

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-02-2017

**Mødedato** Mandag d. 06. februar 2017 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

Lokalplan 1039, Boligbyggeri i Valdemarsgade - Endelig.....	3
Endelig godkendelse af Spildevandsplan 2017-2020.....	5
Klimastrategi og Klimaplan 2016-2020.....	7
Temadrøftelse – Forslag til ny Mobilitetsplan for Aarhus Midtby.....	9
Forslag fra V og K om forbedring af p-forholdene i Aarhus midtby.....	10
Sager på vej.....	12
Eventuelt.....	13

# Punkt 1: Lokalplan 1039, Boligbyggeri i Valdemarsgade - Endelig

16/060124

## Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.  
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1039, Boligbyggeri i Valdemarsgade, Aarhus Midtby.

## Resumé

Lokalplanen omfatter Aarhus Kommunes fraflyttede kontorejendom i Valdemarsgade og grunden rundt om. Aarhus Kommune har efter en udbudsrunde indgået aftale med bygherren om salg af byggeret.

Ved den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der indkommet 19 hørings svar. Der er en enkelt bemærkning fra Miljø- og Fødevareministeriet om flagermus. Herudover er der 17 svar fra naboer til området og enkelt bemærkning fra en borger i Risvangen. Naboernes synspunkter er, at byggeriet er for højt og tæt, samt at det er en dårlig trafikal løsning med biler til og fra parkeringskælder i lokalplanområdet via den smalle Lønvejen.

Teknik og Miljø anbefaler, at hørings svarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslagets bestemmelser, idet lokalplanen bidrager til kommuneplanens målsætning om en tættere by, og udnyttelsesgrad og højde er sammenlignelige med naboområderne. Teknik og Miljø foreslår desuden, at redegørelsesdelen bliver tilføjet nogle oplysninger.

## Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1039 samt tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune, godkendes til endelig vedtagelse med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.

At 2) bemærkninger indkommet i forbindelse med lokalplanens og kommuneplantillæggets offentlige fremlæggelse besvares, som det fremgår af afsnit 5.

## Sagens forløb

### 19-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 23-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. januar 2017.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Thomas Medom og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

### 01-02-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. februar 2017.

### 06-02-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1039

Bilag 2 - Hørings svar

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.02.2017

Bilag 1: Rapport om flagermus

Bilag 2: Bebyggelsesprocenter for karri er i området

## Punkt 2: Endelig godkendelse af Spildevandsplan 2017-2020

16/055242

### Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

”Spildevandsplan 2017-2020” fremsendes til endelig godkendelse. Spildevandsplanen med tilhørende miljøvurdering har været i 12 ugers offentlig høring.

### Resumé

Byrådet godkendte d. 8 juni 2016, at ”Forslag til Spildevandsplan 2017-2020” blev fremlagt i 12 ugers offentlig høring.

I den offentlige høring, der forløb fra d. 1. juli til d. 23. september 2016, er der indkommet 36 høringssvar.

Høringssvarene indeholder:

- To indsigelser med ønske om fremrykkelse af plan om adskillelse af regnvand og spildevand i del af Åby, der foreslås imødekommet;
- To indsigelser imod planen om adskillelse af regnvand og spildevand, der ikke foreslås imødekommet;
- To indsigelser imod manglende dræning af højtstående grundvand, der ikke foreslås imødekommet.

De resterende høringssvar vedrører ønske om dialog og indflydelse på plan for adskillelse af fælles private afløbssystemer, spørgsmål til lokale forhold på de enkelte ejendomme samt øvrige bemærkninger.

Høringssvar i fuld længde og forslag til Aarhus Byråds besvarelse af disse er vedlagt som bilag 1. ”Spildevandsplan 2017-2020” er vedlagt som bilag 2. ”Bilag til Spildevandsplan 2017-2020 inkl. miljøvurdering” er vedlagt som bilag 3.

### Indstilling

At 1) Byrådet godkender ”Spildevandsplan 2017-2020” inkl. miljøvurdering, hvorefter planforslagets projekter kan gennemføres.

At 2) høringssvar indkommet i forbindelse med offentlighedsfasen besvares som anført i bilag 1.

At 3) såfremt Aarhus Vand A/S undtagelsesvist ikke gennem frivillige aftaler kan opnå enighed om rådighedsindskrænkninger eller erhvervelser af de arealer, der er nødvendige for at gennemføre projekterne i spildevandsplanen, godkender Byrådet, at disse rettigheder om nødvendigt vil blive gennemført ved ekspropriation. Teknik og Miljø bemyndiges til at afholde åstedsforretning med henblik på gennemførelse heraf. Den endelige ekspropriationsbeslutning skal træffes af Byrådet.

At 4) Byrådet bemyndiger Teknik og Miljø til at godkende enkeltprojekter til klimatilpasning under reglerne for medfinansiering. Byrådet bemyndiger endvidere Teknik og Miljø til at godkende kommende mål for miljø- og klimatilpasningsprojekter, der udføres efter gensidig aftale med Aarhus Vand A/S, inden for den finansielle og tidsmæssige ramme af ”Spildevandsplan 2017-2020”.

### Sagens forløb

05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 2. december 2016.

Der bør sikres et overblik over de økonomiske konsekvenser for magistratsafdelingerne og håndteringen heraf.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2017.

06-02-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ansgo Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Høringssvar i fuld længde og forslag til besvarelse

Bilag 2 Spildevandsplan2017-2020

Bilag 3 Bilag til Spildevandsplan2017-2020 inkl miljøvurdering

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 01.02.2017

Bilag 1: AK ejendomme der er separeret

Bilag 2: Finansiering og takster

## Punkt 3: Klimastrategi og Klimaplan 2016-2020

16/054331

### Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen. Klimastrategi og Klimaplan 2016-2020 fremsendes til byrådets godkendelse som opfølgning på Aarhusmålet om et CO<sub>2</sub>-neutralt samfund i 2030.

### Resumé

Teknik og Miljø har i samarbejde med mere end 300 aktører udarbejdet forslag til Klimastrategi og forslag til Klimaplan 2016-2020.

Klimastrategien lægger sporet for, hvordan Aarhusmålet om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2030 kan realiseres. Klimaplan 2016-2020 er den konkrete udmøntning af strategien. Her beskrives de handlinger, som flytter kommunen og samfundet de næste skridt mod Aarhusmålet om CO<sub>2</sub>-neutralitet.

At opnå CO<sub>2</sub>-neutralitet og på sigt fossilfrihed i Aarhus er ikke bare en stor opgave. Det kræver en grundlæggende transformation af samfundet: grøn omstilling. Grøn omstilling handler om mange ting, f.eks. nye teknologier, bedre ressourceudnyttelse, nye forretningsmodeller og en høj grad af samfundsinvolvering. Det tager tid, og det handler ikke nødvendigvis om at skabe størst effekt i dag eller i morgen - men om at være i stand til at skabe den nødvendige effekt på sigt.

Indsatsen realiseres gennem den eksisterende bevilling samt udmøntning af midler afsat i budgetforliget for 2017.

Et element i indsatsen er energirenoveringsprojektet Aa+. Det anbefales at ændre den konkrete, byrådsvedtagne målsætning for dette projekt.

### Indstilling

At 1) Klimastrategi vedtages.

At 2) Klimaplan 2016-2020 vedtages.

At 3) Målopfyldelse for projektet Aa+ med energirenovering af Aarhus Kommunes egne bygninger ændres fra 30 % reduktion i CO<sub>2</sub>-udledning til i stedet at være 25 % reduktion i energiforbruget frem til 2019.

### Sagens forløb

05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 28. november 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 18. januar 2017.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. februar 2017.

06-02-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

### Bilag

Indstilling

Bilag1 Klimastrategi

Bilag2 Klimaplan2016-2020

Bilag3 Aktivitetskatalog

Bilag4 Høringssvar og kommenterede bidrag fra Teknik og Miljø

Bilag5 Carbon Neutral Aarhus

Bilag6 Referat fra klimaplanseminarer

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 01.02.2017

Bilag 1: Notat, Biomasse og fjernvarmen ift. CO2

Bilag 2: Svar på spørgsmål fra TU 12. december

## **Punkt 4: Temadrøftelse – Forslag til ny Mobilitetsplan for Aarhus Midtby**

### **Beslutning**

Udvalget drøftede forslag til ny Mobilitetsplan for Aarhus Midtby på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

### **Sagens forløb**

06-02-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede forslag til ny Mobilitetsplan for Aarhus Midtby på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

## Punkt 5: Forslag fra V og K om forbedring af p-forholdene i Aarhus midtby

16/010876

### Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 13. september 2016 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne henholde sig til beslutningsforslaget.

Venstre og Det Konservative Folkeparti i Aarhus Byråd stiller hermed forslag om at forbedre P-forholdene for beboere og handlende i Aarhus midtby

Der er stor mangel på P-pladser i midtbyen til både beboere, handlende, besøgende og ikke mindst de håndværkere, der i stigende antal arbejder på at om- eller nybygge ejendomme i midtbyen.

Praksisændringen fra 5m til 10m parkering fra vejkryds har medført en betragtelig reduktion af antallet af P-pladser især i midtbyen til stor gene for såvel beboere som gæsteparkerende.

Derudover har praksisændringen medført en betydelig stigning i antallet af P-afgifter fra netop denne forseelse var på 76% sidste år - og det vel at mærke hvor den nye praksis kun har gjaldt knap halvdelen af året ! Antallet af denne salgs P-afgifter var næsten dobbelt så stor i de sidste 5 måneder af 2015, som i de første 7 måneder.

Tager man tallene fra januar 2016 og sammenligner med januar 2015, så er stigningen på næsten 400%.

Det er både en voldsom og dramatisk udvikling, der viser dels hvor almindeligt denne parkeringsform er og dels hvor desperate de parkerende er.

Da denne regel er et folketingsanliggende bør vi i Aarhus Byråd henvende os samlet til regering og folketing med ønske om dispositionsret, jf. nedenfor.

Beslutningspunkterne er følgende:

Der udarbejdes en fælles henvendelse fra Århus Byråd til Folketinget med følgende hoved indhold:

1. Der ønskes en generel dispositionsret for kommunen til at indføre 5M-til vejkryds-regel (som tidligere praktiseret) efter vurdering af lokale hastighedsgrænser, udsigtsforhold og beboertæthed
2. Der ønskes en specifik dispositionsret for beboerparkering (beboere med lokal P-tilladelse) til lokalt at parkere i Århus midtby (indenfor Ringgaden) indtil 3,5 meter fra et gadekryds i tidsrummet 18.00-8.00
3. Der ønskes en specifik dispositionsret på ned til 0-meter fra et gadekryds, såfremt der mellem vej og vejkryds er cykelsti , bredt fortov eller lignende der giver god plads og godt udsyn og dermed mulighed for at parkere helt op til fornævnte uden væsentlige gener for trafikken
4. Der ønskes en ny skiltnings- og/eller markeringspraksis hvorved man tydeligere kan se P-afgrænsning op til gade- og vejkryds, og evt. 2 forskellige farver (gul hhv. rød) for at kunne markere forskelligt efter pkt. 1 hhv. 2 ovenfor

Med venlig hilsen

På vegne af byrådsgrupperne for Venstre og Det Konservative Folkeparti i Aarhus Byråd

Gert Bjerregaard  
Trafikordfører, Venstre

Steen Stavnsbo  
Trafikordfører, Det Konservative Folkeparti

### Sagens forløb

09-03-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den den 9. marts 2016

30-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 30. marts 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

13-09-2016 Teknik og Miljø

Byrådet behandlede den 30. marts 2016 et beslutningsforslag fra Venstre og Det Konservative Folkeparti om forbedring af

p-forholdene i Aarhus Midtby.

Teknik og Miljø har efterfølgende igangsat en analyse om evt. tilbageførsel af p-pladser i samarbejde med Politi og Beredskab. De konkrete elementer fra beslutningsforslaget indgår i analysen.

Analysen forventes færdig i efteråret 2016. Teknisk Udvalg orienteres om analysen og de økonomiske konsekvenser ultimo 2016.

I forlængelse heraf tages der stilling til behovet for en eventuel byrådsbehandling af sagen.

05-10-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 13. september 2016.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til udtalelsen.

10-10-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af den 13. september 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Forbehold fra Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

26-10-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. oktober 2016.

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

06-02-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 13. september 2016 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne henholde sig til beslutningsforslaget.

## **Bilag**

Forslag fra V og K Parkeringsregler i Aarhus midtby.

Ændringsforslag fra V og K

Udtalelse, MTM

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 17.01.2017

## **Punkt 6: Sager på vej**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens forløb**

06-02-2017 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

Sager på vej - Primo februar

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om en aktuel sag.

Der sættes et punkt på næste udvalgs møde om deltagelse i åstedsforretninger.

### **Sagens forløb**

06-02-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om en aktuel sag.

Der sættes et punkt på næste udvalgs møde om deltagelse i åstedsforretninger.