

REFERAT Teknisk Udvalg d. 17-02-2014

Mødedato Mandag d. 17. februar 2014 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Orientering om HCS.....	3
Strategi for brug af kombineret udlejning.....	5
Ophør af aftaler med Århus MiljøCenter.....	9
Lokalplan 901, Erhvervsområde Aarhus Havn - Endelig.....	12
Lokalplan 964, Skole m.m. Frederiksbjerg - Endelig.....	15
Orientering om påbegyndelse af VVM for afbrænding af farligt affald.....	18
Eventuelt.....	20

Punkt 1: Orientering om HCS

Bilag

Bilag 6 HCS

Orientering om HCS

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

03-02-2014 Teknisk Udvalg

Orienteringen udsat.

17-02-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 2: Strategi for brug af kombineret udlejning

13/047696

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Strategi for udlejningsredskaber

Bilag 1a: Definition og dokumentation

Udvalgserklæring

Notat 28.01.14 fra MTM

Svar på spørgsmål

Bilag 1 til notat 28.01.14 fra MTM

Bilag 1A til notat 28.01.14 fra MTM

Bilag 2 til notat 28.01.14 fra MTM

Bilag 2A til notat 28.01.14 fra MTM

Bilag 2B til notat 28.01.14 fra MTM

Bilag 2C til notat 28.01.14 fra MTM

Bilag 2D til notat 28.01.14 fra MTM

Bilag 3 til notat 28.01.14 fra MTM

Bem. foretræde komb. udlejning

Bem. foretræde kombineret udlejning Brabrand

Yderligere foretrædebemærkninger

Bemærkninger fra Vejlbj Vest

Strategi for brug af kombineret udlejning

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ansgo Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.
Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Forslag til brug af kombineret udlejning for at styrke udviklingen mod en mere alsidig beboersammensætning i Gellerup/ Toveshøj, Bispehaven, Herredsvang og Langkærparken. Brugen af kombineret udlejning stilles i bero, hvis forholdene ændres væsentligt.

RESUMÉ

Kombineret udlejning blev indført som redskab i 2005 og har rod i den daværende regerings strategi mod ghettoisering. Regelsættet blev med byrådets beslutning af 11. januar 2006 indarbejdet som en del af Integrationspolitikken bosætningsindsats.

Reglerne om kombineret udlejning kan indføres i de almene boligafdelinger, som er på en liste, som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter udarbejder. Hvis byrådet efterfølgende beslutter, at reglerne skal gælde i en given afdeling, betyder det, at ansøgere, der i længere tid har modtaget kontanthjælp, ikke kan tildeles en bolig der.

I Aarhus Kommune blev reglerne indført i Herredsvang og Bispehaven i 2006 og Gellerup og Toveshøj i 2007 for at styrke udviklingen mod en mere alsidig beboersammensætning i områderne.

Siden er det blevet muligt at indføre reglerne i yderligere fem aarhusianske boligområder, således at knap 8.900 boliger ud af kommunens i alt 40.000 almene familieboliger nu kan omfattes.

Der er derfor behov for en samlet tilgang til kombineret udlejning ud fra en vurdering af effekten for såvel de berørte som tilstødende boligområder. De omfattede boligforeningers erfaringer og holdninger er tillige belyst i fælles drøftelse med Sociale Forhold og Beskæftigelse samt Teknik og Miljø.

På denne baggrund anbefales det, at kombineret udlejning fortsættes for Gellerup/Toveshøj, Bispehaven og Herredsvang og indføres i Langkærparken.

Kombineret udlejning anbefales ikke indført i Frydenlund, Vorrevangen og Vejlbj Vest og på nuværende tidspunkt heller ikke i Trigeparken.

INDSTILLING

At 1) Kombineret udlejning forlænges i Gellerup/Toveshøj, Bispehaven og Herredsvang og indføres i Langkærparken for den 5-års periode, som lovgivningen giver mulighed for.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til, i samarbejde med Socialforvaltningen og Borgmesterens Afdeling, helt eller delvist at stille brugen af kombineret udlejning i bero, hvis forholdene ændres væsentligt.

Sagens forløb

09-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. december 2013.

Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

22-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2014.

03-02-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

17-02-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 5. marts 2014

26-03-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. marts 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 13. januar 2014.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe og Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ændringsforslag fra Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe blev ikke vedtaget.

Ændringsforslag:

At 1) Områder under boligforeninger, der ikke ønsker kombineret udlejning, skal ikke omfattes af kombineret udlejning. Det vil sige, at Gellerup/Toveshøj ikke omfattes af kombineret udlejning.

At 2) Boligforeninger, der er omfattet af kombineret udlejning, skal holdes økonomisk skadesfri, eksempelvis som det har været gjort frem til 2012 i forhold til aftalen mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune.

Punkt 3: Ophør af aftaler med Århus MiljøCenter

13/047830

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Historik

Bilag 2 Brugerundersøgelse

Historikoversigt Århus Miljøcenter

ÅMC-organisation

Punkt 3 ophør af aftaler med Aarhus Miljøcenter

Debat ophør Aarhus Miljøcenter

Udvalgserklæring

Bemærkninger fra Århus Miljø Center

Bemærkninger fra de foretrædende

Ophør af aftaler med Århus MiljøCenter

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at det er vigtigt at sikre arbejdsmiljømæssige og miljømæssige forhold i de fremadrettede udbud af affaldsindsamlingsopgaven. Disse medlemmer har desuden noteret sig, at muligheden for pligtlejemål bortfalder pr. 1. juli 2014.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ophør af aftaler mellem Århus MiljøCenter og Aarhus Kommune om pligtlejemål og BrugerCenter hos Århus MiljøCenter.

RESUMÉ

Aarhus Kommune og Århus Renholdningsselskab (senere Århus MiljøCenter) indgik i 1999 en aftale om udbud af affaldsindsamlingen i Aarhus Kommune samt om Renholdningsselskabets fremtid.

I 2006 godkendte byrådet aftaler mellem Aarhus Kommune og Århus MiljøCenter om pligtlejemål og BrugerCentret. Kontrakterne udløber den 1. juli 2014, subsidiært 6 måneder efter opsigelse.

Aftalen om pligtlejemål blev indgået under forudsætning af Konkurrencestyrelsens godkendelse. Konkurrencestyrelsen godkendte en fritagelse for aftalen. Det forventes ikke, at der kan opnås en ny fritagelse.

Aftalen med BrugerCentret ophører uden opsigelse. Det skal derfor besluttes, om opgaverne skal hjemtages, udbydes i offentligt udbud eller en kombination heraf.

Opsigelse af pligtlejemål og hjemtagning af opgaverne fra BrugerCentret vil samlet betyde en økonomisk gevinst for affaldskunderne i Aarhus Kommune på årligt 5-8 mio. kr., som vil kunne anvendes til nedsættelse af renovationstaksterne eller øget/ændret service for kunderne. En takstnedsættelse vil være på mellem 65 kr. og 100 kr. inkl. moms for en standardkunde.

De Bynære Havnearealers Affaldsværk A/S (DBHA A/S) har eneret på at indsamle husaffald på de bynære havnearealer. DBHA A/S er 100 % ejet af Fonden Århus MiljøCenter (ÅMC), der har tilbudt kommunen en plads i aktieselskabets bestyrelse.

INDSTILLING

At 1) aftalen om pligtlejemål meddeles opsagt pr. 31. december 2013 til ophør den 1. juli 2014, subsidiært 6 måneder efter opsigelse.

At 2) AffaldVarme Aarhus arbejder på at indgå aftale med Århus MiljøCenter om lejeaftale af lokaler og areal til Beholderværkstedet på Bautavej 1 A.

At 3) BrugerCentrets opgaver hjemtages til Aarhus Kommune som en del af den eksisterende kundeservicefunktion hos AffaldVarme Aarhus.

At 4) det meddeles De Bynære Havnearealers Affalds Affaldsværk A/S, at Aarhus Kommune alene ønsker at

Sagens forløb

16-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. december 2013.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014

17-02-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at det er vigtigt at sikre arbejdsmiljømæssige og miljømæssige forhold i de fremadrettede udbud af affaldsindsamlingsopgaven. Disse medlemmer har desuden noteret sig, at muligheden for pligtlejemål bortfalder pr. 1. juli 2014.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. marts 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 20. januar 2014

Punkt 4: Lokalplan 901, Erhvervsområde Aarhus Havn - Endelig

13/048482

Bilag

Lokalplan 901 - Endelig vedtagelse

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 901

Punkt 4 Lokalplan 901

Punkt 4 bilag 1 miljørapport

Debat lokalplan 901

Udvalgserklæring

Lokalplan 901, Erhvervsområde Aarhus Havn - Endelig

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 901, Erhvervsområde ved Oliehavnen, Aarhus Havn samt tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Planforslagene er udarbejdet efter ønske fra Aarhus Havn, der vil udvide havnen med et nyt afsnit til Multiterminal. Lokalplan og Kommuneplantillæg omfatter en del af det eksisterende havnebassin mellem Oliehavnen og Containerterminalen.

Anvendelsen af området er fastlagt til havneformål og virksomheder, der har naturlig tilknytning til en erhvervshavn. Lokalplanområdet er ved at blive indvundet fra havnebassinet med opfyldning og omfatter 356.000 m².

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har sammen med den tilhørende miljørapport været offentligt fremlagt i perioden fra den 25. september 2013 til den 20. november 2013. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Teknik og Miljø anbefaler at ændre lokalplanens afsnit om Miljøvurdering på baggrund af lovbestemt procedure. Hertil kommer to redaktionelle rettelser i lokalplanens redegørelse.

INDSTILLING

At 1) Lokalplan nr. 901 – Erhvervsområde ved Oliehavnen, Aarhus Havn, vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5,

At 2) Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt samt,

At 3) Den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 901 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Sagens forløb

16-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. december 2013.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014

17-02-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. marts 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 20. januar 2014

Punkt 5: Lokalplan 964, Skole m.m. Frederiksbjerg - Endelig

13/048481

Bilag

Indstilling -Lokalplan 964 skole mm, Frederiksbjerg-endelig

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 964

Bilag 2: Indsigelser indkommet i høringsperioden

Punkt 5 Lokalplan 964

Debat lokalplan 964

Udvalgserklæring

Lokalplan 964, Skole m.m. Frederiksbjerg - Endelig

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 964, Område til offentlige formål, skole- og institutionsformål, ved Ingerslevs Boulevard, Frederiksbjerg, Aarhus Midtby samt Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en byrådsbeslutning om etablering af et sammenhængende børne- og ungemiljø, der rummer en ny folkeskole for N. J. Fjordsgades skoledistrikt.

Bebyggelsen er udformet som én sammenhængende bebyggelse langs Ingerslevs Boulevard og Skt. Anna Gade efter principperne i det konkurrenceprojekt, der blev udpeget som vinder i Aarhus Kommunes projektkonkurrence om "Frederiksbjergbyggeriet".

Lokalplanen forudsætter nedrivning af to af i alt tre bevaringsværdige bygninger. Den ældste af de tre bygninger, Kroghsgades Skole, bevares.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet der forudsættes nedrevet to bevaringsværdige bygninger. Samtidig overstiger bebyggelsens etageareal, herunder etageareal til en eventuel udvidelse, kommuneplanens maksimale bebyggelsesprocent på 80.

Lokalplanen er derfor ledsaget af et kommuneplantillæg, der øger kommuneplanens maksimale bebyggelsesprocent fra 80 til 90. De to bevaringsværdige bygninger, der nedrives, udgår af kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 25. september til 20. november 2013. Der er modtaget 2 bemærkninger/indsigelser til planforslagene, som er behandlet i indstillingens afsnit 5.3.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 964 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3 og 7.2,

At 2) forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt, og

At 3) indsigelser fremkommet i høringsperioden besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.3.

Sagens forløb

16-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. december 2013.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014

17-02-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. marts 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 20. januar 2014

Punkt 6: Orientering om påbegyndelse af VVM for afbrænding af farligt affald

Orientering om påbegyndelse af VVM for afbrænding af farligt affald

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes materiale fra forvaltningen.

Sagens forløb

17-02-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes materiale fra forvaltningen.

Punkt 7: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.

Sagens forløb

17-02-2014 Teknisk Udvalg

Intet.