

REFERAT Teknisk Udvalg d. 20-06-2022

Mødedato Mandag d. 20. juni 2022 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Omklassificering af veje.....	4
Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse.....	7
Forslag fra S om ændring af tomgangsregler.....	9
Overblik over cykelområdet.....	10
Opsamling på blå-grøn temadrøftelse.....	11
Opsamling på Teknisk Udvalgs fokusområder.....	12
Frederiksplads.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2022-503321

Beslutninger:

Intet at bemærke.

Bilag

Referat fra Teknisk Udvalg 15.06.2022

Punkt 2: Omklassificering af veje

EMN-2022-033490

Beslutninger:

Inden igangsættelse af yderligere harmoniseringsprojekter ønsker Teknisk Udvalg en drøftelse af håndteringen af fremadrettet proces, kommunikation og facilitering med afsæt i erfaringerne fra de første 105 harmoniseringsprojekter. I denne evaluering ønsker udvalget, at allerede berørte borgere inddrages igennem fokusgrupper, spørgeskemaundersøgelser mv.

Steffen Wich, Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin kunne herefter tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen med forbehold for indstillingens beslutningspunkt 6.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med forbehold for indstillingens beslutningspunkter 4, 5 og 6.

Gert Bjerregaard tog forbehold.

Harmonisering af serviceniveauet på vejnettet, status-ændring af 105 offentlige vejstrækninger samt delegation af kompetence.

Resume

Med budgetforliget for 2015-2018 besluttede forligs-kredsen, at Teknik og Miljø skulle igangsætte en harmonisering af serviceniveauet på vejene i kommunen, så grundejerne ud til veje med trafikale fællestrek får ens vilkår, uanset hvor i kommunen, de bor.

Harmoniseringen betyder, at en række veje skal omklassificeres fra offentlig til privat fællesvej. Omklassificeringen følger reglerne i vejlovens § 15, 124 og 125 om nedlæggelse af offentlige veje.

Harmoniseringsprocessen er senest behandlet og bekræftet ved møde i forligskredsen møde 12. november 2021.

Den lovpligtige proces for omklassificering af de veje, der blev offentliggjort i 2017, er nu gennemført, hvorfor sagen fremlægges til byrådets afgørelse.

Det foreslås, at byrådet delegerer kompetence til Teknik og Miljø til at træffe afgørelse i fremtidige sager om klassificering af harmoniseringsegne veje.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) 105 vejstrækninger fordelt på de 61 sager oplistet i bilag 1 og beskrevet i bilag 2, omklassificeres til private fællesveje.

At 2) der tildeles vejret i henhold til listerne i bilag 6.

At 3) Aarhus Kommune afholder udgifterne til, at fire vejstrækninger, oplistet i bilag 5, efter omklassificeringen kan overdrages til Aarhus Kommune som fremtidig vejejer.

At 4) Aarhus Kommune i indtil 5 år efter sin afgørelse om omklassificering indestår for, at vejenes rendestensbrønde og stikledninger fungerer.

At 5) Aarhus Kommune i indtil et år efter sin afgørelse om omklassificering påtager sig at betale tinglysningsafgiften, såfremt grundejerne bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse medlemspligt på de enkelte ejendomme.

At 6) Aarhus Byråd delegerer kompetence til Teknik og Miljø til – i overensstemmelse med de trafikale kriterier fastlagt af byrådet den 22. marts 2017 – at træffe afgørelse om omklassificering af harmoniseringsegne veje og tildele vejret samt afholde eventuelle udgifter til overtagelse af vejarealer, hvor den nuværende ejer ønsker arealet afhændet til kommunen.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-04-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet d. 25. april 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. april 2022.

Henrik Arens kunne ikke tiltræde.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 11-05-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. maj 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 23-05-2022

Punktnummer:

Sagens behandling udsat.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 15-06-2022

Punktnummer: 2

Sagens videre behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Veje der indstilles omklassificeret

Bilag 2 Endelige tilstandsrapporter for veje der indstilles omklassificeret

Bilag 3 Høringsnotater for indstillede veje

Bilag 4 Veje der indtil videre forbliver offentlige

Bilag 5 Veje hvor kommunen overtager ejerskab af vejareal

Bilag 6 Oversigt over tildeling af vejret

Bilag 7 Dialog med grundejere om den videre proces

Bilag 8 Procesplan for veje offentliggjort i 2017

Sagsforløb Omklassificering af veje

Udvalgserklæring

Byrådsdebat

Notat MTM 18.05.2022

Foretræde Mette Birk

Foretræde Allan Søndergaard (påført 20.05.2022)

Foretræde bilag Allan Søndergaard (påført 20.05.2022)

Foretræde Anette Boye Høgholm (påført 23.05.2022)

Foretræde Bent Hansen (påført 23.05.2022)

Foretræde Anette Boye Høgholm

Meningstilkendegivelse Rasmus Flade Nielsen

Meningstilkendegivelse Allan Søndergaard

Meningstilkendegivelse Allan Søndergaard 09.06.2022

Foretræde Benny og Helle Østergaard (påført 13.06.2022)

Notat MTM 13.06.2022 (påført 13.06.2022)

Foretræde Henrik Rytter Christensen (påført 13.06.2022)

Meningstilkendegivelse Bent Hansen 13.06.2022 (påført 13.06.2022)

Meningstilkendegivelse Bent Hansen 14.06.2022 (påført 14.06.2022)

Meningstilkendegivelse fra Helmer Støvring (påført 15.06.2022)

Foretræde Birthe Bogner og Vita Højberg (påført 15.06.2022)

Meningstilkendegivelse Bent Hansen 17.06.2022

Notat MTM 17.06.2022 (påført 20.06.2022)

Bilag 1 til notat: Juridisk vurdering - Harmonisering af Veje (påført 20.06.2022)

Bilag 1.1 til notat: Juridisk vurdering - Nedklassificering af kommuneveje og økonomiske hensyn (påført 20.06.2022)

Punkt 3: Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse

EMN-2022-500239

Beslutninger:

Sagens videre behandling udsat på afklarende dialog mellem stadsarkitekten og bygherren.

Ansøgning om at opføre etageboligbebyggelse i fem og seks etager med 38 mindre boliger.

Resume

Der er søgt om at opføre etageboligbebyggelse i fem og seks etager med 38 boliger. Eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet.

Det vurderes, at projektets placering og omfang er tilpasset, at projektet vil lukke hjørnet på Nørrebrogade og mod Kirkegårdsvej, og at det dermed vil skabe en afslutning på et meget synligt sted. Projektet medfører, at der bliver skabt en mere traditionel karréstruktur med en lukket forhusrække med en sidehusbygning.

Det fraviger kommuneplanrammens bestemmelser om maksimalt etageantal, maksimal husdybde og placering.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har væsentlig politisk interesse på grund af omfang, beliggenhed og indsigelserne. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse og kravet om opholdsareal på mindst 30%.

I indsigelserne peges hovedsageligt på projektets etageantal, højde og tilpasning, samt at det vil medføre skygge- og indbliksgener.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-04-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet d. 25. april 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. april 2022.

Henrik Arens kunne ikke tiltræde.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 11-05-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. maj 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 07-06-2022

Punktnummer: 3

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2a: Projektmateriale

Bilag 2b: Revideret projektmateriale

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataarkheltedsvurdering

Bilag 7: Projektændringer

Sagsforløb Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse

Meningstilkendegivelse Tækker Rådgivende Ingeniører

Høringssvar fra Midtbyens Fællesråd til Nørrebrogade 28 (påført 10.05.2022)

Byrådsdebat

Notat MTM 01.06.2022 (eftersendt 03.06.2022)

Bilag til notat: Nørrebrogade 28 (eftersendt 03.06.2022)

Foretræde Ejerforeningen Kirkegårdsvej 2A-E (påført 07.06.2022)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 07.06.2022)

Notat MTM 01.06.2022 (påført 17.06.2022)

Bilag 1 til notat: Tinglyst vejret til naboejendom (påført 17.06.2022)

Punkt 4: Forslag fra S om ændring af tomgangsregler

EMN-2022-500737

Beslutninger:

Et enigt udvalg anbefaler, at forslaget fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, og at sagen derefter tilbagesendes til byrådet via Magistraten.

Socialdemokratiet, stiller hermed forslag om ændring af tomgangsregler for alle motoriserede køretøjer i Aarhus Kommune.

Aarhus er en af de kommuner hvor tomgangsreglerne er maksimalt 3 minutters tomgang. Andre kommuner har for længst indført regler om maksimalt 1 minuts tomgang.

Som vi har kunnet læse i dette års klima rapport, så giver det god mening at gøre alt hvad vi kan for at reducere udledning fra køretøjer store som små. Sidst at reglerne blev ændret i Aarhus Kommune var i 1982. Det giver derfor god mening at Aarhus Kommune retter til og får plukket denne lavthængende frugt.

Derfor foreslår Socialdemokratiet at vi ændrer de nuværende regler fra 3 minutter til 1 minut. Derudover ønsker vi det kommunikeret tydeligt ud til erhvervslivet og privatbilismen i Aarhus. Det er desværre vores opfattelse at mange ikke overholder nuværende regler f.eks. ifm. leveringer, når der holdes pause i bilen og når bilen skal gøres klar om morgenen. Der er situationer, hvor tomgangskørsel ikke kan undgås (f.eks. ved trafik kø), ligesom visse erhvervs- og udrykningskøretøjer kan have brug for motorkraften i forbindelse med løsning af en række opgaver. Sådanne tilfælde er undtaget fra kravet.

Steffen Wich, Medlem af Teknisk Udvalg (S)

Jesper Kjeldsen, Medlem af Teknisk Udvalg (S)

Beslutningspunkter

.

Sagsforløb:

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 25-05-2022

Punktnummer: 30

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 15-06-2022

Punktnummer:

Sagens behandling udsat.

Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.06.2022

Punkt 5: Overblik over cykelområdet

EMN-2022-503321

Beslutninger:

Forvaltningen gav en status på Udmøntningsplan 2019 samt orienterede om processen frem mod Cykelhandlingsplan 2024. Rådmanden inviterede partierne til bilaterale samtaler inden sommerferien. Oplægget eftersendes til udvalget, ligesom der fremsendes en oversigt over skolevejsprojekter.

Bilag

Overblik over cykelområdet (påført 17.06.2022)

Punkt 6: Opsamling på blå-grøn temadrøftelse

EMN-2022-503321

Beslutninger:

Forvaltningen orienterede om status for finansiering af projekter inden for det blå og grønne. Oplægget eftersendes til udvalget. Eventuelle spørgsmål fra udvalget kan fremsendes til forvaltningen.

Bilag

Notat til TU: Blå og grønne anlægsinvesteringer (påført 17.06.2022)

Punkt 7: Opsamling på Teknisk Udvalgs fokusområder

EMN-2022-503321

Beslutninger:

Der forelå skriftlig redegørelse fra forvaltningen. Eventuelle spørgsmål hertil kan fremsendes til forvaltningen.

Bilag

Opfølgning på Teknisk Udvalgs fokusområder

Punkt 8: Frederiksplads

EMN-2022-503321

Beslutninger:

Udvalget drøftede sagen på baggrund af en orientering fra forvaltningen om status på lokalplanen for Frederiks Plads. Oplægget eftersendes til udvalget. Forvaltningen vender tilbage til udvalget ultimo august/primio september. Det endelige lokalplanforsalg forventes fremsendt til byrådet i 4. kvartal 2022.

Bilag

Lokalplan for Frederiks Plads, Aarhus Midtby (påført 17.06.2022)

Punkt 9: Eventuelt

EMN-2022-503321

Beslutninger:

Forvaltningen orienterer om borgerkonferencer vedrørende udvidelsen af Aarhus Havn på næste udvalgs møde. Udvalget modtager invitation hertil, så snart datoerne foreligger.

Udvalget bad forvaltningen kigge på, om tidspunktet for udvalgets studietur kan flyttes. Gerne til oktober 2022.