

REFERAT Teknisk Udvalg d. 30-10-2024

Mødedato Onsdag d. 30. oktober 2024 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Forskrift om ældre brændeovne og pejseindsatse, Endelig.....	4
Lokalplan 1207, Bøgegade - Endelig.....	6
Rådmanden orienterer: Status på vindmøller ved Vosnæs.....	8
Stadsarkitektens blik: Større projekter fra Ringgaden til kommunegrænse.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-033021

Beslutninger

Der var ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 21. oktober 2024

Punkt 2: Forskrift om ældre brændeovne og pejseindsatse, Endelig

EMN-2024-031074

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Stefen Wich, Liv Gro Jensen, Solveig Munk og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Jacob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Resume

Miljøstyrelsen har udarbejdet ”Bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning” (bilag 1).

Bekendtgørelsen muliggør en kommunal indsats mod partikelforurening fra brændeovne og pejseindsatse ældre end 1. juni 2008 ved at stille krav om at de udskiftes eller nedlægges i områder med kollektiv varmforsyning.

Aarhus Byråd besluttede 6. marts 2024 at sende forslag til forskrift for Aarhus Kommune i offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 21 høringssvar (bilag 3 og 4), og forskriften indstilles nu til endelig godkendelse. Ca. 6.000 brændeovne vil blive omfattet af forskriften i Aarhus Kommune. De berørte ejere har som udgangspunkt mindst 12 måneder til at efterkomme forskriften, efter den er offentliggjort. Der kan efter ansøgning meddeles dispensation i op til 12 måneder i særlige tilfælde. Forskriften vil være gældende fra 2025.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forskrift om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser (bilag 2) godkendes endeligt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-09-2024

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 4. september 2024.

Venstre tog forbehold.

Henrik Arens kunne ikke tiltræde indstillingen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 25-09-2024

Punktnummer: 11

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. september 2024.

Bilag

Indsilling

Bilag 1: Bekendtgørelse om forskrifter for brændeovne og pejseindsatse

Bilag 2: Udkast, 'Forskrift om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser', Aarhus Kommune

Bilag 3: Oversigt over indkomne høringssvar og kommentarer fra Teknik og Miljø

Bilag 4: Samlede høringssvar

Byrådsdebat 25.09.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 22.10.2024

Bilag 1: Bekendtgørelse om kommunale forskrifter

Bilag 2: Svar fra Miljøstyrelsen på spørgsmål om installationsår

Bilag 3: Brændeovnsbekendtgørelsen

Bilag 4: Høringsnotat fra Miljøministeriet

Bilag 5: FAQ fra Miljøstyrelsen

Bilag 6: Lovforslag fra Miljøministeriet

Punkt 3: Lokalplan 1207, Bøgegade - Endelig

EMN-2024-031037

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1207, Etagebebyggelse mv. ved Bøgegade i Aarhus N og Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanen gælder for et område beliggende nord for Stjernepladsen, langs med Randersvej, som er en af byens vækstakser. Lokalplanområdet er 4.122 m² stort, ligger i byzone og var ved planens udarbejdelse delvist privat og delvist kommunalt ejet.

Etablering af ny boligbebyggelse i området vil medvirke til at opfylde målet om udvikling af byområder langs vækstakserne. Der stilles i lokalplanen krav om, at mindst 30 % af boligerne skal være egnede som familieboliger.

Lokalplanen er i tråd med intentionerne i forslag til helhedsplan for Randersvej. Lokalplanen sikrer, at den nye bebyggelse både indpasses i den bymæssige kontekst mod Randersvej og udformes under hensyntagen til nabobebyggelserne. Omfang og udformning af opholdsarealer, kantzoner og beplantning følger retningslinjerne i kommuneplanen, herunder den grønne norm.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer mht. bebyggelsesprocenten. Derfor ledsages lokalplanforslaget af et forslag til kommuneplantillæg, der øger bebyggelsesprocenten fra 130 til 150.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

- 1) at forslag til Lokalplan nr. 1207 vedtages endeligt.
- 2) at forslag til Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.
- 3) at ejendommene matrikelnummer 99a, 99k, 99l, 99q og 152, alle Aarhus Markjorder, tildeles vejret og stiret til den eksisterende private fællesvej, Bøgegade, beliggende på matr.nr. 99k, 99l, 99ad, 99az, 99aæ, 99bæ og 99cr, alle Aarhus Markjorder, jf. privatlovens § 26 stk. 2, nr. 1, og at grundejere af matrikelnummer 99a, 99k, 99l, 99q og 152, alle Aarhus Markjorder, jf. privatvejslovens § 26, stk. 3., lægger ny belægning på dele af Bøgegade og indretter vejen til reduceret hastighed, samt yderligere tiltag som beskrevet i bilag nr. 6.
- 4) at Teknik og Miljø bemyndiges til at nedlægge vejareal iht. lokalplanens § 5.3.
- 5) at høringsvar besvares, som det fremgår af bilag 3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-09-2024

Punktnummer: 9

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. september 2024.

Thure Hastrup, Henrik Arens og Venstre tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat med præcisering af det juridiske grundlag for sagen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 25-09-2024

Punktnummer: 13

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. september 2024.

Bünyamin Simsek var inhabil under sagens behandling.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 21-10-2024

Punktnummer: 3

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1207 med tilhørende Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til ændringer i lokalplanen

Bilag 5: Høringssvar vedr. tildeling af vej- og stiret

Bilag 6: Forslag til besvarelse af høringssvar vedr. tildeling af vej- og stiret

Bilag 7: Notat om almene boliger

Bilag 8: Information om Lokalplan 1090

Bilag 9: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 25.09.2024

Notat MTM 08.10.2024

Foretræde Joanna Lykke Kaalby og Thomas Lykke Kaalby (påført 21.10.2024)

Foretræde Ejerforeningen for Skovvangsvej 22-26 (påført 21.10.2024)

Foretræde Ejerforeningen A.H. Wings Vej 1-3 (påført 18.10.2024)

Foretræde Territorium pva. Bygherre (påført 21.10.2024)

Punkt 4: Rådmanden orienterer: Status på vindmøller ved Vosnæs

EMN-2024-032512

Beslutninger

Udvalget blev orienteret og drøftede efterfølgende punktet.

Sagsforløb

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 21-10-2024

Punktnummer: 5

Udvalget besluttede at udsætte orienteringen.

Bilag

Baggrundsnotat: Vindmøller ved Vosnæs (påført 18.10.2024)

Bilag 1: Dialog-og inddragelsesnotat (påført 18.10.2024)

Punkt 5: Stadsarkitektens blik: Større projekter fra Ringgaden til kommunegrænse

EMN-2024-033021

Beslutninger

Udvalget blev orienteret om, hvordan der arbejdes med byudvikling, bysamfund og nye boligformer. Herefter drøftede udvalget punktet og muligheden for at komme på en besøgstur til et af de områder, som der blev orienteret om.

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Det blev nævnt, at der på først kommende byrådsmøde vil være et beslutningsforslag om 'Reduktionsmål for tilførsel af næringsstoffer til havet'. Forslaget relaterer sig til de igangværende trepartsforhandlinger i Folketinget. Det blev aftalt, at forvaltningen på det kommende udvalgmøde orienterer om interessevaretagelse i forhold til dette område og trepartsforhandlingerne.

Det blev foreslået, at udvalgets kommende studietur kunne gå til Flensborg eller Kiel og have fokus på, hvordan byerne arbejder med deres julemarkeder. Udvalget vil på et kommende udvalgmøde drøfte denne mulighed.