

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-06-2020

**Mødedato** Mandag d. 22. juni 2020 kl. 16:00

**Mødested** Receptionslokalet

## Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Lokalplan 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8 - Forslag.....	5
Banegårdskvarteret – mobilitetssystem.....	7
Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø.....	9
Høring af nyt regulativ for husholdnings – og erhvervsaffald.....	11
Vision for Store Torv.....	13
Skriftlige orienteringer.....	14
Sager på vej.....	15
Eventuelt.....	16

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

## **Beslutning**

Referatet blev godkendt.

## **Sagens forløb**

22-06-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

## **Bilag**

Referat fra møde den 17. juni 2020 (eftersendt 19.06.2020)

## **Punkt 2: Lokalplaner på vej**

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede om Helhedsplan og Kommuneplantillæg nr. 60, Ø-gadekvarteret, Kvartererne i kvarteret – Forslag.

### **Sagens forløb**

22-06-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede om Helhedsplan og Kommuneplantillæg nr. 60, Ø-gadekvarteret, Kvartererne i kvarteret – Forslag.

### **Bilag**

Lokalplaner på vej (eftersendt 19.06.2020)

# Punkt 3: Lokalplan 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8 - Forslag

16/060284

## Beslutning

Ango Winther, Michael Krog Hansen, Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Å

Jan Ravn Christensen, Peter Hegner Bonfils og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen med henvisning til den eksisterende hÅ,huspolitikks udelukkelse af hÅ,hus i det omrÅ,de og de overvejelser der lÅ, til grund for den udelukkelse.

Å

Offentlig fremlÅ,ggelse af forslag til Lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til cityformÅ, ved Europaplads 6-8, samt TillÅ,lg nr. 70 til Kommuneplan 2017.

## ResumÅ,©

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til cityformÅ, ved Europaplads 6-8. Lokalplanen gÅ,lder for et omrÅ,de ved Europaplads og Mindegade i Aarhus Midtby.

LokalplanomrÅ,det har et samlet areal pÅ, ca. 2.900 m<sup>2</sup> og var ved planens udarbejdelse privatejet og beliggende i byzone.

Udarbejdelsen af lokalplanen sker med baggrund i et Å,nske fra en privat ejer om at muliggÅ, re, at lokalplanomrÅ,det kan anvendes til cityformÅ, og mulighed for fortÅ,ning med etagebebyggelse, der rummer kontorÅ, virksomhed, liberale erhverv, butikker, restauranter og lignende med tilhÅ,rende opholdsarealer pÅ, tage og fÅ, llesfaciliteter sÅ, som parkeringskÅ, lder.

Lokalplanen fastlÅ,gger en rÅ,kke bestemmelser, der regulerer omfang og placering af bebyggelse, bl.a. ved angivelse af maksimalt etageareal og ved udlÅ,ggelse af byggefeltet. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaring af forhuset pÅ, Mindegade 10 og giver mulighed nedrivning af Mindegade 12A.

Det maksimale bruttoetageareal mÅ, ikke overstige 16.820 m<sup>2</sup> og den maksimale hÅ,de er fastsat til 40 m med mulighed for op til 9 etager samt tagterrasse.

Der er i forbindelse med formgivningen af projektet arbejdet med tilpasning til eksisterende bebyggelse og i sÅ,rlig grad til kulturmiljÅ, et i Mindegade.

Lokalplanen for omrÅ,det er i overensstemmelse med kommuneplanens samlede strategi for byudvikling, herunder at skabe mulighed for attraktive arbejdspladser centralt placeret i byen og samtidigt skabe byliv med bylivsskabende aktiviteter i stueetagen. Lokalplanen er imidlertid ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer for omrÅ,det og afgrÅ,nsning i forhold til hÅ,je huse. Der er derfor udarbejdet TillÅ,lg nr. 70 til Kommuneplan 2017.

Der har vÅ,ret gennemfÅ,rt en forudgÅ,ende offentlig hÅ,ring om Å,ndring af kommuneplanen forud for lokalplanlÅ,gningen, hvori der er indkommet i alt 9 hÅ,ringssvar. HÅ,ringssvarene er taget med i den efterfÅ,lgende bearbejdning af projektet og det tilhÅ,rende lokalplanforslag.

## Indstilling

Det indstilles,

At 1) forslag til lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til cityformÅ, ved Europaplads 6-8, godkendes til offentlig fremlÅ,ggelse,

At 2) forslag til TillÅ,lg nr. 70 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlÅ,ggelse,

At 3) forslag til miljÅ, rapport godkendes til offentlig fremlÅ,ggelse,

At 4) bemÅ,rkninger fra den forudgÅ,ende offentlige hÅ,ring besvares som det fremgÅ, af indstillingens afsnit 5.3 og bilag 5.

## Sagens forlÅ, b

27-05-2020 Borgmesterens Afdeling pÅ,tegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemÅ,rkninger til indstillingen.

08-06-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus ByrÅ,de med bemÅ,rkning, at Magistraten i mÅ, det den 8. juni 2020 Å, anbefaler, at byrÅ,det tiltrÅ,der Magistratsafdelingen for Teknik og MiljÅ, s indstilling af 14. maj 2020.

Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde indstillingen.

10-06-2020 Aarhus ByrÅ,de

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrÅ,dets mÅ, de den 10. juni 2020.

### 17-06-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Udvalget fremsender spørgsmål til forvaltningens besvarelse inden næste udvalgsbehandling.

### 22-06-2020 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Michael Krog Hansen, Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Å

Jan Ravn Christensen, Peter Hegner Bonfils og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen med henvisning til den eksisterende hushuspolitikks udelukkelse af hushuse i det omrøde og de overvejelser der lå til grund for den udelukkelse.

Å

### 24-06-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til city-formål ved Europaplads 6-8, med tilhørende tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1124

Bilag 2.1-2.11: Tilhørende bilag til miljørapport til Lokalplan nr. 1124

Bilag 3: Høringsmateriale, forhøring

Bilag 4: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Bilag 6: Mindegade 12A

Mindretalsudtalelse fra DF 10.06.2020

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 11.06.2020 (eftersendt 15.06.2020)

Bilag 1 til notat: Visualiseringer

Bilag 2 til notat: Mindretalsudtalelse fra Dansk Folkeparti

Foretræde Luplau Poulsen Arkitekter

Luplau Poulsen Arkitekter bilag med link til film

Luplau Poulsen Arkitekter bilag med bemærkninger til film

## Punkt 4: Banegårdskvarteret – mobilitetssystem

18/066819

### Beslutning

Ango Winther, Michael Krog Hansen, Jan Ravn Christensen, Peter Hegner Bonfils og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingens At 1) i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha tog forbehold i forhold til indstillingens At 1), da grundlaget for bilag 1 primært er et udtryk for Mobilitetsplanen for midtbyen, som Venstre har stemt imod. Venstre er bekymrede for at lukke for biltrafikken på Park Allé og Banegårdsgade, men er åbne overfor at drøfte fredeliggørelse af Banegårdspladsen.

Udvalget kunne ikke tiltræde indstillingens At 2), men udtrykte ønske om, at der arbejdes videre med at placere en ny busterminal øst for M.P. Bruuns Gade.

Forudsætningsgrundlag for mobilitetssystemet i forbindelse med helhedsplanlægningen for Banegårdskvarteret.

### Resumé

Indstillingen omhandler det forudsætningsgrundlag for mobilitetssystemet i området, der skal indgå i helhedsplanlægningen for Banegårdskvarteret.

Helhedsplanen bliver det samlede grundlag for den videre byudvikling i området. Forudsætningsgrundlaget udstikker rammerne for, hvordan de enkelte mobilitetsformer skal prioriteres og indpasses i området og det samlede mobilitetssystem. Gennem en samlede mobilitetsplanlægning vil området blive konsolideret og udviklet som det centrale mobilitetsknudepunkt i Aarhus.

Et centralt element i helhedsplanen er placering af en ny busterminal. Her anbefales det, at en ny busterminal placeres på Rutebilstationsgrunden.

Forudsætningsgrundlaget for mobilitetssystemet vil blive indarbejdet i det forslag til helhedsplan for Banegårdskvarteret, som Teknik og Miljø senere i 2020 vil fremlægge for byrådet med henblik på en efterfølgende offentlig høring.

Forudsætningsgrundlaget indgår også i andre byudviklingsopgaver, herunder arbejdet med en eventuel overdækning og byudvikling over Banegraven.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) forudsætningsgrundlag for mobilitetssystemet i Banegårdskvarteret, som vist i bilag 1, indgår som grundlag i helhedsplanlægning for Banegårdskvarteret og i andre relevante byudviklingsopgaver.

At 2) der i helhedsplanen for Banegårdskvarteret arbejdes videre med en placering af ny busterminal på Rutebilstationsgrunden, beskrevet i bilag 3.

### Sagens forløb

#### 14-05-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 18-05-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. maj 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. maj 2020.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Det blev præciseret, at der er tale om et forudsætningsnotat, som skal danne rammen for det videre arbejde frem mod indstilling om overdækning og indstilling om helhedsplan for Banegårdsområdet, som kommer senere på året.

Der blev rejst en række spørgsmål, som indgår i det videre arbejde – herunder hvordan potentialet i Banegårdspladsen bedst kan udnyttes rekreativt, muligheder for i højere grad at "vende busserne" udenfor Bymidten, og mulighederne for at lave busterminal øst for banegården. Det blev understreget, at det er en kompleks sag, som Byrådet og offentligheden får mulighed for at forholde sig til flere gange i takt med at planlægningen skrider frem. Der udarbejdes til Byrådsbehandlingen et notat om muligheden for placering øst for banegården.

#### 27-05-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. maj 2020.

#### 17-06-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

## 22-06-2020 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Michael Krog Hansen, Jan Ravn Christensen, Peter Hegner Bonfils og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingens At 1) i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha tog forbehold i forhold til indstillingens At 1), da grundlaget for bilag 1 primært er et udtryk for Mobilitetsplanen for midtbyen, som Venstre har stemt imod. Venstre er bekymrede for at lukke for biltrafikken på Park Allé og Banegårdsgade, men er åbne overfor at drøfte fredeliggørelse af Banegårdspladsen.

Udvalget kunne ikke tiltræde indstillingens At 2), men udtrykte ønske om, at der arbejdes videre med at placere en ny busterminal øst for M.P. Bruuns Gade.

## 24-06-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til forudsætningsgrundlag for helhedsplanlægning for Banegårdskvarteret

Bilag 2: Vision for Banegårdskvarteret

Bilag 3: Beslutningsgrundlag for placering af ny busterminal

Notat MTM 25.05.2020 (påført 26.05.2020)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.06.2020

## **Punkt 5: Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø**

18/066820

### **Beslutning**

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Endelig vedtagelse af Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø med tilhørende miljørapport samt anlægsbevilling til en pulje til aktiviteter – herunder en midlertidig bypark.

### **Resumé**

Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø (bilag 1) med tilhørende miljørapport (bilag 2) har været fremlagt i offentlig høring i perioden 14. november 2018 til 23. januar 2019.

Der er modtaget i alt 41 høringssvar. Inden høringsperioden har forvaltningen desuden modtaget henvendelse fra ejeren af Havnens Perle (bilag 4) samt 278 støtteerklæringer.

Blandt disse høringssvar har høringssvaret fra Fællesrådet for Aarhus Ø givet anledning til en fortløbende dialog med fællesrådet i løbet af 2019. Fremlæggelse af nærværende indstilling har afventet denne dialog.

På baggrund af dialogen har Fællesrådet for Aarhus Ø fremsendt supplerende høringssvar. Høringssvarene er vedlagt samlet som bilag 3.

Teknik og Miljø's forslag til besvarelse af de indkomne bemærkninger er vedlagt i sin fulde længde som bilag 5.

Derudover er som bilag 6 vedlagt et opsummerende overblik samt resume af forvaltningens bemærkninger.

Teknik og Miljø anbefaler, at der på baggrund af høringen indarbejdes en ændring i miljørapporten.

Teknik og Miljø anbefaler desuden under henvisning til de mange høringssvar - herunder fra Fællesrådet - at der i udviklingsplanen for Indre Aarhus Ø foretages en ændring af udviklingsplanens afsnit vedr. udbud (se nedenfor).

Endvidere anbefales det, at parkeringsafsnittet side 14 tilrettes i henhold til den gældende parkeringsnorm (se ligeledes nedenfor).

Af udviklingsplanen fremgår det desuden, at der etableres letbanelinjeføring ud på Aarhus Ø. Det anbefales i denne forbindelse, at det af udviklingsplanen skal fremgå, at dette afhænger af de pågående undersøgelser af højklasset kollektiv trafik, etape 2 (se nedenfor).

En del af bemærkningerne vil desuden indgå i det efterfølgende arbejde med realisering af udviklingsplanen.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Udviklingsplanen for Indre Aarhus Ø med tilhørende forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes endeligt med de anbefalinger og ændringer, der fremgår af indstillingen samt vedlagte bilag.

At 2) Bemærkningerne indkommet under den offentlige høring af forslaget besvares som angivet i vedlagte bilag 5.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre udbud af byggefelter inden for området.

At 4) Der gives anlægsbevilling på 2 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb til Teknik og Miljø i 2020 til en pulje til aktiviteter i forbindelse med udviklingsplanen – herunder den midlertidige bypark på Pier 2.

### **Sagens forløb**

27-05-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-06-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. juni 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. maj 2020.

Formulering om almene boliger præciseres.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

10-06-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. juni 2020.

22-06-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

24-06-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

## Indstilling

Bilag 1: Forslag til udviklingsplan for Indre Aarhus Ø

Bilag 2: Miljørapport

Bilag 3: Kommentarer og bemærkninger indkommet i forbindelse med den offentlige høring – samlet udgave

Bilag 4: Henvendelse fra Havnens Perle

Bilag 5: Forslag til besvarelse af de indkomne bemærkninger

Bilag 6: Opsummerende overblik over de indkomne høringssvar samt resume af forvaltningens bemærkninger

Bilag 7: Højdeprofiler Indre Aarhus Ø - scenarier

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Bilag 9: Tidligere beslutninger

Bilag 10: Anlægsbevilling AB-20-202-002

Bilag 11: Tillægsbevilling T-20-202-002

Ændringsforslag fra S (tilføjet 10.06.2020)

Notat MTM 09.06.2020 (eftersendt 10.06.2020)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 11.06.2020 (eftersendt 19.06.2020)

Bilag 1 til notat: Vandkvalitet og muligheder for udnyttelse af havnebassinerne (eftersendt 19.06.2020)

Bilag 2 til notat: Højdeprofiler Indre Aarhus Ø (eftersendt 19.06.2020)

Bilag 3 til notat: Supplerende scenarie med friholdelse af Hængslet for byggeri (eftersendt 19.06.2020)

# Punkt 6: Høring af nyt regulativ for husholdnings – og erhvervsaffald

19/190051

## Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Offentlig høring for regulativ om husholdningsaffald og erhvervsaffald.

## Resumé

Byrådet besluttede i 2017 at indføre obligatorisk husstandsindsamling af genanvendeligt affald som glas, plast, metal, papir og pap. Med de erfaringer, der er gjort siden, vurderes det hensigtsmæssigt at tilpasse regulativet for husholdningsaffald.

De væsentligste forslag til regulativændringer er gennemgået under ”Baggrund” i nærværende indstilling. Der henvises desuden til bilag 1, som er udkastet til det tilpassede regulativ.

AffaldVarme Aarhus blev med virkning fra den 1. januar 2020 omdannet til et kommunalejet aktieselskab. Det gældende regulativ for erhvervsaffald justeres i overensstemmelse hermed, jf. bilag 2.

Med denne indstilling søges Byrådets godkendelse af, at regulativerne sendes i fire ugers offentlig høring. Byrådet vil efterfølgende få forelagt regulativerne til endelig vedtagelse på baggrund af høringen.

## Indstilling

Det indstilles, at:

At 1) Byrådet sender regulativ for husholdningsaffald i fire ugers offentlig høring.

At 2) Byrådet sender regulativ for erhvervsaffald i fire ugers offentlig høring.

## Sagens forløb

14-05-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-05-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. maj 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 20. april 2020.

De lovgivningsmæssige rammer for affaldsområdet drøftes pt. Indstillingen er udarbejdet på basis af de nugældende rammer.

27-05-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. maj 2020.

22-06-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

24-06-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast til regulativ for husholdningsaffald

Bilag 2: Udkast til regulativ for erhvervsaffald

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Forklædenotat (tilføjet 19.06.2020)

Notat MTM 19.06.2020 (tilføjet 19.06.2020)

Bilag 1 til notat: Genanvendelse af plast (tilføjet 19.06.2020)

## **Punkt 7: Vision for Store Torv**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om Visionen for Store Torv – Visionsplanen mellem de to kirker med fokus på fortællingen om Aarhus og drømmen om det gode byliv.

### **Sagens forløb**

22-06-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om Visionen for Store Torv – Visionsplanen mellem de to kirker med fokus på fortællingen om Aarhus og drømmen om det gode byliv.

### **Bilag**

Vision for Store Torv (tilføjet 19.06.2020)

Bilag 1: Visionsplanen mellem de to kirker (tilføjet 19.06.2020)

## **Punkt 8: Skriftlige orienteringer**

### **Beslutning**

Intet at bemærke.

### **Sagens forløb**

22-06-2020 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

### **Bilag**

Bebyggelse i Risskov, Egå og Skæring på baggrund af debatindlæg (tilføjet 19.06.2020)

## **Punkt 9: Sager på vej**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

### **Sagens forløb**

22-06-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

### **Bilag**

Sager på vej (tilføjet 19.06.2020)

## **Punkt 10: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget drøftede sagen om reklameskiltet på Viby Torv.

### **Sagens forløb**

22-06-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede sagen om reklameskiltet på Viby Torv.