

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 12-06-2017

**Mødedato** Mandag d. 12. juni 2017 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med Handicaprådet.....	3
Lokalplan 1041 Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg - Endelig.....	4
Salg af delområder i Lisbjerg.....	6
Status på ny indsamlingsordning for genanvendeligt affald.....	7
Opfølgning på afgiftsgodtgørelsen til fjernvarmeområdet.....	8
Sager på vej.....	9
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Dialogmøde med Handicaprådet**

## **Beslutning**

Gennemført.

## **Sagens forløb**

12-06-2017 Teknisk Udvalg

Gennemført.

## **Bilag**

Program dialogmøde med Teknisk Udvalg

## **Punkt 2: Lokalplan 1041 Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg - Endelig**

15/038194

### **Beslutning**

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med de ændringer, der fremgår af notat af 6. juni 2017 med bilag til udvalget fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ango Winther og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 12. juni 2017. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1041, Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg, samt Tillæg nr. 85 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1041, Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor samtidig udarbejdet Tillæg nr. 85.

Lokalplanen gælder for et område på Trøjborg i den nordlige del af Aarhus. Området afgrænses mod øst af en åben karrébebyggelse bestående af en boligblok og en randbebyggelse ved Trøjborgvej og Aldersrovej, mod syd af Trøjborgvej, mod vest af randbebyggelse ved Trøjborgvej og Barthsgade og mod nord af villabebyggelse.

Lokalplanområdet, der er på ca. 5.070 m<sup>2</sup>, er ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra den private ejer, for at give mulighed for at nedrive den eksisterende ældre erhvervsbebyggelse og i stedet opføre ny bebyggelse i op til 6 etager primært til boligformål.

Det samlede etageareal inden for lokalplanområdet må ikke overstige 9.600 m<sup>2</sup> etageareal foruden eventuel kælder, svarende til en bebyggelsesprocent på 190 for lokalplanområdet. Det forventes, at området kommer til at rumme ca. 130 boliger.

Lokalplanen fastlægger, at mindst 1.376 m<sup>2</sup> etageareal inden for lokalplanens område anvendes til almene familieboliger, svarende til 15 % af det samlede boligetageareal. Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 17.11.2016-19.01.2017. I høringsperioden indkom 39 høringssvar.

På baggrund af høringssvarene til lokalplanforslaget foreslås rettelser til lokalplanen vedr. bygningshøjder og byggefelter i den østlige del af lokalplanens område.

Der foreslås også en præcisering af højde og materialer for en mur i skel i den nordlige del af lokalplanens område, samt en præcisering af solceller og tagterrasser på tage i den nordlige del af lokalplanens område.

### **Indstilling**

At 1) Lokalplan nr. 1041, Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg vedtages endeligt, med de rettelser der fremgår af afsnit 5.4 samt bilag 3 og 4.

At 2) Tillæg nr. 85 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

At 3) Indkomne høringssvar besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.3 samt bilag 3

### **Sagens forløb**

03-05-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-05-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 1. maj 2017.

Jette Jensen tog forbehold.

10-05-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. maj 2017.

22-05-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

12-06-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med de ændringer, der fremgår af notat af 6. juni 2017 med bilag til udvalget fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ango Winther og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 12. juni 2017.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1041

Bilag 2: Indkomne høringssvar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af de indkomne høringssvar, samt forslag til rettelser i lokalplanforslaget

Bilag 4: Tegningsmateriale

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 16.05.2017

Bilag 1 til notat: Trøjborgvej 72-74 - skyggediagrammer

Foretræde Julie Trier

Meningstilkendegivelse Barthsgade 4, 6 ,8, 10 og Trøjborgvej 76 – 78

Notat MTM 06.06.2017

Bilag 1 til notat: Tegningsmateriale

Meningstilkendegivelse Boligkontoret Aarhus Afdeling 9-14-18 Afdelingsbestyrelsen

## **Punkt 3: Salg af delområder i Lisbjerg**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

12-06-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 4: Status på ny indsamlingsordning for genanvendeligt affald**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om status.

### **Sagens forløb**

12-06-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om status.

### **Bilag**

Notat MTM 06.06.2017

## **Punkt 5: Opfølgning på afgiftsgodtgørelsen til fjernvarmeområdet**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

12-06-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

### **Bilag**

Afgiftsgodtgørelse fra Landsskatteretten

## **Punkt 6: Sager på vej**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens forløb**

12-06-2017 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

Sager på vej - Primo juni 2017

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutning**

Mødet den 19. juni 2017 afholdes i E&P-huset i Gellerup, kl. 15.30 - 18.30.  
Der er efterfølgende rundvisning og spisning.

### **Sagens forløb**

12-06-2017 Teknisk Udvalg

Mødet den 19. juni 2017 afholdes i E&P-huset i Gellerup, kl. 15.30 - 18.30.  
Der er efterfølgende rundvisning og spisning.

### **Bilag**

TU i Gellerup den 19. juni 2017