

# REFERAT Aarhus Byråd d. 25-06-2014

**Mødedato** Onsdag d. 25. juni 2014 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Bevilling til renovering af dele af Ringgadebroen.....	3
Lokalplan 975, Runevej - Forslag.....	5
Budgetudfordringer på genoptræningsområdet.....	8
Forslag fra SF: Grænser for udgifter til administration.....	11
Forslag SF om whistleblowerordning i Aarhus Kommune.....	15
Byrådets mødeplan 2015.....	18
Personaleredegørelse 2013.....	21
Styrket dialog med borgerne.....	24
Sund Skolemad - efter indstilling fra Børn og Unge-byrådet.....	27
Økonomiske rammer for klubrejser.....	30
Prioritering af RULL midler i perioden 2014-2017.....	33
Forslag fra K om forsøg med parrådgivning.....	38
Forslag fra K om styrkelse af det frivillige folkeoplysende foreningsliv i Aarhus.....	41
Forslag fra V og K om principiel stillingtagen til stormoske i Gellerup.....	44
Udsattepolitik i Aarhus Kommune.....	46
Forslag fra S om en udsattepolitik i Aarhus Kommune.....	49
Ny fattigdomsgrænse for Aarhus Kommune.....	52
Opførelse af almene boliger i Skødstrup.....	55
Ombygning fra erhverv til boliger, Ny Munkegade 74.....	58
Udbud af areal til en stor udvalgs varebutik i Skejby.....	61
Valg af placering til stor udvalgs varebutik.....	64
Takstændringer pr. 1. juli 2014 for varmeområdet.....	67
Opførelse af etageejendom på Silkeborgvej.....	70
Anlægsregnskab, Brabrand, lp 584, Helenelyst.....	73
Afklaring af Hejredalskollegiets fremtid.....	75
Ringgadens sydlige hængsel, bevilling.....	78
Forslag til kommuneplantillæg for containerterminalen.....	81
Lokalplan 945 - Boliger i Tranbjerg - Endelig.....	84
Lokalplan 960, Erhverv og bolig, Aarhus Ø - Forslag.....	86
Lokalplan 968, Erhvervsområde i Skejby - Endelig.....	89
Forlængelse af overenskomst med Fonden Egå Marina.....	91
Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup.....	94
Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34.....	97
Nybygning og ombygning, Vesterbrogade 36.....	100
Lokalplan 986, Boliger ved Højvænget i Beder - Forslag.....	103
Lukket: Letbanen etape 1 - Kontraktindgåelse vedr. transportpakken.....	106
Lukket: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Agro Tech Fonden.....	107
Lukket: Udpegning af medlemmer til Rådet for Etniske Minoriteter.....	108

# **Punkt 1: Bevilling til reovering af dele af Ringgadebroen**

13/048579

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 AB-13-235-001.pdf 2063184\_1\_1

# Bevilling til reovering af dele af Ringgadebroen

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 23. juni 2014

Asfaltslidlaget og fugerne på Ringgadebroen er nedslidte og trænger derfor til en udskiftning.

Ligeledes er der et aktuelt behov for at udbedre skader på betonen på buerne og på undersiden af brodækket.

## RESUMÉ

---

I budgettet for 2013-2016 blev der afsat 10,2 mio. kr. i 2013-2014 til reovering af dele af Ringgadebroen (2014-niveau).

Der søges nu om bevilling til reoveringen. Reoveringen omfatter en reovering af asfaltslidlaget, fuger og betonkonstruktion, herunder brodæk og bufag på Ringgadebroen.

Reoveringen af broen skal sikre, at Ringgadebroen forbliver i god stand, så den også fremadrettet kan indgå som en vigtig bestanddel af Ringgadeforbindelsen.

## INDSTILLING

---

At 1) der gives anlægsbevilling til de afsatte beløb i budgettet for 2014 på i alt 10,2 mio. kr., til udlægning af nyt asfaltslidlag og fuger samt betonreovering af Ringgadebroen.

### Sagens forløb

#### 18-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 23-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Bünyamin Simsek, Jette Jensen og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

#### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 23. juni 2014

## **Punkt 2: Lokalplan 975, Runevej - Forslag**

14/017175

### **Bilag**

Indstilling

Forslag til lokalplan nr. 975

Folder vedr. forslag til kommuneplanændring

Bilag 3a-3e, indkomne bemærkninger og forslag til den forudgående offentlige høring

# Lokalplan 975, Runevej - Forslag

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 23. juni 2014

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 975 - Dagligvarebutik ved Runevej, Tilst/Hasle samt Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen omfatter et område ved Runevej i Hasle. Området, der er 4.775 m<sup>2</sup> stort, udgør en privatejet grund i et eksisterende erhvervsområde. Området er beliggende i byzone. Ejendommen benyttes i dag til autoværksted mv.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter ønske fra ejeren for at muliggøre en anvendelse til dagligvarebutik. Anvendelsen er ikke i overensstemmelse med den gældende Byplanvedtægt nr. 6 for området.

I lokalplanen fastlægges anvendelsen til centerformål i form af et lokalt butikscenter. Der må inden for lokalplanområdet opføres én dagligvarebutik. Det samlede bruttoetageareal til butikformål må ikke overstige 1.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanforslaget indeholder en række bestemmelser, der regulerer omfang og placering af ny bebyggelse, vejadgang og parkering, beplantning og støjafskærmning samt bebyggelsens udseende og skiltning.

I Kommuneplan 2013 er området udlagt til erhvervsområde til pladskrævende varegrupper. Anvendelse til butikformål med en dagligvarebutik er således ikke muligt. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, hvor området sammen med et område øst for Runevej udlægges til lokalt butikscenter.

Et debatoplæg om den nødvendige ændring af Kommuneplanens rammer for området har været offentligt fremlagt fra den 27. november 2013 til den 18. december 2013. Der er indkommet 5 bemærkninger til forslaget, der overvejende vedrører de trafikale forhold og mulige gener fra en dagligvarebutik.

Ideer og forslag fra høringen er refereret i indstillingens punkt 5.2. Teknik og Miljø anbefaler, at ændringen af Kommuneplanen fastholdes. Der foreslås en ændring af vejadgangen og ændret placering af bebyggelsen for at opnå bedre forhold for området og naboerne.

## INDSTILLING

---

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 975 – Dagligvarebutik ved Runevej, Tilst/Hasle godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) Bemærkninger, ideer og forslag fremkommet ved den forudgående offentlige høring om ændring af

## **Sagens forløb**

### 18-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 23-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. juni 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Bünyamin Simsek, Jette Jensen og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 23. juni 2014

## **Punkt 3: Budgetudfordringer på genoptræningsområdet**

14/013307

### **Bilag**

Indstilling

Høringssvar Ældrerådet genoptræning

# Budgetudfordringer på genoptræningsområdet

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

## RESUMÉ

---

Udgifterne til genoptræning er steget, og der mangler penge til området. Byrådet gav i 2010 ekstra midler til genoptræning, fordi der havde været stigende udgifter fra 2007. Her regnede man med, at stigningen i antallet af genoptræningsplaner ville stoppe i 2011. Dette er ikke sket, hospitalerne skriver fortsat flere genoptræningsplaner, og Sundhed og Omsorg har derfor siden 2012 haft et stigende budgetproblem på 4 mio. kr. ekstra pr. år.

For at opnå budgetmæssig balance i perioden 2014-2018 foreslås, at der tilføres 4 mio. kr. ekstra pr. år. Dvs. i 2014 skal der tilføres 4 mio. kr., i 2015 tilføres 8 mio. kr., i 2016 tilføres 12 mio. kr. til området osv.

I 2013 har der i forhold til 2011 været merudgifter på 5,5 mio. kr. til den ambulante genoptræning. Disse har Magistatsafdelingen for Sundhed og Omsorg finansieret via omprioritering inden for det eksisterende budget. Hvis der ikke tilføres ekstra midler til området, vil byrådet tilsvarende skulle reducere serviceniveauet i Sundhed og Omsorg, eller beslutte at give mindre genoptræning til borgerne.

## INDSTILLING

---

At 1) Ambulant genoptræning tilføres midler som beskrevet i indstillingen. Finansiering henvises til budgetdrøftelserne for Budget 2015-2018. Såfremt væksten i genoptræningsplaner ikke er stagneret i 2016, skal der i 2017 udarbejdes en budgetreguleringsmodel, der regulerer budgettet fremadrettet fra 2019 og frem i forhold til antallet af genoptræningspladser.

## Sagens forløb

14-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Indstillingen fra Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg om budgetudfordringer på genoptræningsområdet foreslås henvist til forhandlingerne om budgettet for 2015-2018, idet indstillingen indeholder forslag om budgetudvidelse. Konkret henvises finansieringsforslaget i indstillingen samt forslaget om en budgetreguleringsmodel til behandling samtidig med behandlingen af budgetforslaget i byrådet.

Borgmesterens Afdeling skal i forlængelse heraf påpege, at der pt. er usikkerhed omkring kommunens samlede økonomi i budgettet for 2015-2018, da der endnu ikke er indgået aftale mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2015.

Som udgangspunkt forventes der således på nuværende tidspunkt ikke mulighed for serviceudvidelser i budgettet for 2015-2018.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

19-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 30. april 2014 i overensstemmelse med påtegning af 14. maj 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

11-06-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 11. juni 2014

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

## **Punkt 4: Forslag fra SF: Grænser for udgifter til administration**

13/025596

### **Bilag**

Forslag udgifter adm.

Udtalelse fra BA

# Forslag fra SF: Grænser for udgifter til administration

## BESLUTNING

Fremsendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Borgmesterens Afdelings udtalelse af 11. juni 2014

Byrådet vedtager en grænse for hvor stor en andel af kommunens udgifter der må udgøres af administration. Grænsen fastsættes i budgetforliget på baggrund af talmateriale der fremlægges for Byrådet inden budgetforhandlingerne. Direktørgruppen er efterfølgende forpligtet på at fremlægge en plan for hvordan Aarhus Kommune holder sig under grænsen.

Begrundelse Vi bør som kommune arbejde for at pengene i højere grad bruges der, hvor borgerne har brug for service og velfærd SF synes det er afgørende, at kerneopgaven i vid udstrækning tilrettelægges af dem, der har mest forstand på den. Det betyder, at pædagoger, pædagogmedhjælpere, lærere, socialrådgivere, social- og sundhedspersonale og alle de andre dygtige medarbejdere, der er ansat i Aarhus kommune, skal have afgørende indflydelse på, hvordan deres arbejdsopgaver løses. Det skal foregå i tæt dialog med borgerne og indenfor de rammer der fastsættes af Byrådet og ledelsen. Hvis vi i højere grad lader tillid og ansvar være hoveddagsordenen, kan vi skære ned på meget af den kontrol, den registrering og den styring der i dag koster mange ressourcer. Samtidig vil en omprioritering betyde, at der bliver frigivet ressourcer til andre vigtige opgaver.

Der er fortsat mulighed for at Aarhus Kommune kan gennemføre en reduktion i antallet af ledelseslag i nogle forvaltninger. Og der er i høj grad mulighed for at skære ned på rapporteringer og kontrolmekanismer. Det er vigtigt at understrege, at en effektiv administration også er en central del af en veldrevet kommune. Det er i alle borgeres interesse, at administrationen understøtter de borgernære funktioner og sikrer, at en række vigtige opgaver og funktioner bliver varetaget professionelt. Igennem de seneste mange år har udgifterne til administration udgjort en stadigt større andel af kommunens budgetter. Byrådet har samtidigt igennem flere år haft en målsætning om at spare på administrationen, men vi må altså fortsat konkludere at administrationen udgør en stor del af kommunens samlede budget. På den baggrund er der behov for at Byrådet nu fastsætter en konkret grænse for udgifterne til administration i kommunen.

Stillet af Jan Ravn Christensen (SF) og Thomas Medom (SF)

## Sagens forløb

26-06-2013 Aarhus Byråd

Henvist til behandling i Magistraten, hvorefter forslaget er fremsendt til udtalelse i Borgmesterens Afdeling.

11-06-2014 Borgmesterens Afdeling

SF har fremsat forslag om, at Byrådet vedtager en grænse for, hvor stor en andel af kommunens udgifter der må udgøres af administration.

Administration er et samlet begreb, som omfatter mange forskellige funktioner, der alle har til formål at støtte og styre de ydelser, som kommunen leverer til borgerne. Administration dækker blandt andet de "klassiske" opgaver, som for eksempel lønadministration, politisk betjening, økonomistyring og bogføringsopgaver, men også andre typer opgaver som eksempelvis IT, udbud og indkøb, kommunikation mv.

Myndighedsopgaver og egentlig borgernær service, såsom borgerservice, vejledning, rådgivning og tildeling af

ydelser vedrørende sygedagpenge, førtidspension, kontanthjælp mm., rådgivning af udsatte børn, unge og familier samt børn med handicap, tilskudsadministration under Folkeoplysningsområdet mv., vil typisk også være omfattet af de gængse definitioner på administration. Opgaver som typisk vil blive udført af socialrådgivere, kontorphonale og akademikere. Samtidig er der en række centrale administrative funktioner, der medvirker til at effektivisere driften af hovedparten af kommunens aktiviteter, men hvor ressourceforbruget er placeret på Hovedkonto 6. Ressourcer anvendt til en forbedret styrings- og opfølgingsindsats samt indkøbsordninger er eksempler herpå.

Der findes grundlæggende to forskellige metoder til at opgøre kommunernes administrationsudgifter – regnskabsmetoden og personalemetoden. Metoderne har hver sine styrker og udfordringer.

Uanset valg af metode varierer administrationsandelen for de enkelte magistratsafdelinger mærkbart, også selvom der tages hensyn til den decentrale administration.

Den primære årsag til forskellene mellem afdelingerne er, at de opgaver, som de enkelte afdelinger skal løse, er vidt forskellige. Eksempelvis skal både Sociale Forhold og Beskæftigelse, Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice løfte en stor del af kommunens myndighedsopgaver. Som eksempler kan myndighedsopgaver på det specialiserede børneområde, byggesagsbehandling og Borgerservice nævnes. Tilsvarende er en stor del af kommunens opgaver vedrørende IT, digitalisering, indkøb og udbud organisatorisk placeret i Borgmesterens Afdeling. Alle opgaver som vil forøge den enkelte magistratsafdelings administrationsandel.

Modsat løfter de to store driftsafdelinger – Sundhed og Omsorg samt Børn og Unge – forholdsvist væsentligt færre af den type af opgaver, hvilket må forventes at betyde en lavere administrationsandel.

Det er med andre ord ikke noget problem i sig selv, at administrationsandelene varierer mellem afdelingerne. Det har dog betydning, hvis man ønsker at fastsætte en fælles grænse for administrationsudgifterne i Aarhus Kommune, som de enkelte afdelingerne skal overholde.

Det er derfor Borgmesterens Afdelings vurdering, at det ikke er muligt med den nuværende organisering af kommunens opgaver at fastsætte en fælles grænse for administrationsandelen.

Borgmesterens Afdeling anbefaler i stedet fortsat at fastholde fokus på udviklingen i administrationsandelen for hele kommunen under ét via årlig afrapportering i Personaleredegørelsen. Det anbefales, at Økonomi- og Indenrigsministeriets nøgletal for administration og ledelse fortsat bruges hertil.

#### 16-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 11. juni 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen henholder sig SF's forslag.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Borgmesterens Afdelings udtalelse af 11. juni 2014

## **Punkt 5: Forslag SF om whistleblowerordning i Aarhus Kommune**

13/047903

### **Bilag**

Forslag fra SF om Whistleblowerordning i Aarhus Kommune

13-048511-2 Udtalelse fra BA om evt. etablering af en whistleblowerordning i Aarhus Kommune.docx 2079482\_2\_0

# Forslag SF om whistleblowerordning i Aarhus Kommune

## BESLUTNING

Fremsendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Borgmesterens Afdelings udtalelse af 22. juni 2014

Byrådsforslag Whistleblowerordning i Aarhus

Der indføres en whistleblower-ordning i Aarhus Kommune.

Ordningen skal give medarbejderne mulighed for at indrapportere ulovligheder og alvorlige uregelmæssigheder.

Den skal give udvidet mulighed for at få alvorlige forhold frem i lyset og samtidig beskytte medarbejderne. Ordningen skal bindes op på den nye borgerrådgiverfunktion, som kommunen i forvejen skal oprette. Ydermere skal ordningen sikre, at de oplysninger, der indbringes, bliver anvendt konstruktivt til forbedring, forebyggelse og afværgelse af fejl og ulovligheder i kommunens borgerbetjening og administration. Forslaget er ikke en erstatning for de strukturer, der findes i dag, men et supplement til den interne dialog og åbenhed. Den er et alternativ til de almindelige kanaler som f.eks. nærmeste leder eller tillidsrepræsentant.

Motivation En Whistleblowerordning vil give medarbejderne et sted at gå hen, hvis de oplever lovbrud og der af en eller anden grund ikke er tillid til de normale kanaler der tager sig af uregelmæssigheder. Samtidig kan ordningen beskytte de ansatte, der indgiver oplysninger.

Whistleblowerordningen har været en succes i København hvor der på 9 måneder har været 30 sager om dårlig service, ledere der ansætter nær familie, økonomisk spild og dårligt arbejdsmiljø. Vi er overbevist om, at der også er et behov i Aarhus for at kunne råbe vagt i gevær.

Whistleblowerordninger findes både i offentlige og private institutioner. Flere større danske virksomheder (fx Dansk Supermarked og Københavns Lufthavne) har sådanne ordninger og for et år siden vedtog Københavns kommune at oprette en.

Whistleblowers har historisk set medført store og væsentlige afsløringer. Et lille udpluk: - Senere Ombudsmand Hans Gammeltoft Hansen var kilde til den såkaldte Tamilsag - William Mark Felt afslørede under pseudonymet Deep Throat Water-Gate skandalen - Frank Grevil, efterretningsagent, lækkede til offentligheden at Forsvarets Efterretnings ikke delte VK-regeringens skråsikre syn på at Irak havde masseødelæggelsesvåben.

Stillet af Thomas Medom (SF)

## Sagens forløb

08-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. januar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

22-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Det foreslås, at en nærmere behandling af forslaget om etablering af en whistleblowerordning i Aarhus Kommune

afventer afrapporteringen fra Justitsministeriets udvalg om offentligt ansattes ytringsfrihed og whistleblower-ordninger.

16-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 22. maj 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Borgmesterens Afdelings udtalelse af 22. juni 2014

## **Punkt 6: Byrådets mødeplan 2015**

### **Bilag**

Byrådets mødeplan 2015

# Byrådets mødeplan 2015

## BESLUTNING

---

Byrådets mødeplan 2015 vedtaget.

Mødeplan for byrådet 2015

Onsdag 7. januar

Onsdag 21. januar

Onsdag 4. februar

Onsdag 18. februar

Onsdag 4. marts (KL Topmøde 12. og 13. marts)

Onsdag 18. marts

Onsdag 1. april

Onsdag 15. april

Onsdag 29. april

Onsdag 6. maj

Onsdag 20. maj

Onsdag 3. juni

Torsdag 4. juni

Onsdag 17. juni

Onsdag 12. august

Onsdag 26. august

Onsdag 9. september

Torsdag 10. september (1. beh. af budgettet)

Onsdag 23. september

Onsdag 7. oktober

Torsdag 8. oktober (2. beh. af budgettet)

Onsdag 21. oktober

Onsdag 4. november

Onsdag 18. november

Onsdag 2. december

Torsdag 3. december

Onsdag 16. december

### **Sagens forløb**

25-06-2014 Aarhus Byråd

Byrådets mødeplan 2015 vedtaget.

## **Punkt 7: Personaleredegørelse 2013**

14/013008

### **Bilag**

Indstilling

Personaleredegørelse 2013

Besvarelse af spørgsmål fra Økonomiudvalget om Personaleredegørelse 2013

Personalestatistikker med fem års udvikling

Rammen for personaleredegørelsens indhold

# Personaleredegørelse 2013

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

Personaleredegørelse 2013 belyser en række personalemæssige forhold i Aarhus Kommune ved hjælp af statistikker, beskrivende tekster og case-historier fra den kommunale virkelighed.

Formålet med udarbejdelsen af en årlig personaleredegørelse er at give et generelt og samlet overblik over status på personaleområdet. Redegørelsen er desuden tænkt som et værktøj, der kan bruges til at danne grundlag for beslutninger på det personalemæssige område i Magistraten, i Byrådet og i de enkelte magistratsafdelinger.

Personaleredegørelsen er i sin form en tilbageskuende rapport, som præsenterer en status for personaleområdet i Aarhus Kommune ved udgangen af 2013. Samtidig præsenterer personaleredegørelsen et billede af kommunens medarbejdere i en ny samfundsmæssig ramme, hvor velfærdssamfundet, som vi kender det i dag, er under forandring på mange områder.

Personaleredegørelsen for 2013 er en såkaldt temaudgave, dvs. en udgave, hvor der er særligt fokus på et bestemt tema. I redegørelsen for 2013 er der fokus på social kapital. Personaleredegørelsen udsendes hvert andet år som en temaudgave.

Der lægges op til, at rammen for personaleredegørelsens indhold fremover gøres mere fleksibel i forhold til indhold, herunder om det er relevant med et temakapitel.

## RESUMÉ

---

Personaleredegørelse 2013 belyser en række personalemæssige forhold i Aarhus Kommune ved hjælp af statistikker, beskrivende tekster og case-historier fra den kommunale virkelighed.

Formålet med udarbejdelsen af en årlig personaleredegørelse er at give et generelt og samlet overblik over status på personaleområdet. Redegørelsen er desuden tænkt som et værktøj, der kan bruges til at danne grundlag for beslutninger på det personalemæssige område i Magistraten, i Byrådet og i de enkelte magistratsafdelinger.

Personaleredegørelsen er i sin form en tilbageskuende rapport, som præsenterer en status for personaleområdet i Aarhus Kommune ved udgangen af 2013. Samtidig præsenterer personaleredegørelsen et billede af kommunens medarbejdere i en ny samfundsmæssig ramme, hvor velfærdssamfundet, som vi kender det i dag, er under forandring på mange områder.

Personaleredegørelsen for 2013 er en såkaldt temaudgave, dvs. en udgave, hvor der er særligt fokus på et bestemt tema. I redegørelsen for 2013 er der fokus på social kapital. Personaleredegørelsen udsendes hvert andet år som en temaudgave.

Der lægges op til, at rammen for personaleredegørelsens indhold fremover gøres mere fleksibel i forhold til indhold, herunder om det er relevant med et temakapitel.

## **INDSTILLING**

---

At 1) Personaleredegørelse 2013 tages til efterretning.

At 2) Rammen for personaleredegørelsens indhold fremover gøres mere fleksibel i forhold til afrapporteringsemner, herunder relevansen af et temakapitel.

### **Sagens forløb**

#### 10-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 23. maj 2014.

Lotte Cederskjold og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

## **Punkt 8: Styrket dialog med borgerne**

14/015681

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1, Tidsplan

# Styrket dialog med borgerne

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014

Styrket dialog med borgerne - om at forebygge og håndtere klager

Aarhus Kommune skal hele tiden blive bedre sammen med borgerne – også når de klager.

I Aarhus Kommune tror vi på, at den største retssikkerhed for borgerne ligger i at blive lyttet til, forstået og taget alvorligt. Det er grundtanken bag den indsats, der nu sættes i gang for at styrke dialogen mellem borgerne og kommunen.

Indsatsen sker i forlængelse af byrådets beslutninger oven på borgerinddragelsesprocessen i foråret 2013 i forbindelse med styreform- og strukturudvalgets arbejde.

## RESUMÉ

---

Større borgertilfredshed, kortere samlet sagsbehandlingstid, færre klager, mindre tidsforbrug og større medarbejdertilfredshed. Det er nøgleordene for den indsats, vi nu sætter i gang for at styrke dialogen med borgerne.

Vi vil gøre mere af det, der virker, og gøre noget nyt, når der er behov for det. Vi vil lære af hinandens erfaringer om, hvornår borgere og samarbejdspartnere synes, at vi gør det godt. Vi vil også sætte ind der, hvor borgere og samarbejdspartnere synes, at vi ikke gør det godt nok.

Der skal derfor sættes tiltag i gang for at styrke dialogen med borgerne på områder, hvor borgerne giver udtryk for, at dialogen med os ikke fungerer. Der skal være tiltag, der giver mere viden om betydningen af hurtig og personlig dialog med borgerne i klagesager (inden for 24 timer).

Endelig skal der være tiltag, der giver viden og opsamler erfaringer om de andre initiativer, vi allerede har sat i gang i dag i forhold til dialogen med borgere, der klager.

Vi samler op på erfaringerne fra tiltagene i efteråret 2015, hvorefter byrådet skal tage stilling til, hvordan indsatsen om en styrket dialog med borgerne skal rulles ud i resten af kommunen.

## INDSTILLING

---

At 1) der sættes en indsats i gang for styrket dialog med borgerne som beskrevet i indstillingen

## Sagens forløb

10-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 23. maj 2014.

Lotte Cederskjold og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014

## **Punkt 9: Sund Skolemad - efter indstilling fra Børn og Unge-byrådet**

14/015227

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1- Børn og Unge-byrådets indstilling

Notat fra MSB Sund skolemad 250614

# Sund Skolemad - efter indstilling fra Børn og Unge-byrådet

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014.  
Magistratsafdelingen for Børn og Unge udarbejder notat.

Med denne indstilling fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge fremsendes Børn og Unge-byrådets indstilling om sund skolemad hermed til behandling i Byrådet.

## RESUMÉ

---

Under overskriften sund skolemad foreslår Børn og Unge- byrådet en række initiativer med henblik på at forbedre skolemaden på de aarhusianske folkeskoler. Børn og Unge-byrådet foreslår, at

1. Alle skoler skal have et kantineudsalg. Skolerne støttes med anlægsmidler, de steder som mangler
2. Kommunen skal give penge til skolernes drift af kantinen, så kantinepersonalets løn er dækket af skolen og ikke af overskud fra maden
3. Hver skole skal give adgang til gratis koldt vand for eksempel ved vandfontæner på skolerne
4. Skolerne skal lave madplaner med ernæringsoversigt og sikre et madudbud til alle uanset religion, allergier og vegetarer
5. Økologi og dansk produceret mad skal i videst muligt omfang benyttes, men prisen må ikke blive for høj

Børn og Unge giver i denne indstilling til Byrådet en vurdering af de enkelte forslag fra Børn og Unge-byrådet. Implementeringen af nogle af forslagene kan understøttes af Børn og Unge inden for den nuværende økonomiske ramme. Andre forslag forudsætter en prioritering af Byrådet for at kunne gennemføres.

Indstillingen fra Børn og Unge-byrådet er vedlagt som bilag og fremsendes hermed til Byrådets drøftelse, idet der samtidig henvises til denne indstillings bemærkninger fra Børn og Unge.

## INDSTILLING

---

Det indstilles

at 1) Byrådet drøfter indstillingen fra Børn og Unge-byrådet.

at 2) Byrådet tiltræder Børn og Unges forslag til implementering og opfølgning på de enkelte forslag fra Børn og Unge-byrådet, herunder at forslag, der forudsætter finansiering, henvises til forhandlingerne vedrørende Budget 2015-18.

## **Sagens forløb**

### 05-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Magistratsafdelingen for Børn og Unge indstiller gennemførelse af 5 forslag fra Børn og Unge-byrådet. Forslag 4 og 5 gennemføres indenfor Børn og Unges nuværende økonomiske ramme, mens forslag 1, 2 og 3 foreslås henvist til forhandlingerne om budgettet for 2015-2018.

Indstillingens beslutningspunkt 2 behandles således nu for så vidt angår forslag 4 og 5 fra Børn og Unge-byrådet, mens forslag 1, 2 og 3 fra Børn og Unge-byrådet henvises til forhandlingerne om budgettet for 2015-2018. Konkret henvises de tre forslag til behandling samtidig med behandlingen af budgetforslaget i byrådet.

Børn og Unge-byrådets forslag til permanent merudgift, som henvises til budgetforhandlingerne, udgør 0,4 % af sektorens decentraliserede ramme. Borgmesterens Afdeling gør opmærksom på, at den henviste merudgift er under den aftalte grænse på 0,5 %. Dog bemærkes det, at Børn og Unge gennemfører forslag 4 og 5 fra Børn og Unge-byrådet indenfor deres nuværende økonomiske ramme, hvilket er med til at reducere merudgiften, som henvises til budgetforhandlingerne.

Borgmesterens Afdeling skal i forlængelse heraf påpege, at der pt. er usikkerhed omkring kommunens samlede økonomi i budgettet for 2015-2018, da der endnu ikke er indgået aftale mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2015.

Som udgangspunkt forventes der således på nuværende tidspunkt ikke mulighed for serviceudvidelser i budgettet for 2015-2018.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

### 10-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 20. maj 2014 i overensstemmelse med påtegning af 5. juni 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Lotte Cederskjold og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014.

Magistratsafdelingen for Børn og Unge udarbejder notat.

## **Punkt 10: Økonomiske rammer for klubrejser**

14/016648

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1- Høringssvar 1 til 9

# Økonomiske rammer for klubrejser

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

Retningslinjer for den maksimale kommunale andel af udgifterne ved rejser arrangeret af klubber og ungdomsskoler.

## RESUMÉ

---

Mange af Aarhus Kommunes klubber og ungdomsskoler foretager rejser både i Danmark og i udlandet som en del af deres virksomhed. Rejserne bidrager positivt til børnene og de unges dannelse, viden og sociale kompetencer. Rejserne er på den måde et vigtigt element i klubbernes og ungdomsskolernes virksomhed.

Med indstillingen foreslås, at der indføres en ramme for den kommunale andel af udgifterne til disse rejser. Samtidig foreslås at der indføres tilsvarende en ramme for de samlede udgifter pr. deltager til rejser i klubbernes og ungdomsskolerne regi.

Rammerne tager afsæt i hensynet til at stille byens børn lige. De skal samtidig bidrage til, at så mange som muligt økonomisk har mulighed for at deltage i de aktiviteter, der arrangeres af de kommunale klubber og ungdomsskoler.

Et udkast til denne indstilling har været i høring i perioden 28. marts til 14. maj. I forlængelse af høringen er beslutningspunkt 5 vedrørende muligheden for at dispensere for beløbsgrænserne blevet justeret, og beslutningspunkt 6 vedrørende evaluering er blevet tilføjet.

## INDSTILLING

---

At 1) Aarhus Kommunes andel af udgiften til køb af varer og tjenesteydelser ved udlandsrejser arrangeret af Klubber og Ungdomsskole højst kan udgøre en tredjedel af de samlede udgifter til køb af varer og tjenesteydelser.

At 2) Den samlede udgift til udgift til køb af varer og tjenesteydelser ved rejser arrangeret af klubber og ungdomsskoler højst kan være 4.500 kr. pr. deltager (2014 p/l)

At 3) Aarhus Kommunes andel af udgifterne til køb af varer og tjenesteydelser ved rejser arrangeret af klubber og ungdomsskoler højst kan udgøre 1.500 kr. pr. deltager (2014 p/l)

At 4) Egenbetalingen ved rejser arrangeret af klubber og ungdomsskoler højst kan udgøre 3.000 kr. pr. deltager (2014 p/l)

At 5) Børn og Unge kan i særlige tilfælde efter indstilling fra FU-bestyrelserne dispensere fra reglerne om maksimal andel af udgifterne og maksimal udgift pr. deltager ved rejser arrangeret af klubber og ungdomsskoler.

At 6) Der foretages en evaluering af effekten af indstillingen i foråret 2017. Herunder om de fastsatte beløbsgrænser er passende.

## **Sagens forløb**

### 12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 4. juni 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, fungerende rådmand Jan Ravn Christensen, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og Lotte Cederskjold tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

## **Punkt 11: Prioritering af RULL midler i perioden 2014-2017**

13/048560

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1. Områdeprojekter til-Prioritering af RULL midler 2014-2017 1678093\_2\_0

Bilag 2- Udviklingsprojekter til-Prioritering af RULL midler 2014-2017 1678100\_1\_0

Bilag 3 Driftsøkonomiske konsekvenser

Bilag 4 Sammenskrivning af høringsbreve til RULL prioriteringen

Bilag 5 Kommentering af høringsmaterialet vedr

Bilag 6 Oversigt over høringssvar

Bilag 7 Lokaleudbygningsbehov

Bilag 8 Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 9 Pasningssituationen i Hasle og Mårslet

Justeringer i RULL indstillingen efter høringen 110614

Byrådsdebat

Udvalgserklæring RULL 180614

Svar på spørgsmål RULL

# Prioritering af RULL midler i perioden 2014-2017

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. juni 2014.  
Enhedslisten De Rød-Grønnes og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

## RESUMÉ

---

Med denne indstilling foreslås anlægsprojekter for en samlet anlægssum på 209,8 mio. kr., hvoraf RULL midlerne udgør 138,1[1] mio. kr. De resterende 71,7 mio. kr. vedrører arbejder, der gennemføres sideløbende hermed fordelt med 8,5 mio. kr. afsat til sikring af pasningsgarantien, 11,3 mio. kr. afsat til lokaleprogrammet på skoleområdet, 17,3[2] mio. kr. afsat til indretning af personalearbejdspladser på skolerne og 34,6 mio. kr. afsat til teknisk renovering og som følge af effektivisering af bygningskapaciteten.

Før denne prioritering udgør rådighedsbeløbet til RULL programmet 157,3 mio. kr. Disponering af de resterende 19,2 mio. kr. af RULL midlerne afventer den igangværende høring og endelige vedtagelse af FU-forliget af 5. april 2014, hvor samspillet og synergierne ved fysiske lokalefællesskaberne mellem skoler og klubber styrkes.

De 138,1 mio. kr. foreslås disponeret til konkrete projekter i 16 lokaldistrikter. Hertil kommer afledte anlægsprojekter i 4 lokaldistrikter. Herudover foreslås en række udviklingsprojekter omkring bygninger og rum til leg og læring gennemført i tilknytning til disse projekter.

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budgetterne for 2008 og 2009, at der over en 10-årig periode skal investeres i forbedringer af de pædagogiske og tekniske inde- og udemiljøer i Aarhus Kommunes skoler, dag- og fritidstilbud (RULL programmet).

Finansieringen var dels de 500 mio. kr., der blev afsat i Fremsyn for Aarhus og dels en andel af de statslige kvalitetsfondsmidler på i alt 22 mia. kr. I alt en forventet samlet investering på ca. 1,3 mia. kr.

Byrådet besluttede den 27. maj 2009 principperne for prioriteringen af RULL midlerne. Herefter blev RULL programmet indledt med en visionsfase i 2009/2010 og fulgt op af en analyse- og designfase, som blev afsluttet i foråret 2011 med udgivelse af otte idekataloger – et for hvert område. Idekatalogerne indeholder i alt 323 projektforslag og den samlede anslåede anlægssum hertil udgør 2,7 mia. kr.

Efterfølgende har Byrådet besluttet at udlåne kvalitetsfondsmidler til andre formål, hvor til kommer, at der kun i begrænset omfang er udmøntet kvalitetsfondsmidler for årene fra 2014 til 2017.

Det betyder, at der samlet er afsat ca. 800 mio. kr. til RULL programmet. Heraf resterer der 157,3 mio. kr., som Byrådet endnu ikke har disponeret til konkrete projekter. Med denne indstilling fremlægges et samlet forslag til disponering af 138,1 mio. kr. af disse midler.

I forbindelse med prioriteringen af RULL midlerne i 2011 besluttede Byrådet, at projekter, der vedrører samspil mellem dagtilbud og skoler, samt mellem skoler og klubber, skulle afvente skolestrukturanalysen, analysen af budgetmodellen på klubområdet og anlægskonference 2012. På denne baggrund foreslås der i denne indstilling prioriteret en række projekter vedrørende skoler i samspil med dagtilbud og klubber.

Den foreslåede prioritering tager udgangspunkt i de udarbejdede idekataloger fra 2011, som indeholder pædagogiske RULL projektideer fra dagtilbud, skoler og fritidstilbud. Prioriteringen sikrer, at RULL midlerne både område- og tilbudsmæssigt kommer bredt omkring de ideer, der er beskrevet i idekatalogerne.

Projektideerne er tilpasset den udvikling, der er sket siden med hensyn til ændringer i pasningsbehov, skolestruktur og folkeskolereformen. De foreslåede projekter øger mulighederne for et stærkere og mere tværfagligt samarbejde mellem undervisning og fritidsaktiviteter, skaber gode muligheder for overgange mellem dagtilbud og skole og sikrer gennemførelse af særligt krævende bygningsmæssige genopretninger, sikring af pasningsgarantien og optimering af bygningskapaciteten. Projekterne er ligeledes omfattet af FU forliget af 5. april 2014, hvor forligsparterne fremhæver, at en fysisk placering af klubberne på skolerne og fælles lokaleudnyttelse vil give bedre udnyttelse af lokalerne og optimering af samarbejdet mellem skoler, klubber og forældre.

For en række af projekterne bliver RULL ideerne kombineret med andre anlægsarbejder, når det er vurderet hensigtsmæssigt at udføre i sammenhæng.

Projekterne sikrer generelt forbedringer af bl.a. kravene til indeklima i overensstemmelse med bygningsreglementets gældende krav. Samtidig er det en vigtig del af RULL programmet, at der indsamles viden om de fysiske rammers indvirkning på læring, herunder børne- og undervisningsmiljø samt arbejdsmiljø. En viden, der skal bidrage til, at de valgte løsninger understøtter målet om forbedrede pædagogiske og tekniske inde- og udemiljøer i Aarhus Kommunes skoler, dag- og fritidstilbud.

[1] Heraf udgør 4, 176 mio. kr. midler til lokaleudbygning, som ved efterfølgende dokumenteret behov kan finansieres af lokalebehovsreserven

[2] Hertil kommer udgifter til inventar på de berørte skoler.

## **INDSTILLING**

---

At 1) de prioriterede projekter angivet i tabel 2, med en samlet anlægsudgift på 209,8[1] mio. kr., gennemføres i perioden 2014-2017

At 2) anlægsudgifterne på 209,8 mio. kr. finansieres af 138,1 mio. kr. af RULL-midlerne, 8,5 mio. kr. afsat til sikring af pasningsgarantien, 11,3 mio. kr. afsat til lokaleprogrammet på skoleområdet, 17,3[2] mio. kr. afsat til indretning af personalearbejdspladser på skolerne og 34,6 mio. kr. afsat til teknisk renovering som følge af effektivisering af bygningskapaciteten

At 3) det afsatte rådighedsbeløb på 209,8 mio. kr. fordeles på projekterne, som angivet i tabel 3. Rådighedsbeløbet fordeles med 9,1 mio. kr. i 2014, 65,0 mio. kr. i 2015, 64,8 mio. kr. i 2016 og 70,9 mio. kr. i 2017

At 4) der gives projekteringsbevilling på 16,5 mio. kr. til projekterne, som angivet i tabel 5. Midlerne frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 209,8 mio. kr., fordelt med 2,2 mio. kr. i 2014 og 14,3 mio. kr. i 2015

At 5) der gives anlægsbevilling på 5,2 mio. kr. til det i bilag 1 beskrevne projekt nr. 1 i Mårslet. Herudover overføres 5,8 mio. kr. fra tidligere frigivet anlægsbevilling til sikring af pasningsgarantien i Mårslet, i alt 11,0 mio. kr. Midlerne frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 209,8 mio. kr., fordelt med 5,2 mio. kr. i 2014 og 5,8 mio. kr. i 2015

At 6) der gives anlægsbevilling på 12,8 mio. kr. til det i bilag 1 beskrevne projektnr. 19 på Bavnehøj Skole. Midlerne frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 209,8 mio. kr., fordelt med 0,6 mio. kr. i 2015, 4,2 mio. kr. i 2016 og 8,0 mio. kr. i 2017

At 7) der gives anlægsbevilling på 19,6 mio. kr. til det i bilag 1 beskrevne projekt nr. 20 i Engdal (Byleddet 22 A og 22 B). Midlerne frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 209,8 mio. kr., fordelt med 0,6 mio. kr. i 2015, 6,4 mio. kr. i 2016, og 12,6 mio. kr. i 2017

At 8) der efterfølgende fremsendes byrådsindstillinger om afgivelse af anlægsbevillinger på de øvrige projekter, hvor de afholdte projekteringsudgifter til de enkelte bevillinger samtidig fordeles.

[1] Heraf er 5,751 mio. kr. allerede bevilget af Byrådet den 26. juni 2013 med vedtagelse af indstillingen Fortsat sikring af pasningsgarantien

[2] Hertil kommer udgifter til inventar på de berørte skoler.

## **Sagens forløb**

### 27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 8. maj 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 11-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. juni 2014

#### 18-06-2014 Børn og unge-udvalget

Lotte Cederskjold, Anne Nygaard, Claus Thomasbjerg og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Maria Sloth og Lars Boje Mathiesen tog forbehold.

Peder Udengaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. juni 2014.

Enhedslisten De Rød-Grønnes og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

## **Punkt 12: Forslag fra K om forsøg med parrådgivning**

14/017739

### **Bilag**

Forslag C Parrådgivning 250614

# Forslag fra K om forsøg med parrådgivning

## BESLUTNING

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 25. juni 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Århus d. 16. juni 2014

Forslag til byrådsbeslutning fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe:

Forsøg med parrådgivning for at mindske antallet af skilsmisser

Familien er den vigtigste grundsten i samfundet. Det er her samfundets værdier og traditioner hviler bedst og det er herfra normer og virkelyst udspringer. Omsorg og næstekærlighed er familiens nøgleord. Det er i rammerne af en tryk og kærlig familie at børn får den stærkeste ballast i livet. Men desværre er der rigtig mange ægtepar, der bliver skilt, og antallet er desværre stigende med de omkostninger det har for børnene, for familierne og rent økonomisk.

Børn af skilsmisseforældre har ofte det sværere eller dårligere end børn, der lever sammen med begge forældre. Det opleves ofte at det påvirker mange forskellige parametre – lige fra koncentration, følelsen af at høre til, sunde madvaner og sociale kompetencer. Senest har en landsdækkende tv-station sat fokus på nogle af de triste tilfælde hvor bruddet mellem forældre har voldsomme konsekvenser for børnene. Udsendelserne "Med børnene som våben" retter fokus på nødvendigheden af at afhjælpe de voldsomme personlige konsekvenser en skilsmisse kan have for især børn og unge.

Erfaringer fra andre kommuner, viser at man i mange tilfælde kan forhindre skilsmissen eller gøre den mindre konfliktfyldt ved at tilbyde rådgivning og hjælp til par, som har det svært og ønsker hjælp, så de kan blive sammen – eller hvis det ikke er muligt, så kan gå fra hinanden på den bedst mulige måde. I Ringkøbing – Skjern kommune har man afprøvet en sådan ordning de seneste næsten fire år. Her tilbydes parrådgivning, til par med børn under 18. Hvor parrene kan få hjælp uden at de bliver registreret i det kommunale system. De kan enten modtage op til 10 parsamtaler, eller/og deltage i et parkursus i kommunikation. Kommunen har lavet en liste med et antal psykologer og parterapeuter, som parrene kan vælge imellem - og henvende sig til - hvis de ønsker parrådgivning. Ringkøbing-Skjern har en af landets laveste skilsmisserater – og den er tilsyneladende nedadgående.

Skilsmisser har også en økonomisk bagside. Ikke kun for de berørte parter, men også for kommunens økonomi. I disse år udvikler Aarhus Kommune en lang række investeringsmodeller med henblik på at reducere kommunale udgifter. Få formål kan være mere berettiget end at investere i familierne. Færre skilsmisser vil medføre færre udgifter til fx fripladsordninger, div. bidrag og ydelser, udgifter til retsvæsen og de potentielle omkostninger sårede børns liv skaber.

Det Konservative folkeparti foreslår derfor at:

Byrådet pålægger Rådmanden for Sociale forhold og Beskæftigelse at udvikle en forsøgsmodel jf. ovenstående, som kan igangsættes ved årsskiftet.

Rådmanden for Sociale forhold og Beskæftigelse samtidig beskriver den tilhørende økonomi, så dette kan indgå i efterårets budgetdrøftelser.

Ovenstående beslutningsforslag er udviklet i samarbejde med Kristendemokraterne og Seniorpartiet.

Det Konservative Folkeparti / Marc Perera Christensen

### **Sagens forløb**

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 25. juni 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

## **Punkt 13: Forslag fra K om styrkelse af det frivillige folkeoplysende foreningsliv i Aarhus**

14/017767

### **Bilag**

Forslag C Folkeoplysende foreningsliv 250614

# Forslag fra K om styrkelse af det frivillige folkeoplysende foreningsliv i Aarhus

## BESLUTNING

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 25. juni 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Århus d. 16. juni 2014

Forslag til byrådsbeslutning fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe:

Styrkelse af det frivillige folkeoplysende foreningsliv i Århus.

Århus er privilegeret ved mange folkeoplysende foreninger og tusindvis af århusianere der aktivt tager del i det frivillige foreningsliv. Et aktivt foreningsliv styrker den enkeltes ansvar for samfundet, forbedrer sundheden og styrker sociale kompetencer og er samtidig med til at skabe gode rammer for børns opvækst og fællesskabsfølelse.

For Det Konservative Folkeparti har det stor betydning af århusianerne har rige muligheder for at være aktive i deres fritid. Det århusianske folkeoplysende foreningsliv engagerer mere end hver 3. århusianer. På frivillig basis og uden unødigt kommunal indblanding udvikler foreningslivet sig levende i Århus. Det frivillige foreningsliv rummer kvaliteter der aldrig kan erstattes af offentlige tilbud. De lokale fritidstilbud giver muligheder for at børn, unge og voksne i samvær med andre kan udvikle sig og skabe et godt liv.

Et aktivt fritidsliv har en direkte påvirkning på mange forhold. Det styrker sundheden og gør det attraktivt at leve sundt uden kommunens omklamrende sundhedsdogmer. Det skaber en ægte fællesskabsfølelse hvor den enkeltes personlige ansvar er afgørende for sammenhængskraften i foreningslivet. Samtidig skal det folkeoplysende foreningsliv skabe de optimale rammer for børn og unges opvækst og deres fritidsliv. Folkeskolereformen er et hårdt angreb på de unges selvstændige og uafhængige fritidsliv. Her spiller de folkeoplysende en stor rolle i skabe attraktive tilbud uden for skolens og kommunens altomfattende favntag.

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2014, fremsatte Det Konservative Folkeparti følgende hensigtserklæring: •

Det Konservative Folkeparti foreslår at der til B2015 skabes en budgetmodel for sport og fritidsområdet.

Modellen finansieres ved tilsvarende reduktioner i budgetmodellerne for Børn og Unge, samt Sundhed og Omsorg, idet et udbygget sports og fritidsliv vil fremme børns og unges trivsel, den generelle sundhed og genoptræning.

Hensigtserklæringen blev ikke vedtaget, men den efterfølgende byrådsvalgkamp afslørede en markant politisk opbakning til intentionerne i ovenstående. Især blev dette tydeligt på idrættens vælgermøde på Idrætshøjskolen i Vejlbj Risskov. Befolkningsvæksten i Århus presser kapaciteten i vores anlæg og de mange foreninger. Derfor er der brug for politiske prioriteringer der kan sikre et folkeoplysende foreningsliv der står mål med byens vækst.

Det Konservative folkeparti foreslår derfor at: •

Byrådet pålægger Rådmanden for Kultur og Borgerservice at udvikle en model jf. ovenstående, som kan igangsættes ved årsskiftet. •

Rådmanden for Kultur og Borgerservice bedes samtidig beskrive den tilhørende økonomi, så dette kan indgå i efterårets budgetdrøftelser. Dette skal ske i samarbejde med rådmændene for hhv. Børn og Unge samt Sundhed og Omsorg, fra hvilke finansieringen af ovenstående skal komme.

Det Konservative Folkeparti / Steen Stavnsbo

### **Sagens forløb**

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 25. juni 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

## **Punkt 14: Forslag fra V og K om principiel stillingtagen til stormoske i Gellerup**

14/017777

### **Bilag**

Forslag fra VK om Helhedsplan eller stormoské 250614

# Forslag fra V og K om principiel stillingtagen til stormoske i Gellerup

## BESLUTNING

---

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 25. juni 2014

Århus 16. juni 2014

Forslag til byrådsbeslutning fra Venstres og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper om principiel stillingtagen til evt. stormoskebyggeri i Gellerup.

Hele ideen med Helhedsplanen er at forberede og skabe et godt og trygt miljø i Gellerup og Toveshøj. Fra vores side er der et ønske om at skabe en ny og attraktiv bydel, hvor ghettopræget forsvinder.

Den seneste tid er der opstået en debat om placering af en Stor-Moské i Gellerup. Venstre og Det Konservative Folkeparti kan ikke støtte sådanne planer. Fra de første møder om Helhedsplanen i 2007 gjorde vi det klart at vi ikke kunne se os selv i det fortsatte arbejde med Helhedsplanen såfremt en Stor-Moské blev placeret i Gellerupparken

En stormoske strider, efter vores overbevisning mod de principper der er grundlaget for helhedsplanen samt de effekter der ønskes opnået.

Forslag: At 1) Det indskrives i helhedsplanen at der ikke kan bygges en stormoske i området. Såfremt ovenstående ikke kan vedtages af byrådet, vil Venstre og Det Konservative Folkeparti betragte forudsætningerne for vores deltagelse i helhedsplanen som bristede.

For yderligere kommentarer: Kontakt da de enkelte ordførere

Venstre i Århus Byråd v. Gert Bjerregaard tlf. 40 84 96 50

Konservative i Århus Byråd v. Marc Perera Christensen tlf. 26 74 26 04

## Sagens forløb

25-06-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 25. juni 2014

## **Punkt 15: Udsattepolitik i Aarhus Kommune**

14/011756

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1. Forslag om en Udsattepolitik for Aarhus Kommune

# Udsattepolitik i Aarhus Kommune

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014.  
Behandlet sammen med sag 16

## RESUMÉ

---

Socialdemokratiet v/ Tatiana Sørensen har stillet forslag om, at der udarbejdes en Udsattepolitik for Aarhus Kommune. Ved vedtagelse af en Udsattepolitik ønsker S at sikre en overordnet ramme for indsatsen for socialt udsatte i Aarhus Kommune. En ramme, der kan være med til at fremme en samlet retning på den indsats og de værdier, der arbejdes med i forhold til socialt udsatte i Aarhus Kommune.

I nærværende indstilling beskriver Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse tre forskellige modeller for en eventuel Udsattepolitik, som kan være med til at sikre en samlet retning på indsatsen for socialt udsatte i Aarhus Kommune.

Indstillingen har været drøftet i Socialudvalget. Her var der enighed om at tage en åben debat i Aarhus Byråd, som nærværende indstilling lægger op til. Et flertal pegede dog på, at der ikke bør udarbejdes en særskilt Udsattepolitik i Aarhus Kommune.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet beslutter, hvilken af de tre modeller for en eventuel Udsattepolitik, der skal arbejdes med i Aarhus Kommune, se punkt 5 side 4-5

At 2) Byrådet tager stilling til om udformning og opfølgning på en eventuel Udsattepolitik skal forankres i Socialforvaltningen eller i Borgmesterens Afdeling

## Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse anfører i indstillingen, at denne har været drøftet i Socialudvalget, og at et flertal her har peget på, at der ikke bør udarbejdes en særskilt Udsattepolitik i Aarhus Kommune. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til dette, idet den skitserede model 3 i indstillingen, hvor området integreres i eksisterende politikker, vurderes at lægge sig op ad byrådets tidligere beslutninger om mainstreaming og inklusion samt det igangværende arbejde med udarbejdelse af henholdsvis en sundhedspolitik og en medborgerskabspolitik.

Borgmesterens Afdeling forudsætter, at det i indstillingen omtalte ressourceforbrug kan afholdes indenfor de berørte afdelingers eksisterende økonomiske rammer.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 4. juni 2014 i overensstemmelse med påtegning af 12. juni 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014.

Behandlet sammen med sag 16

## **Punkt 16: Forslag fra S om en udsattepolitik i Aarhus Kommune**

13/047294

### **Bilag**

Forslag fra S om udsattepolitik for Aarhus Kommune

Udtalelse fra MSB vedr. Udsattepolitik

# Forslag fra S om en udsattepolitik i Aarhus Kommune

## BESLUTNING

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014.

Behandlet sammen med sag 15

Forslag om en Udsattepolitik for Aarhus Kommune -----  
-----Socialdemokraterne ønsker, at der udarbejdes en Udsattepolitik for Aarhus Kommune. Politikken skal sætte en overordnet ramme for den indsats, som kommunen yder over for udsatte borgere.

Vi foreslår derfor:

- At Byrådet vedtager at Aarhus Kommune skal have en Udsattepolitik.
- At Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse i samarbejde med Udsatterådet er tovholdere på udarbejdelsen af politikken.
- At der som start på arbejdet med en Udsattepolitik arrangeres en konference eller et debatmøde, hvor brugerne og deres organisationer, men også andre med interesse for socialt udsatte og svage grupper er i centrum.
- At man i udarbejdelsen af en Udsattepolitik inddrager erfaringer fra andre kommuner med en sådan.

Baggrund: Socialdemokraterne ønsker, at Aarhus skal være en by for alle, og skal være en tryk by for alle.

Gruppen af udsatte aarhusianere dækker over en lang række vidt forskellige menneskeskæbner, udfordringer og sammensatte problematikker og det betyder, at der er tale om en meget kompleks indsats.

Det er derfor utroligt vigtigt, at vi har en tydelig overordnet ramme. En ramme der kan være med til at sikre en samlet retning på den indsats og de værdier vi arbejder med i Aarhus Kommune og en ramme der kan være med til at sikre, at vi tænker på tværs ikke blot mellem magistratsafdelingerne, men også internt i disse, samtidig med at vi i højere grad inddrager de udsatte selv.

Socialdemokraterne ønsker i det hele taget en bred inddragelse i processen frem mod en Udsattepolitik for Aarhus Kommune. Processen kan med fordel sættes i gang med et stort debatmøde for borgere, brugere, pårørende, uddannelsesinstitutioner, erhvervsorganisationer, faglige organisationer, politikere, medarbejdere, foreningsliv og andre med interesse for socialt udsatte og de svageste grupper i vores kommune.

Samtidig kan der arrangeres brugermøder hos fx. Værestederne, kommunale som private. Her kan brugere af værestederne komme med forslag til, hvordan Udsattepolitikken kan udformes. Kommunen er den myndighed som socialt udsatte først og fremmest møder i det daglige og får hjælp fra. Det er brugerne, der fra deres dagligdag har størst viden om, hvor problemerne er, og måske har de gode forslag til, hvordan de kan løses.

På vegne af Socialdemokraterne i Aarhus Byråd Tatiana Hjorth Sørensen

## Sagens forløb

18-12-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. december 2013 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

21-03-2014 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Der henvises til den fremsendte indstilling "Udsattepolitik for Aarhus Kommune".

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Udtalelsen fremsendes under henvisning til den samtidig sendte indstilling fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 21. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Sagen blev behandlet sammen med sag 5 fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse vedr. Udsattepolitik i Aarhus Kommune.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014.

Behandlet sammen med sag 15

## **Punkt 17: Ny fattigdomsgrænse for Aarhus Kommune**

13/048547

### **Bilag**

Indstilling

# Ny fattigdomsgrænse for Aarhus Kommune

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Beskæftigelsesudvalget i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

Indførelse af den nationale fattigdomsgrænse i Aarhus som erstatning for kommunens egen grænse.

## RESUMÉ

---

Med indstillingen "Indikator for udviklingen i fattigdom i Aarhus Kommune" i februar 2012 besluttede byrådet at indføre en fattigdomsgrænse i Aarhus Kommune. Grænsen tager udgangspunkt i OECD's fattigdomsgrænse. Dog suppleret med subsidier (økonomiske tilskud fra det offentlige).

Det blev samtidig besluttet, at den aarhusianske fattigdomsgrænse bortfalder, hvis der indføres en national fattigdomsgrænse.

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold har nu - på baggrund af anbefalinger fra et ekspertudvalg d. 7. juni 2013 - fastsat en officiel fattigdomsgrænse for landet som helhed. Denne grænse tager ligeledes udgangspunkt i OECD's fattigdomsgrænse, dog suppleret med en formuegrænse. Men i modsætning til den hidtidige fattigdomsgrænse i Aarhus Kommune indgår subsidier ikke i beregningen af fattigdom.

På baggrund af den fastsatte fattigdomsgrænse udsender Økonomi- og Indenrigsministeriet en årlig fattigdomsredegørelse. Den første redegørelse er udsendt 21. maj 2014. Denne redegørelse danner derfor baggrund for den årlige afrapportering til Byrådet om fattigdom i kommunen.

Da tallene i ministeriets fattigdomsredegørelse opgøres pba. indkomstdata, er opgørelsen baseret på tal for 2012. Derfor bliver tallet fra ministeriet i opgørelsen til byrådet suppleret med aktuelle opgørelser fra Sociale Forhold og Beskæftigelse med tal på antallet af personer på offentlig forsørgelse.

Den første redegørelse - fra maj 2014 - fra Økonomi- og Indenrigsministeriet viser, at der ifølge den nationale metode var 2.300 økonomisk fattige i Aarhus Kommune i 2012. Det svarer til 0,7 % af befolkningen, hvilket er på niveau med landsplan, markant under København og under niveauet i flere af de øvrige større byer.

## INDSTILLING

---

At 1) den nationale fattigdomsgrænse erstatter den eksisterende grænse for Aarhus Kommune,

At 2) der fremover fremsendes en årlig redegørelse til Byrådet om fattigdom i kommunen, og

At 3) redegørelsen i denne indstilling om fattigdom for 2014 tages til efterretning.

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 11. juni 2014.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Beskæftigelsesudvalget i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

## **Punkt 18: Opførelse af almene boliger i Skødstrup**

13/048581

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 - Økonomibilag

Bilag 2 - Status anlæg og drift

Bilag 3 - Oversigtsplan

# Opførelse af almene boliger i Skødstrup

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. juni 2014

Anlægsbevilling til opførelse af 12 almene boliger med tilknyttet serviceareal til voksne med udviklingshæmning i Skødstrup.

## RESUMÉ

---

I forlængelse af Byrådsindstillingen vedr. projekteringsbevilling for ovennævnte botilbud i Skødstrup, som blev fremlagt og godkendt i Byrådet i juni 2013, fremlægges hermed indstilling vedrørende anlægsbevilling for samme projekt på baggrund af afholdt licitation.

I budgetforliget 2013-2016 er der afsat anlægsmidler på 59,4 mio. kr. til etablering af i alt 191 pladser fordelt på 7 større anlægsprojekter i årene 2013–2015 inden for voksenhandicap-området. På den baggrund foreslår MSB at opføre 12 nye almene boliger med tilknyttet serviceareal til voksne med udviklingshæmning på Tronkærgårdsvej i Skødstrup. Byggeriet i Skødstrup er det 5. byggeri i rækken, og med dets etablering vil der være realiseret 126 af de i alt 191 boliger.

Byggeriets samlede bruttoareal bliver på ca. 1.002 m<sup>2</sup>. Den samlede anskaffelsessum for boligerne beløber sig til 18.306.600 kr. inkl. moms og 2.116.400 kr. ekskl. moms for servicearealerne. Efter tidsplanen vil byggeriet, under forudsætning af Byrådets godkendelse, kunne igangsættes medio 2014 med forventet ibrugtagning medio 2015.

## INDSTILLING

---

At 1) opførelsen af 12 almene boliger med en samlet anskaffelsessum på 18.306.600 kr. inkl. moms for boligdelen og tilhørende servicearealer til en samlet anskaffelsessum på 2.116.400 kr. ekskl. moms gennemføres, og at anskaffelsessummen på skema B niveau godkendes.

At 2) den tidligere meddelte projekteringsbevilling på 1.200.000 kr. til boligdelen forhøjes med 17.106.600 kr. inkl. moms til en anlægsbevilling på i alt 18.306.600 kr. inkl. moms til boligdelen, og at der meddeles en anlægsbevilling på 2.116.400 kr. ekskl. moms til servicearealdelen, samt at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling til statsligt servicearealtilskud på 480.000 kr. ekskl. moms.

At 3) et nettobeløb på 3.467.000 kr. fra det afsatte rådighedsbeløb ifb. Budgetforliget 2013-2016 til realisering af anlægsprojekter inden for voksenhandicap-området udmøntes i dette projekt til finansiering af Aarhus Kommunes udgifter.

At 4) der til finansiering af anlægsbevillingerne afsættes rådighedsbeløb på investeringsoversigten som vist i tabel 2 og tabel 3.

At 5) der ved projektets afslutning optages lån i KommuneKredit på 88 % af anskaffelsessummen på

## **Sagens forløb**

### 12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 6. juni 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. juni 2014

## **Punkt 19: Ombygning fra erhverv til boliger, Ny Munkegade 74**

14/016911

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort + ekst forh

Bilag 2 tegningsmat.

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers kommentarer

Bilag 5 dataark

# Ombygning fra erhverv til boliger, Ny Munkegade 74

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

Tilladelse til at indrette 10 boliger i eksisterende erhvervsbygninger i baggården på ejendommen Ny Munkegade 74

## RESUMÉ

---

Der er søgt om tilladelse til at indrette 10 boliger i eksisterende erhvervsbygninger i gården på ejendommen, Ny Munkegade 74.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 030102BO, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af etagebebyggelse. Ny bebyggelse i gårdrum kan kun finde sted efter en samlet plan for gårdarealet.

Med projektet omdannes erhverv til boliger inden for baggårdens eksisterende bygninger. Der ændres ikke på eksisterende bygningers omfang, udover taget på én bygning forhøjes med 1 meter.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der bl.a. peges på tegningsmaterialet, kommuneplanen, boligernes placering i skel og tagkonstruktion, indblik, lysforhold, støj, udsigt, skelvæg, parkering og erhvervsleje.

Det indstilles, at projektet godkendes, da det er i overensstemmelse med kommuneplanen, og da projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne vurderes at være begrænset og ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

## INDSTILLING

---

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

### Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 6. juni 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

## **Punkt 20: Udbud af areal til en stor udvalgswarebutik i Skejby**

13/048572

### **Bilag**

Indstilling

Butik i Skejby

# Udbud af areal til en stor udvalgswarebutik i Skejby

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014  
Behandlet sammen med sag 21

Aarhus Kommune ejer et samlet areal på ca. 78.000 m<sup>2</sup>, som søges udviklet og udbudt. En del af arealet udbydes til etablering af udvalgswarebutik, mens restarealet udvikles og udbydes til formål, der vil være naturligt at placere i tilknytning hertil.

## RESUMÉ

---

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 besluttede Byrådet at give mulighed for at etablere en udvalgswarebutik på maks. 10.000 m<sup>2</sup> i aflastningscenter Skejby. I forlængelse heraf foreslås det, at Arealudvikling Aarhus bemyndiges til at udbyde en del af matr.nr. 7 a Skejby, Århus Jorder med mulighed for opførelse af en sådan udvalgswarebutik.

Med placeringen af udvalgswarebutikken på dette areal vil reglerne om udbud af kommunale ejendomme medføre, at muligheden for at etablere en udvalgswarebutik i Skejby bliver tilgængelig for flest mulige interesserede.

Arealet vil blive udbudt til salg for højeste bud over en fastsat mindstepris på 22 mio. kr. ekskl. moms.

## INDSTILLING

---

1) At Arealudvikling Aarhus bemyndiges til at udbyde del af matr.nr. 7a Skejby, Århus Jorder med mulighed for opførelse af en udvalgswarebutik på maks. 10.000 m<sup>2</sup> for højeste bud over 22 mio. kr. ekskl. moms på sædvanlige salgsvilkår i øvrigt.

2) At Arealudvikling Aarhus i forlængelse heraf udvikler og udbyder restejendommen.

## Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 22. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

Behandlet sammen med sag 21

## **Punkt 21: Valg af placering til stor udvalgswarebutik**

13/048573

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1. Projekt Graham Bells Vej 17a med bilag

Bilag 2. Kommunal grund i Skejby

# Valg af placering til stor udvalgsvarebutik

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014.  
Behandlet sammen med sag 20

Valg af placering af stor udvalgsvarebutik i aflastningscenter Skejby i henhold til Kommuneplan 2013.

## RESUMÉ

---

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 besluttede byrådet, at der i indeværende byrådsperiode vil kunne etableres en stor udvalgsvarebutik på maksimalt 10.000 m<sup>2</sup> i aflastningscentret i Skejby.

På baggrund af to indkomne henvendelser fra henholdsvis privat side og kommunal side ved Arealudvikling Aarhus indstilles det, at den kommunalt ejede grund vælges.

Baggrunden for valget af den kommunalt ejede grund er, at der på den er mulighed for at etablere den største butik og altså størst sandsynlighed for, at den butik, der muliggøres, vil være af en type, der lever op til både planlovens og kommuneplanens krav. Kravet er, at der skal være tale om en butik, der ikke vil kunne indplaceres i City.

Endvidere betyder valget af den kommunalt ejede grund, at alle potentielle interessenter gives mulighed for at byde ind på lige vilkår ved et udbud.

Efter byrådets beslutning herom vil grunden kunne udbydes til en enkelt stor udvalgsvarebutik på maksimalt 10.000 m<sup>2</sup>, hvorefter der udarbejdes en lokalplan, der fastlægger den kommunale ejendoms nærmere disponering m.v.

De nærmere udbudsbetingelser i forhold til udbuddet af grunden til en stor udvalgsvarebutik fremgår af en særskilt indstilling, som er fremsendt samtidig med denne indstilling.

## INDSTILLING

---

At kommuneplanens mulighed for etablering af en udvalgsvarebutik på over 2.000 m<sup>2</sup> i aflastningscenter Skejby tildeles ejendommen matr. Nr. 7a, Skejby, Aarhus Jorder.

## Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 23. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014.

Behandlet sammen med sag 20

## **Punkt 22: Takstændringer pr. 1. juli 2014 for varmeområdet**

14/016217

### **Bilag**

Indstilling

takstoversigtsskema

Bilag 1 T-14-290-004

# Takstændringer pr. 1. juli 2014 for varmeområdet

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. juni 2014

Takstændringer pr. 1. juli 2014 for varmeområdet under AffaldVarme Aarhus.

## RESUMÉ

---

Indstillingen vedrører takstændringer pr. 1. juli 2014 for varmeområdet under AffaldVarme Aarhus.

Takstændringerne foretages på baggrund af regnskab 2013.

Der er ingen takstmæssige konsekvenser for VarmeTransmission (transmissionsnettet).

De takstmæssige konsekvenser for Varme (distributionsnettet) er en nedsættelse af effektbidraget med 3,00 kr. pr. m<sup>2</sup>, mens forbrugsbidraget nedsættes med 1,40 øre pr. kWh.

Alle takster er ekskl. moms.

De økonomiske konsekvenser af takstændringen pr. 1. juli 2014 vil for en standardkunde i et én-familiehus på 150 m<sup>2</sup> og med et årligt varmeforbrug på 17.500 kWh udgøre en besparelse på ca. 3 % svarende til 410 kr. inkl. moms i 2014 set i forhold til en samlet årlig udgift på 13.900 kr. til fjernvarme.

## INDSTILLING

---

At 1) De takstmæssige konsekvenser for varmeområdet jævnfør vedlagte takstoversigtsskema godkendes.

At 2) De bevillingsmæssige konsekvenser for varmeområdet godkendes i overensstemmelse med indstillingens afsnit 7.

## Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. juni 2014

## **Punkt 23: Opførelse af etageejendom på Silkeborgvej**

14/016651

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 skiteseprojekt

Bilag 3 skyggediagrammer

Bilag 4 dataark

Bilag 5 indsigelser

Bilag 6 ansøgers kommentar

# Opførelse af etageejendom på Silkeborgvej

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

Tilladelse til at opføre nyt forhus, udføre ny tagkonstruktion og opføre nyt baghus på ejendommene Silkeborgvej 234 og 236.

## RESUMÉ

---

Der er søgt om tilladelse til på ejendommene Silkeborgvej 234 og 236 at opføre et nyt forhus i tre etager, udføre en ny tagkonstruktion på eksisterende forhus samt opføre nyt baghus i to etager efter nedrivning af eksisterende bagbygning.

I det nye forhus på Silkeborgvej 234 indrettes butikker i stueetage og fire boliger i de overliggende to etager.

Det eksisterende forhus indeholder butikker i stueetagen og fire boliger i de overliggende to etager.

Der nedrives eksisterende bagbygninger og opføres et nyt baghus i to etager med i alt 8 boliger.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 175 og ligger i kommuneplanens rammeområde 160206CE, der fastlægger områdets anvendelse til centerformål.

En partshøring har givet anledning til indsigelser mod det ansøgte byggeri. Indsigelserne omhandler byggeriets omfang, forringelse af lysforholdene, forøgede skyggegener, forøgede indbliksgener og parkeringsforholdene.

Projektet afviger fra lokalplanen og kommuneplanen med hensyn til bebyggelsesprocenten, idet bebyggelsesprocenten for de to ejendomme under ét vil udgøre 110 mod den i lokalplanen fastsatte maksimale bebyggelsesprocent på 60.

Planlægning og Byggeri vurderer imidlertid, at projektet ikke vil påføre omgivelserne væsentlige gener.

Teknik og Miljø anbefaler, at projektet, som vil bidrage til et mere harmonisk gadebillede, godkendes.

## INDSTILLING

---

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

## Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. juni 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

## **Punkt 24: Anlægsregnskab, Brabrand, lp 584, Helenelyst**

14/016277

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Anlægsregnskab bevillingsprogram 05353

# Anlægsregnskab, Brabrand, lp 584, Helenelyst

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. juni 2014

Der aflægges anlægsregnskab for salg af kommunale grunde i Helenelyst i Brabrand (lokalplan 584).

## RESUMÉ

---

Teknik og Miljø aflægger anlægsregnskab for følgende bevilling: 05353 Brabrand lp. 584 Helenelyst

Regnskabet vedrører bevillinger, der samlet set svarer til en indtægt på 209,05 mio. kr., og en samlet merindtægt på 27,16 mio. kr.

Merindtægten skyldes, at grundene er solgt for højeste bud.

## INDSTILLING

---

At 1) anlægsregnskabet godkendes med den anførte afvigelse fra bevillingen.

## Sagens forløb

### 12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. juni 2014

## **Punkt 25: Afklaring af Hejredalskollegiets fremtid**

13/048575

### **Bilag**

Indstilling

Anlægsbevilling AB-14-224-001

Rådighedsbeløb T-14-224-001

# Afklaring af Hejredalskollegiets fremtid

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. juni 2014.  
Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat

Principbeslutning om kommunal overtagelse af Hejredalskollegiet med henblik på efterfølgende nedlæggelse.

## RESUMÉ

---

Den selvejende institution Hejredalskollegiet har i en længere årrække haft væsentlige driftsmæssige problemer med lejetab, driftsunderskud og fysisk nedslidning af kollegiets bygninger.

Med baggrund i den fysiske nedslidning og manglende driftsmæssige balance samt i forståelse med kollegiets bestyrelse foreslås det, at kommunen overtager Hejredalskollegiet med henblik på kollegiets efterfølgende afvikling og nedlæggelse. Den fremtidige udnyttelse af arealet vil blive planlagt i sammenhæng med helhedsplanen for Gellerupparken og Toveshøj.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet træffer principbeslutning om kommunens overtagelse af Hejredalskollegiet.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til administrativt - i samarbejde med Borgmesterens Afdeling - at gennemføre overtagelsen af Hejredalskollegiet med samtlige aktiver og passiver.

At 3) Byrådet godkender en anlægsbevilling på 15,1 mio. kr.

At 4) Overtagelsen på 15,1 mio. kr. i 2014 finansieres indenfor Teknik og Miljø's anlægsbudget til kollegierenoveringer.

At 5) Nedrivningen af kollegiet finansieres af efterfølgende salgsindtægter for arealet.

At 6) Et yderligere salgsprovenu tilbageføres til Teknik og Miljø's anlægsbudget til kollegierenoveringer.

At 7) Teknik og Miljø bemyndiges til administrativt at nedlægge Den selvejende institution Hejredalskollegiet.

At 8) Samtidig med den kommunale overtagelse overdrages et areal syd for kollegiets bygninger vederlagsfrit til Brabrand Boligforening til anlæg af de nye vejforbindelser i Gellerupparken.

## Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. juni 2014.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat

## **Punkt 26: Ringgadens sydlige hængsel, bevilling**

14/016315

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 - Ringgadens sydlige hængsel - projektbeskrivelse

Bilag 2 - Forprojekt – landskabsplan - Johs. Baunes Plads og Chr. Filtenborg Plads

Bilag 3 \_Anlægsbevilling AB-14-235-011

Bilag 4 \_T-14-200-004

# Ringgadens sydlige hængsel, bevilling

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. juni 2014

Projektet for Ringgadens sydlige hængsel vil koble Strandvejen bedre sammen med Ringgaden via Marselis Boulevard. Herved tydeliggøres Ringgadens funktion som en forbindelse uden om Midtbyen, og en vej der skal fordele trafikken ind til Midtbyen. Projektet er med ombygningen af arealer langs Marselis Boulevard en opstart på anden etape af projektet Forbedret vejforbindelse til Aarhus Havn.

## RESUMÉ

---

En velfungerende Ringgade skal medvirke til at opfylde Aarhus Kommunes målsætning om mindre gennemkørende trafik i Midtbyen. Mindre gennemkørende trafik i Midtbyen giver mere plads til byliv, cyklister, fodgængere og ærindetrafik.

En forbedret forbindelse mellem Ringgaden og Strandvejen via Marselis Boulevard - også kaldet Ringgadens sydlige hængsel - vil tydeliggøre ringgadeforbindelsen for trafikanter fra syd. Projektet for Ringgadens sydlige hængsel er samtidig en deletape i den videre etablering af den forbedrede vejforbindelse til Aarhus Havn, idet dele af hængslet indgår i projektet for den forbedrede vejforbindelse.

Projektet for Ringgadens sydlige hængsel indeholder en ombygning af følgende lokaliteter:

1. Joh. Baunes Plads. Ombygningen af området ved Joh. Baunes Plads vil medføre, at Søndre Ringgade forbindes direkte med Marselis Boulevard.
2. Dalgas Avenue og Chr. Filtenborgs Plads. Signalanlægget på Chr. Filtenborgs Plads ombygges til et firbenet signalreguleret kryds, hvor primærretningen bliver Strandvejen/Dalgas Avenue.

De to projekter vil tilsammen skabe en bedre forbindelse mellem Ringgaden og Strandvejen. Projekterne vil hver for sig også forbedre forbindelsen mellem Ringgaden og Strandvejen. Da projekterne anlægsteknisk ikke er forbundne, og da de forventes at kræve forskellige procesforløb da Joh. Baunes Plads tidligere er grundigt belyst, gennemføres de som to separate projekter.

Projektforslagene skal VVM-screenses. Såfremt der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse for et eller begge projekter, forventes anlægsprojekterne påbegyndt ultimo 2014 og afsluttet medio 2015.

Anlægsudgiften er vurderet til i alt 45,0 mio. kr. ekskl. moms. Projekterne finansieres af midler fra projektet Forbedret vejforbindelse til Aarhus Havn, da ombygningerne er en del af forbedringerne af de trafikale forhold omkring Marselis Boulevard.

## INDSTILLING

---

At 1) der godkendes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 45,0 mio. kr. til udførelse af projektet for Ringgadens sydlige hængsel til sektor 2.35 Trafik og Veje.

---

## Sagens forløb

### 12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. juni 2014

## **Punkt 27: Forslag til kommuneplantillæg for containerterminalen**

13/048576

### **Bilag**

Indstilling

Bilag1 Forslag til kommuneplantillæg nr 24 til kommuneplan 2013

Bilag 2 Høringssvar vedrørende Forslag til kommuneplantillæg nr 24 til Kommuneplan 2013

# Forslag til kommuneplantillæg for containerterminalen

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014

Svar til Miljøstyrelsen om forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 for containerterminal til håndtering af containere og containere med farligt gods på Østhavnen, Aarhus Havn (inkl. VVM-redegørelse og udkast til miljøgodkendelse).

## RESUMÉ

---

Miljøstyrelsen har den 4. marts 2014 offentliggjort Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013. Desuden er der offentliggjort et udkast til miljøgodkendelse af virksomheden samt en VVM-redegørelse og miljørapport, hvori der redegøres for containerterminalens og planforslagets påvirkning af omgivelserne.

Planforslaget giver mulighed for, at der i Østhavnen kan indrettes containerterminal, herunder at der på terminalens nordlige del kan håndteres og henstilles containere med farligt gods under forudsætning af, at der kan sikres tilfredsstillende sikkerhedsforhold i omgivelserne. I forlængelse heraf indeholder planforslaget en række bestemmelser, som af hensyn til sikkerheden skal sikres opfyldt ved godkendelse af containerterminalen.

Teknik og Miljø har inden for høringsfristen fremsendt et høringssvar til Miljøstyrelsen, hvori kommunen tilslutter sig, at planforslaget giver mulighed for fortsat håndtering af gods i containere, herunder containere med farligt gods, og at der med baggrund i de gennemførte risikovurderinger foretages en zonerings af området omkring containerterminalen.

I høringssvaret er tillige fremhævet, at Aarhus Kommune lægger vægt på, at der gives mulighed for en fortsat udvikling af Aarhus Havn, samtidigt med at en sådan udvikling bør ske i respekt for byen. Herunder både den eksisterende by og den igangværende og kommuneplanlagte omdannelse af De Bynære Havnearealer. I den forbindelse understreges det, at Aarhus Kommune forventer fortsat at kunne planlægge for opførelse af blandet bolig- og erhvervsbebyggelse på Pier 4 og senere Pier 3, selv om Miljøstyrelsen godkender, at containerterminalen belaster bl.a. disse områder med støj over vejledende støjgrænser. Med henvisning til en verserende konflikt med Naturstyrelsen om fortolkningen af udendørs opholdsarealer har Teknik og Miljø i den forbindelse tillige tilkendegivet, at altaner efter kommunens opfattelse ikke altid skal defineres som et udendørs opholdsareal, hvor de vejledende støjgrænser altid skal være overholdt.

## INDSTILLING

---

At 1) Teknik og Miljø's høringssvar til Miljøstyrelsen tiltrædes. Høringssvaret er vedlagt indstillingen som bilag 2.

## Sagens forløb

05-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

10-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. maj 2014.

Lotte Cederskjold og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014

## **Punkt 28: Lokalplan 945 - Boliger i Tranbjerg - Endelig**

13/048574

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 945

# Lokalplan 945 - Boliger i Tranbjerg - Endelig

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 945, Boligområde ved Sønderbro i Tranbjerg.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen gælder for et areal på ca. 4,5 ha sydvest for Tranbjerg.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og muliggør en privat udstykning af et tidligere gartneri samt øvrige ubebyggede arealer til parcelhuse og tæt-lav boliger i form af rækkehuse og dobbelthuse.

De eksisterende ejendomme i området er medtaget blandt andet for, at de overføres til byzone.

Området afgrænses mod nord-vest af Landevejen og mod syd-øst af Sønderbro samt eksisterende boligområder. Mod nord ligger Tingskov Allé og mod syd ligger åbne marker.

Området vejbetjenes fra Sønderbro via Tingskov Allé og boligområdet syd herfor.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 19. marts til den 14. maj 2014. I denne periode er der ikke indkommet bemærkninger til planen.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til Lokalplan nr. 945, Boligområde ved Sønderbro i Tranbjerg vedtages endeligt,

## Sagens forløb

### 05-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 10-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. maj 2014.

Lotte Cederskjold og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014

## **Punkt 29: Lokalplan 960, Erhverv og bolig, Aarhus Ø - Forslag**

13/048571

### **Bilag**

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 960. Pakhus 2013

Miljøvurdering af lokalplan nr. 960

# Lokalplan 960, Erhverv og bolig, Aarhus Ø - Forslag

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 960, Pakhus 2013, Blandet byområde ved Mariane Thomsens Gade, Aarhus Ø, Aarhus Midtby samt forslag til kommune tillæg nr. 31.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af aftale mellem Aarhus Kommune og konsortiet bag projektet Pakhus 2013. Pakhus 2013 er et kontorhus-projekt med fleksible arealer, der kan rumme mange forskellige virksomheder. Udover erhvervsbebyggelsen er der en mindre del til boliger.

Lokalplanområdet, der er ca. 10.000 m<sup>2</sup> stort, er beliggende på Ø2 i Aarhus Ø ved Mariane Thomsens Gade. Det er omfattet af lokalplan 858, hvor det udgør delområde I. Bebyggelsen skal opføres inden for særskilte byggefelter, med den højeste del på 12 etager og en maksimal højde i kote 50,3 ud mod Bernhardt Jensens Boulevard. Der er vejadgang fra Mariane Thomsens Gade, der har forbindelse til Bernhardt Jensens Boulevard.

Parkering skal primært etableres i en parkeringskælder etableret inden for et særskilt byggefelt. Cykelparkering skal etableres som en kombination af parkering på terræn og i kælder. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, men ikke med bestemmelse om den maksimale højde. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Der er udarbejdet en miljørapport som en del af den lovpligtige miljøvurdering. Følgende emner er behandlet i miljørapporten:

Virksomhedsstøj Støj fra hurtigfærger

Konsekvensvurdering og visualisering

## INDSTILLING

---

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 960. Pakhus 2013, område til erhverv ved Mariane Thomsens Gade, Aarhus Ø, Aarhus Midtby, godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, samt

At 3) Miljøvurdering af Lokalplan nr. 960 godkendes til offentlig fremlæggelse.

## Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. juni 2014

## **Punkt 30: Lokalplan 968, Erhvervsområde i Skejby - Endelig**

13/048580

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1:Forslag til lokalplan nr. 968, Erhvervsområde mellem Tueager og Tangen i Skejby

# Lokalplan 968, Erhvervsområde i Skejby - Endelig

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 968, Erhvervsområde mellem Tueager og Tangen i Skejby.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen gælder for et ca. 48.300 m<sup>2</sup> stort område mellem Tangen og Tueager vest for Hedeager i Skejby.

Området er omfattet af gældende Lokalplan nr. 879, Erhvervsområde ved Hedeager og Herredsvej i Skejby, der ikke er byggeretsgivende for det berørte område. Lokalplan nr. 968 ophæver gældende lokalplan nr. 879 for den del, der vedrører det nye lokalplanområde.

Lokalplanen udlægger området til henholdsvis erhvervsformål med byggeri i op til 3 etager og til et større fælles grønt friareal.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og ophæver den del af Lokalplan nr. 879, der berører det nye lokalplanområde.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 19. marts til den 14. maj 2014. Der er ikke fremkommet bemærkninger til forslaget.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til Lokalplan nr. 968 vedtages endeligt.

## Sagens forløb

### 05-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 10-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. maj 2014.

Lotte Cederskjold og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014

## **Punkt 31: Forlængelse af overenskomst med Fonden Egå Marina**

14/014693

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 - Fonden Egå Marinas høringssvar

# Forlængelse af overenskomst med Fonden Egå Marina

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014. Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice udarbejder notat.

Forlængelse af overenskomst med Egå Marina Erhvervsdrivende Fond (herefter "Fonden") om drift af lystbådehavnen Egå Marina, herunder bemyndigelse til Fonden til at forlænge areallejeaftaler på lystbådehavnen.

## RESUMÉ

---

Aarhus Kommune har overenskomst med Fonden om etablering og drift af lystbådehavnen Egå Marina. Overenskomsten giver Fonden ret til indtil 2026 vederlagsfrit at råde over en række arealer og anlæg. Havneanlægget er etableret og drevet af Fonden fra 1976.

En del af arealerne på lystbådehavnen er udlejet til forskellige virksomheder og ejerforeninger, som har opført bygninger på arealerne. I bygningerne findes erhvervsvirksomheder samt boliger til private.

For at sikre lystbådehavnens fortsatte drift, og at de forskellige bygningsejere kan optage lån og afskrive investeringer på bygningerne over en sædvanlig årrække, foreslås det at forlænge aftalens løbetid til 2051.

I forbindelse med at bygningsejernes kontrakt forlænges, skal den fremtidige lejebetaling fastsættes ved en aktuel vurdering af markedeslejen for de arealer, der anvendes til erhverv og bolig.

Det foreslås, at Rådmanden for Kultur og Borgerservice bemyndiges til at indgå en aftale om forlængelse af overenskomsten med Fonden– inden for de rammer som er anført i indstillingen.

## INDSTILLING

---

At 1) Rådmanden for Kultur og Borgerservice bemyndiges til at forlænge overenskomst med Fonden Egå Marina indtil 2051 på de vilkår, som er anført nedenfor.

At 2) Det eventuelle merprovenu, som Fonden Egå Marina fremadrettet får i arealleje, indgår i Fondens almindelige drift. Der tages forbehold for, at Byrådet på et senere tidspunkt kan beslutte at opkræve en arealleje fra Fonden Egå Marina.

## Sagens forløb

05-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

10-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. juni 2014 anbefaler, at byrådet

tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 14. maj 2014.

Lotte Cederskjold og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 10. juni 2014.

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice udarbejder notat.

## **Punkt 32: Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup**

13/043119

### **Bilag**

Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup

Bilag Hårup

Udtalelse- Udtalelse fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice vedrørende forslag fra S og V om at understøtte udviklingen i Hårup

Udvalgserklæring

Foretræde Hjortshøj

Foretrædebemærkninger fra Hårup Multihus

Prospekt Hårup Multihus

# Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup

## BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Kulturudvalget af 18. juni 2014

Beslutningsforslag/hensigtserklæringer fra Socialdemokraterne og Venstre.

Aarhus Byråd vil understøtte udviklingen i det nordlige hjørne af kommunen og vurderer det relevant at undersøge mulighederne for etablering af medborgercenter med fremskudt borgerservice og multihus sammen med de kommunale institutioner i Hårup, herunder Hårup Skole og Hårup Hallen, sådan som eksisterende projektgruppe er i gang med at udvikle.

Projektet ligger i forlængelse af kommunens vækstplan for området og for "Aarhus helt til kanten", og samtidig vil det kunne sætte en ny standard for sammenfletning af civilsamfund og offentlige institutioner og bidrage til løsning af udfordringerne i forbindelse med skolereformen.

I Hårup, Todbjerg og Mejlby er der i længere tid arbejdet med et projekt, der skal skabe nyt liv og nye muligheder i den nordligste del af Aarhus Kommune. Vi har taget udgangspunkt i vores nuværende institutioner og vores mangfoldige frivillige foreninger og forsøgt at skabe en ny fælles vision for fremtidens aktivitets- og samlingssted, som vil udvikle lokalområdet og bygge bro mellem periferien og det centrale Aarhus.

På vegne af Socialdemokraterne og Venstre

Ango Winther(S)

Gert Bjerregaard(V)

### Sagens forløb

06-11-2013 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. november 2013

27-11-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 27. november 2013 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

21-03-2014 Kultur og Borgerservice

Kultur og Borgerservice finder projekt Hårup Multihus både visionært og på mange måde nytænkende. Med projektet demonstrerer lokalsamfundet både et fælles mål og et engagement, som er prisværdigt.

MKB kan dog ikke inden for eksisterende ramme bidrage væsentlig til at realisere det foreslåede projekt, hverken på anlægs- eller driftssiden. MKB vil fortsat følge projektet tæt og medtage det i drøftelserne med Børn og Unge som

en del af det eksisterende samarbejde.

#### 27-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice's udtalelse af 21. marts 2014.

#### 31-03-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Kultur Borgerservices udtalelse af 21. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

#### 09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

#### 03-06-2014 Kulturudvalget

Foretræde ved Arbejdsgruppen for Multihus i Hjortshøj. Sagens behandling blev herefter udsat til et senere møde i Kulturudvalget.

#### 17-06-2014 Kulturudvalget

Peder Udengaard, Esben L. Kullberg, Jette Jensen og Knud N. Mathiesen kunne tiltræde beslutningsforslaget i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Hans Skou og Therese Blegvad henholdte sig til det oprindelige beslutningsforslag.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Kulturudvalget af 18. juni 2014

## **Punkt 33: Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34**

13/048533

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Skitseprojekt

Bilag 3 Skyggediagrammer

Bilag 4 Indsigelser

Bilag 5 Ansøgers kommentar til indsigelserne

Bilag 6 Dataark

Båndreferat

Udvalgserklæring

Notat 11.04.14 fra MTM

Bem fra beboere i Fredericiagade 25 - 37

Bemærkninger fra Frederiksbjerg-gruppen

Notat af 17. juni 2014 til TU

Bem. fra Fredericiagade 25 - 37

# Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 24. juni 2014.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til en ny bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34.

## RESUMÉ

---

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i 4 etager, hvor der skal indrettes erhverv i stueetagen og 3 lejligheder i de overliggende etager.

Bygningen er i 4 etager. Bygningshøjden bliver på 13,85 meter og bygningsdybden bliver 10 meter.

Den nye bygning vil få et samlet etageareal på 342 m<sup>2</sup>.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på arkitekturen, skygge- og indbliksgener og Frederikbergprocessen.

Projektet er i overensstemmelse med den konkrete kommuneplanramme, men fraviger de generelle rammebestemmelser.

Planlægning og Byggeri vurderer, at bebyggelsens indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og at byggeriet arkitektonisk er tilpasset den omgivende bebyggelse.

## INDSTILLING

---

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

## Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. marts 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

#### 28-04-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

#### 26-05-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat på fornyet nabohøring af revideret projekt.

#### 23-06-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther og Gert Bjerregaard anbefaler, at byrådet tiltræder det reviderede projekt som beskrevet i notat af 22. maj 2014 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Peter Hegner Bonfils og Claus Thomasbjerg tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil i udvalgets behandling af sagen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 23. juni 2014.

#### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 24. juni 2014.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 34: Nybygning og ombygning, Vesterbrogade 36**

14/015633

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort + ekst forhold

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 skyggediagram eksist. + fremt. forhold

Bilag 4 indsigelser

Bilag 5 ansøgers kommentarer

Bilag 6 dataark

Byrådsdebat 110614

Udvalgserklæring

Notat af 12. juni 2014 til TU

# Nybygning og ombygning, Vesterbrogade 36

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. juni 2014.  
Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe tog forbehold.

Tilladelse til at opføre ny etageejendom samt at forhøje eksisterende etageejendom med en mansardetage på Vesterbrogade 36

## RESUMÉ

---

Der er søgt om tilladelse til at opføre ny etageejendom i 5 fulde etager samt en indrykket etage (penthouse) med 6 boliger på i alt 554 m<sup>2</sup> etageareal på ejendommen, Vesterbrogade 36.

Der er søgt om tilladelse til at forhøje den eksisterende hjørnebygning på ejendommen med en mansardetage. Med ombygningen tilvejebringes en ny bolig på 112 m<sup>2</sup>.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 030203BO, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af etagebebyggelse. Der må opføres byggeri i maksimalt 5 etager.

Projektet fraviger kommuneplanen, idet den nye etageejendom vil fremstå i 6 etager. Den øverste etage er indrykket. Med etablering af en mansardetage på den eksisterende hjørnebygning bliver bygningen ligeledes i 6 etager.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der bl.a. peges på byggeriets omfang og arkitektur, indblik, lysforhold, støj, trafik, parkering og økonomiske forhold.

Planlægning og Byggeri vurderer, at projektet er tilpasset det omgivende bygningsmiljø, og at projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

## INDSTILLING

---

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

## Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 11-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. juni 2014

#### 23-06-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils og Claus Thomasbjerg tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. juni 2014.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe tog forbehold.

## **Punkt 35: Lokalplan 986, Boliger ved Højvænget i Beder - Forslag**

14/015188

### **Bilag**

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 986, Boligområde ved Højvænget i Beder

Byrådsdebat 110614

Udvalgserklæring

Notat af 12. juni 2014 til TU

Bilag 1 til notat

Foretrædebemærkninger

# Lokalplan 986, Boliger ved Højvænget i Beder - Forslag

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 24. juni 2014

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 986, Boligområde ved Højvænget i Beder.

## RESUMÉ

---

Lokalplanforslaget omfatter et område beliggende ved Højvænget i den sydvestlige del af Beder. Området er privat ejet og beliggende i byzone. Området er omfattet af en eksisterende byggeretsgivende lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse, Lokalplan nr. 776. Lokalplanforslaget er udarbejdet efter anmodning af den private ejer.

Lokalplanområdet er på ca. 22.956 m<sup>2</sup>. Området udlægges til ca. 54 tæt-lave boliger med tilhørende fællesarealer. Der må maksimalt opføres 9.100 m<sup>2</sup> etageareal, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 40. Grunde til de enkelte boliger kan udstykkes med en størrelse på minimum 140 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen kan opføres i maksimalt 2 etager.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Beder Landevej. Ud over at betjene lokalplanområdet forbindes vejadgangen til Højvænget, der betjener en del af det eksisterende blandede bolig- og erhvervsområde nord for lokalplanområdet. Der forudsættes etableret støjafskærmning mod dels Beder Landevej og dels Odderbanen, der forløber umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## INDSTILLING

---

At 1) At forslag til Lokalplan nr. 986, Boligområde ved Højvænget i Beder godkendes til offentlig fremlæggelse.

### Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

11-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. juni 2014

#### 23-06-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at udvalget er blevet gjort bekendt med, at lokalplanområdet er omfattet af "Indsatsplan Beder – En plan for beskyttelse af drikkevandet i Beder indsatsområde".

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 24. juni 2014

## **Punkt 36: Lukket: Letbanen etape 1 - Kontraktindgåelse vedr. transportpakken**

14/018085

## **Punkt 37: Lukket: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Agro Tech Fonden**

14/016477

## **Punkt 38: Lukket: Udpegning af medlemmer til Rådet for Etniske Minoriteter**

14/015300