

# REFERAT Aarhus Byråd d. 14-12-2022

**Mødedato** Onsdag d. 14. december 2022 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Modernisering og udbygning af sociale tilbud.....	4
Ankestyrelsens Danmarkskort på det sociale område 2021.....	6
Beskæftigelsesplan 2023.....	8
Status for arbejdet med Strategi for Fremtidens Administrationsbygninger.....	10
Lokalplan 1119, Område syd for Mossøvej - Endelig.....	11
Gebyrer for affaldsordninger 2023.....	13
Svar på forslag fra S om opstramning af praksis i lovliggørelsessager.....	15
Svar på forslag fra RV, DF, SF og S om omdannelse af buslommer og vendepladser.....	17
Forventet regnskab for Aarhus Kommune 2022.....	19
Diverse forhold med relation til forventet regnskab 2022.....	20
Svar på forslag fra RV, V og SF om at forbyde reklamer for pengespil i den offentlige transport.....	22
Udviklingen omkring Fredspladsen i Gellerup.....	24
Anlægsregnskab for letbanens etape 1.....	26
Modernisering af Samsøgade Skole.....	27
Samarbejdsaftale mellem Aarhus Kommune og Region Midtjylland for 2023-2025.....	28
Høring af regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.....	29
Lokalplan 1180, Viby Bakke, Boliger og erhverv på Grøndalsvej 3 og 10 - Forslag.....	31
Lokalplan 1182, Nedrivning af blokke i Bispehaven, Hasle - Endelig.....	33
Lokalplan 1188, Erhverv nordvest for Bernhardt Jensens Boulevard - Forslag.....	34
Svar på forslag fra SF om grønnere drivmidler til tung transport ved Aarhus Havn.....	36
Ellekær – udvikling af boliger, idrætsfaciliteter og kunstgræsbaner.....	38
Geotermiprojekt til varmeproduktion til fjernvarmenettet.....	40
Byggesag på Sonnesgade 13, 8000 Aarhus C – ny boligbebyggelse.....	42
Forslag fra KF om mindested for byens hjemløse borgere.....	44
Forslag fra EL om at nedrivninger af almene boliger sættes i bero.....	45
Lukket: Køb af ejendomme.....	46

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutninger**

Godkendt.

FORMTEXT .

## Punkt 2: Modernisering og udbygning af sociale tilbud

EMN-2022-513127

### Beslutninger

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

### Resume

I Budget 2021-2024 opfordrede byrådet Sociale Forhold og Beskæftigelse til at omlægge organiseringen på voksenhandicapområdet til en mere robust og gennemsigtig tilsynsstruktur. I forbindelse med implementeringen af den nye tilsynsstruktur skal de enkelte tilbud nygodkendes af Socialtilsyn Midt.

En nygodkendelse kræver at boliger efter Servicelovens § 108 har eget bad og toilet samt er forberedt til køkken, hvilket ikke er tilfældet i boliger på Bo- og arbejdsfællesskabet Hvilstedhus, Botilbuddet Skovlund og Bocenter Tranbjerg. På Bo- og Aktivitetstilbuddet Snåstrup Vestergaard har Socialtilsyn Midt endvidere påpeget, at dagaktiviteterne ikke kan fortsætte i de nuværende nedslidte bygninger.

Samtidig planlægges det udover ovenstående moderniseringsbehov, i tråd med selvforsyningsstrategien, at pladskapaciteten på Bo- og arbejdsfællesskabet Hvilsted-hus samt på Bo- og Aktivitetstilbuddet Snåstrup Vestergaard udvides med henholdsvis fire og seks nye boliger efter Servicelovens § 108.

Denne indstilling beskriver det samlede anlægsbehov samt finansieringsplan for anlægsudgifter og genhusning i forhold til modernisering og udbygning af de i alt fire sociale tilbud.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der meddeles en anlægsbevilling på 22,3 mio. kr. til helhedsplan for Bo- og Aktivitetstilbuddet Snåstrup Vestergaard

At 2) der meddeles en anlægsbevilling på 17,6 mio. kr. til helhedsplan for Bo- og arbejdsfællesskabet Hvilstedhus

At 3) der meddeles en anlægsbevilling på 6,6 mio. kr. til ombygning af Bocenter Tranbjerg

At 4) der meddeles en anlægsbevilling på 10,7 mio. kr. til ombygning af Botilbuddet Skovlund

At 5) der meddeles en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til igangsætning af indeklimateundersøgelse af MSBs tilbud

At 6) der meddeles en driftsbevilling på 1,2 mio. kr. til genhusningsudgifter på Skovlund

At 7) rådighedsbeløb finansieres som beskrevet i afsnit 7 tabel 1, og frigives som beskrevet i tabel 2.

At 8) 1,7 % af anlægssummerne anvendes til interne udgifter til projekt- og procesledelse.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-12-2022

Punktnummer: 3

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 2. december 2022.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Økonomibilag

Bilag 2: Nøgletal

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: MSBs faglige bemærkninger til høringssvar

Bilag 5: Referat naboorientering Hvilstedhus

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MSB 21.12.2022

Foretræde Lev Aarhus (påført 10.01.2023)

# Punkt 3: Ankestyrelsens Danmarkskort på det sociale område 2021

EMN-2022-510475

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Social- og Beskæftigelsesudvalget af 7. december 2022.

## Resume

Byrådet skal årligt behandle Danmarkskort over Ankestyrelsens afgørelser på det sociale område. Ankestyrelsen har i 2021 behandlet i alt 405 klager over afgørelser fra Aarhus Kommune. I 72% af sagerne er afgørelsen blevet stadfæstet. Dette er 4 procentpoint over landsgennemsnittet. Sammenlignet med 2020 er stadfæstelsesprocenten steget i Aarhus Kommune.

Byrådet skal også tage stilling til om der skal udarbejdes en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

Resultaterne i Danmarkskortet har været sendt til Handicaprådet og Ældrerådet, som ikke har nogle bemærkninger.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager orienteringen om Danmarkskort 2021 på det sociale område til efterretning.

At 2) Byrådet godkender, at de igangsatte initiativer i forhold til at styrke den juridiske kvalitet fastholdes, og at der derfor ikke sættes yderligere tiltag i gang.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 31-10-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. oktober 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 14. oktober 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. november 2022.

Udvalg: Social- og Beskæftigelsesudvalget

Dato: 07-12-2022

Punktnummer: 3

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Baggrundsnotat vedrørende Danmarkskortet 2021

Bilag 2: Oversigt over Danmarkskort 2021 på det sociale område

Bilag 3: Høringssvar Ældrerådet

Bilag 4: Høringssvar Handicaprådet

Notat MSB 27.10.2022

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MSB 17.11.2022

## Punkt 4: Beskæftigelsesplan 2023

EMN-2022-511875

### Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Social- og Beskæftigelsesudvalget af 7. december 2022.

### Resume

Beskæftigelsesplan 2023 sætter retningen for kommunens prioriterede indsatser på beskæftigelsesområdet, og skal sikre, at flere ledige kommer i job eller uddannelse, og at virksomhederne får den nødvendige arbejdskraft.

Med budgetforliget for 2023 er der afsat netto 35 mio. kr. til investeringer i indsatser på beskæftigelsesområdet, som skal understøtte, at det lykkes at flytte endnu flere borgere fra offentlig forsørgelse til selvforsørgelse til gavn for den enkelte, byens virksomheder og samfundet som helhed.

Selvom der investeres i beskæftigelsesindsatsen, vil beskæftigelsesområdet også opleve besparelser i 2023. Det gælder dels de besparelser, der følger af Aarhus Kommunes budget for 2023, som alle magistratsafdelinger skal bidrage til. Og det gælder de besparelser, som skal finansiere retten til tidlig pension (Arne-pensionen). Det vil få betydning for, hvordan beskæftigelsesindsatsen tilrettelægges.

Et tæt samarbejde med byens aktører – virksomheder, a-kasser, erhvervsorganisationer, arbejdsmarkedets parter, uddannelsesinstitutioner, civilsamfund mv. – er afgørende for udmøntningen af den lokale beskæftigelsesindsats, som i sidste ende skal understøtte, at Aarhus fortsat er en god by for alle.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Beskæftigelsesplan for 2023 for Aarhus Kommune godkendes.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 21-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 9. november 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. december 2022.

Udvalg: Social- og Beskæftigelsesudvalget

Dato: 07-12-2022

Punktnummer: 5

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Beskæftigelsesplan 2023

Bilag 2: Høringssvar fra Arbejdsmarkedspolitisk Forum vedr. udkast til Beskæftigelsesplan 2023

Byrådsdebat (påført 06.12.2022)

Udvalgserklæring

Notat MSB 05.12.2022 (påført 06.12.2022)

Handleplanskatalog for Det gode møde med borgeren på beskæftigelsesområdet (påført 06.12.2022)

Besvarelse af 10-dages forespørgsel pba. Håbløst arbejde (påført 06.12.2022)

Notat MSB 13.12.2022 (påført 13.12.2022)

Bilag 1 til notat (påført 13.12.2022)

# Punkt 5: Status for arbejdet med Strategi for Fremtidens Administrationsbygninger

EMN-2022-513212

## Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

## Resume

Byrådet anmodede i forbindelse med budgetforliget 2022 Teknik og Miljø om et oplæg til en strategi for fremtidens administrationsbygninger. Denne indstilling giver en status for arbejdet.

Strategien har til formål at understøtte nye måder at arbejde på og sikre arealbesparelser under hensyntagen til medarbejdernes trivsel samt opgavevaretagelse.

Den umiddelbare vurdering er, at det gennemsnitlige behov for skriveborde er 0,7 pr. medarbejder. Det betyder dog ikke, at arealet kan sænkes med 30% idet medarbejderne anvender fællesområder, mødelokaler mv. At sænke skrivebordskapacitet og mindske areal vil desuden kræve investeringer i bygninger og indretning.

Vurderingen er dog, at der kan indfries et potentiale ved at reducere arealet i administrationsbygninger med mindst 10%.

Besparelspotentiale på driften af administrationsbygningerne vurderes herved at være på mellem 12 og 15 mio. kr./år.

Strategien præsenteres for byrådet juni 2023. Strategien vil indeholde analyser af konkrete og lokale forhold i

bygningerne samt forslag til rammer for aktivitetsbaseret indretning, placering af medarbejdere og salg af bygninger.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager status til efterretning.

At 2) Byrådet godkender mål om minimum 10% gennemsnitlig arealreduktion i administrationsbygningerne.

At 3) Byrådet godkender de foreslåede handlinger og den videre proces.

At 4) Byrådet godkender, at arbejdsgruppen tildeles samme følge- og styregruppe som projektet for Samling af Ejendomsområdet i Aarhus Kommune.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-12-2022

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. december 2022.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Medarbejderprofilanalyse

Bilag 2: Besparelsesoverslag ved reduceret areal

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.01.2023

# Punkt 6: Lokalplan 1119, Område syd for Mossøvej - Endelig

EMN-2022-513216

## Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1119 med etageboliger, erhverv og offentlige formål samt Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017.

## Resume

Planområdet er ca. 17.000 m<sup>2</sup> stort, ejet af en række private lodsejere og i byzone.

Lokalplanen udlægger området til blandede byfunktioner med mulighed for boliger, erhverv og daginstitution i 3-5 etager. Bebyggelsesprocenten er ca. 185, inkl. parkeringskonstruktion.

Planområdet er en del af omdannelsesområdet ved Arre-søvej og Lystrupvej. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne og ledsages derfor af et kommuneplantillæg for at muliggøre omdannelse fra erhvervsformål. Bebyggelsen fremstår udadtil som en sammensætning af mindre byhuse med varierende højder, tagformer og farveskift i facaden. Bebyggelsen ligger rundt om et grønt gårdrum, under hvilket der er parkering.

Der er 15 % almene boliger og en offentlig daginstitution i bebyggelsen. Aftalen om almene boliger er indgået, før byrådet i august 2022 tiltrådte et nyt administrations-grundlag.

Der er indgået en udbygningsaftale med udviklerne om forbedring af trafikale forhold.

Der har været en forudgående offentlig høring om kommuneplanændring i 2016 og igen fra den 2. – 23. december 2021, hvor der kom 18 høringssvar. Herudover har forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 15. sep. – 10. nov. 2022.

I høringsfasen indkom 16 svar.

Høringssvarene fra de to seneste høringsfaser omhandlede de samme emner, hvorfor disse resumeres og besvares samlet i bilag 8. Svarene omhandlede primært bygningshøjder, arkitektur, støj og trafikmængder.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1119 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6.
- 2) forslag til Tillæg nr. 64 til Kommuneplan vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6
- 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt
- 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-12-2022

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. december 2022.

Thure Hastrup tog forbehold.

Der skal være opmærksomhed på almene boliger i en kommende udvalgsbehandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1119

Bilag 2: Udbygningsaftale

Bilag 3: Aftale om almene boliger

Bilag 4: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 5: Justeringer som følge af borgerinddragelse

Bilag 6: Debatoplæg fra den forudgående offentlige høring

Bilag 7: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Bilag 8: Forslag til besvarelse af høringssvar fra begge høringsfaser

Bilag 9: Høringssvar fra offentlighedsfasen

Bilag 10: Grøn Norm

Bilag 11: Forslag til ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af LP 1119

Byrådsdebat

Notat MTM 13.01.2023 (påført 13.01.2023)

Foretræde Flemming Faaborg (påført 13.01.2023)

Foretræde bilag Flemming Faaborg (påført 13.01.2023)

# Punkt 7: Gebyrer for affaldsordninger 2023

EMN-2022-511400

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 7. december 2022.

Indstilling fra Kredsløb Genbrug P/S vedr. affaldsgebyrer for affaldsordninger 2023.

## Resume

Byrådet skal jf. affaldsaktørbekendtgørelsen årligt godkende affaldsgebyrer for Aarhus Kommunes forsyningsselskab Kredsløb Genbrug P/S, som indstilles af dennes bestyrelse.

Indstillingen indeholder forslag om stigning pr. 1. januar 2023 for en række gebyrer for ordninger for husholdningsaffald pga. stigende priser på brændstof, samt indsamling af flere affaldstyper. For en større del af gebyrerne foreslås stigninger på 2%-20%. Se bilag 1 for oversigt over de forskellige gebyrændringer.

Eksempelvis stiger renovationsgebyret med ca. 323 kr. fra 1.610 kr. pr. år til ca. 1.933 kr. inkl. moms for kunder med adgang til nedgravede beholdere i midtbyen for dagrenovation og genanvendeligt affald.

For standard villakunder med en 190 l. beholder til dagrenovation med 14 dages tømning, og en 240 l. todelt beholder til genanvendeligt affald med tømning hver 4. uge, stiger renovationsgebyret med ca. 347 kr. fra 2.410 kr. pr. år til ca. 2.757 kr. inkl. moms.

Gebyrerne er trods stigninger fortsat konkurrencedygtige jf. benchmark i bilag 3.

## Beslutningspunkter

Det indstilles,

At 1) Byrådet godkender affaldsgebyrerne gældende for 2023 for husholdningsaffald og -ordninger, som varetages af forsyningsselskabet Kredsløb Genbrug P/S.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 28-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. november 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. november 2022.

Der udarbejdes notat om central- og mobilsug i forhold til affaldssortering.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. december 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 07-12-2022

Punktnummer: 2

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over affaldsgebyrer 2023 for husholdningsaffald

Bilag 2: Uddybning af større gebyrstigninger

Bilag 3: Sammenligning af renovationsgebyret for andre større byer i Danmark

Byrådsdebat (påført 06.12.2022)

Udvalgserklæring

Notat MTM 29.11.2022 (påført 02.12.2022)

Notat MTM 30.11.2022 (påført 02.12.2022)

Notat MTM 05.12.2022 (påført 06.12.2022)

## **Punkt 8: Svar på forslag fra S om opstramning af praksis i lovliggørelsessager**

EMN-2021-108325

### **Beslutninger**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 5. december 2022.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Beslutningsforslag fra S

I forbindelse med et længere varende forløb i forår og efterår 2021, hvor en håndværksmester opførte barakker uden byggetilladelse til overnattende bygningsarbejdere, er det blevet klart for Socialdemokratiet, at der er behov opstramning af den hidtidige praksis i den slags sager.

Man har hidtidigt som rutine forespurgt håndværksmesteren, om der var opført barakker uden byggetilladelse, og hvis håndværksmesteren har svaret benægtende, har man fra forvaltning i MTM ikke foretaget sig yderligere. Det samme er sket ved henvendelse vedrørende ulovlig overnatning.

Socialdemokratiet ønsker, hvis der foreligger god dokumentation for ulovligheder både omkring opførelse uden byggetilladelse og overnatning i barakker, der ikke er godkendte til formålet, at man grundigt på stedet undersøger sagen, eventuelt i samarbejde med relevante parter, og at man samtidigt udsteder påbud eller bøder i nødvendigt omfang.

Socialdemokratiet ønsker med forslaget at sørge for, at bygningsarbejdere sikres opholds- og overnatningsforhold, som foreskrives i lovgivningen. Samtidigt ønsker Socialdemokratiet at sikre, at der ikke sker opførelse af barakker eller andet, uden at der er søgt byggetilladelse. Vi ønsker også med forslaget at sikre fair og fri konkurrence mellem håndværksmestrene, således at håndværksmestre, der begår ulovligheder, ikke stilles bedre i konkurrencen end dem, der følger reglerne.

Socialdemokratiet forslår derfor:

At man ved veldokumenterede henvendelser om evt. ulovligheder fra MTM tager initiativ til, at man ved personligt fremmøde orienterer sig om forholdene på stedet, samtidigt med at man henvender sig til pågældende ansvarlige håndværksmester for at få afklaring af sagen.

At tilsynsmyndigheden i MTM varsler påbud eller dagbøder efter reglerne omkring ulovligt opført byggeri.

At man i MTM i henhold til lovgivningen varsler påbud eller dagbøder, såfremt man konstaterer, at der i strid med tilladelser sker overnatning i barakker, som ikke er godkendt til formålet.

At man løbende følger op på sagerne, indtil eventuelle ulovligheder er ophørt

På vegne af Socialdemokratiet i Aarhus Byråd

Steen Bordring Andersen, Næstformand for Teknisk Udvalg

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra S om opstramning af praksis i lovliggørelsessager

### **Resume**

Socialdemokratiet har stillet forslag om opstramning af praksis i byggesager om ulovlig overnatning til bygningsarbejdere. Socialdemokratiet finder, at forløbet i en konkret sag viser, at der er behov for opstramning af praksis. Kommunens tilsynspligt følger af lovgivningen, men der er ikke fastlagt regler for opgavens tilrettelæggelse. Kommunen har vide skønsbeføjelser i udøvelsen af tilsynspligten.

Lovliggørelsessager fylder i den samlede sagsmængde. Teknik og Miljø reagerer på klager, som ikke er åbenbart grundløse, eller hvis kommunen får konkret begrundet mistanke om ulovlige forhold.

Der er i den konkrete sag sket en beklagelig fejl i opfølgningen, men det giver ikke anledning til at anbefale ændringer i den generelle tilrettelæggelse af tilsynsopgaven.

Foranlediget af sagen vil Teknik og Miljø sikre og indskærpe internt, at det skal være et særligt fokus på hurtig opfølgning i sager om ulovlig beboelse. Teknik og Miljø vil sikre løbende fokus på at gennemføre servicetjek og opdatering af interne procedurer til håndtering af disse sager.

Teknik og Miljø er opmærksom på, at byrådsindstillingen er fremsendt for sent i forhold til de aftalte frister. Indstillingen har været klar til fremsendelse i marts måned, men det formodes, at sagen er blevet glemt i forbindelse med overgangen til nyt sagsbehandlingssystem i foråret 2022.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles, at:

Teknik og Miljø's redegørelse i sagen tages til efterretning, hvorefter der ikke er et generelt behov for opstramning af praksis i lovliggørelsessager

Teknik og Miljø sikrer og indskærper internt, at det skal være et særligt fokus på hurtigere opfølgning i sager om ulovlig beboelse.

Teknik og Miljø supplerende hertil sikrer løbende fokus på at gennemføre servicetjek og opdatering af interne procedurer til håndtering af disse sager som led i Teknik og Miljø's kvalitetsledelsessystem.

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. november 2022.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag fra Socialdemokratiet

Bilag 2: Aarhus Kommunes påbud af 29. november 2021 til Ejendomsselskabet Bonde ApS

Sagsforløb - Svar på forslag fra S om opstramning af praksis i lovliggørelsessager

# Punkt 9: Svar på forslag fra RV, DF, SF og S om omdannelse af buslommer og vendepladser

EMN-2022-027429

## Beslutninger

Sagens behandling blev trukket fra dagsordenen.

Beslutningsforslag fra RV, DF, SF og S

Flere steder i kommunen findes der busholdepladser og vendepladser, som ligger ubrugte hen som konsekvens af driftsmæssige ændringer i den kollektive trafikbetjening. Arealer der ikke er i brug længere skal fortsat vedligeholdes når der opstår huller i asfalten og beplantningen skal holdes ved lige gennem året og koster således driftsmidler, selvom den oprindelige brug er ophørt.

Vi foreslår, at områder der således har mistet deres oprindelige funktion kan tages i brug til andre formål, og bidrage til at revitalisere et område i vores by. Det kan være til brug for grønne åndehuller / lommeparker der plejes via lokale parklaug, og som kan skabe forankring og ejerskab i lokalområdet. Forudsat dette formål kan finde opbakning fra det lokale fællesråd eller andre lokale aktører, som kunne have lyst til at engagere sig.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø har ikke aktuelt et overblik over buslommer og busvendepladser, som ikke længere benyttes til busdrift. Samtlige af byens fællesråd er derfor blevet kontaktet og har bidraget til en kortlægning. Teknik og Miljø konstaterer at det er forbundet med ret store omkostninger at omdanne samtlige buslommer og busvendepladser, og fremfører at en fremgangsmåde eventuelt og i givet fald kunne være at afsætte en pulje til omdannelser og starte med de lokaliteter, der har størst potentiale. Her vil der med en mere overkommelig indsats – og sammen med lokale kræfter – kunne udpeges en række egnede lokaliteter i forskellige bysamfund.

Det foreslås derfor

1. At Teknik og Miljø i samarbejde med det enkelte fællesråd udpeger den eller de arealer der kan omdannes jf. ovenstående.

2. At Teknik og Miljø belyser de økonomiske forhold for omdannelsen af de udvalgte arealer

Forslag stillet af

Metin Lindved Aydin (B) (ordf.), Jakob Søgaard Clausen (O), Liv Gro Jensen (F), Jesper Kjeldsen (A)

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra RV, DF, SF og S om omdannelse af buslommer og vendepladser

## Resume

Byrådet besluttede den 6. april 2022 at sende beslutningsforslag fra RV, DF, SF og S om omdannelse af buslommer og vendepladser til Teknik og Miljø til besvarelse.

Teknik og Miljø har – som foreslået af forslagsstillerne – via involvering af fællesråd og Midttrafik afdækket, hvor nedlagte buslommer og vendepladser kan omdannes til lommeparker med tilhørende forventet økonomioverslag.

Det drejer sig om arealer ved Brendstrupvej/ Hasle Ringvej og Hørhavevej/Oddervej.

Teknik og Miljø har pt. ikke anlægsmidler, som kan finansiere de to projekter.

Baggrunden for, at Teknik og Miljø ikke har kunnet overholde fristen på 3 måneder til at fremsende en indstilling, er involvering af fællesråd og Midttrafik.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslag til placering af lommeparker ved Brendstrupvej/Hasle Ringvej og Hørhavevej/Oddervej tages til efterretning.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. november 2022.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Inspirationsforslag Brendstrupvej/Hasle Ringvej

Bilag 3: Inspirationsforslag Hørhavevej/Oddervej

Sagsforløb - Svar på forslag fra RV, DF, SF og S om omdanelse af buslommer og vendepladser

# Punkt 10: Forventet regnskab for Aarhus Kommune 2022

EMN-2022-512267

## Beslutninger

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022. Sagen blev behandlet sammen med sag 11.

## Resume

Borgmesterens afdeling har udarbejdet et regnskab med det forventede økonomiske resultat for 2022. Regnskabet er med udgangspunkt i Magistratsafdelingernes skøn over regnskabet for 2022.

Udarbejdelsen af det forventede regnskab er forbundet med en betydelig usikkerhed bl.a. på grund forventningerne til prisudviklingen og renteindtægterne, samt de økonomiske konsekvenser af Covid-19 og ukraine krisen.

Samlet set vurderes det, at der er en forværring af Aarhus Kommunes økonomi siden aflæggelse af halvårsregnskabet på 100 mio. kr., når der tages højde for de nævnte usikkerheder. Den vigtigste forklaring er kurstab på kommunens porteføljeaftaler som følge af udviklingen i renter og i aktiekurser.

I forhold til oprindeligt budget 2022 er der umiddelbart tale om merudgifter på 504 millioner kroner, som dog i vid udstrækning kan tilskrives tidsforskydninger i forbindelse med anlæg og merudgifter som følge af Corona, Ukraine krisen og stigende priser, som kommunen får hel eller delvis kompensation for.

Indmeldingerne i forbindelse med forventet regnskab peger mod en overskridelse af servicerammen, men dels peger Borgmesterens Afdelings prognose på, at serviceudgifterne bliver noget mindre end forudsat af afdelingerne, og dels forventes der hel eller delvis korrektion for merudgifter til Corona, Ukraine krisen og stigende priser, så der forventes ikke at blive udløst en sanktion.

På de ikke-decentraliserede udgiftsområder viser forventet regnskab, at det ikke er problemer med overholdelsen af de vedtagne budgetter. Undtaget herfra er udgifterne til tomgangsleje, hvor der forventes ikke-budgetterede merudgifter i et vist omfang, særligt drevet af merudgifter i første halvår.

## Beslutningspunkter

At 1) Resultatet af det udarbejdede forventede regnskab generelt tages til efterretning.

At 2) De tages til efterretning, at Borgmesterens Afdeling ikke forventer væsentlige problemer forbundet med at overholde de aftalte rammer for serviceudgifter og bruttoanlægsudgifter.

At 3) Det tages til efterretning, at Borgmesterens Afdelings prognoser peger på væsentligt lavere serviceudgifter og anlægsudgifter i 2022 end magistratsafdelingernes indberetninger af forventningerne til regnskabet for 2022 udviser.

At 4) Der ikke sker efterregulering på prisudviklingen i 2022 i forbindelse med aflæggelse af regnskabet.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer: 2

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 24. november 2022.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Resultatopgørelse forventet regnskab ultimo september 2022

Bilag 2: Specifikation af de ikke-decentraliserede områder ultimo september 2022

Bilag 3: Aarhus Kommune - Forventet regnskab pr. ultimo september 2022

Bilag 4: Bevillingsændringer vedrørende forventet regnskab, september 2022

# Punkt 11: Diverse forhold med relation til forventet regnskab 2022

EMN-2022-512268

## Beslutninger

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022. Sagen blev behandlet sammen med sag 10.

## Resume

I tilknytning til forventet regnskabet for 2022 er konstateret en række forhold, som det er hensigtsmæssigt eller nødvendigt, at Byrådet tager stilling til i forbindelse med aflæggelse af forventet regnskab. Disse forhold er resumeret i at-punkterne i afsnit 2 og nærmere beskrevet i bilag 1 og bilag 2. Derfor fremsendes denne supplerende indstilling.

## Beslutningspunkter

På baggrund af bemærkningerne til en række forhold med relation til forventet regnskab for 2022 indstilles det;

At 1) Forslagene til fremtidige afrapporteringer til Byrådet godkendes jf. punkt 5.1.

At 2) Byrådet tager til efterretning, at ordningen med privates aktører brug af kommunens indkøbsaftale ved graffiti fjernelse ophører ved det kommende udbud.

At 3) gennemførte frikøb af tilbagekøbsklausuler samt indarbejdelse af provenuet i Mobilitets- og Vej fonden godkendes.

At 4) Gennemførte salg af ejendomme under administrationsgrundlaget godkendes samt tilhørende justeringer på anlægsreserverne godkendes.

At 5.1) Afrapporteringen af status samt de bevillingsmæssige konsekvenser for kommunens fem større byudviklingsprojekter tages til efterretning, herunder at måltallet for den finansielle egenkapital justeres for den bevillingsmæssige forværring der i perioden 2022-2026 er på i alt 61, jf. bilag 5.1.

At 5.2) I 2023 finansierer projektøkonomien for Aarhus Ø tilførslen til planområdet på 12 mio. kr., jf. budgetforliget for 2022 samt bilag 5.1.

At 6.1) Byrådet tager til efterretning, at værdisætningen af CO<sub>2</sub> stiger fra 850 kr. pr. ton CO<sub>2</sub> til 1.000 kr. pr. ton CO<sub>2</sub> i 2023.

At 6.2) Byrådet tager til efterretning, at der opkræves en klimaafgift i 2023 på forventet 5,1 mio. kr. fordelt på de besluttende kategorier, jf. bilag 6, tabel 1, samt 1,1 mio. kr. på en afgift for fødevarer indkøbt udenfor aftale.

At 6.3) Forlods kompensationen for fødevarer fordeles som det fremgår af tabel 2, bilag 6.

At 6.4) Forlods kompensationen for kunstgødning på 290.000 kroner fordeles til MTM, som står for indkøb af kunstgødning på vegne af andre afdelinger i Aarhus Kommune.

At 7) Udgifts- og indtægtsbevilling på 3,4 mio. kr. med tilsvarende rådighedsbeløb godkendes til "Lys på Aarhus".

At 8.1) Der udmøntes 16,4 mio. kr. fra den centrale reserve til Giber Ringvej. Bevilling opskrives tilsvarende med 16,4 mio. kr.

At 8.2) Der tilføres 10,4 mio. kr. fra Viborgvej til den centrale reserve. Bevilling nedskrives tilsvarende med 10,4 mio. kr.

At 9.1) Der gives en tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. til at dække de øgede udgifter til anlægsprojektet

At 9.2) Tillægsbevillingen på 1,7 mio. kr. finansieres af mindreudgifter på MSB's rammeanlægsbevilling fra Budget 2014-17 til nye boliger.

At 10.1) Der gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til at dække de øgede udgifter til anlægsprojektet

At 10.2) Tillægsbevillingen på 0,5 mio. kr. finansieres via mindreudgifter fra de afsatte midler til "Boliger på Socialområdet" fra Budget 2018-21.

At 11) 2,2 mio. kr. overføres til anlægsprojektet SIRI fra opsparingen i MKB.

At 12.1) MKB gives en indtægtsbevilling og rådighedsbeløb på 206.250 kr., jf. bilag 12

At 12.2) At der gives en tilsvarende udgiftsbevilling og rådighedsbeløb på 206.250 kr., jf. bilag 12.

At 13) 4,84 mio. kr. overføres til anlægsprojektet fra 2022 til 2025, jf. bilag 13.

At 14) 2,6 mio. kr. og 3,4 mio. kr. til kunststofbane placeres under sammen anlægsbevilling, jf. bilag 14.

At 15) Der gives en tillægsbevilling på 2,6 mio. kr. til anlægsbevilling på 7,1 mio. kr. til etablering af to ekstra fælleslokaler på Beder Skole. Tillægsbevillingen finansieres af skoleudbygningsreserven.

At 16) Der overføres 850.000 kr. fra KB-bevillingen 'Helhedsplan Gellerup: Byparken' til byparkskontoen, drift.

At 17) At Aarhus Kommune køber pavillonbygningen på Pier 3 på Aarhus Ø. Købesummen finansieres inden for den samlede økonomi for udviklingen af Aarhus Ø.

At 18) Anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2022 godkendes til undersøgelse af mulighederne for et midlertidigt rekreativt aktivitets- og sportsanlæg ved Flemming Bamse Jørgensens Plads.

At 19) Sport og fritidsfaciliteter udmønter 0,1 mio. kr., jf. bilag 19.

At 20) At justeringer i Teknik og Miljø takster vedr. studepladser, erhvervsaffald og skødeskrivning godkendes, jf. bilag 20.

At 21) At det samlede budget, som er bevilget til Børneterapien til betaling af ½ behandlingsmæssig friplads, igen samles i MSB, jf. bilag 21.

At 22) At der overføres 3,4 mio. kr. til Borgmesterens Afdeling ved saldokorrektion til dækning af prisstigning fra Aarhus Taxa, jf. bilag 22.

At 23) Der bevilleges en ramme på op til 2 mio. kr. til konsulentbistand i forbindelse med arbejdet med samling af ejendomsområdet på tværs i Aarhus Kommune. Bevillingen gives til Teknik og Miljø og kan anvendes i perioden ultimo 2022-ultimo 2023 og finansieres indenfor rammen af den samlede økonomi for det nye ejendomsområde. ekspertbistand til organisationsudvikling, etablering af økonomisk baseline, benchmarking analyser, indhenter erfaringer udefra mv., jf. bilag 23.

At 24) At der indgås en 30 års areallejeaftale med Andelsforeningen Lystrup Idrætscenter.

At 25) Borgmesterens Afdeling i lighed med tidligere år bemyndiges til at optage lån i 2023 og 2024 på baggrund af de opgjorte låneberettigede udgifter for hhv. 2022 og 2023. Den endelige vurdering af om lånene skal optages samt sammensætning af lånoptagelsen fastlægges af Borgmesterens Afdeling.

At 26) Byrådet giver Borgmesterens Afdeling bemyndigelse til frem til ultimo 2024 at give Aarhus Vand A/S en kommunegaranti på 250 mio. for anlægsinvesteringer i 2023.

At 27) Børn og Unges låneramme permanent øges til 15 mio. kr.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer: 3

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 24. november 2022.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsændringer vedrørende forventet regnskab, september 2022

Bilag 2: Beskrivelse af indstillingspunkterne i den supplerende indstilling

# Punkt 12: Svar på forslag fra RV, V og SF om at forbyde reklamer for pengespil i den offentlige transport

EMN-2022-502186

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 7. december 2022. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Beslutningsforslag fra RV, V og SF

Der har været en voldsom vækst i pengespil i Danmark de seneste 15 år - og samtidig har der været en stor stigning i antallet af personer, der enten har et problematisk forhold til spil eller er direkte spilafhængige. Alligevel er det offentlige rum fyldt med reklamer for pengespil i forskellige former. Vi oplever det på bådebusser og reklamesøjler i busskure. Det besværliggør behandlingen af ludomaner og kan samtidig virkefristende for særligt de børn og unge, der bliver eksponeret og som har dårligere forudsætninger for at gennemskue de konsekvenser, spillet i værste fald kan have.

En nyere undersøgelse har vist at omkring 125.000 danskere i varierende grad oplever problemer med pengespil. Det er relativt en procentdel af den voksne del af befolkningen, og vi har derfor brug for at kigge på hvordan vi kan nedbringe det tal. Selvom antallet af deciderede ludomaner er noget lavere, er der ingen tvivl om, at ludomani er blevet et stadig større samfundsproblem. Ludomani har ofte ødelæggende effekt på ens familie og økonomisk kan det have store konsekvenser. 125.000 er et meget højt tal og det tal ser ikke ud til at blive mindre kommende år. I Radikale Venstre, SF og Venstre ønsker vi derfor at skrue op for den forebyggende indsats, således der ikke er flere der kommer til at opleve problemer med pengespil.

Da casino og pengespil generelt er blevet let tilgængeligt, er risikoen for at udvikle ludomani større end nogensinde før. Eneste krav for at spille casino og pengespil på nettet er, at man har adgang til en smartphone eller computer. Det er derfor utroligt nemt at spille med, hvis man er myndig.

Ludomani er et udbredt og stort problem i mange aldersgrupper, og tidligere undersøgelse viser at en stor andel af ludomanerne tilhører den yngre aldersgruppe. Unge i aldersgruppen 18-25 år viser en særlig stor interesse for poker og betting, men prøver også gerne kræfter med spillemaskiner, lotterier og andre pengespil. Hver fjerde, der kommer i behandling for ludomani er under 25 år.

EU-parlamentarikere på tværs af politiske partier herunder Søren Gade (V), Christel Schaldemose (S) og Morten Helveg (RV) arbejder for et europæisk forbud mod reklamer for pengespil. Herhjemme er der også udbredt bekymring og modstand mod reklamer for pengespil, og blandt andre har landstræner Kasper Hjulmand direkte opfordret til et forbud mod spilreklamer.

På trods af ovenstående kan man se reklamer for pengespil bl.a. i vores busser og busskure, som mange børn og unge bruger, og som Aarhus Kommune er medejere af. Det er problematisk.

Det indstilles at:

1. Aarhus kommune retter henvendelse til Midttrafik med henblik på at forbyde reklamer for pengespil i den offentlige transport.
2. Det indgår i næste udbud af reklamefinansieret byudstyr i Aarhus, at der ikke må reklameres for pengespil.

På vegne af SFs, Radikale Venstres og Venstres byrådsgrupper

Mette Bjerre, medlem af Aarhus byråd for SF, gruppeformand,

Mahad Yussuf, medlem af Aarhus byråd for Radikale venstre, politisk ordfører,

Gert Bjerregaard, medlem af Aarhus byråd for Venstre, gruppeformand

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

## Resume

Byrådet drøftede d. 8. juni 2022 forslag om at forbyde reklamer for pengespil og kviklån i bybusser, på byudstyr og samtlige kommunale bygninger, flader og transportmidler.

Folketinget forbød markedsføring for kviklån i 2020. Byrådet kan vedtage forbud mod reklamer for pengespil, men de enkelte magistratsafdelinger har allerede i dag mulighed for dette.

Midttrafik besluttede 9. september 2022 at forbyde reklamer for pengespil med virkning for bybusserne.

For byudstyr foreslås det, at et forbud mod reklamer for pengespil indarbejdes i det kommende udbud i 2029 samt at kommunens leverandør af byudstyr AFA Decaux A/S kontaktes med henstilling om ikke at reklamere for pengespil.

Gældende regler i Aarhus Kommune er, at det ikke er tilladt at reklamere på administrationsbygninger og beklædning, men at det ellers er op til magistratsafdelingerne. Bygninger og flader, hvor der reklameres, driftes af Kultur og Borgerservice, som har retningslinjer om, at der ikke reklameres for pengespil.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd tager orienteringen om et forbud mod reklamer for pengespil fra Midttrafik på bybusser til efterretning.

At 2) Aarhus Byråd vedtager et lignende forbud mod pengespil på byudstyr, og at dette indarbejdes i et fremtidigt udbud.

At 3) Teknik og Miljø henstiller til kommunens leverandør af byrumsinventar AFA Decaux A/S ikke at reklamere for pengespil og kviklån.

At 4) Aarhus Byråd ikke vedtager et generelt forbud mod reklamer for pengespil, men henstiller til magistratsafdelingerne ikke at reklamere for pengespil.

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at fristen for besvarelse af forslaget fra partierne er overskredet. Fristen var den 21. september 2022. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-06-2022

Punktnummer:

Fremsendes sammen med ændringsforslaget fra Socialdemokratiets byrådsgruppe af 8. juni 2022 til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. juni 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 07-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. november 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. oktober 2022.

Magistraten anbefaler, at der i udvalgsbehandlingen vurderes om at 4 kan erstattes af et generelt forbud.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes med ændringsforslaget fra Socialdemokratiets byrådsgruppe af 7. juni 2022 til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. november 2022.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 07-12-2022

Punktnummer: 4

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkningen om, at udvalget opfordrer til, at der laves en revision af den instruktion, som beskriver Retningslinjer for kommunens anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre fra 2007. I forbindelse med revisionen kan der indarbejdes et forbud mod reklamer for pengespil og kviklån på kommunale bygninger og flader.

## **Bilag**

Indstillinger

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Ændringsforslag fra S (påført 08.06.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat, 05.12.2022, MTM (påført 05.12.2022)

Notat 13.01.2023 MTM: Svar på spørgsmål fra byrådsmøde den 14. december 2022 (påført 16.01.2023)

# Punkt 13: Udviklingen omkring Fredspladsen i Gellerup

EMN-2022-510603

## Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 7. december 2022.

Nye Borgerliges byrådsgruppe og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

De kommunalt ejede bygninger på Gudrunsvvej 78, 80 og 82 i Gellerup, herefter kaldet Fredspladsen, står til afhændelse. Bygningerne er beliggende i et område, der har en helt central placering og betydning for sammenhængskraften fra Gellerup til resten af Aarhus.

## Resume

Som led i udviklingsplanerne for Gellerup besluttede Byrådet 12. august 2020, at potentialet omkring Fredspladsen i Gellerup skulle vurderes nærmere, inden der blev truffet en endelig beslutning om områdets fremtid. Der skulle herunder ske en vurdering af bygningerne stand, muligheder, indhold og økonomi.

Udviklingsarbejdet sker med udgangspunkt i den oprindelige tanke om området ved Fredspladsen – at udgøre områdets kulturelle og sociale centrum. Der er fokus på at skabe nye rammer for fællesskaber og skabelse af en bæredygtig bydel. Dette arbejde er nu færdiggjort, medfinansieret af Realdania. Resultaterne peger på, at der er potentiale i at arbejde videre med et scenarie, hvor bygningerne udbydes som renoveringscase med henblik på bevaring, samtidigt med at man afsætter plads til henholdsvis Gellerup Højskole og Fredens Hus (uddannelses- og forskningscenter), samt til en privat aktør.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) For udviklingen af Gudrunsvvej 78, 80 og 82 vælges scenarie 1, jf. afsnit 3 og 4 samt bilag 1.

At 2) Bygningerne, Gudrunsvvej 78, 80 og 82, afhændes delvist til Gellerup Højskole og Fredens Hus vederlagsfrit som beskrevet i afsnit 5 og bilag 1. Afhændelsen er betinget af det samlede projekt (scenarie 1) gennemføres.

At 3) Den resterende ejerlejlighed, der pt. udgør cirka 5.000 etagemeter udbydes i sammenhæng med renoveringen af det samlede kompleks på de vilkår, der fremgår af afsnit 5. Udbuddet og salget vil være betinget af det samlede projekt (scenarie 1) gennemføres.

At 4) Byrådet tiltræder at basisrenovering af bygningerne sker i et tæt samarbejde mellem Aarhus Kommune, fonde og involverede private aktører under ledelse af Aarhus Kommune, jf. afsnit 5.

At 5) Der fortsat arbejdes med at sikre fondsfinansiering af det beskrevne arbejde i regi af Aarhus Kommune for så vidt angår basisrenoveringen af bygningerne.

At 6) Foreningerne bag henholdsvis Gellerup Højskole og Fredens Hus kan igangsætte fondsdialog for så vidt angår egne projekter på stedet herunder indretning og etablering.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 21-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 16. november 2022.

Thure Hastrup og Henrik Arens tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. december 2022.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 07-12-2022

Punktnummer: 3

Jesper Kjeldsen, Polly Dutschke, Aase Pedersen og Mattias Agger kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Mette Skautrup og Christian Baller tog forbehold.

Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Delrapport 1 – Sammenfatning og konklusioner

Bilag 2: Delrapport 2 – Baggrundsrapport

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat BA, 05.12.22

Foretrædebemærkninger Fredens Hus

Foretrædebemærkninger Foreningen Kollektivbyen

# Punkt 14: Anlægsregnskab for letbanens etape 1

EMN-2022-512692

## Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 28. november 2022.

## Resume

Byrådet godkendte i 2000, at sporvogne skulle være en mulighed på langt sigt og fulgte dette op i 2005 med en principgodkendelse af en letbaneløsning.

Budget for etableringen af Aarhus Letbane er på 4,3 mia. kroner og består af to dele.

Del 1 er anlægsbudgettet på 2 mia. kroner, som dækker selve jernbanen med skinner, stoppesteder og signalanlæg. Med denne indstilling fremlægges regnskabet for dette til godkendelse.

Ift. budgettet er der en merudgift på 81 mio. kroner, hvilket passer med de løbende rapporter til bestyrelse og interessenter. Kommunens andel er 71 mio. kroner. Der er en reserve hertil på 27 mio. kroner, og restbeløbet på 44 mio. kroner optages som et lån. Låneydelsen på ca. 2,7 mio. kroner årligt betales af budgettet til kollektiv trafik, hvilket forværrer ubalancen på området.

Del 2 dækker letbanetog, værksted og andre faciliteter. Investeringen på 2,3 mia. kroner er betalt af lån, som letbanen har optaget. Senere på året forventes et regnskab, som balancerer med budgettet.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) anlægsregnskabet på 2.040 mio. kroner for etablering af letbanen godkendes, idet der er tale om en merudgift på 81 mio. kroner.

At 2) Aarhus Kommunes andel af merudgiften, som udgør 71 mio. kroner, finansieres ved et 30-årigt lån på 44,0 mio. kroner, samt at de resterende 27,0 mio. kroner tages fra det restbeløb, der er tilbage på reserven til letbanens etape 1.

At 3) Borgmesterens Afdeling bemyndiges.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 28-11-2022

Punktnummer: 2

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. november 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. november 2022.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Følgeskrivelse til anlægsregnskabet fra Aarhus Letbane I/S

Bilag 2: Anlægsregnskaber - Anlæg under loven, Thorsager Station og Elektrificering af Grenåbanen

Bilag 3: Bilagsskema T-22-000-005

# Punkt 15: Modernisering af Samsøgade Skole

EMN-2022-512329

## Beslutninger

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

## Resume

Samsøgades Skoles over 100 år gamle og bevaringsværdige hovedbygning udgør et udfordrende indeklima for skolens elever og medarbejdere.

Børn og Unge vil derfor gennemføre en pædagogisk og teknisk modernisering af skolen, så børnearealet pr. elev udvides og indeklimaet forbedres i forhold til lys, luft, lyd og termiske forhold i størstedelen af hovedbygningens undervisningslokaler. Med moderniseringen er det formålet, at skolen vil leve op til tidssvarende standarder for trivsel, pædagogik, leg og undervisning, og fremadrettet sikre rammerne for et velfungerende og inspirerende skole- og arbejdsmiljø med et godt indeklima.

Med indstillingen foreslås investeringer i moderniseringer for 23,4 mio. kr. fra Børn og Unge. Heraf er 5,2 mio. kr. allerede frigivet.

Projektet er derudover koordineret med Teknik og Miljøs planlagte og bevilgede investeringer i energirenovring, facader og tekniske installationer opgjort til 9,5 mio. kr.

Projektets samlede investering, inklusive Teknik og Miljøs andel, udgør dermed 32,9 mio. kr.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives tillæg på 18,3 mio. kr. til eksisterende anlægsbevillinger på 5,2 mio. kr. til modernisering af Samsøgade Skole finansieret af 10,6 mio. kr., der allerede er afsat til RULL-projekt, 6,8 mio. kr. fra puljen til Indeklima, modernisering, toiletter og arbejdsmiljø i budgetforlig 2021 samt 0,9 mio. kr. fra puljen til klimavenligt byggeri.

At 2) midlerne frigives så rådighedsbeløbet på i alt 23,4 mio. kr., inklusive de allerede frigivne beløb på samlet 5,2 mio. kr., fordeler sig med 0,5 mio. kr. i 2022, 7,4 mio. kr. i 2023, 11,7 mio. kr. i 2024 og 3,9 mio. kr. i 2025.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer: 10

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 17. november 2022.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser nov 2022

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Kortoversigt

Bilag 4: Klimavenligt byggeri på Samsøgade Skole

Bilag 5a: Klimaindsats Etos Ingeniører

Byrådsdebat

Bilag 5B: Miljøpåvirkninger af forskellige renoveringsscenarier Etos Ingeniører

Udvalgserklæring

Notat MBU 02.01.2023 (påført 09.01.2023)

# Punkt 16: Samarbejdsaftale mellem Aarhus Kommune og Region Midtjylland for 2023-2025

EMN-2022-511448

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra 7. december 2022 af Social- og Beskæftigelsesudvalget.

.

## Resume

Region Midtjylland og Aarhus Kommune har siden 2010 haft tradition for at indgå bilaterale samarbejdsaftaler på psykiatri- og socialområdet. Samarbejdsaftalerne har dannet ramme om en række faglige udviklingsinitiativer, og med afsæt i samarbejdsaftalerne er der opnået gode resultater i de konkrete samarbejdsprojekter.

Der er et gensidigt ønske om at fortsætte og videreudvikle samarbejdet med en ny samarbejdsaftale med en række nye, fælles fokusområder. Der er derfor udarbejdet en samarbejdsaftale gældende for perioden 2023-2025, som forelægges Byrådet til godkendelse parallelt med behandling i Regionsrådet.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender samarbejdsaftalen vedlagt i bilag 1.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 21-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 2. november 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. december 2022.

Udvalg: Social- og Beskæftigelsesudvalget

Dato: 07-12-2022

Punktnummer: 4

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Samarbejdsaftale mellem Aarhus Kommune og Region Midtjylland for 2023-2025

Bilag 2: Høringssvar fra Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg

Bilag 3: Høringssvar fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge

Byrådsdebat (påført 06.12.2022)

Udvalgserklæring

Notat MSB 06.12.2022 (påført 06.12.2022)

# Punkt 17: Høring af regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald

EMN-2022-512141

## Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

Offentlig høring af nyt regulativ for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald.

## Resume

De gældende regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald er fra 2020. Regulativerne ønskes ændret, da den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi angiver, at alle husholdninger og virksomheder skal sortere i 10 affaldstyper.

De væsentligste ændringer i regulativerne er:

Lovbestemt husstands-nær indsamling af affald i form af mad, papir, pap, metal, glas, plast, tekstil, mad- og drikkekartoner samt restaffald og farligt affald

Virksomheder, der har genanvendeligt affald i art og mængde som en husholdning, kan benytte kommunale ordninger for indsamling af genanvendeligt affald

Virksomheder med husholdningslignende restaffald kan benytte den kommunale ordning for restaffald

Mobilsuganlæg udfases i 2039, og der etableres ikke nye anlæg.

Etablering af centralsuganlæg kræver fremover opfyldelse af Kredsløbs krav om bl.a. fastlagte affaldsblandinger, adgangsforhold og kvalitet i affaldshåndteringen

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet sender Regulativ for husholdningsaffald i fire ugers offentlig høring

At 2) Byrådet sender Regulativ for erhvervsaffald i fire ugers offentlig høring

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 14. november 2022.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til regulativ for husholdningsaffald

Bilag 2: Forslag til regulativ for erhvervsaffald

Bilag 3: Kommenteret bilagsoversigt

Bilag 4: Undersøgelse af mobilsug

Bilag 5: Kredsløbs anbefaling vedr. mobilsug

Bilag 6: Oversigt over undersøgelsens proces

Bilag 7: Bemærkninger til undersøgelsen fra kunder og leverandører

Bilag 8: Kredsløbs svar på bemærkninger fra kunder og leverandører

Bilag 9: Kredsløbs anbefaling vedr. centralsug

Notat MTM 10.12.2022 (påført 15.12.2022)

Byrådsdebat

Notat MTM 12.01.2023 (påført 13.01.2023)

Foretræde Ejerforeningen Frederiks Plads 8 mfl. v/Tom Amby (påført 13.01.2023)

Foretræde Tom Amby

Foretræde Tom Amby bilag 1 aarhus-kommune-affaldsanalyse-2018

Foretræde Tom Amby bilag 2 Fakta indeks på affaldssortering jfr AArhus Kommunes Affaldsanalyse 2018

Foretræde Tom Amby bilag 3 Lighthouse direkte mail til beboere - omkostninger ved manglende sortering

Foretræde Tom Amby bilag 4 Skilt ved alle affaldsindkast på Frederiks Plads

Foretræde Tom Amby bilag 5 Skraldesug brev til TU og Byråd 20220615

# Punkt 18: Lokalplan 1180, Viby Bakke, Boliger og erhverv på Grøndalsvej 3 og 10 - Forslag

EMN-2022-512526

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 5. december 2022.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen og ønsker følgende mindretalsudtalelse medsendt:

”Enhedslisten mener, at forslaget til Lokalplan 1180 Viby Bakke – Boliger og erhverv på Grøndalsvej 3 og 10 - ikke bør vedtages som foreslået.

Det er vigtigt, at eventuel bebyggelse på arealerne respekterer de landskabelige værdier, også i forhold til Store Ravnsbjerg Øst for Skanderborgvej.

Det gøres ikke med de ganske store bebyggelseshøjder, som forslaget indebærer.

En plan for byggeri på arealerne bør holde væsentlig afstand til de to stærkt befærdede og støjbelastede veje – Skanderborgvej og Ravnsbjergvej – som byggeriet nord for lokalplanområdet gør.

Det er også problematisk at bebygge et større grønt område – Dem har vi i Århus ikke for mange af.

Hvis der overhovedet skal bygges i det grønne område, bør to hensyn tilgodeses: Der bør være større afstand til rensøværket - Vestenvinden sørger jo for, at lugten bringes op ad bakken. Dels bør der opretholdes en sammenhængende grøn forbindelse fra Døde Å dalen via det grønne område til det grønne ved Store Ravnsbjerg.

Forslaget som det foreligger, indeholder også princippet om, at altaner er friarealer. Det er miljømæssigt en dårlig idé at maksimere bebyggelsestæthed ved at reducere i reelle friarealer. Der er ikke meget naboliv i enkelte altaner, som hænges uden på enkelte lejligheder.”

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1180 for blandet bolig- og erhvervsområde på Grøndalsvej 3 og 10 i Viby.

## Resume

Lokalplanområdet består af 2 grunde på i alt ca. 6,9 ha, beliggende overfor hinanden på Grøndalsvej, samt den del af Grøndalsvej, som ligger mellem Ravnsbjergvej og Vårkjærvej.

Den sydlige grund mellem Skanderborgvej og Grøndalsvej husede indtil 2019 Jyllands Posten, og grunden har de seneste ca. 10 år været hermetisk lukket for omgivelserne som terrorsikret område. Den nordlige grund består af en parkeringsplads mod Grøndalsvej, og fremstår derudover som tilvokset, svært fremkommeligt grønt område, der krydses af enkelte trampestier.

Formålet med lokalplanen er at udvikle et nyt blandet bolig- og erhvervsområde langs en af byens vækstakser og i overensstemmelse med helhedsplanen Bedre by i Viby, som Byrådet vedtog i 2021. Der vil kunne etableres i alt ca. 52.000 m<sup>2</sup> etageareal på den ca. 6,9 ha store grund.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2017 om udvikling langs byens større indfaldsveje, men kan ikke realiseres indenfor de gældende rammer. Derfor ledsages forslaget af et forslag til kommuneplantillæg, der dels opdeler det eksisterende rammeområde i tre nye områder, dels øger den maksimale bygningshøjde og etageantal.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

forslag til Lokalplan nr. 1180 godkendes til offentlig fremlæggelse.

forslag til Tillæg nr. 133 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens bilag 4.

byrådet tilkendegiver at ville finansiere merudgift på op til 0,5 mio. kr. til institutionsbyggeriet via Byudviklingskontoen jf. afsnit 6.1.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 22. november 2022.

Rådmand Metin Lindved Aydin, Henrik Arens og Thure Hastrup tog forbehold vedr. bl.a. højde, p-pladser og almene boliger.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1180 med Kommuneplantillæg 133 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Debatoplæg Grøndalsvej 3 og 10

Bilag 3: Høringssvar fra forudgående offentlig høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 6: Udkast til aftale og underskrevet hensigtserklæring om almene boliger

Bilag 7: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 8: Udbygningsaftale

Mindretalsudtalelse EL (påført 15.12.2022)

# **Punkt 19: Lokalplan 1182, Nedrivning af blokke i Bispehaven, Hasle - Endelig**

EMN-2022-512818

## **Beslutninger**

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1182 for nedrivning af blokke, fælleshuse og parkeringsdæk i Bispehaven.

## **Resume**

Lokalplanområdet er ejet af Østjysk Bolig. Inden for planens område er i dag tre boligblokke på 7 etager og tre boligblokke på 4 etager. Hertil kommer parkeringsdæk samt to fælleshuse.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre nedrivning af den ovennævnte bebyggelse som et led i en større omdannelse af Bispehaven.

Baggrunden for nedrivningen er dels krav i Lov om Almene Boliger, dels aftale med Aarhus Kommune om Udviklingsplan for Haslehøj (Bispehaven). Loven fastlægger, at der i 2030 maksimalt må være 40 % almene familieboliger i de nationalt udpegede omdannelsesområder, som Bispehaven er ét af.

Byrådet vedtog i 2021 Helhedsplan for Østjysk Boligs afd. 6, hvori de boligblokke, som lokalplanen omfatter, udpeges til nedrivning. Der er dermed allerede en byrådsbeslutning om, at de pågældende boligblokke skal nedrives som led i omdannelsen.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, da der ikke skal opføres ny bebyggelse efter denne plan. Der skal efterfølgende laves en lokalplan for den nye bebyggelse som ønskes opført, hvor blokkene nedrives.

Planforslaget har været offentligt fremlagt i 8 uger og der indkom kun høringssvar fra Østjyllands Brandvæsen, som oplyser, at der ikke er særlige forhold vedr. brand eller eksplosion. Svaret medregnes ikke som et reelt høringssvar og indgår ikke i den videre behandling af planforslaget.

## **Beslutningspunkter**

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1182 vedtages endeligt uden ændringer
- 2) miljørapporten vedtages endeligt.

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 28. november 2022.

Thure Hastrup kunne ikke tiltræde.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1182

Bilag 2: Forslag til Miljørapport til Lokalplan 1182

Bilag 3: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 4: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 5: Justeringer som følge af borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse, miljøvurdering

# Punkt 20: Lokalplan 1188, Erhverv nordvest for Bernhardt Jensens Boulevard - Forslag

EMN-2022-512762

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 5. december 2022.

Enhedslisten de Rød-Grønne kunne ikke tiltræde indstillingen og ønskede følgende mindretalsudtalelse medsendt: ”Vi tilslutter os ikke Lokalplan 1188 og heller ikke kommuneplantillæg 135 i den fremlagte udformning.

Byggeriet er for højt. Det er ikke tilpasset omgivelserne. Det vil sammen med bygningerne i LP 1181 være alt for dominerende overfor de langt lavere bygninger på hjørnet af Nørreport og langs Kystvejen.

Højen i den ellers åbne stueetage spærrer for udsyn fra Kystvejen til havet ved pier 3.

Der er for lidt opholdsareal afsat til byggeriet.”

Jakob Søgaard Clausen ønskede følgende mindretalsudtalelse sendt med:

”Jakob Søgaard Clausen ser skeptisk på projektets højde herunder forholdet til de historiske bygninger på den anden side af Kystvejen. Lokalplanen har desuden en udfordring med sammenhæng mellem by og bugt samt udsyn gennem bygningens underetage. Lokalplanen er endvidere udfordret på de grønne elementer. Jakob Søgaard Clausen opfordrer derfor aarhusianerne til at forholde sig til disse punkter i forbindelse med den offentlige høring.”

## Resume

Lokalplanområdet ligger i byzone mellem Bernhardt Jensens Boulevard og Kystvejen, i spidsen ved Nørreport. Området er cirka 3.100 m<sup>2</sup> og kommunalt ejet. Der er indgået en betinget købsaftale med en privat udvikler på baggrund af et udbud gennemført af Teknik og Miljø. Lokalplanen udarbejdes på baggrund af det vindende forslag.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre et erhvervsbyggeri, der kan fungere som hængsel mellem Aarhus Ø og den ældre bymidte.

Lokalplanen muliggør etablering af 14.000 m<sup>2</sup> erhverv. Bygningen indeholder en offentligt tilgængelig markedshal og en åben overdækket plads, foruden fem kontoretager. Lokalplanen sikrer, at der er adgang hele vejen rundt om bygningen, og at der etableres en sænket promenade, der giver mulighed for at komme tæt på vandspejlet i kanalen.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, når kommuneplantillæg nr. 135 vedtages. Tillægget omfatter hele Indre Aarhus Ø. Tillægget blev sammen med Lokalplan 1181 sendt i offentlig høring d. 16. november 2022 og forventes vedtaget primo 2023.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 1188 og tilhørende miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer: 9

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. november 2022.

Rådmand Metin Lindved Aydin og Thure Hastrup tog forbehold.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1188

Bilag 2: Forslag til miljørapport

Bilag 3: Facader

Bilag 4: Fotos af eksisterende forhold og visualiseringer af fremtidige forhold

Bilag 5: Regnvandshåndteringsplan

Bilag 6: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 7: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Rettelsesblad til bilag 3 (påført 14.12.2022)

Mindretalsudtalelse EL (påført 15.12.2022)

# Punkt 21: Svar på forslag fra SF om grønnere drivmidler til tung transport ved Aarhus Havn

EMN-2022-502205

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 28. november 2022.

Beslutningsforslag fra SF

Det foreslås at:

Aarhus Kommune indarbejder tilstrækkelig infrastruktur for grønne drivmidler til tung transport på Aarhus Havn, så Danmarks største containerhavn bidrager til at løse en af landets største udfordringer på klimaområdet. Og dette uanset om der kommer en udvidelse af havnen eller ej.

Begrundelse

Det seneste klimaregnskab for Aarhus Kommune som samfund understreger med al tydelighed at transporten er den helt store udfordring i forhold til at nå vores nødvendige, ambitiøse CO<sub>2</sub>-reduktionsmål frem mod 2030. Mens omstillingen til el for personbiler er kommet godt i gang, så fremhæves den tunge transport som værende den del af transportsektoren, hvor den grønne omstilling halter allermost.

Aarhus Kommune har landets største containerhavn, og er derfor normdannende for tung transport. Ansvarer rækker derfor markant ud over bybilledet og vores eget CO<sub>2</sub> regnskab, som også skal løses. En markant statsligt medfinansiering af Marselistunnelen betyder, at den tunge transport til og fra havnen fremover forventes at være mindre synlig i bybilledet, tilsvarende skal gælde for CO<sub>2</sub> udledningen.

Den nuværende CO<sub>2</sub> udledning fra den tunge transport er endnu ikke løst, hverken for anlæg af Marselistunnelen eller den foreslåede udvidelse af Aarhus Havn. Tværtimod vil begge projekter uden ændringer medføre en markant udledning og stigning i den tunge transport og dermed også i CO<sub>2</sub> udledninger herfra.

I SF tror vi på, at erhvervslivet både kan vækste og bidrage til den grønne omstilling. Faktisk mener vi at det en helt afgørende konkurrenceparameter for danske virksomheder, at de går foran på den grønne omstilling og med rettidig omhu investerer i den nødvendige teknologi og infrastruktur.

Aarhus Havn skal i den forbindelse være den helt essentielle aktør i grøn omstilling. Som landets største containerhavn går en stor del af den tunge transport via Aarhus Havn – ikke bare til Aarhus men til det meste af Jylland. Når vi i disse år lægger os fast på fremtidens Aarhus Havn, så er det helt essentielt at vi samtidigt tager ansvar for, at udvikling sker på en bæredygtig måde.

Derfor foreslår vi i SF at der indarbejdes infrastruktur, fx luftledninger, tank- og lademuligheder til grønne drivmidler for den tunge transport i planerne for Aarhus Havn. El, brint, e-fuel, samt andre drivmidler med potentiale for at bidrage til den grønne omstilling af den tunge transport bør alle være mulige at lade eller tanke langs Østhavnsvej, så Aarhus Havn bliver det vitale knudepunkt for grønne drivmidler til den tunge transport på samme måde, som den i dag er et vitalt knudepunkt for containertransporten i Danmark.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på indstilling fra SF om grønnere drivmidler til tung transport ved Aarhus Havn

Reduktion til CO<sub>2</sub>-udledningen fra den tunge transport

## Resume

SF har fremsendt et beslutningsforslag om, at Aarhus Kommune indarbejder tilstrækkelig infrastruktur for grønnere drivmidler til tung transport ved Aarhus Havn. Byrådet behandlede beslutningsforslaget den 8. juni 2022 og anmodede Teknik og Miljø om at udarbejde en indstilling herom.

Teknik og Miljø har igangsat indsatser, der adresserer omstillingen af tung transport og implementering af mere klimaneutral citylogistik i regi af klimahandlingsplanen. Indsatserne har til formål at bidrage til målsætning om reduktion af CO<sub>2</sub>-udledning fra den tunge transport på 30 % i 2030. Teknik og Miljø vil således fremlægge en strategi for omstilling af tung transport i 2023.

Teknik og Miljø anbefaler, at aktiviteterne fortsættes og at Aarhus Havn som lokalitet for etablering af ladeinfrastruktur indgår i strategi for tung transport. Ligeledes lægges op til i dialog med Aarhus Havn om at undersøge mulighederne for, hvordan Aarhus Havn kan bidrage til at påvirke omstillingen af den tunge transport.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) de allerede planlagte indsatser og aktiviteter vedrørende tung transport og citylogistik gennemføres som planlagt med henblik på den grønne omstilling af tung transport i Aarhus Kommune.

At 2) Aarhus Havn som lokalitet for etablering af ladeinfrastruktur undersøges i forbindelse med strategi for tung transport.

At 3) der i tæt dialog med Aarhus Havn udarbejdes en undersøgelse af, hvordan Aarhus Havn kan påvirke omstillingen af den tunge transport gennem incitament.

Ad 4) Aarhus Havns understøttelse af klima og grøn omstilling indgår som et fokusområde i forbindelse med opdatering af Aarhus Kommunes ejerstrategi for havnen.

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-06-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. juni 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 10-10-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. oktober 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. september 2022.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 02-11-2022

Punktnummer: 5

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. november 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 28-11-2022

Punktnummer:

Steffen Wich og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen og Mattias Agger kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at ambitionsniveauet for den kommende strategi for tung transport, herunder brugen af miljøzoner, ønskes drøftet i Teknisk Udvalg, når regeringens forventede udspil som supplement til "Aftale om grøn omstilling af vejtransport" foreligger.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at ambitionsniveauet for den kommende strategi for tung transport, herunder brugen af miljøzoner, ønskes drøftet i Teknisk Udvalg, når regeringens forventede udspil som supplement til "Aftale om grøn omstilling af vej-transport" foreligger. Desuden ønskes mulighederne for at flytte transport af gods fra lastbil til tog undersøgt nærmere.

Gert Bjerregaard tog forbehold.

Jesper Kjeldsen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat, 25.11.2022, MTM (påført 25.11.2022)

## Punkt 22: Ellekær – udvikling af boliger, idrætsfaciliteter og kunstgræsbaner

EMN-2022-510579

### Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 7. december 2022.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

### Resume

Byrådet har i forbindelse med beslutningen 28. maj 2019 om at etablere en ny skole og fritidstilbud i Gellerup afsat 21 mio. kr. til anlæg af erstatningsbaner. Med denne indstilling meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 15 mio. kr. til anlæg af to kunstgræsbaner på Ellekær Idrætsanlæg som erstatning for 2 af 3 græsbaner, der nedlægges.

Det afsatte rådighedsbeløb finansieres dels af midler til etablering af erstatningsboldbaner (11. mio. kr.) og dels af midler til Ellekær Idrætsanlæg fra aftalen om et attraktivt skoletilbud i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven 22. maj 2019 (4. mio. kr.). Det resterende rådighedsbeløb på anlægsreserven vedrørende erstatningsbaner overføres til Sport & Fritid til medfinansiering af den tredje erstatningsbane.

Derudover fastlægger denne indstilling den overordnede disponering af Ellekærområdet, med placering af to kunstgræsbaner, byudviklingsarealer og arealer til idræts- og fritidsfaciliteter. Ellekærområdet er en del af ”Strategisk udviklingsplan for Hasselhøj: Bispehaven, Ellekær og dele af Hasle” vedtaget af Byrådet 14. september 2022.

Udviklingen af områdets arealer konkretiseres i det videre arbejde – i samarbejde med borgerne og brugerne - og forelægges for byrådet i særskilt indstilling.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til Sport & Fritid til etablering af to kunstgræsbaner på Ellekær Idrætsanlæg.

At 2) De afsatte rådighedsbeløb finansieres af midler afsat på reserven til anlæg af erstatningsbaner i Skoleaftalen (2019) 11 mio. kr., samt midler afsat under Borgmesterens Afdeling fra Aftalen omkring Bispehaven (2019) 4 mio. kr.

At 3) Restrådighedsbeløb på anlægsreserven på 0,9 mio. kr. overføres til Kultur og Borgerservice under Sport & Fritid til medfinansiering af en tredje erstatningsbane.

At 4) Der overføres 660.000 kr. årligt til Sport & Fritid til drift af kunstgræsbanerne. Midlerne overføres fra Aftalen omkring Bispehaven (2019), gældende årligt fra 2024.

At 5) Den overordnede disponering af Ellekærområdet godkendes, som skitseret i bilag 1, jf. figur 2.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 07-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. november 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 24. oktober 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. november 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 07-12-2022

Punktnummer: 4

Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Mattias Agger og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Jesper Kjeldsen og Steffen Wich kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man er ærgerlig over, at antallet af boldbaner reduceres fra 11 til 8. Solveig Munk tog forbehold for indstillingens at 1) – 4) med henblik på drøftelse i baggrundgruppen. Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingens at 5), da beslutningsgrundlaget har væsentlige mangler. Det er Enhedslistens opfattelse, at - der bør afholdes en offentlig høring af dispositionsplanen, forinden byrådet tager stilling. Gerne i form af en lokalplan for disponeringen af området. - det til sagen vedlagte notat vedrørende retssagerne i Gellerup ikke er retvisende. Nedrivningerne kan ikke lovligt, og uden at byrådet pådrager sig erstatningsansvar igangsættes, mens retssager forløber, jf. bl.a. almenlejelovens § 89 stk. 2.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Overordnet disponering af Ellekær

Bilag 2: Økonomiske konsekvenser

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 01.12.2022

Bilag 1 til notat: Analyse af behov for udbygning af idrætsfaciliteter i Aarhus i et 10-års perspektiv - nov. 2019

# Punkt 23: Geotermiprojekt til varmeproduktion til fjernvarmenettet

EMN-2022-509429

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 7. december 2022.

Godkendelse af projektforslag for etablering af 111 MW geotermianlæg til varmeproduktion til fjernvarmenettet.

## Resume

Kredsløb Fjernvarme A/S (herefter Kredsløb) og Innargi Project/GP ApS (herefter Innargi) har ansøgt Aarhus Kommune om godkendelse af et projekt vedrørende etablering af 111 MW geotermianlæg til varmeproduktion til fjernvarmenettet i Aarhus.

Geotermisk varme understøtter den grønne omstilling af fjernvarmeproduktion.

Varmeforsyningsprojektet skal godkendes af Aarhus Kommune efter reglerne i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Geotermianlægget vurderes på baggrund af projektforslaget som værende det samfundsøkonomisk og miljømæssigt mest fordelagtige varmforsyningsalternativ. Teknik og Miljø vurderer derfor efter gennemgangen af projektforslaget, at projektet vil kunne godkendes efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Projektet blev den 16. juni 2022 sendt i fire ugers høring hos berørte parter. Ingen af disse har haft indvendinger mod projektet.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

1) projektforslag (bilag 1) om etablering af 111 MW geotermianlæg til varmeproduktion til fjernvarmenettet i Aarhus godkendes

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 31-10-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. oktober 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. september 2022.

Henrik Arens tog forbehold.

Der udarbejdes belysning af prisudvikling på VE.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. november 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 07-12-2022

Punktnummer: 3

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Projektforslag af 24. maj 2022 for etablering af 111 MW geotermi

Bilag 2: Høringsbrev af 16. juni 2022

Bilag 3: Høringssvar fra Ørsted

Bilag 4: Høringssvar fra Odder Varmeværk

Bilag 5: Screening af projektforslag fra PlanEnergi

Bilag 6: Kredsløbs afrapportering af biomasse i varmeproduktionen

Notat fra Kredsløb 10.11.2022 (påført 16.11.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.11.2022

# Punkt 24: Byggesag på Sonnesgade 13, 8000 Aarhus C – ny boligbebyggelse

EMN-2022-505314

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 7. december 2022. Enhedslisten de Rød-Grønnes, Radikale Venstres og Nye Borgerliges byrådsgrupper samt Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

## Resume

Bygherre har ansøgt om at opføre 6 byhuse i 3 boligetager plus tagterrace på Sonnesgade 13 samt at etablere fælles parkeringskælder under husene.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse om anvendelse og maksimalt etageantal på 4. Projektets bebyggelsesprocent bliver 130 i forhold til kommuneplanrammens bebyggelsesprocent på maksimalt 110. I forbindelse med partshøringen er der kommet indsigelser primært omhandlende bebyggelsens omfang, herunder for høj bebyggelsesprocent, samt forøgede skygge- og indbliksgener.

Teknik og Miljø vurderer, at det nye projekt er tilpasset området. Det disponerer arealet hensigtsmæssigt og sikrer kvalitet i det bebyggede miljø. Indvirkningerne af projektet i form af skygge- og indbliksgener til nabobebyggelse vurderes ikke at ligge udover, hvad der kan forventes i midtbyen.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. august 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmænd Rabih Azad-Ahmad, rådmænd Anders Winnerskjold, rådmænd Christian Budde, Lone Hindø og Thure Hastrup tog forbehold.

Forbehold vedrører blandt andet indbliksgener, skyggeforhold og højde.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 28-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 31-10-2022

Punktnummer:

Liv Gro Jensen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Solveig Munk og Mattias Agger tog forbehold med henblik på en drøftelse i gruppen.

Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. november 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 23-11-2022

Punktnummer:

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 07-12-2022

Punktnummer: 5

Liv Gro Jensen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man, med henblik på at reducere indbliksgenerne mod Sonnesgade 15, foreslår afskærmningen på terrasserne tilpasset med beplantning og faste bænke

som illustreret på side 6 i bilag 2 til notat af 1. december 2022 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Jesper Kjeldsen og Steffen Wich tog forbehold med henblik på drøftelse i byrådsgruppen. Solveig Munk, Mattias Agger og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Projektmateriale inkl. skyggediagram

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Ansøgers kommentarer til høringssvar

Bilag 4: Dataark/helhedsvurdering

Byrådsdebat

Meningstilkendegivelse fra Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19 (påført 28.09.2022)

Udvalgserklæring 07.12.2022

Udvalgserklæring 31.10.2022

Notat MTM 24.10.2022

Foretræde Sweco Danmark

Foretræde Sune Alexander Christensen

Foretræde Gretha Husum

Notat MTM 08.11.2022

Notat, 01.12.2022, MTM (påført 02.12.2022)

Bilag 1 - Redegørelse vedr. terrænforhold

Bilag 2 - Illustrationsmateriale af ny afskærmning

Meningstilkendegivelse, Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19 (påført 14.12.2022)

# Punkt 25: Forslag fra KF om mindested for byens hjemløse borgere

EMN-2022-513200

## Beslutninger

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 14. december 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

### Beslutningsforslag fra KF

Hvert år dør adskillige af byens hjemløse. De har måske ikke en tæt kontakt med familie, men har gennem årene været en del af et fællesskab på gaden og på byens mange væresteder; familie har mange former.

Efter livet har vi minderne sammen, men hvor er det man kan finde rummet til at huske og mindes sammen. Mindes de mennesker der ikke levede sit som de fleste. Byens hjemløse er en del af vores by og vi ønsker at der bliver plads til de kan mindes også i det fællesskab de var en del af.

Blandt byens hjemløse og social udsatte er der et bånd der knytter dem sammen, et fællesskab. Når en af dem går bort, mangler én af fællesskabet.

Kirkegården er et naturligt sted at gå hen for at mindes, men det kan være en kirkegård langt væk, og ikke i det nærmiljø hvor fællesskabet har været.

Et mindested hvor der er plads til eftertænkning kan være det sted hvor man kan mødes for at mindes et menneske som har betydet noget i deres liv, det kan være både familie og fællesskabet det enkelte menneske har haft i Aarhus. Et sted med en skulptur hvor der er plads til at sende dem som var engang, en hilsen, en oase til minder.

- Det Konservative Folkeparti foreslår derfor at der etableres et mindested på Sydhavnen med en skulptur hvor det er muligt at mindes de af byens social udsatte der er gået bort.
- At Aarhus kommune sætter et areal til rådighed
- Forvaltningen afsøger fonde, donationer fra virksomheder og private til etablering af stedet
- Der laves en arbejdsgruppe med repræsentanter fra SAND, de hjemløses organisation, bruger af Værestederne, forvaltninger, organisationer der har viden på området som sammen beslutter hvordan stedet skal se ud.

På vegne af Det Konservative Folkeparti

Mette Skautrup.

## Bilag

Beslutningsforslag

# Punkt 26: Forslag fra EL om at nedrivninger af almene boliger sættes i bero

EMN-2022-513260

## Beslutninger

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

Beslutningsforslag fra EL

Nedrivninger af almene boliger sættes i bero.

- Århus kommune er indstævnet i retten af beboere og afdelingsbestyrelse i både Gellerup og Bispehaven for med nedrivningerne at diskriminere mennesker og for ekspropriation af privat fælles ejendom.
- Brabrand Boligforening har indstævnet de beboere i Gellerup, som har gjort indsigelse mod opsigelse af deres lejemål i de nedrivningsdømte boliger.
- ”Ikke-vestlige” beboere som kriterie for opsigelse af beboere i et boligområde er af Østre Landsret forelagt EU domstolen til præjudiciel bedømmelse.

Alle juridiske tiltag, der i sig selv bør give opsættende virkning.

Det er Enhedslistens opfattelse at byrådet påføres et omfattende erstatningsansvar, ved ikke at stille nedrivningerne i bero indtil der foreligger afgørelser.

Med henvisning til kommunens tabsbegrænsningspligt beslutes flg.:

At 1) De gennem Udviklingsplaner, Helhedsplaner og lokalplaner vedtagelser og givne påbud om nedrivning af boligblokke i Gellerup og Bispehaven sættes i bero indtil der foreligger en afgørelse på de af beboerne igangsatte retssager mod kommune, boligorganisation og stat.

Mange beboere er allerede flyttet fra de nedrivningsudpegede boligblokke i både Gellerup og Bispehaven. Blokkene står spøgelsesagtige med tømte boliger og enkelte barrikaderede vinduer.

Hærværk med utryghed for de tilbageblevne beboere bliver nemt følgen.

De boliger og flere andre boliger i området kan boligorganisationen ikke leje ud. Siden ”Ghettostemplerne” og Byrådets beslutning om at Gellerups almene boliger ikke er attraktive, vil ingen af de for byrådet attraktive beboere bo her. De uattraktive hindres i at flytte ind grundet særlige udlejningsregler, vedtaget af byrådet.

Resultatet er tomgangsproblemer med enorme huslejetab til følge. Et huslejetab som betales af landets almene lejere.

Århus fattes gode familieboliger til at huse flygtninge. P.t. særligt flygtninge fra Ukraine. De boliger findes i Gellerup og Bispehaven. Lov er lavet til formålet. Beboerne står parat til at modtage flygtningene.

Kommunen har en forpligtigelse til at huse flygtninge og til at begrænse tab.

Derfor beslutes flg.

At 2) Ledige boliger i Gellerup og Bispehaven udlejes til flygtninge

## Bilag

Beslutningsforslag

Notat BA 07.12.2022 (påført 12.12.2022)

## **Punkt 27: Lukket: Køb af ejendomme**

EMN-2022-513201

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. december 2022

har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af

12. december 2022.

Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingens At 4.