

REFERAT Teknisk Udvalg d. 14-12-2020

Mødedato Mandag d. 14. december 2020 kl. 16:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Lokalplan 1120, Dagligvarebutik på Herredsvej i Hasle – Forslag.....	5
Lisbjerg - Byggemodningsarbejder - Etape 1.3.....	7
Visionsplan for Aarhus Midtby.....	9
Opfølgning på dialogmøde.....	10
Tak til den afgående stadsarkitekt Stephen Willacy.....	11
Sager på vej.....	12
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 9. december 2020 (tilføjet 11.12.2020)

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1130 – Boliger og erhverv ved Agerbæksvej og Grenåvej, Risskov - Forslag.

Sagens forløb

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1130 – Boliger og erhverv ved Agerbæksvej og Grenåvej, Risskov - Forslag.

Bilag

Lokalplaner på vej

Punkt 3: Lokalplan 1120, Dagligvarebutik på Herredsvej i Hasle – Forslag

19/190072

Beslutning

Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Bording Andersen tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1120, Dagligvarebutik på Herredsvej i Hasle, og Tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet ligger i byzone og har et samlet areal på ca. 4.700 m². Lokalplanområdet ligger på Herredsvej i Hasle, tæt på Hasle Ringvej, og arealet er privat ejet.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er en henvendelse fra en privat projektudvikler, som ønsker at udvikle området. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en enkeltstående dagligvarebutik til forsyning af nærområdet.

Lokalplanområdet ligger i kanten af et afgrænset byområde, der i Kommuneplan 2017 er udpeget som underforsynet med dagligvarebutikker. Placeringen af en dagligvarebutik på arealet er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 91 om detailhandel.

Med vedtagelsen af lokalplanen og etableringen af den nye dagligvarebutik bliver dele af de udpegede områder forsynet med en dagligvarebutik. Ændringen af de underforsynede områder skal registreres i kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg.

I november 2018 blev forslag til ændring af kommuneplanen sendt i forudgående offentlig høring, og der blev holdt borgermøde på Hasle Skole. Der indkom 106 høringssvar, der primært handlede om trafikforholdene og dagligvareforsyningen i området.

Forslaget til lokalplan er ledsaget af en udbygningsaftale, der skal sikre en fortsat tilfredsstillende og sikker trafikafvikling på Herredsvej samtidig med en god vejbetjening af butikken.

Indstilling

Det indstilles, at

- 1) forslag til lokalplan nr. 1120 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 2) forslag til Tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens bilag 4.

Sagens forløb

04-11-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmænd Kristian Würtz, Anders Winnerskjold og Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde indstillingen, men finder, at detailhandel i området bør udvikles omkring Hasle Torv.

Rådmænd Thomas Medom og rådmænd Rabih Azad Ahmad tog forbehold.

18-11-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2020.

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Bording Andersen tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

16-12-2020 Aarhus Byråd
Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1120 med tilhørende Tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Meningstilkendegivelser 10.11.2020

Meningstilkendegivelser 11.11.2020

Meningstilkendegivelser 12.11.2020

Meningstilkendegivelse 14.11.2020

Meningstilkendegivelse 16.11.2020

Meningstilkendegivelser 17.11.2020

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.12.2020

Foretræde Ditte og Jens Lund (tilføjet 14.12.2020)

Foretræde Hasle Skoles bestyrelse (tilføjet 14.12.2020)

Foretræde Henrik Staunstrup (tilføjet 14.12.2020)

Foretræde Jakob Berner og Marie Berner (tilføjet 14.12.2020)

Foretræde Rema 1000 Danmark A/S og Innovater A/S (tilføjet 14.12.2020)

Foretræde Hasle Fællesråd (tilføjet 14.12.2020)

Punkt 4: Lisbjerg - Byggemodningsarbejder - Etape 1.3

18/066838

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Anlægsbevilling til diverse byggemodningsarbejder (Etape 1.3) i realiseringen af Udviklingsplanen ”Lisbjerg – en del af Aarhus midt i landskabet”, august 2018.

Resumé

Nærværende indstilling har sit afsæt i den fortsatte realisering af ”Udviklingsplan Lisbjerg – en del af Aarhus midt i landskabet”.

Som en del af det salgsforberedende arbejde søges der om anlægsbevilling til etablering af yderligere fordelingsgader, adgangsveje og bolig-gader, herunder etablering af fire signalregulerede kryds.

Rådighedsbeløbet til finansiering af anlægsudgiften på netto 113,2 mio. kr. (2020-priser) udmøntes fra den afsatte reserve ”Lisbjerg – byggemodning”.

Desuden foreslås det, at Trille Niensens Gade, Jørgen Clewins Gade, Ebba Stranges Gade og Poul Kjøllers Allé optages som offentlige veje, når de er færdigetablerede.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der udmøntes af 113,2 mio. kr. fra anlægsreserven med tilhørende anlægsbevilling til udførelse af anlægsarbejder. Der reserveres en central reserve på 17,8 mio. kr. til etape 1.3 under anlægsreserven.

At 2) Trille Niensens Gade, Jørgen Clewins Gade, Ebba Stranges Gade og fordelingsvejen Poul Kjøllers Allé opklassificeres til offentlig vej, når de er færdigetablerede.

Sagens forløb

18-11-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-11-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. november 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. november 2020.

Det blev noteret, at omkostningerne lå relativt højt, men at det nok var velbegrundet i forhold til LAR (principper for lokal afledning af regnvand), høj kvalitet med fx anvendelse af granit i st. for beton mm. Kan drøftes nærmere i en evt. udvalgsbehandling.

Det blev med tilfredshed noteret, at der er ved at være godt gang i udviklingen i Lisbjerg, og der udarbejdes til Byrådsbehandlingen et notat, der belyser, hvad det betyder for antal boliger.

02-12-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2020.

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

16-12-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort over Lisbjerg med markering af anlægsarbejderne

Bilag 2: Anlægsarbejderne, der ønskes igangsat

Bilag 3: Side 1 Benchmarking

Bilag 3: Side 2 Benchmarking

Bilag 3: Side 3 Benchmarking

Bilag 4: Tillægsbevilling T-20-202-007

Bilag 5: Anlægsbevilling AB-20-202-004

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.12.2020

Punkt 5: Visionsplan for Aarhus Midtby

Beslutning

Forvaltningen præsenterede den foreløbige projektbeskrivelse og tidsplan for Visionsplan for Aarhus Midtby for udvalget. Udvalget drøftede herefter visionsplanen, herunder den tematiske afgrænsning for visionsarbejdet.

Forvaltningen orienterer udvalget om arbejdet med visionsplanen i løbet af foråret 2021.

Sagens forløb

09-12-2020 Teknisk Udvalg

Punktet blev udsat.

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen præsenterede den foreløbige projektbeskrivelse og tidsplan for Visionsplan for Aarhus Midtby for udvalget. Udvalget drøftede herefter visionsplanen, herunder den tematiske afgrænsning for visionsarbejdet.

Forvaltningen orienterer udvalget om arbejdet med visionsplanen i løbet af foråret 2021.

Bilag

Visionsplan for Aarhus Midtby

Bilag 1: Byrådsindstilling, Visionsplan Aarhus Midtby

Bilag 2: Afrapportering af forundersøgelse - Visionsplan for Aarhus Midtby

Bilag 3: Meningsstilkendegivelse, Erhverv Aarhus og Aarhus Cityforening

Bilag 4: Foretræde, Erhverv Aarhus og Aarhus Cityforening

Bilag 5: Notat, MTM, 310820

Punkt 6: Opfølgning på dialogmøde

Beslutning

Udvalget evaluerede dialogmødet den 30. november 2020.

Sagens forløb

09-12-2020 Teknisk Udvalg

Punktet blev udsat.

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget evaluerede dialogmødet den 30. november 2020.

Bilag

Opsamling på dialogmøde

Bilag 1: Opsamling på dialogmøde (tilføjet 08.12.2020)

Punkt 7: Tak til den afgangende stadsarkitekt Stephen Willacy

Beslutning

Udvalget takkede og tog afsked med den afgangende stadsarkitekt.

Sagens forløb

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget takkede og tog afsked med den afgangende stadsarkitekt.

Bilag

Tak til den afgangende stadsarkitekt Stephen Willacy

Punkt 8: Sager på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Sagens forløb

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Bilag

Sager på vej

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Udvalget drøftede Kolt-Hasselager Fællesråds ønske om et foretræde eller drøftelse med udvalget inden lokalplan 1127 - Dagligvarebutik og boliger på Hovedvejen/Elmetoften, Hasselager – Forslag (B) igen skal behandles i udvalget. Udvalgsmedlem Jan Ravn Christensen kontakter fællesrådet.

Sagens forløb

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede Kolt-Hasselager Fællesråds ønske om et foretræde eller drøftelse med udvalget inden lokalplan 1127 - Dagligvarebutik og boliger på Hovedvejen/Elmetoften, Hasselager – Forslag (B) igen skal behandles i udvalget. Udvalgsmedlem Jan Ravn Christensen kontakter fællesrådet.