

REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-10-2021

Mødedato Onsdag d. 06. oktober 2021 kl. 19:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1145, Blandet bolig og erhverv ved Willemoesgade, Trøjborg - Endelig.....	4
Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune.....	6
Projektforslag til bedre busfremkommelighed i Aarhus.....	8
Rådmanden orienterer.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

06-10-2021 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

Bilag

Referat fra møde den 27.09.2021

Punkt 2: Lokalplan 1145, Blandet bolig og erhverv ved Willemoesgade, Trøjborg - Endelig

19/190102

Beslutning

Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Bording Andersen tog forbehold for blandt andet at foreslå en etage mindre på bygningen på Willemoesvej beliggende ved siden af den bevaringsværdige bygning.

Liv Gro Jensen tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen grundet bygningshøjder og for lav almenboligprocent og henholder sig i øvrigt til mindretalsudtalelsen, som fremsendt i forbindelse med behandling af forslag til lokalplanen.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1145, Blandet bolig og erhverv ved Willemoesgade, Trøjborg samt Tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet omfatter karréen omkranset af Willemoesgade, Niels Juels Gade, Aldersrovej, Otte Ruds Gade på Trøjborg. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejerne af ejendommene, som ønsker at ændre området fra offentligt område til blandet bolig og erhverv.

Formålet med lokalplanen er at bevare og omdanne de eksisterende bygninger samt opføre nyt byggeri, der afslutter karréen mod nord.

Minimum 20% af boligarealet er almene boliger, og minimum 30% af boligerne er familieegnedede boliger.

Der etableres et offentligt tilgængeligt grønt gårdrum, parkeringskælder og forbindelser til nærområdet via passager i bebyggelsen.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale med bygherre om plantning af træer på Aldersrovej og affaldsløsning på Willemoesgade.

Planen har været fremlagt i offentlig høring fra 18. maj til 10. august 2021. Der indkom 9 høringssvar, hvoraf to er fra samme afsender og to af høringssvarene udelukkende er positive.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1145 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8 og bilag 4,

At 2) forslag til Tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

At 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 4.

Sagens forløb

16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 6. september 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

29-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. september 2021.

06-10-2021 Teknisk Udvalg

Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Bording Andersen tog forbehold for blandt andet at foreslå en etage mindre på bygningen på Willemoesvej beliggende ved siden af den bevaringsværdige bygning.

Liv Gro Jensen tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen grundet bygningshøjder og for lav almenboligprocent og henholder sig i øvrigt til mindretalsudtalelsen, som fremsendt i forbindelse med behandling af forslag til lokalplanen.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

13-10-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1145 med tilhørende Tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af indkomne høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Byrådsdebat (påført 01.10.2021)

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.10.2021 (påført 04.10.2021)

Foretræde Trøjborg Fællesråd (påført 05.10.2021)

Foretræde Trøjborg Fællesråd talepapir (påført 07.10.2021)

Foretrædebemærkninger Bygherre (påført 06.10.2021)

Foretræde Foreningen til Bevarelse af Trøjborgs Diversitet (påført 05.10.2021)

Punkt 3: Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune

20/165179

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at udvalget ønsker, at forvaltningen undersøger mulighederne for at etablere almene boliger i mindre afdelinger.

Viggo Jonassen tiltræder med yderligere bemærkning om, at planen sendes i offentlig høring.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Resumé

Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune skal bidrage til, at placeringen af almene boliger i Aarhus Kommune planlægges klogt, så de understøtter byudviklingen og målet om den blandede by og dermed sikrer mangfoldighed, fleksibilitet og gode lokalsamfund i hele kommunen, jf. Boligpolitisk Redegørelse. Med forslaget til planen er der identificeret og udpeget såkaldte interesseområder/ potentialer for placering af nyt alment boligbyggeri i de fritliggende samfund udenfor Ringvejen. Forslaget til planen er vedlagt som bilag 1.

Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune skal understøtte den kommende Temaplan for arealer til alle boligtyper i et samlet mål om at sikre et varieret udbud af boliger i alle bysamfund, så der skabes levende og interessante områder, der bidrager til den sociale mangfoldighed.

I udpegningen af interesseområder er det vurderet, at der er et stort potentiale for mere alment boligbyggeri i 13 ud af 20 skoledistrikter, mens der er "mellempotentiale" i fem distrikter. I to skoledistrikter vurderes der ikke at være potentiale for mere alment boligbyggeri på nuværende tidspunkt. Vurderingen af potentialerne er sammenfattet i vedlagte bilag 2 og er udfoldet i selve planen (bilag 1).

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune godkendes.

Sagens forløb

08-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 26. august 2021.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder et notat med belysning af forskellige temaer til byrådsbehandlingen.

29-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. september 2021.

06-10-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at udvalget ønsker, at forvaltningen undersøger mulighederne for at etablere almene boliger i mindre afdelinger.

Viggo Jonassen tiltræder med yderligere bemærkning om, at planen sendes i offentlig høring.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

13-10-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune

Bilag 2: Vurdering af potentiale i de enkelte skoledistrikter

Notat, 27.09.2021, MTM (påført 27.09.2021)

Byrådsdebat (påført 04.10.2021)

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.10.2021 (påført 04.10.2021)

Meningstilkendegivelse Harlev Fællesråd (påført 06.10.2021)

Punkt 4: Projektforslag til bedre busfremkommelighed i Aarhus

20/165171

Beslutning

Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Bording Andersen, Liv Gro Jensen og Viggo Jonassen tog forbehold for drøftelse i grupperne med henblik på muligvis at bringe løsningen omkring Harald Jensens Plads i spil.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Udmøntning af midler afsat til forbedring af fremkommeligheden for busser i Aarhus.

Resumé

Midttrafik har i 2019 kortlagt forsinkelser for busser på det overordnede kollektive trafiknet i Aarhus. Med udgangspunkt heri har Teknik og Miljø udarbejdet en række projektforslag til forbedring af fremkommeligheden. Projektforslagene er udarbejdet efter et ønske om en blivende effekt for bussernes fremkommelighed.

Byrådet har i alt afsat 49 mio. kroner til at forbedre fremkommeligheden for busser i Aarhus til udmøntning i perioden 2021-2023. Ud af de 49 mio. kr. er der allerede udmøntet 19 mio. kr. Der anmodes nu om udmøntning af den resterende bevilling på 30 mio. kr.

Projektforslagene er udvalgt ud fra en vurdering af forholdet mellem effekt på bussernes fremkommelighed og konsekvenser for den øvrige trafik.

Herudover ønsker Teknik og Miljø, at der afsættes en begrænset del af midlerne til en pulje for mindre busprioriteringsprojekter udenfor for det overordnede kollektive traf

Indstilling

Det indstilles:

At 1) de beskrevne projektforslag, jf. bilag 1, anvendes som bruttoliste for udmøntning af de afsatte midler til udførelse i perioden 2021-2023.

At 2) Teknik og Miljø prioriterer projekterne med henblik på at gennemføre så mange projekter som muligt inden for den afsatte økonomiske ramme.

At 3) Teknik og Miljø kan anvende en mindre del, op til 2 mio. kr., af midlerne til busprioriteringsprojekter uden for det overordnede kollektive trafiknet.

At 4) der, i forlængelse af ovenstående, udmøntes 30 mio. kr. (30,5 mio. kr. i løbende priser) fra anlægsreserven til KB Busprioritering til projektering og udførelse af projektforslag til forbedring af busfremkommelighed og pulje til mindre busprioriterings-projekter uden for det overordnede kollektive trafiknet.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedforretninger eller frivillige aftaler for anlægsprojekterne i den aktuelle indstilling.

Sagens forløb

17-06-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens afdeling bemærker, at det i budgetforliget for 2020 samt for 2021 indgår, at det er en forudsætning for bedre driftsøkonomi i den kollektive trafik at der også bliver sikret bedre fremkommelighed for busser. Herved sikres både øget attraktivitet for brugerne samt driftsøkonomiske køretidsbesparelser. For at skabe et fyldestgørende beslutningsgrundlag for byrådet anbefaler Borgmesterens afdeling, at et katalog over de fremkommelighedsprojekter som er foreslået af Midttrafik, men fravalgt af Teknik og Miljø, vedlægges sagen inden byrådets behandling. Borgmesterens Afdeling bemærker endvidere, at Byrådet supplerende kan overveje at fastsætte måltal for årlige forbedringer i driftsøkonomien for den kollektive trafik som følge af bedre busfremkommelighed. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

21-06-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. juni 2021 i overensstemmelse med påtegning af 17. juni 2021 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz og Anders Winnerskjold tog forbehold.

18-08-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. august 2021.

25-08-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

15-09-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev trukket i byrådets møde den 15. september 2021, da sagen ikke var færdigbehandlet i Teknisk Udvalg.

06-10-2021 Teknisk Udvalg

Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Bording Andersen, Liv Gro Jensen og Viggo Jonassen tog forbehold for drøftelse i grupperne med henblik på muligvis at bringe løsningen omkring Harald Jensens Plads i spil.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

13-10-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Metodebeskrivelse og projektforslag til forbedring af busfremkommelighed i Aarhus

Bilag 2: Notat om busfremkommelighed i Aarhus Midttrafik februar 2019

Bilag 3: Tillægsbevilling T-21-202-011

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 23.08.2021 (påført 24.08.2021)

Bilag til notat: Valgte og fravalgte lokationerprojekter (påført 24.08.2021)

Meningstilkendegivelse Midtbyens fællesråd

Notat MTM 30.08.2021

Notat MTM 04.10.2021 (påført 04.10.2021)

Bilag 1: De Mezas Vej P-TV-BUS-7001 (påført 04.10.2021)

Bilag 2: Silkeborgvej vest Ringgaden P-TV-BUS-7002 (påført 04.10.2021)

Bilag 3: Silkeborgvej øst Ringgaden P-TV-BUS-7003 (påført 04.10.2021)

Bilag 4: Skanderborgvej P-TV-BUS-7011 (påført 04.10.2021)

Bilag 5: E-10206-T205 Silkeborgvej Ø Venstresvingsbane (påført 04.10.2021)

Bilag 6: Dispositionsplan Frederiks Allé (påført 04.10.2021)

Punkt 5: Rådmanden orienterer

Beslutning

Udvalget blev orienteret om sagen om læk i MinEjendom.

På spørgsmål fra udvalget oplyste forvaltningen, at man endnu ikke kan fastsætte en dato for, hvornår systemet kan åbnes for borgerne igen. Indtil systemet åbnes, behandles alle forespørgsler manuelt.

Sagens forløb

06-10-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om sagen om læk i MinEjendom.

På spørgsmål fra udvalget oplyste forvaltningen, at man endnu ikke kan fastsætte en dato for, hvornår systemet kan åbnes for borgerne igen. Indtil systemet åbnes, behandles alle forespørgsler manuelt.

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Udvalget efterspurgte notat om status på ulovligt opført byggeri i Harlev og notat om cykelstien til Ajstrup Stand.

Sagens forløb

06-10-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget efterspurgte notat om status på ulovligt opført byggeri i Harlev og notat om cykelstien til Ajstrup Stand.