

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 15-03-2023

**Mødedato** Onsdag d. 15. marts 2023 kl. 15:45

**Mødested** Udvalgsværelse 390

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1170, Boliger ved Trille Lucassens Gade - Endelig.....	4
Svar på forslag fra RV, EL, S og SF om styrkelse af biodiversiteten i hvert nyt lokalplansområde.....	6
Fremtidig grundvandsbeskyttelse.....	8
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

EMN-2023-003499

## **Beslutninger**

I forlængelse af udvalgets behandling af lokalplan 1119 fremsendes notat fra forvaltningen om Lystrupvejs kapacitet.

## **Bilag**

Referat fra møde i Teknisk Udvalg den 06.03.2023

## **Punkt 2: Lokalplan 1170, Boliger ved Trille Lucassens Gade - Endelig**

EMN-2023-001163

### **Beslutninger**

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det foreslås, at bebyggelsen i hele den nordlige del af planområdet mod Trille Lucassens Gade ændres fra rød til gul tegl tilsvarende bebyggelsen mod syd.

Solveig Munk tog forbehold.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold på grund af den reducerede parkeringsnorm samt et ønske om større afstand mellem boligerne ud mod Trille Lucassens Gade. Jakob Søgaard Clausen kunne bakke op om forslaget om, at bebyggelsen i hele den nordlige del af planområdet mod Trille Lucassens Gade ændres fra rød til gul tegl.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1170, Boliger ved Trille Lucassens Gade og Gudrunsvvej i Gellerup og Tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017.

### **Resume**

Lokalplanområdet ligger ved Trille Lucassens Gade og Gudrunsvvej, er ca. 5,4 ha stort og omfatter de tre eksisterende boligblokke B5 B6 og B7. Området er ejet af Brabrand Boligforening og en mindre del af Aarhus Kommune og ligger i byzone.

Lokalplanen giver mulighed for ca. 163 nye boliger, fordelt på 44 rækkehuse i to etager og 119 etageboliger i 4-6 etager, i alt op til 16.462 m<sup>2</sup> ny bebyggelse. De eksisterende blokke omfatter 34.500 m<sup>2</sup>, og den samlede bebyggelse vil udgøre max. 50.962 m<sup>2</sup>.

Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Der er kommet i alt 10 høringssvar.

På den baggrund foreslås enkelte rettelser i forslaget til lokalplan i forbindelse med den endelige vedtagelse, herunder fjernelse af placering af transformerstation og supplerende bestemmelse om beplantning ved storskraldsstation.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1170 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7), forslag til Tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 30-01-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 19. januar 2023.

Henrik Arens tog forbehold.

Der udarbejdes et notat, som beskriver økonomi og provenu i salg af areal i den sydvestlige del af lokalplanområdet og tilsvarende beskriver anvendelsen og økonomien for arealet nordvest.

Lone Hindø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-02-2023

Punktnummer: 6

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. februar 2023.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1170 og Tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Behandling af høringssvar

Bilag 4: Forslag til rettelser i lokalplan og tillæg

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Tidlig borgerinddragelse

Notat MTM. 17.02.2023 (påført 17.02.2023)

Byrådsdebat 22.02.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.03.2023

Bilag 1 til notat: Projektfakta

Bilag 2 til notat: Kortbilag - Opholdsarealer

Bilag 3 til notat: Kortbilag - Parkering

# Punkt 3: Svar på forslag fra RV, EL, S og SF om styrkelse af biodiversiteten i hvert nyt lokalplansområde

EMN-2022-501683

## Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling på forvaltningens forslag til supplerende indstillingspunkter på baggrund af udvalgets drøftelse.

Beslutningsforslag fra RV, EL, S og SF

Vi er som mennesker en del af et stort økosystem, hvor alle livsformer er indbyrdes afhængige. Vi er efterhånden i en situation, hvor vi i kraft af vores livsførelse er godt i gang med at skabe en større ubalance i økosystemet. Der foreligger store mængder viden om udfordringernes rod. Det, vi mangler, er handling.

Vi ønsker med dette forslag derfor at styrke biodiversiteten og arbejde imod den voksende ubalance og de mange konsekvenser, der følger med – også for os mennesker.

I Aarhus Kommune reagerer vi på udfordringerne; vi planter fx skov, forbereder arealer for vild natur og våd lægger lavbundsgrunde. Men vi er på ingen måde i mål, og disse nævnte initiativer ligger overvejende i landzone.

Dette forslags fokus ligger i byzone og skal sikre at der i forbindelse med enhver ny lokalplanlægning sikres ambitiøse arealer til biodiversitet. Der skal afsættes vigtige areal til fx skov, vand og planter med potentiale for stor artsrigdom – og dette areal skal afsættes udover dem, der udlægges til fælles opholdsarealer.

Forslagsstillerne foreslår:

At 1) Byrådet beslutter, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder ambitiøse retningslinjer til kommuneplanen til sikring af biodiversitet i nye lokalplanområder med afsæt i nærværende beslutningsforslag og i overensstemmelse med FN's anbefalinger vedrørende biodiversitet.

At 2) Der i forbindelse med enhver ny udstykning der ved en lokalplans gennemførelse overføres fra landzone til byzone, reserveres et stræbsomt areal af lokalplanområdets samlede areal til biodiversitet med særligt fokus på levedygtige biodiversitetsforbindelser. Biodiversitetsarealet afsættes udover de krævede opholdsarealer.

At 3) Arealudlægget vurderes fra gang til gang, i forbindelse med udarbejdelsen af nye lokalplaner i byzone.

Arealudlægget skal mindst udgøre 10% af det samlede lokalplanområde.

At 4) Arealet til biodiversitet kan delvist tilvejebringes på terrænniveau, tage og facader.

At 5) Stadsbiologen udarbejder et katalog for anlæg og udvikling af arealer til biodiversitet, der kan vejlede bygherrer og udviklere.

At 6) Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø kvalificerer, hvordan man kan øge biodiversiteten i nye lokalplansområder i overensstemmelse med lokale ønsker og behov.

Stillet af Metin Lindved Aydin (B), Thure Hastrup (Ø), Eva Borchorst Mejnertz (S) og Liv Gro Jensen (F)

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra RV, EL, S og SF om styrkelse af biodiversiteten i hvert nyt lokalplansområde

## Resume

Den 12. oktober 2022 behandlede byrådet RV, EL, S og SFs beslutningsforslag om styrkelse af biodiversiteten i hvert nyt lokalplansområde. Forslaget blev sendt til behandling i Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling til byrådet.

Teknik og Miljø bakker op om forslaget om at styrke biodiversiteten og herunder også ved byvækst, som beslutningsforslaget fokuserer på.

Teknik og Miljø vurderer dog, at beslutningsforslagets hensigter i vid udstrækning imødekommes via byrådets vedtagelse af temaplanen Et grønnere Aarhus med mere blå, der er vedtaget 12. oktober 2022 som en del af Kommuneplan 2021.

I temaplanen indgår bl.a. retningslinjer for byparker, Grøn Norm og potentielle naturområder. Det foreslås, at det som led i den kommende kommuneplanrevision vurderes, om retningslinjerne kan justeres med henblik på i endnu højere grad at sikre øget biodiversitet.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) mulighederne for en justering af kommuneplanens retningslinjer for udlæg af byparker og potentielle naturområder samt Grøn Norm indgår i kommende kommuneplanrevision.

At 2) biodiversitet adresseres i forbindelse med den årlige opfølgning på det blå-grønne anlægsprogram.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-06-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. juni 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 15-08-2022

Punktnummer:

Udvalget besluttede at udsætte sagens videre behandling med henblik på at behandle den sammen med de kommende temaplaner om ”Et grønnere Aarhus med mere blå” og om ”Naturen i Aarhus”.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 05-10-2022

Punktnummer:

Et enigt udvalg anbefaler, at forslaget fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, og at sagen derefter tilbagesendes til Byrådet via Magistraten.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-10-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 12. oktober 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-01-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. december 2022.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Henrik Arens og Thure Hastrup tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-02-2023

Punktnummer: 6

Beslutning foreligger ikke endnu.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 08.06.2022

Udvalgserklæring

Notat MTM 12.08.2022 (påført 12.08.2022)

Bilag 2: Administrationsgrundlag for Grøn Norm

Byrådsdebat 01.02.2023

Notat MTM 08.03.2023

## Punkt 4: Fremtidig grundvandsbeskyttelse

EMN-2022-514241

### Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Der ønskes en detaljeret tidsplan med klare mål, som er knyttet til den igangværende forretningsplan, herunder etablering af en VE- og donationsstrategi. Forretnings-planen skal hurtigst muligt sendes som en orientering til medlemmerne af Teknisk Udvalg.

Tidsrammen på de nuværende 15 år ønskes nedbragt. Det anerkendes, at dette også er et politisk og økonomisk spørgsmål.

Der ønskes en årlig afrapportering, som skal præsenteres for byrådet/udvalget i første kvartal. Rapporten skal give en status og foreslå potentielle handlemuligheder, hvis tidsplanen ikke overholdes. Afrapporteringen kan oplagt finde sted sammen med den årlige afrapportering på det blågrønne anlægsprogram.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på drøftelse i gruppen med bemærkning om, at en finansieringskilde kunne være at tage et aktivt greb i forhold til at etablere solcelleanlæg i sårbare drikkevandsområder.

Solveig Munk tog forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold med bemærkning om, at en finansieringskilde kunne være at tage et aktivt greb i forhold til at etablere solcelleanlæg i sårbare drikkevandsområder.

### Resume

Teknik og Miljø indstiller, at der arbejdes for realiseringen af nye blågrønne parker, hvor grundvandsbeskyttelse indgår i synergi med flere arealer til skov og natur, CO<sub>2</sub>-reduktion, vedvarende energi og rekreative aktiviteter.

Fuld realisering kræver planlægningsmæssige udpegninger, sammenhæng mellem projekter bl.a. i det blågrønne anlægsprogram, og opkøb til jordbytte vha. den nye jordfond. Teknik og Miljø påbegynder desuden synergi projekter, hvor det allerede er muligt, indtil udpegningerne er en realitet.

Derudover indstiller Teknik og Miljø, at de lovpligtige indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse parallelt fortsat implementeres vha. frivillige aftaler og forbud.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø arbejder for at etablere blågrønne parker, som kan realisere synergier mellem grundvandsbeskyttelse, arealer til skov og natur, biodiversitet, CO<sub>2</sub>-reduktion, vedvarende energi og rekreative aktiviteter

At 2) de afsatte 35 mio. kr. i budgetforlig 2023 til en jordfond anvendes til erhvervelse af arealer til grundvandsbeskyttelse i synergi med ovennævnte mål

At 3) indgåelse af frivillige aftaler og forbud mod pesticider gennemføres fortsat jf. indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

At 4) Byrådet orienteres om den gradvise realisering af grundvandsbeskyttelsen, og forelægges en status i 2024.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 23-01-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. december 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Anders Winnerskjold, rådmand Christian Budde, rådmand Thomas Medom, Lone Hindø og Henrik Arens tog forbehold.

I den videre proces kan ambitionsniveau og tidsplan ved konkrete milepæle drøftes.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-02-2023

Punktnummer: 17

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. februar 2023.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 06-03-2023

Punktnummer:

Udsat.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Begrebsafklaringer

Notat MTM 24.01.2023 (påført 01.02.2023)

Byrådsdebat 01.02.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.03.2023

Foretræde Arbejdsgruppen Rent drikkevand i Beder og Malling (påført 06.03.2023)

Notat MTM 13.03.2023 (påført 14.03.2023)

## **Punkt 5: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Udvalget blev orienteret om status på lokalplan 1163. Der eftersendes notat bl.a. indeholdende en tidsplan.  
Udvalget drøftede forslag om borgersamling om byliv, byrum og mobilitet i Aarhus.

FORMTEXT .