

REFERAT Teknisk Udvalg d. 18-02-2019

Mødedato Mandag d. 18. februar 2019 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Lukket: Sydhavnskvarteret - salg af byggefelter.....	4
Nye anvisnings-og udlejningsregler i udsatte boligområder.....	5
Udmøntningsplan for Cykelhandlingsplan 2017.....	7
Højklasset kollektiv trafik – etape 2.....	9
Status på helhedsplan for Tangkrogområdet.....	10
Eventuelt.....	11
Dialogmøde.....	12

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1065 og 1080.

Sagens forløb

18-02-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1065 og 1080.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 2: Lukket: Sydhavnskvarteret - salg af byggefelter

18/066742

Punkt 3: Nye anvisnings-og udlejningsregler i udsatte boligområder

16/060266

Beslutning

Ango Winther, Louise Linds-krog, Heidi Bank og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen tog forbehold.

Keld Hvalsø Nedergaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Resumé

På grundlag af regeringens udspil, Ét Danmark uden parallelsamfund – Ingen Ghettoer i 2030, er en række lovændringer trådt i kraft den 1. december 2018.

Lovændringerne indebærer skærpede anvisnings- og udlejningsregler. Formålet er at ændre beboersammensætningen i udsatte boligområder.

Byrådet skal godkende implementeringen af de nye regler for kommunal anvisning og kombineret udlejning i Aarhus. Det er formålet med den kommunale anvisning at undgå, at flere områder i Aarhus bliver udsatte boligområder. Den ”håndholdte balancerede anvisning” tager hensyn både til borgerens behov og beboersammensætningen i afdelingen, hvor den ledige bolig er. Anvisningen skal bidrage til at opnå en mere bladet beboersammensætning i områder, der er i social balance.

Kombineret udlejning i udvidet form indebærer, at boligforeningen i områder, hvor der er en høj andel af borgere udenfor arbejdsmarkedet, skal afvise boligsøgende på ventelisten, der modtager eller har modtaget offentlige ydelser i 6 sammenhængende måneder.

Det foreslås, at Teknik og Miljø fremadrettet bemyndiges til i samarbejde med Sociale Forhold og Beskæftigelse og Borgmesterens Afdeling at træffe beslutning om, hvor og hvor længe kombineret udlejning anvendes.

Indstilling

Det indstilles

At 1) Kombineret udlejning i den udvidede form gælder i Gellerupparken/Toveshøj, Bispehaven, Herredsvang, Langkærparken og Skovgårdsparken i 2019-2023.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til fremadrettet i samarbejde med Sociale Forhold og Beskæftigelse og Borgmesterens Afdeling at træffe beslutning om, hvor og hvor længe kombineret udlejning anvendes.

Sagens forløb

13-12-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses og Teknik og Miljøes indstilling af 3. december 2018.

Borgmesterens Afdeling orienterede om, at der kommer en årlig drøftelse ud fra kategoriseringsmodellen.

Evaluerings af udlejningsregler fra sidste år vedlægges til byrådsbehandlingen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold overfor "At 2".

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

16-01-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. januar 2019.

06-02-2019 Teknisk Udvalg

Udsat.

18-02-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog, Heidi Bank og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen tog forbehold.

Keld Hvalsø Nedergaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-02-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over udsatte boligområder

Bilag 2: Analyse af kombineret udlejning

Bilag 3: Oversigt over almene boligafdelinger med fleksibel udlejning

Hovedrapport - Evaluering af fleksibel udlejning

Meningstilkendegivelse fra Brabrand Boligforening

Notat til byrådet - Bemærkninger til brev fra Brabrand Boligforening af 7. januar 2019

Udvalgserklæring

Byrådsdebat

Notat MTM 17.01.2019

Bilag 1a til notat: Kortoversigt boliger

Bilag 1b til notat: Tabeloversigt boliger

Bilag 2 til notat: Boligafdelinger med anvisning

Bilag 3 til notat: Supplerende notat (tilføjet 04.02.2019)

Bilag 4 til notat: Baggrundstal (tilføjet 04.02.2019)

Punkt 4: Udmøntningsplan for Cykelhandlingsplan 2017

18/060471

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Forslag til udmøntning af projekter under Cykelhandlingsplanen 2017

Resumé

Indstillingen indeholder udmøntningsplan for Cykel-handlingsplan 2017.

Den vedlagte udmøntningsplan (bilag 1) indeholder for-slag til projekter, der anbefales realiseret indenfor den samlede afsatte ramme på 81,7 mio. kroner over de næste tre år i perioden 2019-2021.

Der er lagt vægt på at realisere en række projekter, der har haft en stor bevågenhed blandt byens borgere, og som generelt vil forbedre cyklisternes vilkår. Herunder kan bl.a. nævnes:

- Forbedrede cykelfaciliteter langs Nørregade og Nørre Allé
- Forbedring af vedligeholdelsen i forhold til cykel-handlingsplanens hovedrutenet
- Forbedrede cykelforbindelser til oplandsbyerne
- Flere og bedre cykelparkeringspladser
- Indsatser, der generelt forbedrer fremkommeligheden og sikkerheden for cyklister

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Udmøntningsplan for Cykelhandlingsplanen vedtages som grundlag for disponering af de 81,7 mio. kr., der er afsat i henhold til budgetforligene 2013/2016, 2014/2017, 2016/2019 og 2018/2021.

At 2) Af de 81,7 mio. kr. godkendes der tillægsbevillinger til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 9,2 mio. kr. til to supercykelsti-projekter som beskrevet i afsnit 7.

Sagens forløb

03-01-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-01-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. december 2018.

Rådmand Kristian Würtz, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

16-01-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 16. januar 2019.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 30. januar 2019.

06-02-2019 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat på besvarelse af udvalgets spørgsmål.

18-02-2019 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

20-02-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udmøntningsplan for cykelhandlingsplan 2017

Bilag 2: Kortbilag

Bilag 3: Cykelpromenaden - projektbeskrivelse

Bilag 4: AB-12-235-001 og AB-16-235-009 Anlægsbevilling

Byrådsdebat

Notat MTM 01.02.2019 (eftersendt 05.02.2019)

Foretræde Cyklistforbundet Aarhus

Foretræde Cyklistforbundet Aarhus - Tillæg

Foretræde Harlev Fællesråd

Foretræde Harlev Fællesråd - Tillæg

Foretræde Hans Martin Gårdhus

Foretræde FTL-Tursejlerne og Fællesrådet for foreninger og klubber på FTL havnen i Aarhus

Foretræde FTL-Tursejlerne og Fællesrådet for foreninger og klubber på FTL havnen i Aarhus - Kort

Foretræde Christian Barfod

Foretræde Ulla Søberg Jakobsen

Opfølgning på foretræder til udmøntningsplanen (eftersendt 140219)

Punkt 5: Højklasset kollektiv trafik – etape 2

Beslutning

Orienteringen udsat.

Sagens forløb

18-02-2019 Teknisk Udvalg

Orienteringen udsat.

Bilag

Bilag 1: Højklasset kollektiv trafik

Punkt 6: Status på helhedsplan for Tangkrogområdet

Beslutning

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 14. februar 2019 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Sagens forløb

18-02-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 14. februar 2019 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Bilag

Bilag 1: Status på helhedsplan for Tangkrogområdet (eftersendt 140219)

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

I forbindelse med projektet om strategisk energiplanlægning sættes en temadrøftelse om alternative energikilder på udvalgets dagsorden.

Direktøren orienterede om økonomien i Natur og Vejservice.

Forvaltningen rundersender information til udvalget om Naturtopmødet den 23 - 25. maj 2019.

Sagens forløb

18-02-2019 Teknisk Udvalg

I forbindelse med projektet om strategisk energiplanlægning sættes en temadrøftelse om alternative energikilder på udvalgets dagsorden.

Direktøren orienterede om økonomien i Natur og Vejservice.

Forvaltningen rundersender information til udvalget om Naturtopmødet den 23 - 25. maj 2019.

Punkt 8: Dialogmøde

Beslutning

Udvalget gennemførte tre dialogmøder om følgende forslag:

- Forslag vedr. vægtning af borgernes indsigelser i forbindelse med forslag til lokalplaner
- Forslag vedr. en grøn ring omkring Aarhus
- Forslag vedr. genetablering af Aarhus Å omkring Årslev Engsø

Sagens forløb

18-02-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget gennemførte tre dialogmøder om følgende forslag:

- Forslag vedr. vægtning af borgernes indsigelser i forbindelse med forslag til lokalplaner
- Forslag vedr. en grøn ring omkring Aarhus
- Forslag vedr. genetablering af Aarhus Å omkring Årslev Engsø

Bilag

Bilag 1: Dialogmøde (eftersendt 14.02.2019)

Notat, "Rent drikkevand i Beder-Malling" (eftersendt 14.02.2019)

Notat, Årslev Engsø (eftersendt 15.02.2019)

Præsentation, Årslev Engsø (eftersendt 18.02.2019)