

REFERAT Magistraten d. 21-12-2020

Mødedato Mandag d. 21. december 2020 kl. 08:30

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 14. december 2020.....	3
Lokalplan 1136, Erhverv ved Hasselager Centervej, Hasselager - Endelig.....	4
Eventuelt.....	6
Lukket: Konstituering.....	7
Lukket: Greenlight Aarhus.....	8

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 14. december 2020

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

21-12-2020 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 14. december 2020

Punkt 2: Lokalplan 1136, Erhverv ved Hasselager Centervej, Hasselager - Endelig

19/190076

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. december 2020.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1136, Erhverv ved Hasselager Centervej og Hasselager Allé, Hasselager, samt Tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1136, Erhverv ved Hasselager Centervej og Hasselager Allé. Lokalplanen gælder for et område ved Hasselager Centervej og Hasselager Allé.

Udarbejdelsen af lokalplanen sker med baggrund i et ønske fra Aarhus Vand om at muliggøre, at lokalplanområdet kan anvendes til erhvervsformål og med mulighed for opførelsen af et nyt domicil.

Lokalplanområdet, der er ca. 3,7 ha stort, var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet og beliggende i landzone.

Lokalplanområdet udlægges til erhvervsformål, og giver mulighed for opførelse af ny bebyggelse i 1-4 etager samt kælder.

Samlet set må der inden for lokalplanen opføres maks. 11.500 m² etageareal, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 44.

Lokalplanen for området er i overensstemmelse med kommuneplanens samlede strategi for byudvikling og at kunne tilbyde attraktive arealer til erhvervsformål. Lokalplanen er imidlertid ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer for området og afgrænsning. Der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017.

I perioden fra den 8. oktober 2020 til den 5. november 2020 har forslag til lokalplan og kommuneplantillæg været fremlagt til offentlig høring. Der er modtaget i alt 2 høringssvar.

Teknik og Miljø foreslår, at høringssvarene ikke giver anledning til væsentlige ændringer i planforslaget.

Indstilling

Det indstilles,

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1136, Erhverv ved Hasselager Centervej og Hasselager Allé, Hasselager, vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5),

At 2) forslag til Tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5),

At 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

17-12-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-12-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. december 2020.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1136, Erhverv ved Hasselager Centervej og Hasselager Allé, Hasselager, med tilhørende Tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring

Punkt 3: Eventuelt

Beslutning

Generel status på Coronasituationen, herunder forberedelserne til de første vaccinationer.

Endvidere blev der orienteret om, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø har medarbejdere på gaden med henblik på at sikre en Coronasikker afvikling af julehandelen i City.

Rådmand Thomas Medom oplyste, at der er udpeget ny PPR-chef – Helle Mølgård – på baggrund af at Jan Kirkegaard går på pension.

Sagens forløb

21-12-2020 Magistraten

Generel status på Coronasituationen, herunder forberedelserne til de første vaccinationer.

Endvidere blev der orienteret om, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø har medarbejdere på gaden med henblik på at sikre en Coronasikker afvikling af julehandelen i City.

Rådmand Thomas Medom oplyste, at der er udpeget ny PPR-chef – Helle Mølgård – på baggrund af at Jan Kirkegaard går på pension.

Punkt 4: Lukket: Konstituering

Punkt 5: Lukket: Greenlight Aarhus

20/158803