Miljø godkendes som beskrevet i indstillingen

At 2) De organisatoriske enheder Center for Byudvikling og Mobilitet samt Center for Miljø og Energi nedlægges. Opgaverne og medarbejdere overføres til en ny enhed for "By-Udvikling"

At 3) Der opslås en stilling som forvaltningschef for "By-Udvikling"

At 4) AffaldVarme Aarhus placeres som en selvstændig organisatorisk enhed i Teknik og Miljø, med henblik på en forestående selskabsgørelse af hele eller dele af området.

At 5) Natur og Vej Services placeres fortsat som en del af Center for Byens Anvendelse

### **Sagens forløb**

07-03-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-03-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. marts 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. marts 2018.

14-03-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Høringssvar