

REFERAT Teknisk Udvalg d. 18-04-2016

Mødedato Mandag d. 18. april 2016 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Ny bebyggelse, Vesterbrogade 14-20.....	3
Lokalplan 1012, Højhusbebyggelse ved Møllevangs Alle, Katrinebjerg - Endelig.....	5
Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2016-2019.....	7
Aarhus Letbane - Status.....	9
Dæmningen ved Vilhelmsborg.....	10
Studietur 2016 - evt. deltagelse af erhvervslivet.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Ny bebyggelse, Vesterbrogade 14-20

15/038111

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Tilladelse til forhus- og baghusbebyggelse med i alt 24 boliger og 3 butikslokaler på ejendommene Vesterbrogade 14-20

Resumé

Der er ansøgt om ny forhusbebyggelse i 5 etager med 12 boliger og 3 butiksljemål i stueetagen mod Vesterbrogade, der vil erstatte eksisterende forhusbygninger i nr. 16, 18 og 20.

Der er desuden ansøgt om baghusbebyggelse i 2½ - 4½ etage med 12 boliger inde i karrégården på ejendommene nr. 14-20. Kun nr. 14 har eksisterende baghusbebyggelse, der nedrives.

Forhusbebyggelsen er i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen, idet bebyggelsen opføres i sluttet bebyggelse i facadelinje i 5 etager og med en husdybde under 10 m. Forhuset i nr. 18 er dog udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Baghusbebyggelse er i modstrid med kommuneplanen, hvorefter ny bebyggelse i gårdrum kun kan ske efter en samlet plan for gårdarealet.

En partshøring af omboende har medført indsigelser, hvor der bl.a. er peget på uhensigtsmæssig fortætning i karréens indre, indblik, lysforhold, risiko for revneskader og processen omkring forhåndsdialogen.

Projektet har været forelagt Lokalt Kulturmiljøråd, der bl.a. har udtalt, at forhusene på Vesterbrogade 16-20 har fine kvaliteter og bør bevares og restaureres.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er godt indpasset i området bl.a. med hensyn til skala og materialevalg og vil medvirke til nye kvaliteter i gaden. Baghusbebyggelse er karakteristisk for karréen og er tilpasset det eksisterende gårdrum, så bl.a. det grønne præg opretholdes.

Indvirkningerne af projektet vurderes ikke at gå ud over, hvad der må forventes i midtbyen.

Indstilling

At byrådet bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

Sagens forløb

17-03-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-03-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. marts 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. marts 2016.

Jette Jensen tager forbehold med hensyn til baggårdsbyggeriet.

13-04-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. april 2016.

18-04-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

27-04-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. april 2016 har vedtaget

Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. april 2016.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort Vesterbrogade

Bilag 2 - tegninger og skyggediagrammer

Bilag 3 - indsigelser

Bilag 4 - udtalelse fra Lokalt Kulturmiljøråd

Bilag 5 - ans komm til indsigelser + udt.

Bilag 6 - oversigtskort, bevaringsværdige bygninger

Bilag 7 - oversigtskort høring

Bilag 8 - dataark

Byrådsdebat

Notat fra MTM 14.04.2016

Udvalgserklæring

Punkt 2: Lokalplan 1012, Højhusbebyggelse ved Møllevangs Alle, Katrinebjerg - Endelig

14/036984

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1012, højhusbebyggelse til boliger ved Møllevangs Allé og Katrinebjergvej, Christiansbjerg og Tillæg nr. 62 til kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen omfatter et privatejet byzoneareal på ca. 12.000 m² beliggende på Møllevangs Allé 157 på Katrinebjerg med Katrinebjergvej som den nordlige grænse, Møllevangs Allé som den østlige grænse, etageboligbebyggelse mod syd og undervisnings- og erhvervsbyggeri samt etageboligbebyggelse mod vest.

Formålet med lokalplanen er at nedrive den eksisterende erhvervsbebyggelse og muliggøre etageboligbebyggelse i to højhuse på hver 14 etager, to punkthuse på 6 etager og tre punkthuse på 4, 3 og 3 etager med tilhørende parkeringskælder. I alt ca. 390 boliger.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Møllevangs Allé, hvor man kan køre ned af en rampe til parkeringskælderen, eller op af en rampe til overfladeparkering på grunden. Parkeringskælderens udformning gør, at bebyggelsen ligger oppe i forhold til Møllevangs Allé, hvilket er grunden til, at der skal køres op for at komme til parkeringspladserne på terræn.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 62 til Kommuneplan 2013. Derudover er projektet et højhusprojekt, hvorfor der er udarbejdet en miljøvurdering og en højhuskonsekvensanalyse i forbindelse med lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplan har været i offentlig høring, og der er modtaget fem høringssvar, der omhandler følgende emner:

1. Trafikforhold
2. Bygningshøjder og skygger, herunder tekniske installationer
3. Altaner mod Katrinebjergvej

Høringssvar om, at tekniske installationer skal skjules under tagfladen, foreslås imødekommet.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1012, højhusbebyggelse til boliger på Møllevangs Allé og Katrinebjergvej, Christiansbjerg og Tillæg nr. 62 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) tilhørende miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1012 godkendes til endelige vedtagelse.

At 3) de indkomne bemærkninger til den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i afsnit 5.3.

Sagens forløb

31-03-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. marts 2016.

Jette Jensen tog forbehold med henvisning til trafikale forhold samt højden.

13-04-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. april 2016.

18-04-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

27-04-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. april 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Tenisk Udvalg af 18. april 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1012, højhusbebyggelse til boliger på Møllevangs Allé og Katrinebjergvej, Christiansbjerg

Bilag 2: Miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1012

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Byrådsdebat

Notat fra MTM 14.04.2016

Udvalgserklæring

Bilag 1: Vindanalyse

Punkt 3: Anlægsprogram for trafikalk infrastruktur 2016-2019

15/038088

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Med anlægsprogrammet disponeres anlægsmidlerne til trafikalk infrastruktur i 2016, og der gives et foreløbigt bud på en prioritering i 2017-2019.

Resumé

Anlægsprogrammet omhandler en væsentlig del af de samlede midler til infrastruktur i Aarhus.

Projekterne i anlægsprogrammet medvirker til at sikre og forbedre tilgængelighed, trafikalk sikkerhed og mobilitet for alle trafikanter og for godstransport. Foruden givne projektbevillinger indeholder anlægsprogrammet også afsatte rammer der afventer projektaflarung og indstilling. Anlægsprogrammet omhandler desuden udmøntning af rammebevillinger til bl.a. trafikalk sikkerhed og miljø, stianlæg, mindre anlæg ved byudvikling samt til fremkomme-lighed (afhjælpning af flaskehalse). Projekter finansieret af Mobilitets- og Vej fonden indgår.

Bruttorammen for anlægsprogrammet for de fire år er ca. 1,0 mia. kr., inkl. overførsler fra 2015. Ca. 323,2 mio. kr. af udgifterne forventes at ligge i 2016.

Teknik og Miljø anmoder om bemyndigelse til at gennemføre åstedsforretninger for projekterne i det aktuelle anlægsprogram.

Fællesrådene er inddraget efter en fast procedure. Det færdige anlægsprogram fremsendes desuden til fællesrådene umiddelbart efter magistratsbehandlingen.

Indstilling

At 1) At kapitalbevillingerne for 2016 udmøntes som fore-slået (jf. bilag 2).

At 2) Anlægsprogram for trafikalk infrastruktur for 2016- 2019 tages til efterretning.

At 3) Flytning af rådighedsbeløb og anlægsbevillingsmæs-sige ændringer som følge af "Anlægsprogram for tra-fikal infrastruktur 2016" godkendes i henhold til over-sigten i afsnit 7.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedsforretninger for anlægsprojekterne i det aktuel-le anlægsprogram for trafikalk infrastruktur.

Sagens forløb

17-03-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-03-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. marts 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. februar 2016.

13-04-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. april 2016.

18-04-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

27-04-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. april 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. april 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - anlægsprogram 2016 - 2019

Bilag 2 - KB-bevillingerne 2016 - 2019

Bilag 3 - Anlægsprogram 2016 Projektbeskrivelser

Bilag 4 - Fællesrådenes bemærkninger

Bilag 5 T-15-200-005

Bilag 6 AB-14-235-014

Byrådsdebat

Notat fra MTM 14.04.2016

Udvalgserklæring

Foretræde, Christiansbjerg Fællesråd

Punkt 4: Aarhus Letbane - Status

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

18-04-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Status vedr. Letbanen

Punkt 5: Dæmningen ved Vilhelmsborg

Beslutning

Udsat.

Sagens forløb

18-04-2016 Teknisk Udvalg

Udsat.

Punkt 6: Studietur 2016 - evt. deltagelse af erhvervslivet

Beslutning

Et flertal i udvalget anbefaler, at programmet for turen færdiggøres, hvorefter udvalget på ny drøfter spørgsmålet om eventuel deltagelse af erhvervslivet.

Sagens forløb

18-04-2016 Teknisk Udvalg

Et flertal i udvalget anbefaler, at programmet for turen færdiggøres, hvorefter udvalget på ny drøfter spørgsmålet om eventuel deltagelse af erhvervslivet.

Bilag

Studietur 2016 - deltagelse af erhvervslivet

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

18-04-2016 Teknisk Udvalg

Intet.