

REFERAT Magistraten d. 17-08-2015

Mødedato Mandag d. 17. august 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Personaleredegørelse 2014 - den endelige udgave.....	3
Alboa, afdeling 24, Søndervangen, kapitaltilførsel.....	5
Trafik- og Mobilitetsplan for Aarhus Midtby.....	7
Letbanens næste etaper - Opstart af plan- og VVM-processer.....	10
Lokalplan 965, Centerområde og medborgerhus ved Rosenhøj i Viby - Endelig.....	13
Til drøftelse - Forestående budgetlægning.....	16
Temadrøftelse - Rethink Velfærd.....	18

Punkt 1: Personaleredegørelse 2014 - den endelige udgave

15/014759

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Personaleredegørelse 2014

Personaleredegørelse 2014 - den endelige udgave

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 13. august 2015.

Magistraten tager senere en drøftelse af dels sygefravær og dels lønudvikling.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

Personaleredegørelse 2014 belyser en række personalemæssige forhold i Aarhus Kommune ved hjælp af statistikker, beskrivende tekster og case-historier fra den kommunale virkelighed.

Personaleredegørelsen er en rapport, som præsenterer en status for personaleområdet i Aarhus Kommune ved udgangen af 2014. Samtidig præsenterer personaleredegørelsen et billede af kommunens medarbejdere i en dynamisk samfundsmæssig ramme, hvor velfærdssamfundet, som vi kender det i dag, er under forandring på mange områder, som bl.a. betyder, at der stilles nye krav til fremtidens medarbejdere og ledere.

"Fortælling om Aarhus", "Aarhusmål" og styrkelsen af den tværgående løbende ledelsesinformation til byrådet får indvirkning på de kommende Personaleredegørelser, hvor der set i lyset heraf bl.a. vil blive lagt øget vægt på de fremadrettede udviklingsperspektiver.

INDSTILLING

At 1) Personaleredegørelse 2014 tages til efterretning.

Sagens forløb

17-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 13. august 2015.

Magistraten tager senere en drøftelse af dels sygefravær og dels lønudvikling.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Alboa, afdeling 24, Søndervangen, kapitaltilførsel

14/036909

Bilag

Indstilling

Alboa, afdeling 24, Søndervangen, kapitaltilførsel

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. juli 2015.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bevilling af kommunal kapitaltilførsel til den almene boligorganisation Alboa, afdeling 24, Søndervangen.

RESUMÉ

Landsbyggefonden har anmodet om kommunal støtte til kapitaltilførsel på 300.000 kr. til Østjysk Bolig, afdeling 24, Søndervangen. Kapitaltilførslen er en del af finansieringen af udgifterne til renovering samt forbedrings- og opretningsarbejder i afdelingerne.

Teknik og Miljø har tidligere administrativt givet tilsagn til halvdelen af Landsbyggefondens oplæg – i overensstemmelse med afdelingens bemyndigelse til at godkende kapitaltilførsel på op til 250.000 kr. pr. afdeling.

Landsbyggefonden har efterfølgende oplyst, at en reduktion af den samlede kapitaltilførsel til Søndervangen vil medføre en tilsvarende reduktion af fondens driftslån til afdelingen. En halvering af kapitaltilførslen vil således medføre en halvering af driftslånene til afdelingen svarende til ca. 30 mio. kr. over hele støtteperioden.

På baggrund af de store økonomiske konsekvenser for Søndervangen ved nedsættelse af kapitaltilførslen indstiller Teknik og Miljø, at byrådet godkender Landsbyggefondens oplæg til kapitaltilførsel.

INDSTILLING

At 1) Byrådet godkender kapitaltilførsel på 300.000 kr. til Alboa, afdeling 24, Søndervangen.

At 2) Kapitaltilførslen finansieres inden for Teknik og Miljø's budget til kapitaltilførsel til almene boligafdelinger.

Sagens forløb

13-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. juli 2015.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 3: Trafik- og Mobilitetsplan for Aarhus Midtby

14/036906

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Udkast 11.08.2015 Debatoplæg Mobilitetsplan Aarhus Midtby

Bilag 2 - Status på opfyldelse af målsætning og udførelse af projekter fra Trafikplan fra 2005

Trafik- og Mobilitetsplan for Aarhus Midtby

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. juli 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

En ny Trafik- og Mobilitetsplan for Aarhus Midtby skal understøtte byens vækst og medvirke til, at Aarhus udvikler sig ud fra Byrådets overordnede visioner, så byen også i fremtiden vil være attraktiv for beboere, erhverv og besøgende.

RESUMÉ

Aarhus Midtby er på vej ind i en ny tid, i takt med at Aarhus ændrer sig fra en stor by til en dansk storby. Antallet af mennesker, der vil bo, handle og arbejde i Aarhus Midtby stiger. I den forbindelse øges den aktivitet, der gør Aarhus Midtby til et endnu mere unikt sted som centeret i Jyllands hovedstad. Der er derfor behov for at prioritere byens rum og menneskers trivsel i disse rum.

Den eksisterende Trafikplan for Aarhus Midtby fra 2005 har været grundlaget for udviklingen af den trafikale infrastruktur i de seneste 10 år. Hensigten har været at skabe en tilgængelig bymidte, der samtidig fredeliggøres. Teknik og Miljø vurderer, at de overordnede mål og indsatser i den eksisterende plan er blevet efterlevet og udført. Den realiserede byvækst og nye udfordringer betyder imidlertid, at det er nødvendigt at udarbejde en ny Trafik- og Mobilitetsplan for at understøtte byens vækst og fortsatte udvikling som en attraktiv by.

En øget fortætning i Midtbyen og de fremtidige letbaneetaper er eksempler på fremtidige udfordringer, der giver et behov for at diskutere og prioritere mobilitet i og til/fra Aarhus Midtby. En ny Trafik- og Mobilitetsplan skal sikre, at mobiliteten øges, så infrastrukturen kan håndtere flere rejser i samt til og fra Midtbyen.

Den nye plan for Midtbyen skal danne et solidt grundlag for en målrettet udnyttelse af investeringerne i bane-, sti- og vejanlæg. Planen skal desuden understøtte kommunens klima- og vækstsmål og skabe rum til aktiviteter og events. Endelig skal den danne rammen om en tryk og sikker by at færdes og bo i samt en god by for erhverv og handel.

I forbindelse med udarbejdelsen af planen vil borgere, erhvervsliv og interesseorganisationer blive inddraget i en dialog om den trafikale infrastruktur. Det vil bl.a. ske på borgermøder, i arbejdsgrupper, ved outdoor events og via skriftlige forslag til, hvordan den trafikale infrastruktur skal udvikle sig i Midtbyen og på indfaldsvejene, så Aarhus også i fremtiden er en god by for alle.

Visionen for Trafik og Mobilitetsplanen er: *"at understøtte bylivet i Aarhus Midtby og sikre en god mobilitet i, samt til og fra Midtbyen"*

INDSTILLING

At 1) Teknik og Miljø igangsætter udarbejdelsen af en ny Trafik- og Mobilitetsplan for Aarhus Midtby.

At 2) Teknik og Miljø igangsætter offentlighedsfasen med baggrund i det medfølgende debatoplæg. I offentlighedsfasen inviteres borgere, erhvervsliv, organisationer, teknikere og politikere til debat, og der oprettes diskussionsgrupper og netværk omhandlende debat om mobilitet i Aarhus.

At 3) Teknik og Miljø afsætter 2,5 mio. kr. indenfor eksisterende rammer til analyser af projektforslag samt til gennemførelse af borgerinddragelse og trafikale analyser.

Sagens forløb

13-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. juli 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 4: Letbanens næste etaper - Opstart af plan- og VVM-processer

14/036907

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Resume af tidligere undersøgelser af sporvogne/letbaner

Bilag 2 Letbane, Brabrand - Aarhus Ø

Bilag 3 Letbane, Lisbjergskolen - Hinnerup

Bilag 4 Midtbyen, Alternativer

Indstilling Letbanen Brabrand Aarhus Ø og Hinnerup Opstart af plan og VVM-pro.docx

Letbanens næste etaper - Opstart af plan- og VVM-processer

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 6. august 2015.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Igangsætning af plan- og VVM-processer for næste etaper af det sammenhængende østjyske letbanenet.

RESUMÉ

Det foreslås, at plan- og VVM-processer (Vurdering af Virkninger på Miljøet) for letbaneetaperne Brabrand-Aarhus Ø og Lisbjerg-Hinnerup igangsættes.

Bygherrerollen foreslås placeret i Aarhus Letbane I/S.

Indstillingen er vedlagt beskrivelser af projektforslagene, som grundlag for den indledende offentlige høring.

Aarhus Kommune er VVM-myndighed og vil skulle igangsætte VVM-processen med offentliggørelse af pjecer om projekterne. Det kan ske, når bygherren har anmeldt projektet til VVM-myndigheden. For Hinnerup-etapen koordineres arbejdet med Favrskov Kommune. Letbanens næste etaper er et afgørende bidrag til udbygningen af et effektivt kollektivt transportsystem, som understøtter byudvikling og byfortætning og sikrer en sammenhængende og bæredygtig mobilitet i Aarhusområdet og i Business Region Aarhus.

Letbanens næste etaper er således et helt centralt led i Aarhus Kommunes samlede byudviklings- og mobilitetsstrategi, ligesom de understøtter Statens investeringer i en styrkelse af de nationale og regionale baner med TogfondenDK.

Byrådet har i forbindelse med budget 2013 afsat midler til finansiering af kommunens udgifter til VVM-processen. Det er forudsat at staten og regionen bidrager og at der indgås aftaler herom før byrådet forventet medio 2016 træffer beslutning om at gå videre med den økonomisk tunge VVM-undersøgelse.

Byrådet har med anlægsplanen ved budget 2014 afsat midler til kommunens andel af anlægsudgifterne i form af kontant indskud og kapitalomkostninger til den lånefinansierede del.

Med nærværende indstilling foreslås medtaget undersøgelser af projektelementer der ikke indgik i det oprindelige projekt. Disse kan ikke forventes finansieret med ovennævnte lån. Byrådet vil senere skulle forholde sig til om disse skal medtages, og hvordan de i givet fald skal finansieres.

INDSTILLING

At 1) Aarhus Letbane I/S anmodes om, som bygherre, at igangsætte en VVM-proces for Brabrand-Aarhus Ø-etapen, med baggrund i den i bilag 2 vedlagte projektbeskrivelse.

At 2) Aarhus Letbane I/S anmodes om, som bygherre, at igangsætte en VVM-proces for Hinnerup-etapen med baggrund i den i bilag 3 vedlagte projektbeskrivelse.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at udarbejde og fremlægge debatoplæg om projekterne for letbaneetaperne Brabrand, Aarhus Ø og Hinnerup for at indkalde ideer og forslag til planlægningsarbejdet og til indholdet i VVM-redegørelserne.

At 4) beslutning om at belyse alternative linjeføringer mv. træffes efter den offentlige debat, når der foreligger en samlet vifte af ideer og forslag.

Sagens forløb

13-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. august 2015.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 5: Lokalplan 965, Centerområde og medborgerhus ved Rosenhøj i Viby - Endelig

15/023502

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 965

Lokalplan 965, Centerområde og medborgerhus ved Rosenhøj i Viby - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 11. august 2015.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 965, Centerområde og medborgerhus ved Rosenhøj i Viby, samt tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et område ved Boligområde Rosenhøj og Søndervangs Allé i det sydlige Viby. Området omfatter størstedelen af Ravensbjergcentret og en del af Søndervangsskolens område. Området ligger i byzone og er ca. 27.400 m² stort og ejes af henholdsvis Boligforeningen Århus Omegn og Aarhus Kommune.

Ravensbjergcentret består af lav butiks- og centerbebyggelse i 1-2 etager, mens den del af Søndervangsskolens område, der indgår i lokalplanen, er et ubebygget areal, som bl.a. bruges til parkering samt en mindre del af skolens eksisterende bygninger.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at realisere Helhedsplanen for Viby Syd, hvis formål er at skabe en attraktiv bydel med en alsidig beboersammensætning. For lokalplan 965 indebærer dette mulighed for opførelse af et medborgerhus ved Søndervangsskolen samt mulighed for at etablere et mere bymæssigt centerområde med ny bebyggelse og nyindretning af det eksisterende torv.

Lokalplanen opdeler området i 2 områder til henholdsvis centerformål og medborgerhus/skole. I centerområdet kan ny bebyggelse opføres i henholdsvis 3 etager/12 m og 5 etager/19 m. For området til medborgerhus og skole kan ny bebyggelse opføres i 2 etager/12 m højde. Medborgerhuset skal have facade mod Mathildelundsvej med forarealer, der skal fungere i sammenhæng med torvearealet i centerområdet.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, der ændrer maksimalt etageantal for centerområdet fra 1 til 3 etager og giver mulighed for, at et mindre areal kan bebygges op til 5 etager.

Der er i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg ikke indkommet bemærkninger.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 965 og kommuneplantillæg nr. 32 vedtages endeligt.

Sagens forløb

13-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 11. august 2015.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 6: Til drøftelse - Forestående budgetlægning

Bilag

Notat til magistraten om forestående budgetlægning

Tidsplan for realiserings af sparekrav i budget 2016

Til drøftelse - Forestående budgetlægning

BESLUTNING

Sagen drøftet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

17-08-2015 Magistraten

Sagen drøftet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 7: Temadrøftelse - Rethink Velfærd

Temadrøftelse - Rethink Velfærd

BESLUTNING

Sagen drøftet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

17-08-2015 Magistraten

Sagen drøftet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.