

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-09-2023

**Mødedato** Onsdag d. 06. september 2023 kl. 15:45

**Mødested** Udvalgsværelse 398

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra det sidste udvalgsmøde.....	3
Strategisk helhedsplan for byudviklingen nær Nørreport - Endelig.....	4
Svar på forslag fra SF, EL og RV om implementering af Mobilitetsplan Aarhus Midtby.....	6
Godkendelse af mødeplan for Teknisk Udvalg 2024.....	8
Eventuelt.....	9

# **Punkt 1: Referat fra det sidste udvalgsmøde**

EMN-2023-010157

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Referat fra møde den 28.08.23

## Punkt 2: Strategisk helhedsplan for byudviklingen nær Nørreport - Endelig

EMN-2023-005583

### Beslutninger

Steffen Wich, Aase Pedersen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med følgende forbehold: Steffen Wich, Aase Pedersen og Metin Lindved Aydin ønsker ikke, at planlægning af parkeringspladsen er en del af helhedsplanen, men bør behandles som et selvstændigt område i forbindelse med en kommende lokalplanlægning. Steffen Wich, Aase Pedersen og Metin Lindved Aydin ønsker ikke at give retning på byggeriet Kaløvej 5-7, som bør behandles som et selvstændigt område i forbindelse med en kommende lokalplanlægning.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen men tog forbehold overfor scenarie 2 for parkeringspladsens fremtidige anvendelse, idet de eksisterende parkeringspladser ønskes fastholdt, og der ønskes tilført yderligere parkeringspladser til området.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkt 1) ”Strategisk Helhedsplan for byudvikling nær Nørreport” dens visioner, strategier og hovedregler og beskrivelser, men ikke det afbillede skitseprojekt for bebyggelse af Kaløgade 5-7. Det bemærkes, at såvel det afbildede byggeprojekt for boligbyggeri i Kaløgade 5-7, såvel som scenarie 2-5 for byudvikling af parkeringsplads ved Nørreport vil være ulovligt at gennemføre i henhold til gældende lokalplan 507, idet byggerierne bryder med lokalplanens krav til anvendelse, til bygningshøjde og -tæthed.

Det bemærkes, at byggeprojekt Kaløgade 5-7 og scenarie 2-5 for byggeri på parkeringspladsen udvider antallet af boliger i området og strider imod Helhedsplanens visioner, strategier og hovedregler, som omhandler kulturfortætning, bevaring af historisk identitet og mere byrum. Ikke flere boliger.

Solveig Munk havde gerne set, at Helhedsplanens afgrænsning havde indeholdt hele kvarteret Nørrestenbro, og at planen havde indeholdt strategier for mobilitet og parkering i kvarteret.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingens beslutningspunkt 2) da besvarelsen af hørings svar er ufuldstændig i forhold til det ovenfor skitserede.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingens beslutningspunkt 3) at parkeringsanlægget udbydes til salg og kunne ikke tiltræde, at der bygges boliger på anlægget ud fra scenarie 2. Det bemærkes, at ejerforhold til parkeringsanlæggets matrikler, vedligeholdelsespligt, vejadgangsret, konsekvenserne af et salg, de afledte økonomiske forhold for kommunen, betydningen for beboernes parkeringsforhold og kvaliteten, som flere boliger skulle tilføre kvarteret, er uoplyste i sagen. Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Liv Gro Jensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### Resume

Helhedsplanen for Nørreport er en strategisk helhedsplan, som formulerer en samlet vision for områdets udvikling. På baggrund af helhedsbetragtninger på tværs af flere emner, peger planen på muligheder og udfordringer på kort og lang sigt. Den strategiske helhedsplan opstiller retningslinjer, som er udgangspunktet for den efterfølgende planlægning. Helhedsplanen for Nørreport omfatter en del af Latinerkvarteret, Nørrestenbro kvarteret samt Nørreport, som skiller de to bydele fra hinanden. Området udgør en central del af den historiske midtby i Aarhus.

Arkitektskolens flytning til Godsbanen er en mulighed for, at Aarhus Kommune kan sætte retning for et område, som også fremadrettet skal være en aktiv og levende bydel. Udover arkitektskolens bygninger indeholder området flere andre bygninger, som trænger til at få tilført nyt liv og nye funktioner.

Helhedsplanen formulerer derudover en vision for udviklingen af Nørreport og Østbanetorvet med fokus på klimatilpasning og vandhåndtering.

Latinerkvarteret og Nørrestenbro er karakteriseret af mange fællesskabsprojekter, der er startet og drevet af engagerede borgere. For at inddrage beboernes viden om området er helhedsplanens strategier udviklet i samarbejde med en beboerfølgegruppe bestående af personer fra blandt andet Midtbyens Fællesråd og Nørresten-bros Beboerforening.

### Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til ’Et nyt Nørreport - strategisk helhedsplan for byudvikling nær Nørreport’ godkendes til endelig vedtagelse.
- 2) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4
- 3) de foreslåede rettelser til helhedsplanen godkendes, som de fremgår af bilag 4. Her anbefales, at det kommunale parkeringsanlæg ved arkitektskolen udbydes til salg og byudvikles som skitseret i scenarie 2.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 15-05-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. maj 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. maj 2023.

Rådmand Rabih Azad Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 24-05-2023

Punktnummer: 20

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. maj 2023.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Et nyt Nørreport – Strategisk helhedsplan for byudviklingen nær Nørreport

Bilag 2: Høringsbidrag fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringsbidrag

Bilag 4: Forslag til rettelser til helhedsplanen for Nørreport

Bilag 5: Borgerinddragelse

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 23.05.2023)

Byrådsdebat 24.05.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 31.08.2023

Bilag 1 til notat: Sammenligning af pladsstørrelser helhedsplanen for Nørreport

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 06.09.2023)

Foretræde Vibeke Skjøttgaard (påført 06.09.2023)

Foretræde Kim Johansen (påført 06.09.2023)

Foretræde Jørn Østergaard (påført 06.09.2023)

Foretræde Gitte Guldmann (påført 07.09.2023)

# Punkt 3: Svar på forslag fra SF, EL og RV om implementering af Mobilitetsplan Aarhus Midtby

EMN-2023-001335

## Beslutninger

Sagens behandling udsat.

Beslutningsforslag fra SF, EL og RV

Det foreslås at:

1. Banegårdspladsen hurtigst muligt lukkes for gennemkørende biltrafik.
2. Alle-gaderne hurtigst muligt nedklassificeres, så de ikke længere fungerer som en fordelingsring for biltrafik rundt om City.

Begrundelse:

Byrådet vedtog i 2018 Mobilitetsplan Aarhus Midtby. I planen indgår en række hovedinitiativer for trafikale prioriteringer i Midtbyen, der skal sikre, at fremkommeligheden og trafiksikkerhed for gang, cyklisme og kollektiv trafik prioriteres højere end tilfældet var i 2018.

Siden da er stort set ingen af hovedinitiativerne omhandlende trafikale infrastruktur i planen blevet genbesøgt. Vesterbro Torv, Banegårdspladsen, Park Allé og Allé-ringen rundt om City er alle nævnt som hovedindsatser, hvor trafikken ønskes omprioriteret til fordel for fodgængere, cyklister og kollektiv transport. Men byrådet har stadig til gode at se nogen opfølgning på dem.

Som forslagsstillere undrer vi os over, at byrådet 5 år efter planens vedtagelse ikke har set så meget som ét forslag til, hvordan disse bestillinger kan realiseres i praksis. Siden 2018 er hovedindsatserne fra planen kun blevet mere aktuelle, da både trængslen og CO2 udledningerne fra biltrafikken er steget, mens sikkerheden for de bløde trafikanter samt fremkommeligheden for den kollektive trafik er forringet.

Derfor vil forslagsstillerne gerne sætte gang i realiseringen af den bestilling, som byrådet afgav i 2018. Der er gået 5 år, problemstillingerne er kun blevet større, og en afklaring om etape 2 af højklasset kollektiv trafik gennem Midtbyen lader vente på sig. Derfor ser vi ikke nogen grund til at vente med at implementere to hovedindsatser fra planen, der allerede fra i dag kan bidrage til at skabe værdi i form af mindre trafikstøj, bedre trafiksikkerhed og en bedre trafikafvikling i Midtbyen.

Konkret foreslår forslagsstillerne at Teknik og Miljø hurtigst muligt realiserer to af de hovedindsatser, som byrådet vedtog i 2018.

For det første skal Banegårdspladsen senest 2024 lukkes for gennemkørende biltrafik, så området foran banegården kan prioriteres til fodgængere, cyklister og kollektiv trafik.

For det andet skal Allé-gaderne nedklassificeres, så de ikke længere fungerer som en fordelingsring for biltrafik rundt om City. Dette er det altovervejende strategiske greb i Mobilitetsplan Aarhus Midtby, der skal sikre en reduktion af gennemkørende biltrafik samt plads til at prioritere fodgængere, cyklister og kollektiv transport.

Stillet af

Liv Gro Jensen (SF) ordfører på sagen

Thure Hastrup (Enhedslisten)

Metin Lindved Aydin (Radikale Venstre)

På vegne af byrådsgrupperne for SF, Enhedslisten og Radikale Venstre i Aarhus Byråd.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra SF, EL og RV om implementering af Mobilitetsplan Aarhus Midtby

## Resume

På byrådsmøde den 1. februar 2023 stillede SF, EL og RV forslag om implementering af Mobilitetsplan for Aarhus Midtby. Beslutningsforslaget blev sendt til besvarelse i Teknik og Miljø.

Denne indstilling opsummerer hvad der arbejdes med i Teknik og Miljø i forhold til implementering af Mobilitetsplanen og forberedelse af borgersamlingen om byliv, byrum og mobilitet.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) beslutningsforslaget afvises med henvisning til allerede igangværende initiativer beskrevet i denne indstilling, herunder den kommende borgersamling for byliv, byrum og mobilitet.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-02-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. februar 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 08-05-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet 8. maj 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. april 2023.

Rådmand Nicolaj Bang oplyste, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø arbejder på en ny mobilitetsplan i forlængelse af arbejdet med fredeliggørelse af Vesterbro Torv.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Thomas Medom og Thure Hastrup kan ikke tiltræde, men henholder sig til det oprindelige forslag.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 24-05-2023

Punktnummer: 9

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. maj 2023.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 01.02.2023

Byrådsdebat 24.05.2023

Notat MTM 04.07.2023

## **Punkt 4: Godkendelse af mødeplan for Teknisk Udvalg 2024**

EMN-2023-010157

### **Beslutninger**

Udvalget godkendte udkast til mødeplan for 2024 med følgende ændringer:

Mødet den 7. august 2024 udgår

Mødet den 1. maj 2024 flyttes til den 30. april 2024

### **Bilag**

Godkendelse af mødeplan for Teknisk Udvalg 2024

Bilag 1: Godkendelse af mødeplan for Teknisk Udvalg 2024

## **Punkt 5: Eventuelt**

EMN-2023-010157

### **Beslutninger**

Udvalget besluttede at udvide mødet den 11. september 2023, kl. 16.00 – 19.30 og mødet den 9. oktober 2023, kl. 14.00 – 19.30.

Forvaltningen orienterede om en episode i forbindelse med et borgermøde om etablering af vedvarende energianlæg. Udvalget besluttede på et kommende møde at drøfte modeller for afholdelse af fremtidige borgermøder. Udvalget efterspurgte en oversigt over kommende borgermøder.