

REFERAT Teknisk Udvalg d. 11-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 11. maj 2021 kl. 16:00

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Lokalplan 1141, Erhverv i Sydhavnen - Endelig.....	5
Temaplan om Arealer til alle boligtyper.....	7
Lokalplan 1070, Boligområde ved Bjørnholms Allé i Viby – Endelig.....	10
Opsamling på dialogmøde.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

11-05-2021 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 5. maj 2021

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1127 – Dagligvarebutik og boliger på Hovedvejen/Elmetofen, Hasselager – Endelig, helhedsplan – Bedre by i Viby, helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej – Endelig samt helhedsplan – Livet i Centrum, Banegårdskvarteret Aarhus C – Forslag.

Sagens forløb

11-05-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1127 – Dagligvarebutik og boliger på Hovedvejen/Elmetofen, Hasselager – Endelig, helhedsplan – Bedre by i Viby, helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej – Endelig samt helhedsplan – Livet i Centrum, Banegårdskvarteret Aarhus C – Forslag.

Bilag

Lokalplaner på vej

Punkt 3: Lokalplan 1141, Erhverv i Sydhavnen - Endelig

19/190085

Beslutning

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et notat til udvalget om mulighederne for at sikre områdets anvendelse ud over de 15 år, herunder ved lokalplan, samt planlovens regulering heraf. Derudover redegøres for de nærmere omstændigheder omkring salget af arealet og lejeaftalerne køber efterfølgende har indgået. Videre beskrives forventningerne til benyttelsen af den grønne park efter placeringen er ændret, herunder muligheden for at det grønne areal kan nydes af såvel borgere som områdets brugere. Endeligt skal aftalen om salg af arealet vedlægges notatet som bilag.

Erhvervsområde i Sydhavnen nord for Jægergårdsgade, indeholder Tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret, en efterfølgende bydelsplan og vinderprojektet for Kulkransporet. Lokalplanen rummer desuden overordnede rammebestemmelser for et nyt parkeringshus.

Lokalplan og kommuneplantillæg udlægger området til cityformål, og indeholder bestemmelser, der gør det muligt, at opføre og indrette bebyggelse til kontorer, hoteller, café- og restaurationsformål, butikker, koncert- og spillested, sports- og fritids-formål samt lignende funktioner. Det er ikke muligt at opføre boliger i området.

Inden for lokalplanområdet er det muligt at opføre 126.150 m² bebyggelse. I højder fra 1 til 26 etager som giver en maksimal højde over terræn på op til 111,5 m.

Gennem området løber den rekreative forbindelse, der forbinder Risskov i nord med Tangkrogen i syd. Og centralt gennem området er desuden det eksisterende Kulkran-spor, der bliver bevaret og indrettet som en ny hævet fodgængerforbindelse med en bro over Spanien til Frederiksplads.

Forslag til Lokalplan nr. 1141 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der øger omfanget af bebyggelse og udvider anvendelsen til erhverv til også at omfatte detailhandel. I perioden fra 9. december 2020 til 3. februar 2021 har forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport været fremlagt. Der er modtaget i alt 15 bemærkninger, der handler om indkig til Domkirken, risikoforhold, parkering og trafik, havnebanen som nabo, proces ved udbud, salgsaftaler og byggeriets omfang samt byrum og det grønne. Teknik og Miljø foreslår, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Til gengæld foreslår Teknik og Miljø at justere lokalplanen for at imødekomme nogle mindre projektændringer samt at foretage redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1141 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 5),

At 2) forslag til Tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5),

At 3) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt jf. indstillingens afsnit 5.6 og bilag 6

At 4) indsigelser og bemærkninger besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 4.

Sagens forløb

15-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2021.

I forbindelse med sagens videre behandling belyses vilkårene for socialt udsatte i området.

Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

28-04-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. april 2021.

05-05-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

11-05-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et notat til udvalget om mulighederne for at sikre områdets anvendelse ud over de 15 år, herunder ved lokalplan, samt planlovens regulering heraf. Derudover redegøres for de nærmere omstændigheder omkring salget af arealet og lejeaftalerne køber efterfølgende har indgået. Videre beskrives forventningerne til benyttelsen af den grønne park efter placeringen er ændret, herunder muligheden for at det grønne areal kan nydes af såvel borgere som områdets brugere. Endeligt skal aftalen om salg af arealet vedlægges notatet som bilag.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. maj 2021, da Teknisk Udvalg ikke havde færdigbehandlet sagen.

25-05-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Steen Bording Andersen går i dialog med forvaltningen om mulighederne for at sikre, at området anvendes til kulturaktiviteter ud over tidsrammen på 15 år.

02-06-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at sociale og kulturelle aktiviteter er et væsentligt element i den nye bydel i Sydhavnen. Der tinglyses derfor deklARATIONER, hvoraf det fremgår, at en række arealer skal anvendes hertil i 15 år, ligesom lejekontrakten med Train er uopsigelig for udlejer i 30 år fra overtagelsesdatoen. På baggrund af erfaringerne fra de første 15 år forudsættes, at Aarhus Byråd retter henvendelse til grundejerne omkring forlængelse af aktiviteterne i området.

Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen på baggrund af byggehøjden og trafikbelastningen.

09-06-2021 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. juni 2021 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 2. juni 2021 og deres bemærkning.

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde den del der vedrører parkeringshuset.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe og Dorthe Borgkvist kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1141 med tilhørende, Tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017.

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1141

Bilag 3a: Bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 3b: Aarhus Stifts tilbagetrækning af indsigelse

Bilag 4: Teknik og Miljø's kommentarer til bemærkningerne

Bilag 5: Forslag til ændringer i forslag til Lokalplan 1141

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Bilag 7: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Byrådsdebat

Notat MTM 06.05.2021

Punkt 4: Temaplan om Arealer til alle boligtyper

20/165152

Beslutning

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et notat til udvalget om mulighederne for i temaplanen at lave tydelige markeringer vedrørende bæredygtighed, klima, materialer mv. Derudover skal notatet uddybende beskrive udgifterne til fremtidig udbygning af vejanlæg, skoler og dagtilbud, hvis planen vedtages, og gerne komme med konkrete skøn på disse følgeomkostninger, hvis muligt. Endelig uddybes de i temaplanen beskrevne lag i forhold til skovrejsning, grundvandsbeskyttelse mv. Offentlig fremlæggelse af forslag til Temaplan om Arealer til alle boligtyper. Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Temaplanen om Arealer til alle boligtyper er en af ni temaplaner, der udgør revisionen af Kommuneplan 2017 og samlet set bliver til Kommuneplan 2021. Temaplanen skal dels bidrage til at imødekomme efterspørgslen efter grunde til fritliggende boliger og dels bidrage til bykvaliteten i de fritliggende byer ved at styrke grundlaget for service, indkøb og lignende.

Med temaplanen ændres der på hovedstrukturteksten, der indeholder retningslinjerne om boligarealer og på de konkrete rammer.

Med temaplanen tillægges et areal på 406 ha bar markarealer til kommuneplanens rammeområder dedikeret til boligformål. Dette giver mulighed for at kunne udstykke ca. 3.600 nye grunde til fritliggende boliger frem mod 2033, der vil være udgangen af planlægningshorisonten for Kommuneplan 2021.

De foreslåede nye kommuneplanrammer sikrer, at der er arealer til, at de nye grunde indgår i en mere eller mindre blandet boligstruktur med andre boligtyper. Herudover sikres plads til fælles opholdsarealer og arealer til regnvands- og skybrudshåndtering.

En del af områderne vil skulle medvirke til at udmønte byrådets målsætning om at 25 % af boligtilvæksten skal være almene boliger. For nogle områder kan det betyde, at antallet af almene boliger vil kunne overstige 25 % af det samlede antal boliger, idet etagearealet kan anvendes som beregningsgrundlag.

Indstilling

At 1) forslag til Temaplan om Arealer til alle boligtyper godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger.

At 2) de indkomne bidrag fra Indkaldelse af idéer og forslag til temaplanlægningen besvares, som det fremgår af Bilag 2.

Sagens forløb

19-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 24.marts 2021.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold. Det blev understreget, at planlægningen af nye boligområder kommer til at ske under behørig hensyntagen til bevaringsværdige landskaber, lavbundsjorder, områder til skovrejsning, klimasikring, grundvandsbeskyttelse, osv. Det blev endvidere understreget, at fokus ikke er på store parcelhusområder, men på udvikling af blandet by – også i relation til oplandsbyerne. Der er en stor og kompleks økonomi forbundet med udvikling af nye boligområder, dette søges belyst nærmere i den videre proces af Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Borgmesterens Afdeling.

28-04-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. april 2021.

11-05-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et notat til udvalget om mulighederne for i temaplanen at lave tydelige markeringer vedrørende bæredygtighed, klima, materialer mv. Derudover skal notatet uddybende beskrive udgifterne til fremtidig udbygning af vejanlæg, skoler og dagtilbud, hvis planen vedtages, og gerne komme med konkrete skøn på disse følgeomkostninger, hvis muligt. Endelig uddybes de i temaplanen beskrevne lag i forhold til skovrejsning, grundvandsbeskyttelse mv.

25-05-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at de foreslåede arealer i Hjortshøj dog ikke kunne tiltrædes.

Viggo Jonassen tog forbehold.

Liv Gro Jensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Forvaltningen fremsender et uddybende notat til udvalget om de muligheder for Andelssamfundet i Hjortshøj for at dyrke andre arealer i området, herunder mulighederne for at overtage privat jord.

Derudover fremsender forvaltningen et notat til udvalget om de manglende muligheder for at kræve, at der bygges ejerboliger i stedet for lejeboliger.

09-06-2021 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. juni 2021 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 25. maj 2021.

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe kunne tiltræde, at indstillingen sendes i offentlig høring med tilføjelse af følgende mindretalsudtalelse:

"SF ønsker de udpegede arealer i Hjortshøj i tilknytning til Andelssamfundet taget ud af planen. Dette da de udpegede arealer anvendes af hele lokalsamfundet Hjortshøj, men også til vigtige sociale indsatser og beskæftigelsesindsatser for botilbuddet i Andelssamfundet for mennesker med særlige behov.

SF finder herudover, at følgeudgifter til infrastruktur, bl.a. udbygning af daginstitutioner, skoler, cykelstier, veje mm. ikke er tilstrækkeligt belyst i indstillingen. SF mener at udgifterne til infrastruktur burde have været belyst mere detaljeret og anbefaler, at udgifterne som minimum belyses yderligere inden Byrådet færdigbehandler indstillingen efter den offentlige høring."

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe og Dorthe Borgkvist kunne tiltræde, at indstillingen sendes i offentlig høring med tilføjelse af følgende mindretalsudtalelse:

"De foreslåede arealer i Hjortshøj, 380140 BO, 380141 BO og 310243 BO bør udgå af Temaplanen. Eventuel afrunding/mer-bebyggelse i Hjortshøj bør lokaliseres som del af en helhedsplan for Hjortshøj, hvori også indgår Andelssamfundets fortsatte eksistens og drift af de økologiske landsbrugsformer og de sociale tiltag for borgere med særlige behov, som nu indgår i lokalsamfundets funktion og indbyggernes sociale engagement."

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til temaplan om Arealer til alle boligtyper. Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Besvarelse af høringsbidrag til debatfolderen

Bilag 3: Originale høringsbidrag (del 1 af 4)

Bilag 3: Originale høringsbidrag (del 2 af 4)

Bilag 3: Originale høringsbidrag (del 3 af 4)

Bilag 3: Originale høringsbidrag (del 4 af 4)

Bilag 4: Kortbilag med arealønsker og kommunale arealer

Bilag 5: Debatfolder. Indkaldelse af idéer og forslag

Bilag 6: Koncept for den blandede by

Bilag 7: Regnvandsdisponeringsplan (RVDP). Input til Temaplan for arealer til alle boligtyper

Bilag 8: Miljørapport

Byrådsdebat

Notat MTM 07.05.2021 (påført 07.05.2021)

Foretræde Andelssamfundet i Hjortshøj (påført 11.05.2021)

Foretræde Mette Bruun (påført 11.05.2021)

Foretræde Tranbjerggård aps (påført 11.05.2021)

Opfølgning på foretræde Mette Bruun

Opfølgning på foretræde Mette Bruun: En by af træ

Punkt 5: Lokalplan 1070, Boligområde ved Bjørnholms Allé i Viby – Endelig

18/066843

Beslutning

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø har fremsendt notat, der blandt andet belyser de trafikale forhold i lokalplanområdet. Lokalplanen vil betyde flere boliger i området og dermed også flere parkeringspladser, og i forlængelse heraf en risiko for en forøget trafikmængde. Parallelt med byggesagsbehandlingen og opførelsen af byggeriet, dvs. når de trafikale konsekvenser af lokalplanen for området kendes i et mere præcist omfang, vil Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø foranstalte konkrete tiltag til at afbøde disse. De trafikale tiltag udformes i tæt dialog med grundejerforeningen, og vil som udgangspunkt afholdes inden for Teknik og Miljø's egen økonomiske ramme. Kræves der yderligere bevillinger, vil dette blive set i sammenhæng med udmøntning af anlægsrammen og forelagt Teknisk Udvalg.

Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det ikke er ansvarlig lokalplanlægning at bygge først, og bagefter se på de trafikale forhold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1070, Boligområde ved Bjørnholms Allé i Viby, forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 og forslag til udbygningsaftale.

Resumé

Lokalplanområdet ligger nord for Skanderborgvej, øst for Bjørnholms Allé og vest for hovedbanen mod Skanderborg. Lokalplanområdet er opdelt i delområde I og delområde II.

I Delområde I forventes opført ca. 108 ungdomsboliger. Der må maksimalt bygges 4.780 m² bruttoetageareal og maksimalt i 4 etager.

I Delområde II forventes opført ca. 60 familieboliger og ca. 140 mindre boliger. Der må maksimalt bygges 13.000 m² bruttoetageareal i 2-5 etager.

Det fremgår af de gældende bestemmelser for rammeområde 120417BL, at antallet af etager højst må være 3, at bygningshøjden højst må være 10 m, og at bebyggelsesprocenten højst må være 60 for den enkelte ejendom.

I det oprindelige forslag til kommuneplantillæg nr. 34 indgår, at antallet af etager højst må være 5, at bygningshøjden højst må være 18 m, og at bebyggelsesprocenten højst må være 110 for den enkelte ejendom.

Aarhus Kommune har fra ejeren af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale, der er vedlagt som bilag.

I den offentlige høring er der modtaget 136 høringssvar, underskrevet af i alt 872 indsigere.

Høringssvarene har givet anledning en række ændringsforslag til lokalplanforslaget. Ændringsforslagene omfatter reducere i bygningshøjde i delområde II, bearbejdning af facader og opholdsarealer samt en præcisering af bestemmelser i lokalplanen, så det er helt entydigt hvad må opføres indenfor lokalplanen.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1070 Boligområde ved Bjørnholms Allé i Viby vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.9),

At 2) forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.9),

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

At 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.8.

Sagens forløb

15-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. februar 2021.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

28-04-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. april 2021.

05-05-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender til udvalget et notat til belysning af mulige løsninger på trafikproblematikken i området, afstanden til jernbanen i forhold til vibrationer samt de planlagte byggehøjder og koter, herunder om visualiseringen i tilretningen er korrekt. Videre skal notatet afklare støj- og indkigsgener, herunder om en flad bygningskonstruktion medfører øgede støjgener end tilfældet ville have været, hvis der etableres bygninger med indhak og huller mellem bygningerne. Derudover skal notatet beskrive, om det er muligt at etablere et cykelspor i viadukten under jernbanen. Endeligt skal notatet oplyse, om der har været henvendelser eller overvejelser om byggeri på erhvervsområdet nederst på Bjørnholms Allé ved Åhavevej, og om trafikafvikling skal ske via Bjørnholms Allé ved et byggeri på erhvervsområdet.

11-05-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø har fremsendt notat, der blandt andet belyser de trafikale forhold i lokalplanområdet. Lokalplanen vil betyde flere boliger i området og dermed også flere parkeringspladser, og i forlængelse heraf en risiko for en forøget trafikmængde. Parallelt med byggesagsbehandlingen og opførelsen af byggeriet, dvs. når de trafikale konsekvenser af lokalplanen for området kendes i et mere præcist omfang, vil Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø foranstalte konkrete tiltag til at afbøde disse. De trafikale tiltag udformes i tæt dialog med grundejerforeningen, og vil som udgangspunkt afholdes inden for Teknik og Miljø's egen økonomiske ramme. Kræves der yderligere bevillinger, vil dette blive set i sammenhæng med udmøntning af anlægsrammen og forelagt Teknisk Udvalg.

Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det ikke er ansvarlig lokalplanlægning at bygge først, og bagefter se på de trafikale forhold.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 12. maj 2021 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 11. maj 2021.

Socialistisk Folkepartis og Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgrupper og Dorthe Borgkvist kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1070 med tilhørende Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017.

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Høringssvar samlet

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Lokalplan 1070 - Forslag til ændringer

Bilag 6: Retteark – Skema over forslag til ændringer i bestemmelser.

Bilag 7: Lokalplan 1070 - Ændringer indarbejdet

Bilag 8: Notat fra Juridisk Service

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.05.2021 (påført 04.05.2021)

Foretræde Ejvind Hansen (påført 05.05.2021)

Foretræde Viby Grundejerforening (påført 05.05.2021)

Foretræde Bygherre Dina Evar

Foretræde Helge Gram Christensen (påført 04.05.2021)

Foretræde Viby Fællesråd og Kongsvang-Skovdal Grundejerforening (påført 05.05.2021)

Foretræde Borgere fra Gl. Kongsvang v/Christina Forman

Notat MTM 10.05.2021 (påført 10.05.2021)

Punkt 6: Opsamling på dialogmøde

Beslutning

Udvalget evaluerede dialogmødet den 26. april 2021.

Forvaltningen fremsender notat om baggrunden for, at den overskydende jord fra udvidelsen af E45 i området ved Aarhus Ådal skal køres 7 – 9 km længere mod syd, herunder hvilke eventuelle lovændringer der kræves, for at jorden kan benyttes til støjværn i Aarhus Ådal.

Sagens forløb

11-05-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget evaluerede dialogmødet den 26. april 2021.

Forvaltningen fremsender notat om baggrunden for, at den overskydende jord fra udvidelsen af E45 i området ved Aarhus Ådal skal køres 7 – 9 km længere mod syd, herunder hvilke eventuelle lovændringer der kræves, for at jorden kan benyttes til støjværn i Aarhus Ådal.

Bilag

Opsamling på dialogmøde

Oplæg, Den sundhedsfremmende by

Oplæg, Naturoplevelser i Aarhus

Forslag 5 Motion og friluftsliv til en bredere målgruppe vForeningen Fællesgartneriet

Forslag 9 Forlængelse af rekreative stisystemer ind i Aarhus Ådal og bidrag til løsning af oversvømmelser i Aarhus vHanne Fuglsang Nielsen

Forslag 10 Sammenhængende stisystemer, regnvandsbassiner og børneskove i Aarhus kommune vHarlev Fællesråd

Forslag 9 Supplerende bilag vHanne Fuglsang Nielsen

Forslag 10 Supplerende bilag vHarlev Fællesråd

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Intet til dette punkt.

Sagens forløb

11-05-2021 Teknisk Udvalg

Intet til dette punkt.