

REFERAT Magistraten d. 03-11-2014

Mødedato Mandag d. 03. november 2014 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 981, Etageboliger ved Thorvaldsensgade - Forslag.....	3
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul, Katrinebjergvej 113.....	6
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul - Lokesvej 5.....	7
Lukket: Ansættelse af forvaltningschef.....	8
Lukket: Til orientering: Status på udbudsproces - Hovedbiblioteket, Mølleparken.....	9

Punkt 1: Lokalplan 981, Etageboliger ved Thorvaldsensgade - Forslag

14/030744

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Forsalg til Lokalplan 981

Bilag 2 - Høringsfolder

Bilag 3 - Bemærkninger indkommet ved høring

Lokalplan 981, Etageboliger ved Thorvaldsensgade - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. november 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. oktober 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 981, Etageboligbebyggelse ved Thorvaldsensgade, Aarhus Midtby samt forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen er blevet til på anmodning fra den private ejer og efter en høring om ændring af Kommuneplanen.

I dag bliver området benyttet til erhverv. Der er et stenhuggeri med udstilling. Området er i kommuneplanen udlagt til rekreativt formål.

Det er en attraktiv grund, som det vil være kostbart at erhverve til rekreativ anvendelse. Teknik og Miljø ønsker blandt andet derfor at imødekomme ønsket om at opføre en etageboligbebyggelse og samtidig sikre, at der bliver etableret et grønt område ved åen med offentlig adgang.

Lokalplanen gør det muligt at bygge i 7 etager, med et etageareal på i alt 2.400 m². Det svarer til en bebyggelsesprocent på 130. Bebyggelsen skal placeres i forlængelse af den eksisterende randbebyggelse ved Thorvaldsensgade. Stueetagen kan anvendes til erhvervsformål som butik, restaurant, kontor og lignende. Arealet langs åen er udlagt som grønt område med en åben parkkarakter.

Høringen om ændring af Kommuneplanen førte til 6 høringssvar fra naboer i området. Langt de fleste naboer finder det uacceptabelt, at anvendelsen af grunden bliver ændret fra rekreativt område til et boligområde. I stedet ønsker de at beholde muligheden for at kunne etablere et grønt område med offentlig adgang. Nogle af naboerne afviser projektet, fordi de mener, at det foreslåede byggeri vil skygge for sol og lys samt forhindre udsigt i forhold til deres boliger og haver.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 981, Etageboligbebyggelse ved Thorvaldsensgade, Aarhus Midtby, godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med høring om ændring af kommuneplanen besvares som det fremgår af punkt 5.

30-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-11-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. november 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 27. oktober 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul, Katrinebjergvej 113

14/030361

Punkt 3: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul - Lokesvej 5

14/030115

Punkt 4: Lukket: Ansættelse af forvaltningschef

14/031250

**Punkt 5: Lukket: Til orientering: Status på udbudsproces -
Hovedbiblioteket, Mølleparken**