

REFERAT Teknisk Udvalg d. 11-05-2015

Mødedato Mandag d. 11. maj 2015 kl. 17:15

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Udkast til Aarhus Kommunes Børne- og Ungepolitik.....	3
Lokalplan 981, Etageboliger ved Thorvaldsensgade - Endelig.....	5
Ny etagebebyggelse, Vesterbro Torv 1A.....	8
Omdannelse af Skanderborgvej 90 til skæve boliger.....	11
Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2015-2018.....	14
Byudvikling på Godsbanen.....	17
Drøftelse vedr. Vandforsyningsplan 2013-2016.....	21
Eventuelt.....	23

Punkt 1: Udkast til Aarhus Kommunes Børne- og Ungepolitik

Bilag

Børne- og ungepolitik

Bilag 1

Udkast til Aarhus Kommunes Børne- og Ungepolitik

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret om og drøftede udkast til Børne- og Ungepolitik i henhold til udkast af 5. maj 2015 med bilag fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge.

Sagens forløb

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om og drøftede udkast til Børne- og Ungepolitik i henhold til udkast af 5. maj 2015 med bilag fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge.

Punkt 2: Lokalplan 981, Etageboliger ved Thorvaldsensgade - Endelig

14/036876

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 981

Bilag 2 Bemærkninger indkommet under den offentlige fremlæggelse

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 05.05.15

Bemærk. fra bygherren

Bemærk. fra Ejerforeningen Å-Gården

Bemærk. fra Lisbeth Uhd

Lokalplan 981, Etageboliger ved Thorvaldsensgade - Endelig

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 981, Etageboligbebyggelse ved Thorvaldsensgade, Aarhus Midtby samt forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen er blevet til på anmodning fra den private ejer, der ønsker at opføre en boligbebyggelse på grunden.

I dag bliver området benyttet til erhverv. Der er et stenhuggeri med udstilling. Området er i kommuneplanen udlagt til rekreativt formål.

Under lokalplanens offentlige fremlæggelse er der indsendt hørings svar fra naboer i Å-gården og Vestergade. Herudover er der svar fra personer bosat i andre dele af byen. Svarene er vedlagt indstillingen og handler om grundens anvendelse, byggeriets omfang og højde samt parkering. De fleste indsigere mener, det er forkert at ændre grundens status fra rekreativ anvendelse til boliganvendelse.

Teknik og Miljø anbefaler fortsat at imødekomme ønsket om at opføre en etageboligbebyggelse på grunden. Det vil blive en fin afslutning på en lukket gavlfacade. Samtidig bliver det bagvedliggende område udlagt til grønt område med offentlig adgang. Dertil kommer, at Teknik og Miljø har vurderet, at det kan blive dyrt at erhverve grunden til rekreativ anvendelse.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 981, godkendes til endelig vedtagelse med de ændringer, der fremgår af afsnit 4.

At 2) forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til endelig vedtagelse,

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med lokalplanens og kommuneplantillægget offentlige fremlæggelse besvares som det fremgår af afsnit 4.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2015.

Jette Jensen tager forbehold p.g.a. bygningshøjde og rekreativt areal.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 15. april 2015

29-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2015

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ansgar Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Ny etagebebyggelse, Vesterbro Torv 1A

15/011279

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ans. kommentarer

Bilag 5 tegningsmat. parkering

Bilag 6 indsigelser parkering

Bilag 7 ans. komm. parkering

Bilag 8 dataark

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 05.05.15

Bemærk. fra Tækker rådgivende ingeniører

Bemærk. fra Ejerforeningen Vesterport 8

Ny etagebebyggelse, Vesterbro Torv 1A

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med bygherren at bearbejde facaden i stueetagen samt arbejde med altanernes udtryk.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Tilladelse til at opføre en ny etagebebyggelse med 28 boliger og dagligvarebutik på Vesterbro Torv 1A.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i 5 etager med altaner og tagterrasse med i alt 28 boliger og en dagligvarebutik i stueetagen på Vesterbro Torv 1A.

Ejendommen ligger i karrébebyggelse omfattet af lokalplan 806, der udlægger området til cityformål. Bebyggelse er fastsat ved byggefelter med angivelse af maksimale etageantal og bygningshøjder. Lokalplanen kræver etablering af 80 parkeringspladser.

Det ansøgte projekt kræver dispensation til etablering af kun 38 parkeringspladser på terræn i gården med overdækning til ophold i stedet for lokalplanens forudsatte 80 parkeringspladser i kælder med ophold ovenpå på terræn.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der især peges på, at projektet ikke er tilpasset området, byggeriet er for højt, giver forringede lysforhold, indbliksgener, forringede trafik- og parkeringsforhold mv.

Byggeriets etageantal og højde ligger inden for rammerne af lokalplanen, og byggeriet vurderes at være tilpasset området bl.a. med hensyn til skala og materialevalg.

Altanerne, der ligger udover lokalplanens afgrænsning, skønnes ikke at medføre indvirkninger, der ligger ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

Behovet for parkeringspladser knytter sig navnlig til muligheden for omdannelse fra erhverv til boliger i den store 8-etages bygning på Vesterbro Torv 1-3, som har de største etagearealer.

Da der ikke er tale om udvikling af ejendomskomplekset som helhed nu (inkl. Vesterbro Torv 1-3), indstilles det at dispensere til 38 parkeringspladser på terræn med opholdsareal ovenpå.

INDSTILLING

At byrådet bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

Sagens forløb

08-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2015.

29-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2015

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med bygherren at bearbejde facaden i stueetagen samt arbejde med altanernes udtryk.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Omdannelse af Skanderborgvej 90 til skæve boliger

15/010527

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - T-15-000-001

Bilag 2 - AB-15-253-001

Bilag 3 fotos og oversigtskort

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 06.05.15

Omdannelse af Skanderborgvej 90 til skæve boliger

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

RESUMÉ

Magistratsafdelingerne Sociale Forhold og Beskæftigelse og Teknik og Miljø samarbejder om omdannelse og renovering af Teknik og Miljø's udlejningsejendom Skanderborgvej 90, Aarhus, til fremtidig brug som såkaldt skæve boliger for hjemløse og andre udsatte borgere i Aarhus.

Ejendommens 12 boliger udlejes i dag som almindelige udlejningslejligheder, men både lejlighederne og ejendommens klimaskærm trænger til en omfattende renovering, som beløber sig til ca. 10,6 mio. kr. Ved at omdanne lejlighederne til skæve boliger kan der etableres 12 boliger til de mest udsatte borgere i Aarhus samtidig med, at der opnås støtte på 4,8 mio. kr. fra statens pulje til etablering af skæve boliger. Det resterende beløb til renoveringen betales af Sociale Forhold og Beskæftigelse med 3,8 mio. kr. og 2 mio. kr. betales af Teknik og Miljø.

Ejendommens naboer og beboere er orienteret om forslaget, og de nuværende lejere vil blive genhuset i andre lejemål i de af Teknik og Miljø administrerede boliger.

INDSTILLING

At 1) Der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 10,6 mio. kr. til renovering af ejendommen Skanderborgvej 90 til indretning til skæve boliger for udsatte borgere samt anlægsindtægtsbevilling på 4,8 mio. kr. vedr. statens bidrag

At 2) Sociale Forhold og Beskæftigelses andel af renoveringsudgiften på 3,8 mio. kr. finansieres via anlægsmidler afsat i budgetforliget for 2015 til realisering af seks anlægsprojekter på socialområdet

At 3) Teknik og Miljø's andel af renoveringsudgiften på 2 mio. kr. finansieres via en eksisterende KB-bevilling til genopretning af boliger og erhvervsjendomme på 2015-budgettet.

Sagens forløb

14-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

29-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2015

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 5: Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2015-2018

14/036863

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Anlægsprogram 2015 for trafikale infrastruktur - økonomiskema

Bilag 2 - KB-bevillingerne 2015-2018

Bilag 3 - ITS

Bilag 4A_MOVE

Bilag 4 - Anlægsprogram - projektbeskrivelser

Bilag 5 - Fællesrådenes bemærkninger

Bilag 6 T-15-200-001

Bilag 7 - Anlægsbevillinger AB-14-235-011, AB-13-235-005 og 05766

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 06.05.15

Bilag til notat fra MTM

Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2015-2018

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Anlægsprogrammet fastlægger den konkrete prioritering af anlægsmidlerne til trafikinfrastruktur i 2015 og det foreløbige bud på en prioritering i 2016-2018.

RESUMÉ

I budgetperioden 2015-2018 bliver der samlet set brugt lidt over 1 mia. kommunale anlægskroner på at løfte infrastrukturen i Aarhus. Hertil kommer anlægsmidler til infrastruktur i forbindelse med byggemodning og byudvikling. Endvidere anvendes der i budgetperioden omkring ½ mia. statslige anlægskroner i Aarhus.

Anlægsprogrammet for trafikale infrastruktur i 2015 og overslagsårene 2016-2018 omhandler en del af de samlede midler til infrastruktur.

Projekterne i anlægsprogrammet medvirker til at forbedre eller sikre tilgængelighed og mobilitet for alle trafikanter og for godstransport – bl.a. via konkrete fremkommelighedsprojekter og vejanlæg i forbindelse med byudvikling.

Bruttorammen for anlægsprogrammet for de fire år er ca. 316 mio. kr., inkl. overførsler fra 2014. Ca. 166 mio. kr. af udgifterne forventes at ligge i 2015. Hertil kommer allerede besluttede anlægsmidler i forbindelse med udmøntningen af Mobilitets- og Vejfonden (MOVE).

Anlægsprogrammet er bindende for 2015. Det kan justeres de øvrige år i takt med ændrede forudsætninger.

Teknik og Miljø anmoder om bemyndigelse til at gennemføre åstedsforretninger for projekterne i det aktuelle anlægsprogram og de, der er udmøntet i MOVE-fonden.

Fællesrådene er inddraget efter en fast procedure og har haft lejlighed til at kommentere anlægsprogrammet.

INDSTILLING

At 1) Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2015 vedtages.

At 2) Anlægsprogram for trafikale infrastruktur for overslagsårene 2016-2018 tages til efterretning.

At 3) Flytning af rådighedsbeløb og bevillingsmæssige ændringer som følge af "Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2015" godkendes i henhold til oversigten i afsnit 7.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedsforretninger for anlægsprojekterne i det aktuelle anlægsprogram for trafikale infrastruktur og MOVE-fonden.

Sagens forløb

27-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. februar 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 15. april 2015

29-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2015

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Byudvikling på Godsbanen

13/048632

Bilag

Indstilling

Oplæg til udviklingsplan

Oversigtskort

T-15-212-002

AB-15-212-001

Ændringsforslag til indstilling

Byrådsdebat

Notat fra MTM 07.05.15

Byudvikling på Godsbanen

BESLUTNING

Sagens behandling udsat.

Byudvikling på Godsbanearealerne foreslås igangsat på baggrund af en udviklingsplan for området. Konkret igangsættes byudviklingen gennem salg og arealreservationer til uddannelsesinstitutioner og kollegium/ungdomsboliger.

RESUMÉ

Aarhus Kommune overtog i januar 2008 De Nordlige Godsbanearealer og indgik samarbejdsaftale med Realdania om dannelse af et nyt Kulturproduktionscenter og udvikling af en helhedsplan for den nye bydel. I 2012 åbnede Kulturproduktionscentret Godsbanen. I 2013 overtog kommunen De Sydlige Godsbanearealer.

På baggrund af et workshop-forløb i 2014 med en række rammesættende interessenter og med afsæt i samarbejdsaftalen med Realdania er der udarbejdet et oplæg til udviklingsplan for Godsbanearealerne.

Visionen er at skabe en ny pulserende, ungdommelig bydel, som har lyst til at eksperimentere og udvikle sig. Der bliver således tale om en ny bydel med sin helt egen stemning og identitet.

Udviklingsplanen skal sikre, at kommende udbud/salg og efterfølgende lokalplanlægning af konkrete projekter medvirker til at realisere visionen for bydelen.

Oplægget til udviklingsplan foreslås godkendt som grundlag for den videre planlægning for Godsbanearealerne. Samtidig foreslås salg og arealreservation til rammesættende aktører med henblik på opførelse af uddannelsesinstitutioner og kollegium/ungdomsboliger. Der planlægges gennemført offentlige arrangementer om udviklingsplanen.

INDSTILLING

At 1) Oplægget til udviklingsplan godkendes som grundlag for den videre planlægning for Godsbanearealerne

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale om salg af areal til faciliteter for Aarhus Produktionsskole, Kollegiekontoret og Arbejdernes Andelsboligforening på de i bilag 3 beskrevne salgsvilkår.

At 3) Der reserveres et areal i udviklingsplanen frem til 31. juli 2017 til eventuel gennemførelse af konkurrence om placering af ny arkitektskole, som angivet under indstillingens afsnit 5.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde arealer på baggrund af oplægget til udviklingsplan og på de i bilag 3 beskrevne vilkår.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at give midlertidige aktiviteter mulighed for lejeaftaler, der strækker sig frem til udgangen af 2017.

At 6) Der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 59,5 mio. kr. til salg af byggefelter samt anlægsudgiftsbevilling på 1 mio. kr. til udvikling af Den Grønne Kile.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. april 2015.

Jette Jensen tager forbehold for placeringen af området til arkitektskolen (at 3).

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015. Et ændringsforslag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø:

"Optionsaftale om opførelse af ny arkitektskole

Som beskrevet i indstillingen har der pågået forhandlinger med Bygningsstyrelsen om salg af areal til opførelse af en ny arkitektskole på Godsbanearrealerne.

Forhandlingerne er nu så fremskredne, at Teknik og Miljø vurderer, at der inden for meget kort tid vil kunne indgås aftale med Bygningsstyrelsen på nærmere beskrevne vilkår.

Bygningsstyrelsen har tilkendegivet, at der vil kunne foreligge en afklaring af en fremtidig placering af en ny arkitektskole primo 2016, hvorfor reservationen kan afgrænses tidsmæssigt. Denne tilkendegivelse fra Bygningsstyrelsen er fremkommet i sidste uge, og dermed efter fremsendelse af indstillingen.

På baggrund af dette stiller Teknik og Miljø følgende ændringsforslag til indstillingen om Byudvikling på Godsbanearrealerne:

At 3) der reserveres et areal i udviklingsplanen frem til 1. april 2016 til gennemførelse af konkurrence om placering af ny arkitektskole, som angivet under indstillingens afsnit 5.

Og med tilføjelsen

At 6) Teknik og Miljø bemyndiges til at forhandle og indgå aftale med Bygningsstyrelsen om tildeling af option på de beskrevne vilkår.

Vilkår Følgende vilkår for en endelig forhandlingen foreslås at lægges til grund: •

At Teknik og Miljø bemyndiges til at forhandle en reduceret p-norm, hvis en konkret vurdering understøtter dette, med et minimum på 1 p-plads pr 200 etagemeter. Den reducerede p-norm vil gælde, så længe ejendommen anvendes til arkitektskole. •

Der tinglyses en deklaration om fremtidig anvendelse til arkitektskole. Deklarationen begrænses til 10 år •

Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale om øvrige forhold indenfor rammerne af de i notatet beskrevne vilkår (rundsendt på lukket dagsorden).

Kristian Würtz / Erik Jespersen"

blev vedtaget med den ændring, at det er Magistraten og ikke Teknik og Miljø, der får bemyndigelsen.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Punkt 7: Drøftelse vedr. Vandforsyningsplan 2013-2016

Drøftelse vedr. Vandforsyningsplan 2013-2016

BESLUTNING

Punktets behandling udsat.

Sagens forløb

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Punktets behandling udsat.

Punkt 8: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Der eftersendes notat til udvalget vedrørende byggesag på Bækkelundsvej i Risskov.

Sagens forløb

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Der eftersendes notat til udvalget vedrørende byggesag på Bækkelundsvej i Risskov.