

REFERAT Magistraten d. 20-12-2021

Mødedato Mandag d. 20. december 2021 kl. 08:30

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 13. december 2021	3
Tryghedsindsatser i udsatte boligområder.....	4
Svar på forslag fra SF om sikring af hjemløse, ældre og udsattes adgang til egne penge.....	5
Boligpolitisk Redegørelse 2021 for Aarhus Kommune.....	7
Udvidelse af Langagerskolen.....	8
Eventuelt.....	9
Temaplan Arealer til alle boligtyper - endelig.....	10
Viby SYD - udfordringer i forhold til kommunalt byggeri.....	12

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 13. december 2021

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

20-12-2021 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 13. december 2021

Punkt 2: Tryghedsindsatser i udsatte boligområder

21/116736

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 7. december 2021.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Gellerup-Toveshøj og Bispehaven vil frem mod 2030 gennemgå store fysiske og sociale forandringer. En styrkelse af trygheden i områderne er afgørende for, at vi lykkes med omdannelsen af boligområderne.

Der er allerede mange indsatser og projekter i gang i Gellerup-Toveshøj og Bispehaven, som direkte eller indirekte bidrager til en øget tryghed. Byrådet besluttede med Budget 2022-2025 at supplere disse ved at afsætte midler til en række indsatser, som skal bidrage til øget tryghed i det offentlige rum i Gellerup-Toveshøj og Bispehaven.

Derudover står en række boligområder i Aarhus til at skulle afslutte deres boligsociale helhedsplan, bl.a. som følge af Folketingets beslutning om at reducere Landsbyggefondens ramme til boligsociale indsatser. Byrådet afsatte derfor også med budgettet midler til at iværksætte lokale indsatser i en række øvrige udsatte boligområder.

Indstillingen beskriver implementeringen af de nye/styrkede indsatser med de lokale lederråd/chefnetværk og styregruppen for integration og udsatte boligområder som de centrale omdrejningspunkter.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Magistraten godkender implementeringen af tryghedsindsatser i Gellerup-Toveshøj og Bispehaven som beskrevet.

At 2) Magistraten godkender implementeringen af lokale indsatser i en række øvrige udsatte boligområder som beskrevet.

Sagens forløb

20-12-2021 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 7. december 2021.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Indstilling ”Styrket tryghed i Gellerup-Toveshøj og Bispehaven”

Bilag 2: CFIA-rapport: Karen Blixen Kvarteret målgruppeanalyse, Kvalitative indsigter i potentielle beboeres behov og boligønsker samt feedback på visionen

Bilag 3: Bilag 10 til forslag til Budget 2022-2025: Forslag til prioritering af indsatser og økonomisk ramme til tryghedsindsatser i udsatte boligområder

Bilag 4: Kobling mellem tryghedsudfordringer og indsatser

Punkt 3: Svar på forslag fra SF om sikring af hjemløse, ældre og udsattes adgang til egne penge

21/084278

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. december 2021.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutningsforslag fra SF

Telefonen og pungen er væk. Igen. Du kan måske huske det fra dengang du gik meget i byen. Måske er det dig selv, din søn eller en bekendt der ofte mister nøgler, telefon og pung. Når festen topper og alkoholen er gået ind, så har telefon, dankort, NemID og nøgler det med at forsvinde. Og det er som om, at for nogle mennesker sker det igen og igen. De fleste af os kommer over det. Vi lærer at passe bedre på vores ting. Vi får nogle andre alkoholvaner.

Men sådan er det ikke for alle. Mange af vores hjemløse har i store perioder af deres liv ikke adgang til en telefon, til e-boks og til deres bankkonti. Regninger bliver ikke betalt og post bliver ikke tjekket. Samtidig er digitaliseringen og bankernes opgør med kontantbetaling med til at forværre situationen for mange hjemløse. De mister adgangen til egne penge og deres livssituation bliver markant forværret. Der er også andre grupper som ældre med demens og borgere med psykisk sygdom, der bliver ramt af at bankerne i højere grad vanskeliggør hævnningen af kontanter. Den manglende adgang til egne penge og til at tjekke e-post og betale regninger, kan være årsag til at huslejen ikke bliver betalt og at gælden vokser. For nogle gør det hverdagen mere barsk og vejen ud af hjemløshed bliver hårdere og sværere.

I Aarhus er mange af vores hjemløse afhængige af at kende personer, som har en bankkonto, og som er villige til at lade dem overføre ydelserne dertil, hvorefter de kan hæve kontanterne til dem. Med alt hvad det indebærer af risici for tab, snyd og private gebyrer. Det er ikke godt nok og helt uværdigt for vores velfærdssamfund, at mange mennesker bliver parkeret på sidelinjen i drømmen om det kontantløse og digitaliserede samfund. Og vi er som politikere nødt til at vende os mod at bankerne synes der er for dyrt og besværligt at håndtere kontanter. Der skal findes løsninger der ikke forværrer og fastholder mennesker i udsathed og sætter dem på sidelinjen i samfundet. Derfor foreslå vi:

- I kommunens næste udbud af bankforretning medtages det som et krav, at der skal være adgang til et antal steder hvor der stadigvæk kan hæves kontanter, samt at der tages ansvar for ikke at udelukke hjemløse fra banken.
- Aarhus Kommune afsøger mulighederne for et fondsfinansieret udviklingsarbejde i samarbejde med en bank, digitaliseringsstyrelsen og de hjemløse for at løse problemet. En oplagt løsning er at sikre de hjemløse et betalingsarmbånd med en chip, som der kendes fra festivaler. Armbåndet skal være koblet til både betaling og til nemID og kan eventuelt kobles til mulighed for at printe post. Det er vigtigt at det bliver styrelsen der ejer og driver løsningen. Aarhus Kommune kan være med til at afprøve og samarbejde om løsningen.
- Sociale Forhold og Beskæftigelse bedes give en beskrivelse af hvordan forvaltningen ser problemstillingen og hvordan der arbejdes med den. Problemstillingen bedes beskrives med inputs fra hjemløse og medarbejdere på værestederne.
- Der laves en workshop med digitaliseringsmedarbejdere fra MSB, hjemløse og nogle af deres repræsentanter og medarbejdere for en nærmere belysning af problemstillingen og fælles handlemuligheder

Stillet af Liv Gro Jensen, Mette Bjerre, Jan Ravn Christensen og Thomas Medom (Ordfører på sagen)

INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING OG MAGISTRATSAFDELINGEN FOR SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

Svar på forslag fra SF om sikring af hjemløse, ældre og udsattes adgang til egne penge

Resumé

Baggrunden for SF's forslag "Vi skal sikre hjemløse, ældre og udsatte adgang til egne penge" er, at bankerne løbende har indskrænket antallet af kontantkasser, hvilket har gjort det sværere for udsatte borgere at få adgang til egne penge. Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) genkender de udfordringer, SF beskriver. MSB har gjort en stor indsats for løbende at håndtere udfordringerne, fx under COVID-19 (se eksempler under pkt. 3). Samtidig har Borgmesterens Afdeling (BA) fokus på at indtænke udsatte borgeres mulighed for at få adgang til egne penge i det kommende udbud af kommunens bankforretning.

Udfordringerne er ikke Aarhus-specifikke. Forvaltningen vurderer derfor, at der er behov for at finde nationale løsninger. I foråret 2021 nedsatte Social- og Ældreministeriet, Finansministeriet og Erhvervsministeriet en arbejdsgruppe med henblik på at foreslå løsninger omkring adgang til kontanter for udsatte borgere.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager til efterretning, at Borgmesterens Afdeling i det kommende udbud af bankforretning indtænker, at udsatte borgere skal sikres adgang til egne penge.

At 2) Sociale Forhold og Beskæftigelse – i samarbejde med relevante aktører såsom Rådet for Socialt Udsatte og KL – arbejder for at synliggøre og dagsordensætte udsatte borgeres udfordringer med at få adgang til egne penge med det formål at inspirere til nationale løsninger.

Sagens forløb

15-09-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 15. september 2021.

29-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 29. september 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

15-12-2021 Flere afdelinger

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

20-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. december 2021.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag: Forslag fra SF om ”Vi skal sikre hjemløse, ældre og udsatte adgang til egne penge”

Bilag 2: Notat om lukkede kontantkasser

Punkt 4: Boligpolitisk Redegørelse 2021 for Aarhus Kommune

20/165193

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. december 2021.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø anbefaler byrådet at tage Boligpolitisk Redegørelse 2021 til efterretning samt at byrådet drøfter udmøntning af redegørelsens konklusioner.

Resumé

Forligspartierne ønskede i budgetforlig 2021, at der skulle udarbejdes en boligpolitisk redegørelse.

En nedsat arbejdsgruppe med repræsentanter fra Borgmesterens afdeling og Teknik og Miljø har færdiggjort en boligpolitisk redegørelse i august 2021.

En væsentlig konklusion i redegørelsen er, at prisstigninger samt en stigende opdeling af boligmarkedet som potentielt kan udfordre Boligpolitikens vision: Alle aarhusianere har mulighed for at bo i en god bolig i en by med social balance. Priserne på ejer- og lejeboliger har været stigende de sidste ti år. Prisen på ejerboliger stiger forsat. Priserne for lejeboliger har stabiliseret sig de sidste år.

Redegørelsen påviser endvidere, at der for nogle boligtyper ses stigende tomgang ligesom at den stigende byggeaktivitet i særlig grad kan tilskrives aktieselskaber mv. som de største aktører.

Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø anbefaler, at den boligpolitiske redegørelse tages til efterretning.

Det anbefales endvidere, at byrådet som følge af redegørelsen drøfter behovet for at igangsætte initiativer for den strategiske byudvikling, fx gennem nye kommune-, helheds-, udviklings- og lokalplaner, kvoteplaner for almene boliger og som aktiv grundejer.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Den boligpolitiske redegørelse tages til efterretning.

At 2) byrådet drøfter behovet for at igangsætte indsatser, som følge af redegørelsens sammenfatning.

At 3) byrådet godkender, at Teknik og Miljø arbejder videre efter redegørelsens anbefalinger.

Sagens forløb

20-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. december 2021.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Boligpolitisk Redegørelse – Sammenfatning og resumé

Bilag 2: Boligpolitisk Redegørelse – Hovedrapport

Bilag 3: Bilag 1a, 1b og 1c Index 100 Befolkning og boliger i Aarhus Kommune, udviklingen i Aarhus-borgernes sociale baggrundsforhold og Gellerup-Toveshøj og Bispehaven – sociale baggrundsforhold for til- og fraflyttere

Punkt 5: Udvidelse af Langagerskolen

21/112747

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 1. december 2021.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udbygning af Langagerskolen til en tresporet specialskole.

Resumé

Langagerskolen oplever på lige fod med andre skoler i disse år at få flere elever. Både som en følge af væksten i befolkningstallet, men også som følge af væksten i andelen af børn, der får anvist et specialtilbud.

Langagerskolen oplever allerede i indeværende skoleår et stort kapacitetspres. I budgetforlig 2021 afsatte byrådet derfor, i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024 til 2033, 21,2 mio. kr. i 2022-priser til at udbygge skolen. Med indstillingen foreslås det, at midlerne frigives til Børn og Unge så arbejdet med at udvide skolen kan påbegyndes hurtigst muligt. Tilbygningen til skolen forventes at stå færdig i marts 2023.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 21,2 mio. kr. i 2022-priser til udbygning af Langagerskolen finansieret af anlægsreserven til udbygning af skolen afsat i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024-2033.

At 2) at bevillingen frigives til Børn og Unge. Rådighedsbeløbet fordeler sig med 10,6 mio. kr. i 2022 og 10,6 mio. kr. i 2023.

At 3) to procent af den samlede anlægsramme anvendes til intern projektledelse.

Sagens forløb

16-12-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 1. december 2021.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Kort over Langagerskolen

Bilag 4: Situationsplan med markering af byggeområder

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Borgmesterens orienterede overordnet om proces for rekruttering af en ny stadsdirektør.
Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

20-12-2021 Magistraten

Borgmesterens orienterede overordnet om proces for rekruttering af en ny stadsdirektør.
Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 7: Temaplan Arealer til alle boligtyper - endelig

21/119340

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. december 2021.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af Temaplan Arealer til alle boligtyper. Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Temaplanen Arealer til alle boligtyper er en af temaplanerne, der indgår i Kommuneplan 2021. Temaplanen skal sikre, at den kommende boligudvikling på bar mark udtrykkes i blandede boligformer, så efterspørgslen efter grunde til fritliggende boliger også kan imødekommes.

Med temaplanen ændres der på hovedstrukturteksten, der indeholder retningslinjerne om boligarealer og på de konkrete rammer.

Med byrådets beslutning 9. juni 2021 har planforlaget været i offentlig høring i perioden 16. juni til 31. august 2021. Der indkom 615 høringsbidrag i perioden. Bolig- og Planstyrelsen har herudover fremsendt en indsigelse mod planforslaget, som ophæves, hvis byrådet tiltræder de foreslåede ændringer om at udtage arealforslag i kystnærhedszonen og konvertering af et støjramt område i Mundelstrup til teknisk anlæg.

Med temaplanforslaget blev der foreslået tillagt et areal på 406 ha bar-markarealer til kommuneplanens rammeområder dedikeret til boligformål.

Det foreslås, at temaplanens arealudlæg reduceres til 306 ha. Herved imødekommes et meget stort antal høringsbidrag fra bl.a. Skæring og Hjortshøj samt indsigelsen fra Bolig- og Planstyrelsen.

Med indstillingen imødekommes det desuden, at ca. 126 ha eventuelt kan indgå i en efterfølgende planlægning. Det er vurderingen, at de 126 ha vil kompensere for de arealer, der udtages i forhold til temaplanens målsætningstal.

De foreslåede nye kommuneplanrammer sikrer, at der er arealer til, at de nye grunde indgår i en mere eller mindre blandedt boligstruktur med andre boligtyper. Herudover sikres plads til fælles opholdsarealer og arealer til regnvands- og skybrudshåndtering.

Indstilling

At 1) Temaplan Arealer til alle boligtyper vedtages endeligt med de i bilag 7 foreslåede ændringer.

At 2) det tiltrædes, at indsigelsen fra Bolig og Planstyrelsen imødekommes med de ændringer af temaplanen, der fremgår af brev fra Bolig- og Planstyrelsen, indstillingens bilag 6.

At 3) det tiltrædes, at høringsbidragene besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 1.

Sagens forløb

17-12-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. december 2021.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Besvarelse af høringsbidrag til forslag til temaplan Arealer til alle boligtyper, tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Oversigt over hørings svar

Bilag 3: Oversigt synspunkter. Tematiseret

Bilag 4: Indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen

Bilag 5: Originale høringsbidrag

Bilag 6: Bolig- og Planstyrelsens brev om at indsigelsen trækkes på betingelse

Bilag 7: Konkrete ændringer i forhold til forslaget

Bilag 8: Kort med oversigt over høringsbidrag og forslag til konkrete ændringer

Bilag 9: Temaplan Arealer til alle boligtyper - forslag

Bilag 10: Miljørapport og sammenfattende miljøredegørelse

Bilag 11: Regnvandsdisponeringsplan

Bilag 12: Koncept for den blandede by

Punkt 8: Viby SYD - udfordringer i forhold til kommunalt byggeri

21/120802

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 16. december 2021.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Indstilling vedr. annullering af entrepriseudbud af kontor- og medborgerhus samt byrum i Viby Syd.

Resumé

Det indgår i Helhedsplanen for Viby Syd at Aarhus Kommune og boligselskabet Århus Omegn opfører et fælles byggeri på det nuværende torv. Byggeriet skal rumme administrative arbejdspladser for kommunen og boligselskabet, samt medborgerhus. Som led i projektet sker der også en omdannelse af flere byrum, herunder torvet.

Denne plan er nu udfordret af, at projektet ikke forventes at kunne afholdes indenfor de økonomiske rammer, på grund af den nuværende branchesituation med stigende materialepriser, leveranceudfordringer og generel stor aktivitet i branchen.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) At entrepriseudbud vedr. kontor- og medborgerhus samt byrum i Viby Syd annulleres.

At 2) At BA varetager afklaring af en ny løsning for området, som forankres i styregruppen for integration og udsatte boligområder.

Sagens forløb

17-12-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-12-2021 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 16. december 2021.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling