

# REFERAT Aarhus Byråd d. 17-01-2024

**Mødedato** Onsdag d. 17. januar 2024 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Svar på forslag fra S og SF om øget brug af skyggepriser.....	4
Afrapportering og godkendelse af nyt kommissorium Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling..	6
Udmøntning af Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.....	7
Ny model for pasningsgarantien i Aarhus Kommune.....	9
Fremtidens grønne fjernvarme.....	11
Lokalplan 1178, Løvholmen og Skovbrynet, etape 2 i Nye - Endelig.....	12
Lokalplan 1206, Rosenvænget - Forslag.....	14
Lokalplan 1208, Blandet byområde ved Karen Blixens Boulevard og Dortesvej i Gellerup - Forslag	15
Lokalplan 1210, Hejredalsvej 2-12 - Endelig.....	16
Lokalplan 1211, Torpevænget 41-61 - Endelig.....	17
Lokalplan 1219, Bevaring af bindingsværksejendom - Forslag.....	18
Godsbanearrealerne - Færdiggørelse af veje og rekreativ kile.....	19
Lokalplan 1195 (tillæg til lokalplan 1078), Nørre Boulevard 5 - Endelig.....	21
Serviceniveau for pleje og praktisk hjælp 2024.....	23
Forslag fra S, KF og DD om mere genanvendelse og genbrug i det offentlige rum.....	24
Forslag fra S og Thure Hastrup om pendlerpladser.....	26
Forslag fra DD om at bevare Hovmarken letbanestation.....	27
Forslag fra SF om at gøre forpladsen ved Aarhus Rådhus fri for biler.....	28
Forslag fra DD om at rejse en statue af dronning Margrethe 2.....	29

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

EMN-2023-009832

## **Beslutninger**

Godkendt.

## **Bilag**

Byrådsdebat 17.01.2024

## Punkt 2: Svar på forslag fra S og SF om øget brug af skyggepriser

EMN-2023-007091

### Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byråsdets møde, den 17. januar 2024.

Beslutningsforslag fra S og SF

Aarhus har ambitioner om at sænke CO<sub>2</sub>-udledningen og sætte handling bag ordene. Derfor finder forslagsstillerne det naturligt, at vi nu sætter ambitionsniveauet og indfører skyggepriser på anlægsområdet. Hermed opnås yderligere reduktioner og bedre incitament til at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen.

Det foreslås, at Aarhus Kommune i forbindelse med budgettet for 2024 beslutter at udbrede anvendelsen af kommunens skyggepris på CO<sub>2</sub>-udledninger (p.t. 1.000 kr./ton CO<sub>2</sub>e). Det skal ske ved i endnu højere grad at skabe incitament og økonomisk rammer til udledningsreduktion via skyggepriserne.

Skyggepriser på anlæg

Byrådet beslutter, at der indføres skyggepriser på CO<sub>2</sub> ved anlægsbyggeri i Aarhus. Ved at regne prisen på CO<sub>2</sub> med i prisen på byggeri og anlæg, vil den samfundsøkonomiske omkostning ved udledning af CO<sub>2</sub> blive en del af den samlede pris ved anlægsbyggeri i Aarhus Kommune.

Det foreslås derudover, at midlerne i kommunens pulje til bæredygtigt byggeri (Klimapuljen eller 5 procentspuljen) overføres til det nye Aarhus Ejendomme fra 1. januar 2025. Herfra skal Aarhus Ejendomme anvende skyggeprisen til i endnu højere grad at skabe incitament til udledningsreduktion og ved at anvende skyggeprisen som et led i at skabe finansiering til energioverbygninger.

Aarhus Ejendomme vil have ansvaret for implementeringen af byggeri, og Borgmesterens Afdeling og MTM medvirker til at sikre en model, der giver de rette incitamentsstrukturer, således at CO<sub>2</sub>-udledningerne vil falde indenfor bæredygtige ejendoms- og anlægsområdet. Eksempelvis vil bygningsudledninger (beregnet via LCA), der divergerer fra den frivillige CO<sub>2</sub>-klasse, enten blive internt beskattet (hvis over CO<sub>2</sub>-klassen) eller subsidieret (hvis under CO<sub>2</sub>-klassen) ved anvendelse af skyggeprisen. Dette vil være en skærpselse ift. den nuværende tilgang, hvor Klimapuljen kun indebærer den ene side i form af at subsidiere udledningsreduktioner via anvendelse af skyggeprisen. Dette vil bidrage til grønne kommunale ejendomme.

Det foreslås også, at kommunen hurtigst muligt begynder at anvende skyggepriser indenfor den kollektive busstrafik (AarBus). Den konkrete model er velkendt og går i al sin enkelthed ud på, på den ene side, at lægge budgettet for AarBus 1:1 på baggrund af de nuværende udledninger på 12.776 tons (12.558 tons skyldes dieselforbruget, jf. klimaregnskabet for 2022). Dette betyder, at AarBus' budget kan lægges med 12,776 mio. kr., hvilket fx kan finansieres via Aarhus' klimafond. På den anden side sættes på AarBus en klimaafgift beregnet ved skyggeprisen på 1.000 kr./tons CO<sub>2</sub>e. AarBus vil så slippe for klimaafgiften ifm. dieselforbruget i takt med, at busserne elektrificeres hen mod år 2027, hvor alle busser efter planen er el-busser.

Hvad er skyggeprisen?

Skyggeprisen (prisen på at reducere udledningen med et ton CO<sub>2</sub>) tjener flere formål. Dels kan den bruges som et benchmark ud fra hvilket forskellige reduktionsstrategier kan sammenlignes således, at der opnås størst effekt for færrest penge. Dels kan skyggeprisen bruges til at internt beskattede udledninger over et på forhånd udspecificeret niveau (jf. fx kommunens skat på f.eks. devareindkøb, fly, brændstof, kunstgødning etc.), og dels kan skyggeprisen også være anvendelig, når der skal beregnes subsidier til at reducere CO<sub>2</sub>-udledningerne.

Skyggeprisen bør i princippet beregnes ud fra best practice indenfor omkostningseffektiv CO<sub>2</sub>-reduktion. Aarhus Kommune kører p.t. med en strategi, hvor skyggeprisen fastlægges politisk ifm. budgetaftalerne men ligger sig op af klimaregnskabets anbefalinger. Det er dog afgørende, at fastlæggelsen ikke sker isoleret fra estimeringen af de faktiske reduktionsomkostninger, således incitamenterne til reduktion sikres.

På vegne af forslagsstillerne

Jacob Bundsgaard – S

Jesper Kjeldsen – S

Thomas Medom – SF

Liv Gro Jensen – SF

INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING

Svar på forslag fra S og SF om øget brug af skyggepriser

### Resume

Skyggeprisen angiver prisen på at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med et ton. Socialdemokratiet og SF stillede på byrådsmødet den 16/8-2023 et beslutningsforslag om øget brug af skyggepriser, herunder at

- Byrådet beslutter, at der indføres skyggepriser på CO<sub>2</sub> ved anlægsbyggeri i Aarhus. (beslutningsforslagets del 1)

- Det foreslås derudover, at midlerne i kommunens pulje til bæredygtigt byggeri (Klimapuljen eller 5 procents-puljen) overføres til det nye Aarhus Ejendomme fra 1. januar 2025. Herfra skal Aarhus Ejendomme anvende skyggeprisen til i endnu højere grad at skabe incitament til udledningsreduktion og ved at anvende skyggeprisen som et led i at skabe finansiering til energirenoveringer. (beslutningsforslagets del 2)
  - Aarhus Ejendomme vil have ansvaret for implementeringen på byggeri, og Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø, medvirker til at sikre en model, der giver de rette incitamentsstrukturer, således at CO<sub>2</sub>-udledningerne vil falde indenfor de ejendoms- og anlægsområder. (beslutningsforslagets del 3)
  - Det foreslås også, at kommunen hurtigst muligt begynder at anvende skyggepriser indenfor den kollektive busstrafik (AarBus) (beslutningsforslagets del 4)
- Når tværende indstilling redegøres for, at beslutningsforslagets del 1 er blevet imødekommet via bl.a. budgetforliget. Beslutningsforslagets del 2 og 3 er delvist blevet imødekommet via budgetforliget, jf. indstillingspunkterne. Det anbefales desuden i indstillingen, at evt. beslutning om at anvende skyggepriser indenfor den kollektive busstrafik afventer forårets afrapportering på de bindende klimamål og klimahandlingsplanen for 2025-2030.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager til efterretning, at det i Budgetforlig 2024-2027 fremgår, at CO<sub>2</sub> indregnes i udbudsprocesser og leverandervalg via skyggepriser i kommunens bygge- og anlægsopgaver, hvorfor beslutningsforslagets del 1 er imødekommet via budgetforliget.

At 2) Pulje til klimavenligt byggeri udmøntes fra anlægsreserven i overensstemmelse med byrådsindstillingen Organisatorisk samling på ejendomsområdet fra ultimo august 2023.

At 3) Byrådet tager til efterretning, at Budget 2024-2027 nævner, at Teknik og Miljø, og Borgmesterens Afdeling vender tilbage til byrådet med en indstilling om CO<sub>2</sub>-afgifter og subsidier på byggeri og anlæg.

At 4) Teknik og Miljø, og Borgmesterens Afdeling fremlægger en model for, hvorledes Aarhus Ejendomme fra 1. januar 2025 kan anvende skyggeprisen til i endnu højere grad at skabe incitament til udledningsreduktion.

At 5) Borgmesterens Afdeling som del af den nye klimastrategi, der skal sendes i offentlig høring inden udgangen af første halvår 2024, udarbejder et modelpapir for beregning af skyggepriser, herunder med fokus på scopes for modellen, data, incitament samt ansvarsområder mv.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen er forsinket og overskrider den fastsatte frist. Der redegøres i indstillingen for årsagen til forsinkelsen.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 21-06-2023

Punktnummer:

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 21. juni 2023.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-08-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 16. august 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 20. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 16.08.2023

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 3: Afrapportering og godkendelse af nyt kommissorium Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling

EMN-2023-016373

## Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. januar 2024 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. januar 2024.

Ændringsforslaget fra Danmarksdemokraternes byrådsgruppe af 15. januar 2024 og ændringsforslaget fra Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 15. januar 2024 blev ikke vedtaget.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne tiltræde indstillingens At 1 og At 2, ved indstillingens At 3 henholdt de sig til deres ændringsforslag af 15. januar 2024.

## Resume

Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling arbejder i toårige kommissorieperioder. Kommissorieperioden 2022-2023 er netop afsluttet og udvalget ønsker at afrapportere på de gennemførte prøvehandling.

Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling har desuden valgt et tema for den næste toårige periode. Udvalget ønsker at arbejde videre med ligestilling- og mangfoldighedsdagsordenen igennem temaet ”Taler vi til alle?”.

Byrådet anmodes om at godkende kommissoriet jf. bilag 2, som fremsendes på vegne af et enstemmigt udvalg.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager afrapporteringen for arbejdet i forbindelse med kommissoriet ”Mere lighed i mødet mellem borgere og kommune” til efterretning jf. bilag 1.

At 2) Byrådet vedtager kommissoriet for Udvalget for Mangfoldighed og Ligestillings arbejde i 2024-2025 har temaet ”Taler vi til alle?” jf. bilag 2.

At 3) Byrådet vedtager, at Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling har en opmærksomhed på arbejdet med bekæmpelse af racisme og diskrimination.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 20. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Afrapportering af kommissorium 2022-2023

Bilag 2: Kommissorium 2024-2025 til godkendelse

Ændringsforslag fra DD 15.01.2024 (påført 16.01.2024)

Ændringsforslag fra EL 15.01.2024 (påført 17.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

## Punkt 4: Udmøntning af Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter

EMN-2023-015648

### Beslutninger

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. januar 2024.

Udmøntning af Anlægspuljen 2023 til en række projekter vedr. nye eller moderniserede idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.

### Resume

Den 25. maj 2022 traf byrådet beslutning om ansøgnings- og tildelingskriterierne for Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.

Anlægspuljen yder anlægstilskud til faciliteter, der anvendes til idræts-, fritids- og outdooraktiviteter, til aktører på sport- og fritidsområdet hjemmehørende i Aarhus Kommune. Puljen har én årlig ansøgningsrunde.

Sport & Fritid har den 1. september 2023 haft ansøgningsfrist til Anlægspuljen, hvor der er indkommet 68 ansøgninger.

Der er indkommet ansøgninger om tilskud for 127 mio. kr. ex. moms.

Samlet indstilles 47 ansøgere til at modtage et tilskud på 58 mio. kr. ex. moms i denne ansøgningsrunde.

Rådmanden for Kultur og Borgerservice har kompetence til at udmønte tilskud op til 3 mio. kr. Tilskud over 3 mio. kr. skal godkendes af Byrådet.

Men denne indstilling indstilles, at der bevilges tilskud til 10 større projekter med et samlet tilskud på 51,8 mio. kr. (ex. kommunal moms).

Med udmøntningen af Anlægspuljen understøttes opfyldelsen af temaet ”Plads til at mødes” i Sports- og Fritidspolitikken 2022-2025 samt den tilhørende facilitetsstrategi, da der med indstillingen skabes flere og bedre rammer til idræts- og fritidslivet.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives et tilskud på 4,565 mio. kr. ex. moms til Aarhus 1900 Tennis til etablering af ny tennishal på Lyseng Idrætsanlæg.

At 2) der gives et tilskud på 5 mio. kr. ex. moms til Idrætshøjskolen Aarhus S/I til etablering af Højskolehallen i Vejlbj-Risskov.

At 3) der gives et tilskud på 1,3 mio. kr. ex. moms til Foreningen Multianvendelig Kunstgræsbane Christiansbjerg til etablering af kunstgræsbane på Christiansbjerg Idrætsanlæg (tillægsbevilling).

At 4) der gives et tilskud på 896.400 kr. ex. moms til Aarhus Fremad Fodbold til udbygning af klubhuset på Riisvangen (tillægsbevilling).

At 5) der gives et tilskud på 5 mio. kr. ex. moms til Højbjerg Badminton Klub til etablering af ny badmintonhal i Højbjerg (tillægsbevilling).

At 6) der gives et tilskud på 10 mio. kr. ex. moms til Aarhus Gymnastikforening af 1880 til etablering af ny idrætshal ved Frederiksbjerg Idrætscenter (tillægsbevilling).

At 7) der gives et tilskud på 7,1 mio. kr. ex. moms til Fonden Lyseng Idrætscenter til etablering af LYS1 (tillægsbevilling).

At 8) der gives et tilskud på 5 mio. kr. ex. moms til Fonden DGI-Huset Aarhus til etablering af Idræts- og Sundhedstårnet i midtbyen (tillægsbevilling).

At 9) der gives et tilskud på 3 mio. kr. ex. moms til Solbjerg Idrætsforening til etablering af ny idrætshal i Solbjerg (tillægsbevilling).

At 10) salgsprovenuet ved kommende salg af ”Viborgvej 53 og 57” fordeles med 20% til Byudviklingskontoen og 80% til Kultur og Borgerservice til idræts- og fritidsfaciliteter i samme lokalområde. De 80 % af indtægten reserveres således til etablering af Multihus Møllevang i Hasle. Kultur og Borgerservice mellemfinansierer allerede nu 5 mio. kr. af beløbet fra KB-midler, mens den resterende del udmøntes, når salget er gennemført.

At 11) der herudover gives et tilskud på 5 mio. kr. ex. moms til Møllevangens Aktivitetsforening til etablering af Multihus Møllevang i Hasle.

At 12) Tilskuddene finansieres fra Anlægspuljen til idræts- og fritidsfaciliteter, midler overført til Kultur og Borgerservice fra den 11-årige investeringsplan samt fra KB'en ”Decentrale Kommunale Idrætsanlæg”.

At 13) Der fremrykkes anlægsudgifter for 14 mio. kr. til 2024 og 15,9 mio. kr. til 2025. Udgifterne fremrykkes fra 2026.

At 14) Kultur og Borgerservice og Børn og Unge bemyndiges til at indgå areallejeaftaler på op til 30 år med de tilskudsmodtagere, der med vedtagelsen af denne indstilling får anlægsprojekter på kommunal jord.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 6. december 2023.

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice udarbejder notat om midler i puljen og ”udmøntningskadence”.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over ansøgninger

Bilag 2: Projekter der indstilles til eller ydes tilskud i Anlægspuljen

Bilag 3: Midler til etablering af idræts- og fritidsfaciliteter

Bilag 4: Høringsbidrag Idrætssamvirket

Bilag 5: Høringsbidrag Århus Ungdommens Fællesråd

Bilag 6: Kønsfordeling for ansøgere til Anlægspuljen 2023

Bilag 7: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 8: Bevilgede og endnu ikke udbetalte midler fra Anlægspuljen (tilføjet indstillingen 12.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MKB 18.01.2024 (påført 22.01.2024)

Bilag 1 til notat Ansøgningskriterier (påført 22.01.2024)

Bilag 2 til notat Tildelingskriterier (påført 22.01.2024)

Bilag 3 til notat Vurderingsskema (påført 22.01.2024)

# Punkt 5: Ny model for pasningsgarantien i Aarhus Kommune

EMN-2023-015033

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. januar 2024 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæringen fra Børn og Unge-udvalget af 10. januar 2024. Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

## Resume

Den 1. februar 2023 besluttede Aarhus Byråd midlertidigt at ændre pasningsgarantien i Aarhus Kommune fra garantidistriktsniveau til kommuneniveau, da det var vurderingen, at Aarhus Kommune ellers ikke ville kunne opfylde den lovbestemte pasningsgaranti.

I forbindelse med, at dispensationen blev givet, besluttede byrådet, at der skal vedtages en ny model, når dispensationsperioden udløber (1. februar 2024). Dette skyldes, at den primære årsag til manglende opfyldelse af pasningsgarantien er personalemangel og rekrutteringsudfordringer i kommunens dagtilbud; en udfordring, der forventes at stige de kommende år.

På den baggrund fremsendes nu forslag om en justering af den gældende model for pasningsgarantien, hvor antallet af garantidistrikter ændres fra otte til tre.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) pasningsgarantien fortsat gælder på garantidistriktsniveau, men at antallet af garantidistrikter ændres fra otte til tre garantidistrikter,

At 2) de nuværende anvisningsregler fastholdes, dog med den justering, at børn fremadrettet gives forrang til skoledistrikt frem for anvisningsdistrikt (anvisningskriterium 4)

At 3) dispensationsordningen forlænges til 1. april 2024 af hensyn til at kunne implementere den nye model.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 11-12-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. december 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 23. november 2023.

Rådmand Christian Budde, rådmand Nicolaj Bang og Lone Hindø tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 20-12-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. december 2023.

Udvalg: Børn- og Unge-udvalget

Dato: 10-01-2024

Punktnummer:

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med følgende bemærkning:

Med den nye model for pasningsgarantien følger som udgangspunkt en serviceforringelse for nogle forældre. Derfor ønsker Børn og Unge-udvalget, at udvalget forelægges en status på den nye model et år efter ikrafttrædelsestidspunktet. Ligeledes ønsker Børn og Unge-udvalget, at der primo 2026 evalueres på den nye model med henblik på at vurdere, om der skal foretages tilpasninger.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til modeller for en ny pasningsgaranti i Aarhus Kommune

Bilag 2: Samlede høringssvar

Bilag 3: Opsummering af høringssvar

Byrådsdebat 20.12.2023

Udvalgserklæring

Notat MBU 04.01.2024

Foretræde BUPL Århus (påført 10.01.2024)

Foretræde Århus Forældreorganisation (påført 10.01.2024)

Meningstilkendegivelse, Århus Forældreorganisation (påført 17.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 6: Fremtidens grønne fjernvarme

EMN-2023-015366

## Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. januar 2024.

## Resume

Kredsløb Holding A/S (herefter Kredsløb) har fremsendt en anbefaling til Aarhus Kommune med henblik på at sammensætte fremtidens grønne fjernvarmeproduktion. Med udgangen af 2030 vil aftalen med Ørsted A/S for køb og levering af fjernvarme fra kraftvarmeanlægget 'Studstrupværket' udløbe.

Med udløbet af aftalen opstår muligheden for at erstatte Ørsteds varmeproduktion baseret på træpiller og kul med en fjernvarmeforsyning, der baserer sig på vedvarende energikilder. Denne grønne omstilling af fjernvarmeforsyningen vil bidrage væsentligt til Aarhus Byråds ambition om et CO2-neutralt bysamfund i 2030.

Kredsløb har gennemført et omfattende teknisk og økonomisk analysearbejde for en grøn fjernvarmeforsyning, hvor fire mulige fremtidige fjernvarmeløsninger er identificeret, der varierer på brug af biomasse og produktion på den eksisterende Studstrup-grund.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet godkender anbefalingen fra bestyrelsen i Kredsløb Holding A/S (bilag 1) om en ramme for det videre arbejde med en plan for fremtidens grønne fjernvarme i Aarhus.

At 2) byrådet opfordrer Kredsløb til at prioritere realisering af hovedscenarie 1 og 4, hvor der ikke foretages investeringer i nye biomasseanlæg.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. december 2023.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat vedr. status for udfasning af kul.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold vedrørende manglende ambitionsniveau vedr. udfasning af biogene brændsler.

Thure Hastrup tog forbehold.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Anbefaling til Aarhus Kommune vedr. fremtidens grønne fjernvarme, Kredsløb

Notat MTM 15.01.2024 (påført 16.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 7: Lokalplan 1178, Løvholmen og Skovbrynet, etape 2 i Nye - Endelig

EMN-2023-015651

## Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. januar 2024.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1178, og tillæg nr. 129 til Kommuneplan 2017.

## Resume

Den private grundejer ønsker at fortsætte udbygningen af byen Nye med etape 2, som har baggrund i Helhedsplan 2.0 for Nye. Området er ca. 23,3 hektar, hvoraf omkring 2 hektar ejes af kommunen.

Lokalplanen muliggør realisering af næste etape af Nye med baggrund i de principper og værdier, der er beskrevet i helhedsplanen og Kommuneplan 2017. Lokalplanen muliggør opførelse af op til 164.000 etagemeter bolig og erhverv med blandede boligformer, liberale erhverv og et bycenter med mindre butikker.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, der fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser for 4 nye rammeområder til centerområde med bycenter, blandet bolig og erhverv samt boligformål.

Der er udarbejdet udbygningsaftale som fremgår af bilag 10.

Lokalplanen stiller krav om almene boliger svarende til 25 %. En del af de almene boliger skal opfylde arealbehov for offentlige servicefunktioner til etablering af henholdsvis 60 almene ældreboliger og 30 almene handicapboliger.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1178 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8),
- 2) forslag til Tillæg nr. 129 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8),
- 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,
- 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 6.3)
- 5) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 5.
- 6) forslag til Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2021-2026 vedtages endeligt.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 6. december 2023.

Henrik Arens tog forbehold.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø laver notat vedrørende mix mellem ejer- og lejeboliger i området.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1178 med tilhørende Tillæg nr. 129 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til Miljørapport til Lokalplan 1178

Bilag 3: Sammenfattende redegørelse af miljørapport

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 6: Notat MTM af 10. oktober med besvarelse af emner og spørgsmål stillet af Byrådet i forbindelse med behandling af planforslagene

Bilag 7: Samlede ændringsforslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Bilag 8: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 9: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 10: Underskrevet udbygningsaftale, inkl. tilhørende bilag

Bilag 11: Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2021-2026

Bilag 12: Underskrevet aftale om arealer til almene boliger

Bilag 13: Underskrevne aftaler med MSO og MSB om køb af arealer til offentlige servicefunktioner

Byrådsdebat 17.01.2024

## **Punkt 8: Lokalplan 1206, Rosenvænget - Forslag**

EMN-2023-015893

### **Beslutninger**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. januar 2024 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. januar 2024.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1206, Bevarende lokalplan for Rosenvænget og tillæg nr. 155 til Kommuneplan 2017.

### **Resume**

Denne lokalplan gælder for Rosenvænget, som ligger i Viby, syd for Aarhus centrum. Lokalplanområdet er ca. 75.000 m<sup>2</sup> stort og er ved planens udarbejdelse beliggende i byzone. Området er i dag et attraktivt boligkvarter, som ligger mellem naturen og midtbyen.

Lokalplan 1206 blev igangsat med baggrund i en ansøgning om tilladelse til at nedrive bebyggelsen Irisvej 6, matrikel nummer 24 ak, Viby By, Fredensvang.

Ansøgning om nedrivning blev imidlertid trukket tilbage, men Teknik og Miljø ønsker fortsat at udarbejde en lokalplan for området, med baggrund i ønsket om at sikre områdets kvaliteter.

Lokalplanen følges af et kommuneplantillæg da der er foretaget en ny SAVE registrering af bygninger i området.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1206 godkendes til offentlig fremlæggelse
- 2) forslag til Tillæg nr. 155 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1206 med tilhørende Tillæg nr. 155 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 3: Tidlig borgerinddragelse

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 9: Lokalplan 1208, Blandet byområde ved Karen Blixens Boulevard og Dortesvej i Gellerup - Forslag

EMN-2023-015536

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. januar 2024 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. januar 2024.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1208, Blandet byområde ved Karen Blixens Boulevard og Dortesvej i Gellerup, og Tillæg nr. 153 til Kommuneplan 2017.

## Resume

Lokalplanområdet, der er ca. 6,76 ha stort, er ved planens udarbejdelse ejet af Brabrand Boligforening for størstepartens vedkommende.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra den private projektudvikler om at udvikle området, så der bliver mulighed for at anvende området til et blandet byområde med boliger, erhverv og andre bylivsfunktioner.

Lokalplanen gør det muligt at opføre op til i alt 52.000 m<sup>2</sup> bebyggelse inden for lokalplanens område. Dette svarer tilnærmelsesvis til en bebyggelsesprocent på 80% for lokalplanens område under ét.

I perioden 22. oktober - 17. november 2020 blev der gennemført en forudgående offentlige høring. Der indkom i alt 12 høringssvar (idéer og forslag).

Flere af de indkomne idéer og forslag er imødekommet og indarbejdet i lokalplanforslaget; det drejer sig bl.a. om bevarelse af karakteristiske træer langs Dortesvej, trafikale fredeliggørelse i området og gode fodgængerforbindelser på tværs af området, samt nye byrum med småbørnslege-plads mv.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1208 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 2) forslag til Tillæg nr. 153 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 3) indkomne idéer og forslag fra den forudgående offentlige høring behandles som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1208 Blandet byområde ved Karen Blixens Boulevard og Dortesvej i Gellerup og Tillæg 153 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 3: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 4: Samlede ideer og forslag fra forhøring

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 10: Lokalplan 1210, Hejredalsvej 2-12 - Endelig

EMN-2023-015943

## Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. januar 2024. Sagen blev behandlet sammen med sag 11.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1210, Ændret anvendelse af Hejredalsvej 2-12, Brabrand, og Tillæg nr. 148 til Kommuneplan 2017.

## Resume

Hejredalsvej 2-12 i Brabrand er kommunalt ejet og ligger i byzone. Området er ca. 9.500 m<sup>2</sup> og er fuldt udbygget med etageboliger i to etager. Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg ønsker at konvertere området fra offentlige formål til boligformål med henblik på salg af den kommunale ejendom. Byrådet besluttede ultimo 2020 at sælge ejendommen. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 385, hvori det udlægges til offentlige formål, ældreboliger eller plejecenter. Formålet med nærværende lokalplan er kun at ændre anvendelsen fra offentlige formål i form af ældreboliger til boligformål. Den indeholder alene bestemmelser i relation til den ændrede anvendelse.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer, hvad angår områdets anvendelse og ledsages derfor af et kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen af området.

Planforslagene har været offentligt fremlagt fra 26. september til 31. oktober 2023. I den offentlige høring indkom et høringssvar fra en privatperson. Høringssvaret giver ikke anledning til forslag til ændringer i lokalplanen.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1210 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,
- 2) forslag til Tillæg nr. 148 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, og
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1210 med tilhørende Tillæg nr. 148 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring\_1210.docx

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar\_1210

Bilag 4: Tidlig borgerinddragelse\_1210

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 11: Lokalplan 1211, Torpevænget 41-61 - Endelig

EMN-2023-015947

## Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. januar 2024. Sagen blev behandlet sammen med sag 10.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1211, Ændret anvendelse af Torpevænget 41-61, Aarhus V og Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017.

## Resume

Lokalplanområdet – Torpevænget 41-61 i Aarhus V - er kommunalt ejet og ligger i byzone. Området har et samlet grundareal på ca. 4000 m<sup>2</sup> og er fuldt udbygget med etageboliger i tre etager. Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, ønsker at konvertere området fra offentlige formål til boligformål med henblik på salg af den kommunale ejendom. Byrådet besluttede ultimo 2020 at sælge denne ejendom.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 383, hvori området udlægges til offentlige formål, såsom ungdoms- og ældreboliger samt hertil knyttede center- og fællesanlæg. Formålet med nærværende lokalplan er kun at ændre anvendelsen fra offentlige formål i form af ældreboliger til privat boligformål.

Lokalplanen medfører ingen nye byggemuligheder i området, men indeholder alene bestemmelser i relation til den ændrede anvendelse.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår områdets anvendelse.

Den nødvendige ændring af kommuneplanen søges gennemført ved Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune.

Planforslagene har været offentligt fremlagt fra 26. september til 31. oktober 2023.

I den offentlige høring indkom to høringssvar, et fra en privatperson og et fra råd og nævn. Høringssvarene giver ikke anledning til forslag til ændringer i lokalplanen.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1211 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,
- 2) forslag til Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, og
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 11. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1211 med tilhørende Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Tidlig borgerinddragelse

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 12: Lokalplan 1219, Bevaring af bindingsværksejendom - Forslag

EMN-2023-015885

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. januar 2024 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. januar 2024.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1219 for bevaring af bindingsværksgården på Lindå Møllevvej 7, Lindå, Skødstrup.

## Resume

Den private grundejer af Lindå Møllevvej 7 har ansøgt om tilladelse til nedrivning af sit bevaringsværdige stuehus i bindingsværk med henblik på at opføre ny beboelsejendom.

Teknik og Miljø har i februar 2023 på baggrund af hørings svar fra blandt andet Lokalt Kulturmiljøråd nedlagt forbud iht. Planlovens § 14 mod nedrivning af hele ejendommen, både stuehus og alle udhyslænger.

Gårdanlægget på Lindå Møllevvej 7 er velbevaret og har en autenticitet, som vurderes at være afgørende for oplevelsen af landsbymiljøet langs Lindå Møllevvej. I sin helhed vurderes gårdstrukturen og bebyggelsens eksisterende hierarki at være vigtig for den sammenhæng, den har til det omkringliggende landmiljø og landskab.

Forbuddet har en gyldighedsperiode på ét år. Skal forbuddet opretholdes, skal der inden gyldighedsperiodens udløb fremlægges forslag til en lokalplan, som indeholder bestemmelser for bevaring af bygningen således, at bygningen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Der foreligger nu et forslag til en bevarende lokalplan, der sigter på at håndhæve forbuddet mod nedrivning af alle gårdbygninger, både stuehus og alle udhyslænger.

Lokalplanen foreslås håndteret som en A-lokalplan.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

1) Forslag til bevarende lokalplan for gårdbygningerne på Lindå Møllevvej 7 godkendes til offentlig fremlæggelse.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. december 2023.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø laver notat vedrørende ejendomsvurdering og risiko for krav om tilbagekøb samt proces forbundet med eventuelt tilbagekøb.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan for bevaring af Lindå Møllevvej 7

Bilag 2: Forbud nedrivning af Lindå Møllevvej 7

Bilag 3: Indsigelser mod nedrivning bl.a. fra Lokalt Kulturmiljøråd

Notat MTM 16.01.2024 (påført 16.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 13: Godsbanearalerne - Færdiggørelse af veje og rekreativ kile

EMN-2023-010947

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. januar 2024 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 10. januar 2024.

Færdiggørelse af veje og etablering af arealer i den rekreative kile.

## Resume

Udviklingsplanen for Godsbanearalerne blev vedtaget i august 2017, og der er de seneste år blevet udviklet og bygget på Godsbanearalerne. Der søges nu anlægsbevilling til færdiggørelse af veje ved de bebyggede arealer på Godsbanen samt etablering af arealer i den rekreative kile.

Anlægsarbejderne omfatter færdiggørelse af de kommunale arealer på Godsbanen. Denne anlægsbevilling omfatter endvidere belægnings- og beplantningsarbejder ved veje og i den grønne kile, der giver adgang til Brabrandstisystemet (se bilag 1). Udvikling af den sydlige del af Godsbanearalerne kommer senere, og der udarbejdes en separat anlægsindstilling for projektering og byggemodning af disse etaper.

Teknik og Miljø ønsker at igangsætte arbejder på Godsbanearalerne nu, da flere af byggerierne er så langt, at der er behov for færdiggørelse af vejene omkring dem.

Arbejderne består af belægning, belysning og beplantningsarbejder og beløber sig samlet (inklusive projektering) til 22,7 mio. kr.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af de i indstillingen og bilag 1 nævnte anlægsarbejder.

At 2) Byrådet giver en projekterings- og anlægsbevilling på i alt 22,7 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder.

Det tilhørende rådighedsbeløb finansieres af den afsatte reserve "Økonomimodellen for Godsbanen".

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 13-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. oktober 2023.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. november 2023.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-01-2024

Punktnummer:

Liv Gro Jensen, Steffen Wich, Jesper Kjeldsen, Metin Lindved Aydin, Gert Bjerregaard og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med en opfordring til forvaltningen om at samarbejde med Tilgængelighedsrådet og Handicaprådet samt berørte borgere om indretning og tilgængelighed af gaderne og den grønne kile.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over projekterne på Godsbanearalerne

Bilag 2: Benchmarking Godsbanen færdiggørelse

Bilag 3: Anlægsbevilling - AB-23-202-030

Bilag 4: Bevillingsskema - T-23-202-014

Byrådsdebat 22.11.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 15.12.2023

Bilag 1 til notat: kort over Godsbanearealerne.pdf

Foretræde Tours on Wheels (påført 05.01.2024

Byrådsdebat 17.01.2024

# **Punkt 14: Lokalplan 1195 (tillæg til lokalplan 1078), Nørre Boulevard 5 - Endelig**

EMN-2023-014466

## **Beslutninger**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. januar 2024 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 10. januar 2024.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Danmarksdemokraternes byrådsgruppe kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at lokalplantillægget ses som en præcisering af den oprindelige lokalplan 1078, som Danmarksdemokraterne dog gerne havde set ændret med fokus på mere begrønning og respekt for de øvrige historiske byelementer i krydset.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1195 (et tillæg til lokalplan nr. 1078) for Nørre Boulevard 5.

## **Resume**

Lokalplan nr. 1195 (tillæg til lokalplan nr. 1078) er opfølgningen på et § 14-forbud, som Teknik og Miljø meddelte den 25. marts 2022 for at hindre opførelsen af et ansøgt byggeprojekt på Nørre Boulevard 5 over for Vennelystparken og syd for det tidligere Kommunehospital.

Lokalplan nr. 1195 (tillæg til lokalplan nr. 1078) ændrer hverken direkte eller væsentligt på, hvor mange brutto-etagemeter der må bygges, men den fjerner uhensigtsmæssig fleksibilitet, så der kun kan bygges på den måde, som er illustreret i lokalplan nr. 1078.

En endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af den på § 14-forbuddet opfølgende lokalplan er nødvendig for fortsat at kunne hindre det uønskede projekt på Nørre Boulevard 5 efter den 27. februar 2024, hvor lokalplan-forslagets midlertidige retsvirkninger udløber.

## **Beslutningspunkter**

Det indstilles, at:

Forslag til lokalplan nr. 1195 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3 og bilag 8), og indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.2 og bilag 3.

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 27-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. november 2023.

Borgmester Jacob Bundgaard, rådmand Nicolaj Bang, Henrik Arens og Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-12-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. december 2023.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-01-2024

Punktnummer:

Liv Gro Jensen, Steffen Wich, Jesper Kjeldsen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde med bemærkning om, at lokalplantillægget ses som en præcisering af den oprindelige lokalplan 1078, som Danmarksdemokraterne dog gerne havde set ændret med fokus på mere begrønning og respekt for de øvrige historiske byelementer i krydset.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1195 (tillæg til lokalplan nr. 1078).pdf

Bilag 2: Samlede høringssvar fra den offentlige høring.pdf

Bilag 3: Tematisk gennemgang og forslag til besvarelse af høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen.pdf

Bilag 5: Tidlig borgerinddragelse.pdf

Bilag 6: Tilrettet kortbilag 2 Arealanvendelse.pdf

Bilag 7: Gældende lokalplan nr. 1078.pdf

Bilag 8: Forslag til ændringer i lokalplan nr. 1195.

Byrådsdebat 06.12.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.01.2024

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 10.01.2024)

Meningstilkendegivelse Vibeke Skjøttgaard (påført 10.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 15: Serviceniveau for pleje og praktisk hjælp 2024

EMN-2023-016279

## Beslutninger

Fremsendes sammen med ændringsforslaget fra Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 16. januar 2024 til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. januar 2024.

Kvalitetsstandard for pleje og praktisk hjælp mv. 2024. Vedtagelse af kommunens serviceniveau på pleje, praktisk hjælp, madservice, samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning for 2024.

## Resume

Byrådet skal mindst én gang årligt vedtage en kvalitetsstandard, som angiver kommunens serviceniveau for rehabilitering, pleje, praktisk hjælp, madservice, samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter serviceloven. Serviceniveauet beskrives i pjecen ”Sammen om et bedre liv”. Udkastet til pjecen er vedlagt. Serviceniveauet er tilpasset i overensstemmelse med beslutninger fra budgetvedtagelsen 2024.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) serviceniveau for 2024 på pleje og praktisk hjælp m.m. vedtages.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 18. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Sammen om et bedre liv

Bilag 2: Sundhed og Omsorgs bemærkninger til høringsvarene

Bilag 3: Hørings svar fra Sociale Forhold og Beskæftigelse

Bilag 4: Hørings svar fra Ældrerådet

Bilag 5: Hørings svar fra Handicaprådet

Ændringsforslag fra EL 16.01.2024 (påført 17.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MSO 19.01.2024

# Punkt 16: Forslag fra S, KF og DD om mere genanvendelse og genbrug i det offentlige rum

EMN-2023-016410

## Beslutninger

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 17. januar 2024 om magistratsbehandling af forslaget. Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA S, KF OG DD

Udfordringerne med klimaforandringerne er velkendte. Aarhus har sat sig et ambitiøst mål om at være CO<sub>2</sub>-neutral i 2030. Kommunens klimaregnskab viser, at affaldsområdet er et af de store områder, når det kommer til udledning af CO<sub>2</sub> fra Aarhus som bysamfund. Med øget affaldssortering i aarhusianernes eget hjem har vi taget de første skridt. Men vi skal videre.

Ønsket med dette beslutningsforslag er at sikre, at der sker mere genanvendelse af affald i Aarhus samt at mulighederne for mere direkte genbrug øges.

Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Danmarksdemokraterne foreslår derfor:

1) Mere genanvendelse: Der igangsættes en proces med henblik på at udrulle affaldssorteringen i det offentlige rum i Aarhus ved at lade Kredsløb overtage ansvaret for affaldshåndtering og -sortering fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

2) Mere genbrug: Det indbygges i lokalplaner for boligbyggeri, at der stilles krav om etablering af lokale faciliteter for genbrug.

Motivation:

Mere genanvendelse: Vi forbruger og afbrænder for meget affald som bysamfund, og vi skal derfor arbejde målrettet med en reduktion af affaldsmængder, herunder plastik, som afbrændes. I hele Aarhus Kommune er der placeret offentlige skraldespande ved busskure, i byens rum, ved strandene, i byens parker og naturområder. I dag bliver alt affald, som smides i disse skraldespande, kørt direkte til forbrændingsanlægget i Lisbjerg i stedet for at blive sorteret og genanvendt. Først fra 2025 er der lovkrav om mere affaldssortering i det offentlige rum.

Vi kan ikke vente på dette, og implementering af affaldssortering i det offentlige rum vil tage tid. Derfor skal arbejdet sættes i gang nu, hvor alle aarhusianere også skal sortere mere omfattende i eget hjem og dermed grundlægge gode sorteringsvaner hos den enkelte. Udover at øge sorteringsgraden af vores affald, handler det også om at sende et signal om, at sortering skal ske alle steder, derhjemme, på jobbet og i det offentlige rum.

Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Danmarksdemokraterne ønsker derfor, at der indføres affaldssortering overalt i det offentlige rum i Aarhus, og at opgaven med affaldshåndtering og -sortering overgår fra Teknik og Miljø til Kredsløb.

Baggrunden herfor er, at Kredsløb i forvejen har ansvaret for håndtering af affaldsindsamling ved private hjem. Af ressourcehensyn er det også optimalt, at der kan tænkes i sammenhængende løsninger ved tømning af offentlige skraldespande. I dag har Kredsløb ansvaret for tømning af skraldespande ved private husholdninger, mens Teknik og Miljø har ansvaret for skraldespandene i det offentlige rum.

De økonomiske og juridiske konsekvenser af forslaget skal afdækkes, ligesom det skal undersøges, hvordan mere affaldssortering i det offentlige rum kan bidrage til opsætning af flere skraldespande i det offentlige rum, herunder også skraldespande, som er sikret mod skadedyr.

Ved mere affaldssortering i det offentlige rum sendes mindre mængder affald til forbrænding og sorteres og genanvendes i stedet. Det bidrager til en reduktion af Aarhus Kommunes CO<sub>2</sub>-aftryk på affaldsområdet og sikrer en højere genanvendelse af vores ressourcer.

Mere direkte/indirekte genbrug: Det er ikke nok blot at sikre, at affald sorteres og genanvendes. Det bedste er, at produkter undgår at ende som affald, og at der i stedet sker mere direkte genbrug, så produkternes levetid forlænges og behovet for nye produkter mindskes. I folkeskolen kan dette fx ske ved, at der arbejdes med byttemarkeder og lignende. På alle kommunens genbrugspladser, samt enkelte steder i byrummet, er der ved at blive opsat såkaldte bytteboks og etableret genbrugsområder, hvor aarhusianerne får en nem måde at bytte genbrugsguld på. I boxene kan aarhusianerne stille ting og sager, som de tænker andre kan have gavn af. Og finder de noget, som de selv kan bruge, kan de bare tage det med hjem. Det er rigtig godt.

Tanken om direkte genbrug bør imidlertid indbygges direkte i kommunens lokalområder, så det bliver naturligt, at man tæt på sit hjem kan aflevere ting og sager til direkte genbrug. I Aarhus Universitets boligbyggeri til internationale PhD-studerende på Helsingforsgade er der eksempelvis etableret et fælles kælderrum, som alle lejere i ejendommen har adgang til. Her kan man stille ting og sager, som man ønsker at give videre.

Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Danmarksdemokraterne foreslår derfor, at det indbygges i lokalplaner for boligbyggeri, at der stilles krav om etablering af lokale faciliteter for genbrug og genanvendelse. Det kan være i form

af lokale bytteboxe eller på anden vis genbrugsområder, som understøtter, at det er naturligt at give ting og sager videre lokalt i stedet for at smide det ud.

Ved mere direkte genbrug reduceres mængderne, som smides ud, og behovet for nye produkter mindskes. Dermed reduceres Aarhus Kommunes CO2-aftryk på affaldsområdet.

## **Bilag**

Beslutningsforslag

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 17: Forslag fra S og Thure Hastrup om pendlerpladser

EMN-2024-000185

## Beslutninger

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 17. januar 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Beslutningsforslag fra S og Thure Hastrup

Det foreslås, at der som prøvehandling anlægges en pendler-parkeringsplads ("Parkér og Rejs") langs en af de fem hovedindfaldsveje til Aarhus Midtby. Der skal ved planlægningen især lægges vægt på, at der ved anlæggelsen af pendler-parkeringspladsen kan ske en signifikant nedsættelse af biltrafikken imod Aarhus Midtby fra den pågældende indfaldsvej. Der skal således være mulighed for anlæggelse af en stor P-plads på stedet, ligesom muligheden for let og effektiv videretransport via kollektive transportmidler (nærbane/bus), samkørsel og cykel skal være til stede.

Begrundelse for forslaget

Aarhus Kommune skal være klimaneutral i 2030, og dermed skal midtbyen også være fossilfri. Vi ønsker endvidere at fremme en god og klimaeffektiv mobilitet i midtbyen (se Mobilitetsplanen) samt at midtbyen fredeliggøres ved fx at sammenlægge Rådhus- og Musikhusparken og endvidere anlægge grønne områder forskellige steder i byen.

En vigtig forudsætning for, at disse planer kan realiseres med succes er, at biltrafikken imod midtbyen begrænses mest muligt, samtidig med at midtbyen stadig vil være let tilgængelig for de borgere, som enten arbejder i byen, skal handle ind eller ønsker at opsøge kulturelle tilbud.

For at sikre en let, hurtig og billig adgang til midtbyen, er det vigtigt, at der på sigt etableres pendler-parkeringspladser langs de fem indfaldsveje til Aarhus (Grenåvej, Randersvej, Viborgvej, Silkeborgvej og Skanderborgvej). Det er endvidere afgørende at disse P-pladser bliver effektivt betjent af enten nærbane eller bus samt at let videretransport via cykel er mulig.

Muligheden for etablering af ovennævnte pendler parkeringspladser er allerede nævnt i den allerede vedtagne mobilitetsplan for Aarhus Midtby:

"For det tredje skal der etableres gode "Parkér og Rejs" muligheder ved større trafikanlæg i udkanten af Aarhus, så det bliver muligt at parkere og skifte til en effektiv kollektiv transportløsning eller cykel på det sidste stykke af rejsen.

Yderligere konkretisering kan findes i Aarhus Kommunes 'Kombinationsrejsestrategi'."

Ordningen kan muligvis spille sammen med FDM's "kør med" app, som er fokuseret på virksomheder. Vi mener også at konceptet godt kan foldes mere ud og favne flere.

Det er derfor vigtigt at komme i gang og få gjort nogle erfaringer – i første omgang – ved en af indfaldsvejene.

Konkret foreslås:

Teknik og miljø laver en analyse og får afdækket og udvalgt én indfaldsvej senest sommeren 2024, hvor det giver mening i forhold til de ovennævnte kriterier, som let adgang til offentlige transportmidler og gode cykelforbindelser, for derefter at sætte forsøget i gang.

Forsøget suppleres evt. med FDM's "kør selv" app.

## Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 18: Forslag fra DD om at bevare Hovmarken letbanestation

EMN-2024-007434

## Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. januar 2024.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA DD

Teknik og Miljø har i besvarelse af 10 dages forespørgsel til Danmarksdemokraterne tilkendegivet, at man ønsker at nedlægge Hovmarken Letbanestation i Lystrup.

Det fremgår af besvarelsen, at beslutningen om nedlæggelse af letbanestationen endeligt skal træffes af bestyrelsen for Aarhus Letbane efter indstilling fra én af ejerne (Region Midtjylland og Aarhus Kommune).

Baggrunden for ønsket om at lukke stationen er, at Aarhus Letbane ikke har styr på sine køreplaner i forbindelse med kvartersdrift til Hornslet. Letbanen er derfor stærkt udfordret af de velkendte forsinkelser.

Danmarksdemokraterne mener imidlertid, at det er helt forkert at nedprioritere den kollektive transport i kommunens oplandsbyer. Ved en nedlæggelse af stationen afskæres den østlige del af Lystrup fra tæt betjening af letbanen. Det er den helt forkerte vej at gå i en tid, hvor den grønne omstilling kræver, at flere benytter kollektiv transport i stedet for bilen. Tilgængelig og attraktiv kollektiv transport i kommunens oplandsbyer er derfor en del af løsningen, og ved nedlukningen af stationen tages der skridt i den forkerte retning.

Hovmarken Station fungerer i dag som en attraktiv mulighed for hurtig kollektiv transport til og fra Lystrup både for det nærliggende boligområde nord for stationen samt for industriområdet syd for stationen. I takt med de politiske bestræbelser på at få flere til at benytte den kollektive transport, må det desuden forventes, at stationen i lighed med de øvrige letbanestationer i fremtiden vil opleve øget passagervækst - hvis altså den bevares.

Teknik og Miljø oplyser desuden, at den nuværende gangbro over jernbanesporene ved stationen også risikerer at blive fjernet, da den er i dårlig stand. Hvis det sker, så afskæres gående, motionister og cyklister i Lystrup også for en vigtig overgang over jernbanen, og må i stedet ud på en større omvej.

Danmarksdemokraterne foreslår derfor,

1) At Aarhus Byråd træffer principbeslutning om at bevare Hovmarken Station og overgangen over jernbanen  
Aarhus Letbane anmodes som følge heraf om at tilpasse køreplanen eller undersøge sikkerhedstiltag, som kan understøtte, at togene kan passere stationen hurtigere end i dag. Teknik og Miljø anmodes om at udarbejde beslutningsgrundlag til sikring af overgangen enten ved renovering af broen eller ved etablering af niveaufri overgang.

## Bilag

Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse fra bestyrelsen i ABF Majskekolben

Byrådsdebat 17.01.2024

# Punkt 19: Forslag fra SF om at gøre forpladsen ved Aarhus Rådhus fri for biler

EMN-2024-007444

## Beslutninger

Fremsendes sammen med ændringsforslaget af 16. januar 2024 fra Socialdemokratiets byrådsgruppe til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 17. januar 2024 om magistratsbehandling af forslaget.  
Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA SF

Det foreslås at:

1) Forpladsen ved rådhuset lukkes for parkering af biler

Begrundelse: Aarhus Byråd vedtog i 2018 en Mobilitetsplan og en Parkeringspolitik, der tilsammen havde til formål at reducere biltrafikken og øge andelen af aktive og kollektive transportformer i Midtbyen. Resultaterne har indtil videre været gode. Siden da er biltrafikken løbende faldet i Midtbyen.

Det samme kan dog ikke siges om trafikken til og fra Aarhus Rådhus. På trods af en placering klods op ad det kollektive transportcentrum i kommunen og med gode cykelmuligheder, så er rådhusets forplads ofte fyldt op med biler.

Det er egentlig ikke så overraskende, da vi på Aarhus Rådhus tilbyder en gratis parkeringsplads lige midt i centrum af byen. Det harmonerer ikke med vores vedtagne planer for omstilling af transporten – slet ikke, når vi samtidigt debatterer vigtigheden af at gå foran som det gode eksempel i den grønne omstilling.

I SF foreslår vi derfor at lukke forpladsen for parkering.

Resultatet af at lukke forpladsen for parkering må forventes at være den samme som færre parkeringspladser i den øvrige Midtby: at flere med destination på rådhuset vil vælge andre og grønnere transportformer, men at bilen stadig er en mulighed, for de, der er afhængige af den, de må blot parkere lidt længere væk.

Vi foreslår desuden, at det i en nærmere behandling af forslaget klargøres, hvorvidt enkelte pladser i Grotten skal reserveres til flere særlige funktioner tilknyttet rådhuset.

I SF mener vi, at Aarhus Kommune og Aarhus Byråd bør gå foran med det gode eksempel i den grønne omstilling. Når det kommer til parkering ved rådhuset, så har vi i stedet gjort det modsatte – men det har vi dog muligheden for at gøre noget ved. Tænk hvad det kunne blive til: Forestil jer, at også på forpladsen kunne skabes et grønt åndehul til gavn for biodiversiteten og aarhusianere.

## Bilag

Beslutningsforslag

Ændringsforslag fra S 15.01.2024 (påført 17.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

## **Punkt 20: Forslag fra DD om at rejse en statue af dronning Margrethe 2.**

EMN-2024-007447

### **Beslutninger**

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 17. januar 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

#### **BESLUTNINGSFORSLAG FRA DD**

Hendes Majestæt Dronning Margrethe II har siddet på tronen i 52 år. I alle årene har Dronningen og Aarhus været tæt forbundne. Som følge af Dronningens abdikation bør Aarhus Byråd derfor hylde Hendes Majestæt ved at rejse en statue af hende i Aarhus.

Den Gamle By, Moesgaard Museum, ARoS og Aarhus Festuge. Det er fire stærke aarhusianske kulturinstitutioner, som alle har nydt stor opbakning fra Dronningen.

Hertil kommer, at Marselisborg Slot i mange år har fungeret som sommerresidens for Dronningen, og den kongelige familie har fejret utallige højtider på slottet med den unikke udsigt over Aarhusbugten.

Desuden har Dronningen studeret på Aarhus Universitet, som således har dannet rammerne for dele af Hendes Majestæts ungdomsliv.

Med Dronningens åbningstale af Aarhus som europæisk kulturhovedstad 2017 satte Dronningen selv ord på hendes forhold til Aarhus, idet hun startede talen sådan: Aarhus har altid stået mit hjerte nær.

Dronningen og Aarhus er dermed tæt forbundne. Det bør vi hylde og huske for eftertiden.

Danmarksdemokraterne ønsker derfor, at Aarhus Byråd i fællesskab beslutter at hylde Hendes Majestæt Dronning Margrethe II for hendes store indsats for såvel Danmark som Aarhus herunder især det aarhusianske kulturliv.

Konkret foreslås det,

1) At Aarhus rejser en statue af Hendes Majestæt Dronning Margrethe II

Forvaltningen bedes udarbejde oplæg til økonomi og herudover igangsætte en indkaldelse af idéer fra aarhusianerne og kulturlivet med henblik på at finde den helt rette placering og udformning af statuen.

### **Bilag**

Beslutningsforslag

Byrådsdebat 17.01.2024