

REFERAT Teknisk Udvalg d. 12-05-2014

Mødedato Mandag d. 12. maj 2014 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Mødedeltagere Niels Christian Selchau-Mark, Jan Ravn Christensen, Steen B. Andersen, Niels Brammer, Henrik Vestergaard, Ansgar Winther, Jette Jensen

Indholdsfortegnelse

Ny boligbebyggelse på Hjortensgade.....	3
Opførelse af ny etageejendom Grønnegade 71.....	5
Orientering om byggesag Vesterbrogade/Mønsgade.....	7
Oplæg til ny sundhedspolitik.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Ny boligbebyggelse på Hjortensgade

14/010285

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Tilladelse til at opføre ny bebyggelse i 3 ½ etage med 8 boliger på Hjortensgade 48

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre ny bebyggelse i 3 ½ etage i facadelinje med den eksisterende hjørneejendom på samme grund.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 030202BO, der udlægger området til boligformål i form af etagebebyggelse. Der må maksimalt opføres 5 etager i sluttet bebyggelse i facadelinje med nabobebyggelsen.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der særligt peges på forhold vedrørende partshøringen, byggeriets arkitektur, opholdsarealer, skygge, indblik, udsigt, revneskader og parkering.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammebestemmelser for området. Byggeriet vurderes at være tilpasset området med hensyn til bl.a. etageantal og tagudformning, og indvirkningen af byggeriet skønnes ikke at gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte byggeri og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

02-04-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2014.

23-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. april 2014.

12-05-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 21. maj 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. maj 2014.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort hjortensg

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers komment

Bilag 5 dataark

Bilag 6 skyggediagrammer

Borgerhenvendelse vedr. nabohøring i byggesagen Hjortensgade 48

Notat 06.05.14 fra MTM

Byrådsdebat

Udvalgserklæring_Hjortensgade_DOCX

Bem og fotos Poul Nørbo

Bem og fotos Chr Ludvigsen

Foretrædebem Hjortensgade

Punkt 2: Opførelse af ny etageejendom Grønnegade 71

13/048522

Beslutning

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser i forbindelse med opførelsen af en ny etageejendom på Grønnegade 71.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende ejendom på Grønnegade 71 og opføre en ny bebyggelse i 5 etager med erhverv i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ejendommen er opfattet af lokalplan 591 og ligger i kommuneplanens rammeområde 010210CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål og boliger, der kan forenes med cityfunktionen.

Projektet fraviger kommuneplanens hovedregel om sluttet byggeri i facadelinje med nabobebyggelsen og ingen boliger i stueplan, idet facaden mod Nørre Allé er rykket lidt ind på grunden, og der etableres boliger i stueplan der.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der bl.a. peges på bevaring af den eksisterende ejendom, ejendommens anvendelse, byggeriets omfang og arkitektur, lysforhold, indblik, støj, udsigtsforhold, værdiforringelse, revneskader, byggegener samt parkering.

Planlægning og Byggeri vurderer, at byggeriet er tilpasset området og de omkringliggende ejendomme, og at indvirkningen af byggeriet ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i området.

Indstilling

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. marts 2014.

Jette Jensen tog forbehold

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

12-05-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 21. maj 2014.

11-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. juni 2014 har

vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. marts 2014.

Dansk Folkepartis og Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale skyggediagrammer

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers komment

Bilag 5 dataark

Byrådsdebat

Udvalgserklæring_Grønnegade 71_DOCX

Punkt 2 Grønnegade 71

Punkt 2 bilag A

Bem. foretræde 120514

Bem fra Mads Høgh

Fotos Mads Høgh

Foretrædebem Staugaard 120514

Foretrædebem Grønnegade

Punkt 2 bilag 2 G

Punkt 2 bilag 2 H

Punkt 3: Orientering om byggesag Vesterbrogade/Mønsgade

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

12-05-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 4: Oplæg til ny sundhedspolitik

Beslutning

Udvalget drøftede oplægget til ny sundhedspolitik.

Sagens forløb

12-05-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede oplægget til ny sundhedspolitik.

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Vandplaner og den nye struktur i byggesagsbehandlingen sættes på dagsordenen til et kommende møde.

Sagens forløb

12-05-2014 Teknisk Udvalg

Vandplaner og den nye struktur i byggesagsbehandlingen sættes på dagsordenen til et kommende møde.