

REFERAT Teknisk Udvalg d. 26-11-2018

Mødedato Mandag d. 26. november 2018 kl. 14:00

Mødested Beboernes Hus, Sølystgade 30, 8000 Aarhus

Indholdsfortegnelse

Visioner for Ø-gadekvarteret.....	3
Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 106.....	4
Forslag fra ALT og SF om fartgrænse på 40 km/t i Hjortshøj.....	6
Bering-Beder vejen – status på anlægsprojektet.....	8
Forslag til Planstrategi 2019.....	9
Orientering fra rådmanden.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Visioner for Ø-gadekvarteret

Beslutning

Repræsentanter for kvarterets beboere viste udvalget rundt i området. Efterfølgende præsenterede beboerne deres visioner for kvarteret og drøftede dem med udvalget, hvorefter udvalget drøftede den kommende planproces. Forvaltningen kommer retur til udvalget med udkast til et kommuneplantillæg i løbet af foråret 2019.

Sagens forløb

26-11-2018 Teknisk Udvalg

Repræsentanter for kvarterets beboere viste udvalget rundt i området. Efterfølgende præsenterede beboerne deres visioner for kvarteret og drøftede dem med udvalget, hvorefter udvalget drøftede den kommende planproces. Forvaltningen kommer retur til udvalget med udkast til et kommuneplantillæg i løbet af foråret 2019.

Bilag

Notat MTM 14.11.2018

Bilag 1: Kvartersvandring med TU - kort

Bilag 2: Øgader-Aarhus kommune Helhedsplan (tilføjet 26.11.2018)

Bilag 3: Beboernes talepapir og kort (tilføjet 23.11.2018)

Oplæg temamøde Ø-gaderne

Punkt 2: Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 106

18/055833

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Ansøgning om at opføre etageboligbebyggelse på Langelandsgade 106, Aarhus C og som afledt konsekvens tilladelse til at nedrive en villa med bevaringsværdi på 4.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse i 6 etager på ejendommen Langelandsgade 106.

Ejendommen er i dag bebygget med en villa med en bevaringsværdi på 4.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på områdets udpegning som kulturmiljø, skyggegener, indbliksgener og værdiforringelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelse om anvendelse, men fraviger bestemmelsen om etageantal og husdybde.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

At 2) Byrådet godkender nedrivning af eksisterende villa med bevaringsværdi 4, idet dette er en forudsætning for projektets gennemførelse.

Sagens forløb

01-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

05-11-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. oktober 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

14-11-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. november 2018.

26-11-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

05-12-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Skitseprojekt

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark

Bilag 7: Udtalelse Lokalt Kulturmiljøråd

Byrådsdebat

Notat MTM 21.11.2018

Foretræde ejere og beboere i Officerskvarteret

Foretræde Midtbyens Fællesråd

Foretræde JJ Ejendomme

Foretræde Novus Tegnestue ApS

Foretræde Anders Schou-Hedegaard

Foretræde Anders Schou-Hedegaard 2

Punkt 3: Forslag fra ALT og SF om fartgrænse på 40 km/t i Hjortshøj

18/025973

Beslutning

Ango Winther, Heidi Bank, Keld Hvalsø og Almaz Mengesha kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 18. september 2018 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til det oprindelige beslutningsforslag med tilhørende ændringsforslag fra SF.

Liv Gro Jensen kunne henholde sig til det oprindelige beslutningsforslag.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Lavere hastighed i Hjortshøj

Der indføres en fartgrænse i Hjortshøj på 40 km/t.

Hjortshøj har på trods af en voldsom vækst i befolkningstallet formået at bevare atmosfæren og mange af kvaliteterne fra den klassiske landsby, - men vejenes bredde og trafikikkerheden har ikke fulgt med befolkningstilvæksten.

Skolevejene er utrygge for rigtig mange børn og familier, bl.a. fordi de alle skal passere flaskehalsen i centrum omkring tog-overskæringen på Virupvej. En lavere hastighed kan være med til, at flere husstande vælger andre transportformer eller vægter flere veje ud af byen, og dermed gør byen mere tryk at færdes i. Mange beboere i Hjortshøj arbejder i Aarhus og omegn, og den store trafikmængde skaber ofte utrygge og farlige situationer. Konkret er der store udfordringer på Mejlbyvej, Hjortshøj Stationsvej og Virupvej/Sastrupvej, der især i myldretiden er meget trafikerede. Derfor er disse veje usikre for byens børn, når de færdes til og fra skole eller fritidsaktiviteter.

Rådet for Sikker Trafik peger på, at høj hastighed er den største årsag til alvorlige trafikulykker. En reduktion af hastigheden fra 50 km/t til 40 km/t vil reducere bremselængden med omkring 9 meter. Det betyder samtidigt, at dem, der evt. rammes i en trafikulykke, vil blive ramt med en markant lavere hastighed, og dermed får de en mindre risiko for alvorlig personskaade.

I Mårslet har erfaringerne med en lavere fartgrænse været meget positive. Den lavere fartgrænse virker, og den har betydet, at bilisterne har sænket farten med gennemsnitligt 9 km/t, og samtidig er der meget stor opbakning i lokalsamfundet til ændringerne.

Fartnedsættelse er et stort ønske fra mange af borgerne i Hjortshøj, og derfor foreslår vi, at hastigheden i Hjortshøj nedsættes fra 50 km/t til 40 km/t.

Beslutningspunkter Hastigheden i Hjortshøj nedsættes generelt fra 50 km/t til 40 km/t.

Såfremt det vurderes, at det på kort sigt ikke er muligt at omfatte hele Hjortshøj, foreslås det, at der i første omgang indføres 40 km/t zone på Hjortshøj Stationsvej, Mejlbyvej og Virupvej/Sastrupvej.

Stillet af Liv Gro Jensen (Å), Jan Ravn Christensen (SF), Mette Bjerre (SF) og Thomas Medom (SF)

Sagens forløb

23-05-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 23. maj 2018.

06-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 6. juni 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

18-09-2018 Teknik og Miljø

Konklusion

Socialistisk Folkeparti og Alternativet har foreslået en hastighedsgrænse i Hjortshøj på 40 km/t.

En hastighedszone i Hjortshøj kan være en god løsning på at skabe bedre trafikikkerhed og tryghed. Der er således gode erfaringer fra pilotprojektet med at indføre en hastighedszone i Mårslet.

Byrådet har afsat i alt 15 mio. kr. i 2020 og 2021 til netop hastighedszoner. Teknik og Miljø har allerede nu modtaget mange ønsker om etablering af hastighedszoner.

Teknik og Miljø anbefaler på denne baggrund, at Hjortshøj indgår i den samlede vurdering og prioritering af de mange steder, hvor en hastighedszone kan skabe bedre trafikale forhold og trafikikkerhed.

Det bemærkes endvidere, at der allerede er gennemført projekter i Hjortshøj med henblik på at reducere hastigheden.
27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 18. september 2018.

01-10-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 18. september 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. oktober 2018.

07-11-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Keld Hvalsø og Almaz Mengesha kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 18. september 2018 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen kunne henholde sig til det oprindelige beslutningsforslag.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

14-11-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. november 2018.

26-11-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Heidi Bank, Keld Hvalsø og Almaz Mengesha kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 18. september 2018 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til det oprindelige beslutningsforslag med tilhørende ændringsforslag fra SF.

Liv Gro Jensen kunne henholde sig til det oprindelige beslutningsforslag.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Forslag

Udtalelse fra MTM

Byrådsdebat 10.10.2018

Udvalgserklæring 07.11.2018

Notat MTM 30.10.2018

Ændringsforslag fra SF

Byrådsdebat 14.11.2018

Udvalgserklæring 26.11.2018

Notat MTM 21.11.2018

Punkt 4: Bering-Beder vejen – status på anlægsprojektet

Beslutning

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 21. november 2018 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Der eftersendes kort over tilslutninger til vejen samt link til Facebook-gruppe.

Sagens forløb

26-11-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 21. november 2018 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Der eftersendes kort over tilslutninger til vejen samt link til Facebook-gruppe.

Bilag

Notat MTM 21.11.2018

Punkt 5: Forslag til Planstrategi 2019

Beslutning

Udvalget drøftede forslag til Planstrategi 2019 på baggrund af oplæg fra forvaltningen, jf. notat af 21. november 2018 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Sagens forløb

26-11-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede forslag til Planstrategi 2019 på baggrund af oplæg fra forvaltningen, jf. notat af 21. november 2018 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Bilag

Notat MTM 21.11.2018: Forslag til Planstrategi 2019

Punkt 6: Orientering fra rådmanden

Beslutning

Rådmanden orienterede om:

- APV-processen i Østjyllands Brandvæsen.
- Henvendelse vedrørende bevaringsværdige træer i forbindelse med omdannelsen af Psykiatrisk Hospital. Der eftersendes notat til udvalget.
- Støjvold langs E45 ved Stavtrup.
- Byggesag i Lollandsgade/Nørre Allé.

Sagens forløb

26-11-2018 Teknisk Udvalg

Rådmanden orienterede om:

- APV-processen i Østjyllands Brandvæsen.
- Henvendelse vedrørende bevaringsværdige træer i forbindelse med omdannelsen af Psykiatrisk Hospital. Der eftersendes notat til udvalget.
- Støjvold langs E45 ved Stavtrup.
- Byggesag i Lollandsgade/Nørre Allé.

Bilag

Notat MTM 20.11.2018

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

26-11-2018 Teknisk Udvalg

Intet.