

REFERAT Teknisk Udvalg d. 09-03-2020

Mødedato Mandag d. 09. marts 2020 kl. 15:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse: Grønt visionspapir og Blå-grøn temaplan.....	3
Orientering om Grønne Projekter 2020 og status på fordobling af naturarealet.....	4
Referat fra sidste udvalgs møde.....	5
Lokalplan 1089, Bolig- og erhvervsbebyggelse, Ferdinand Sallings Stræde - Endelig.....	6
Lukket: Salg af del nr. 2 af matr.nr. 26d, Lisbjerg Århus Jorder.....	8
Parkeringsredegørelse 2019.....	9
Drøftelse: Ny eventstrategi.....	11
Erhvervstemaplan.....	12
Skriftlige orienteringer.....	13
Eventuelt.....	14
Dialogmøde: Brug af byen og byens rum i børnehøjde.....	15

Punkt 1: Temadrøftelse: Grønt visionspapir og Blå-grøn temaplan

Beslutning

Udvalget drøftede ”Grønt visionspapir” og ”Blå-grøn temaplan” med særligt fokus på

- Tilgængelighed til grønne områder (mål om afstand)
- Private byudvikleres bidrag til flere grønne områder
- Kvaliteten af det grønne i konkrete byudviklingsprojekter
- Tid og plads til vandet og naturen langs vandløb og hovedstrømningsveje i by og land
- Konsekvenser af overfladevand (risikoområder) i fremtidig byudvikling

Sagens forløb

24-02-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen gennemgik ”Grøn Vision” og ”En grønnere by med mere blå”.

Udvalget kom med inputs til visionen ”Grøn Vision” på opfordring fra forvaltningen.

Der bliver fulgt op på sagen ved et efterfølgende møde.

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede ”Grønt visionspapir” og ”Blå-grøn temaplan” med særligt fokus på

- Tilgængelighed til grønne områder (mål om afstand)
- Private byudvikleres bidrag til flere grønne områder
- Kvaliteten af det grønne i konkrete byudviklingsprojekter
- Tid og plads til vandet og naturen langs vandløb og hovedstrømningsveje i by og land
- Konsekvenser af overfladevand (risikoområder) i fremtidig byudvikling

Bilag

Grøn vision

Blå-grøn temaplan

Punkt 2: Orientering om Grønne Projekter 2020 og status på fordobling af naturarealet

Beslutning

Forvaltningen orienterede kort om ”Grønne Projekter 2020” og gav en mere uddybende status på fordobling af naturarealet.

Sagens forløb

24-02-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede kort om ”Grønne Projekter 2020” og gav en mere uddybende status på fordobling af naturarealet.

Bilag

Grønne Projekter 2020

Bilag 1: Forretningsorden for Det Grønne Råd

Bilag 2: Grønne Projekter 2020

Bilag 3: Status på fordobling af naturareal

Punkt 3: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra den 4. marts 2020

Punkt 4: Lokalplan 1089, Bolig- og erhvervsbebyggelse, Ferdinand Sallings Stræde - Endelig

16/060281

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1089, Bolig- og erhvervsbebyggelse ved Ferdinand Sallings Stræde og Fiskergade og tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanforslaget gælder for et område ved Ferdinand Sallings Stræde og Fiskergade. Lokalplanområdet er afgrænset af Søndergade mod vest, Fiskergade mod nord, stormagasinet Salling og parkeringshus mod syd og øst. Centralt i lokalplanområdet ligger Ferdinand Sallings Stræde og Posthussmøgen.

Planlægningen sker på baggrund af private bygherrers ønsker om at opføre erhvervslokaler og boliger, opført som etagebebyggelse med liberale erhverv i stueetagen. Mod Posthussmøgen ønsker én bygherre yderligere at opføre et byhus, placeret i gården af Fiskergade 42. Det er ny baghus bebyggelse, der foreslås opført i samspil med eksisterende bebyggelse.

Lokalplanområdet er placeret i Aarhus City og placeret i byzone. Lokalplanområdet udgøres af matrikel nr. 201, 260, 261, 263a, 263b, og 264 og del af vejarealet 7000cb. Matrikel 263b ejes i dag af Aarhus kommune og en del heraf sælges i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanområdet er ca. 3.250 m² stort, der foreslås bebyggelse på op til 10.950 m², inklusiv den eksisterende bebyggelse mod Søndergade og Fiskergade.

Bebyggelsen fordeles i to delområder. I delområde 1 må der maksimalt opføres 9.900 m², med boliger ovenpå erhvervslokaler mod Ferdinand Sallings Stræde. I delområde 2 må der maksimalt opføres 1.050 m², her planlægges der for boliger, dette er den samlede bebyggelse i lokalplanområdet, inklusiv den eksisterende bebyggelse. Den samlede bebyggelsesprocent i lokalplanforslaget er på 337%.

I perioden fra den 2. juli til den 3. september 2019 har forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg været fremlagt offentligt. Der er modtaget i alt 17 høringsvar.

På baggrund af høringen foreslås en række ændringer, der blandt andet omhandler højder, trappetårne og begrønning af disse samt anvendelsesbestemmelser. Ændringerne afspejler, hvordan byggeriet på baggrund af høringen er bearbejdet, og at der er lagt vægt på den bymæssige sammenhæng, som byggeriet indgår i.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Forslag til lokalplan 1089, bolig- og erhvervsbebyggelse ved Ferdinand Sallings Stræde og Fiskergade, vedtages endeligt med ændringer som angivet i bilag 4,

At 2) forslag til kommuneplantillæg nr. 32, bolig- og erhvervsbebyggelse ved Ferdinand Sallings Stræde og Fiskergade, vedtages endeligt,

At 3) forslag til udbygningssaftale vedtages endeligt,

At 4) byplanvedtægt nr. 16 for Cityområde ved Søndergade, Østergade, Fiskergade og Fredens Torv i Aarhus ophæves for den del der gælder for lokalplanområdet.

At 5) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige høring besvares som angivet i bilag 3.

Sagens forløb

13-02-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-02-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. februar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. februar 2020.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Mette Skautrup deltog ikke i sagens behandling.

26-02-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. februar 2020.

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1089 med tilhørende tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Oversigt høringssvar

Bilag 3: Besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Retteark

Bilag 5: Visualiseringer

Bilag 6: Forslag til udbygningsaftale

Notat MTM 25.02.2020 (eftersendt 26.02.2020)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.03.2020 (eftersendt 06.03.2020)

Punkt 5: Lukket: Salg af del nr. 2 af matr.nr. 26d, Lisbjerg Århus Jorder

19/190035

Punkt 6: Parkeringsredegørelse 2019

18/066807

Beslutning

Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Keld Hvalsø kunne tiltræde indstillingen, men foreslår at alle betaler fra første minut ved gadeparkering, og at taksten for erhvervsparkering hæves med 20 %, mod at man får adgang til at holde i de foreslåede zoner. Keld Hvalsø foreslår ydermere, at erhverv kan reservere gadeparkering i arbejdstiden mod yderligere betaling.

Ango Winther, Michael Krog Hansen og Liv Gro Jensen tog forbehold.
Redegørelse og initiativer i forlængelse af Parkeringspolitik 2018.

Resumé

Parkeringsredegørelse 2019 giver en status på det samlede parkeringsudbud, udviklingen i bilejerskabet og biltrafikken. Parkeringsredegørelsen har også fokus på udnyttelse af byens gaderum og på udfordringer i forlængelse af Parkeringspolitik 2018. Det gælder især gæsteparkering for Midtbyens beboere og erhvervsparkeringsordningen. Indstillingen foreslår at justere begge ordninger. I forlængelse heraf søges der om bevilling til indkøb af nødvendigt materiel til håndtering af betalingsparkering.

Indstilling

At 1) Parkeringsredegørelse 2019 tages til efterretning

At 2) Erhvervsparkeringsordningen ændres som beskrevet i afsnit 5.4 vedrørende særlige udfordringer med parkeringspolitik 2018.

At 3) Nye områder med 2-timers tidsbegrænsning og beboerparkering ændres som beskrevet i afsnit 5.4 vedrørende særlige udfordringer med parkeringspolitik 2018.

At 4) Anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. godkendes til anskaffelse af p-automater samt de driftsmæssige konsekvenser heraf, jf. afsnit 7.

Sagens forløb

16-01-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. december 2020.

Rådmand Thomas Medom, Keld Hvalsø og Lone Hindø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

22-01-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2020.

03-02-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

04-03-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat til næstkommende møde.

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Keld Hvalsø kunne tiltræde indstillingen, men foreslår at alle betaler fra første minut ved gadeparkering, og at taksten for erhvervsparkering hæves med 20 %, mod at man får adgang til at holde i de foreslåede zoner. Keld Hvalsø foreslår ydermere, at erhverv kan reservere gadeparkering i arbejdstiden mod yderligere betaling.

Ango Winther, Michael Krog Hansen og Liv Gro Jensen tog forbehold.

11-03-2020 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. marts 2020 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 9. marts 2020.

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe kunne tiltræde indstillingen men ikke At 2 og 3. I At 4 tager Socialistisk Folkepartis Folkeparti forbehold for driftsmæssige konsekvenser, men kan tiltræde delen om anskaffelse af p-automater.

Enhedslisten de Rød-Grønnes og Alternativets byrådsgrupper kunne tiltræde indstillingen, men ikke At 2, 3 og 4.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne tiltræde indstillingen, men ikke At 3.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Parkeringsredegørelse 2019

Bilag 2: Anlægsbevilling AB-19-235-004

Bilag 3: Tillægsbevilling T-19-230-001

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.01.2020

Foretræde Midtbyens Fællesråd

Foretræde Cyklistforbundet Aarhus

Foretræde Beboerforeningen for Sjællandsgadekvarteret

Foretræde Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd

Foretræde Fællesrådet for Møllepark-Vesterbro

Meningstilkendegivelse Trøjborg Fællesråd

Notat MTM 24.02.2020

Bilag 1 til notat

Notat MTM 05.03.2020 (eftersendt 06.03.2020)

Punkt 7: Drøftelse: Ny eventstrategi

Beslutning

Magistraten for Kultur og Borgerservice orienterede udvalget om ”Ny eventstrategi”.
”Eventstrategi 2020 – 2025” forventes at nå byrådet i en indstilling inden sommerferien 2020.

Sagens forløb

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Magistraten for Kultur og Borgerservice orienterede udvalget om ”Ny eventstrategi”.
”Eventstrategi 2020 – 2025” forventes at nå byrådet i en indstilling inden sommerferien 2020.

Bilag

Ny eventstrategi

Punkt 8: Erhvervstemaplan

Beslutning

Sagen blev udsat.

Sagens forløb

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Bilag

Erhvervstemaplan

Punkt 9: Skriftlige orienteringer

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

Bilag

Orientering fra Midttrafik vedr. frikort til pensionerede buschauffører

Punkt 10: Eventuelt

Beslutning

Udvalget drøftede den kommende studietur og besluttede at udskyde turen til efter sommerferien.
Udvalget efterspurgte notatet om skovbørnehaven, der er undervejs fra forvaltningen.

Sagens forløb

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede den kommende studietur og besluttede at udskyde turen til efter sommerferien.
Udvalget efterspurgte notatet om skovbørnehaven, der er undervejs fra forvaltningen.

Punkt 11: Dialogmøde: Brug af byen og byens rum i børnehøjde

Beslutning

Dialogmødet blev afholdt.

Sagens forløb

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Dialogmødet blev afholdt.

Bilag

Dialogmøde

Valgte emner

Cykelvenlig børneby v/Tina Fabricius

Billedmateriale v/Tina Fabricius

Byens nye torv v/Ole Christiansen

Billedmateriale v/Ole Christiansen

Legepladser - voksne på lige fod med børn v/Anne Grove

Billedmateriale v/Anne Grove

Opsamling fra dialogmøde