

# REFERAT Magistraten d. 07-08-2017

**Mødedato** Mandag d. 07. august 2017 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Videreudvikling af Helhedsplan Viby Syd.....	3
Anmodning fra Peter Hegner Bonfils om barselsorlov.....	5
Bevilling af midler fra Erhvervspuljen til midlertidige studieboliger (Startup Housing 2017).....	6
Høringsvar, VVM for elektrificering Fredericia til Aarhus.....	7
Skolevejsanalyse 2016.....	8
Forslag fra R om forsøg med førerløse biler.....	10
Lokalplan 1049, Udvalgswarebutik samt erhverv i Skejby – Endelig.....	12
Lokalplan 1050, Boliger ved Engskovvej i Skødstrup - Endelig.....	13
Lokalplan 1072, Blandet byområde ved Saltholmsgade, Aarhus C - Forslag.....	14
Lokalplan 1073, Boliger på Asmusgårdsvej 2, Lystrup - Forslag.....	16
Gentænkning af tilbud i Gellerup, Toveshøj og Ellekær.....	18
0-18 års anlægsprojekt i Viby Syd.....	20
Eventuelt.....	22
Lukket: Salg af Vejlbygade 30b, 8240 Risskov.....	23
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul.....	24
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul.....	25
Lukket: Ekspropriation til cykelparkering langs Aarhus.....	26

# Punkt 1: Videreudvikling af Helhedsplan Viby Syd

17/017666

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. juni 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek kan ikke tiltræde med hensyn til kontorhus, og mener ikke at behovet er til stede.

Der udarbejdes orientering om boligsociale indsatser m.m.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Udvikling og realisering af torveareal og nærområde i Viby Syd. Dispositionsplan for byrum og fortætningsstrategi.

## Resumé

Indstillingen foreslår at udvikle og realisere et nyt torveareal og nærområde i Viby Syd. Det indebærer en helt ny disponering af området, som indeholder en række nye mangfoldige byrum, tværforbindelser, bebyggelsesformer og funktioner.

Denne indstilling har fokus på den samlede dispositionsplan for området og de nye byrum. De enkelte delprojekter for medborgerhus, kontorhus, boliger m.m. er en del af dispositionsplanen, men udvikles sideløbende og besluttet selvstændigt. De første fysiske forandringer forventes realiseret ultimo 2018 / primo 2019, mens de øvrige forventes igangsat i foråret 2020 i forlængelse af et samlet udbud og lokalplanudarbejdelse.

Det nye torveareal og nærområde vil sammen med de igangværende sociale indsatser, bidrage til at realisere Helhedsplanens effektmål for tryghed, uddannelse, beskæftigelse, sundhed m.m.

Med denne indstilling godkendes den samlede dispositionsplan for området, som skal udvikles og konkretiseres i den videre proces. Midlerne til den kommunale del af de nye byrum bevilliges og de afsatte midler fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet frigives.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender, at der arbejdes videre med at udvikle og realisere det nye torveareal og nærområde i Viby Syd, med udgangspunkt i indstillingen og den vedlagte projektmappe "Gentæk Viby Syd Torv".

At 2) Ud af et samlet rådighedsbeløb på 14,5 mio. kr., der er afsat ved budgetforlig 2009 – 2012, gives der anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. til den kommunale del af de nye byrum i Viby Syd, mens de resterende 2 mio. kr. bevilliges til aktivitetspladsen ved Søndervangskolen i indstillingen "0-18 års anlægsprojekt i Viby Syd".

At 3) Byrådet godkender det vedlagte byfornyelsesprogram med henblik på at få frigivet de 7,5 mio. kr., som Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har afsat til omdannelsen i Viby Syd.

At 4) Af de 7,5 mio. kr. kommunen modtager fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet gives anlægsudgiftsbevilling på 2,5 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb til de nye byrum i Viby Syd. De resterende 5,0 mio. bevilliges til aktivitetspladsen ved Søndervangskolen i indstillingen "0-18 års anlægsprojekt i Viby Syd".

At 5) Der gives en anlægsindtægtsbevilling med tilsvarende rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. vedrørende det beløb, kommunen modtager fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet til omdannelsen i Viby Syd.

## Sagens forløb

### 07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. juni 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek kan ikke tiltræde med hensyn til kontorhus, og mener ikke at behovet er til stede.

Der udarbejdes orientering om boligsociale indsatser m.m.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsskema

Bilag 2: Projektmappe: "Gentænk Viby Syd Torv"

Bilag 3: Byfornyelsesprogram

## **Punkt 2: Anmodning fra Peter Hegner Bonfils om barselsorlov**

17/029934

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 6. juli 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Anmodning fra byrådsmedlem Peter Hegner Bonfils om barselsorlov i perioden 1. september til 31. oktober 2017.

### **Resumé**

Byrådsmedlem Peter Hegner Bonfils har anmodet om barselsorlov fra sine kommunale hverv i perioden 1. september til 31. oktober 2017.

Det indstilles, at første stedfortræder Peter Iversen indtræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden.

Ovenstående har en række nærmere beskrevne konsekvenser i relation til de faste udvalg, som det indstilles, at byrådet godkender.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Peter Hegner Bonfils bevilges barselsorlov fra sine kommunale hverv i perioden 1. september til 31. oktober 2017 begge dage inklusive.

At 2) Byrådet godkender, at Peter Iversen indtræder som stedfortræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden.

At 3) Byrådet godkender de midlertidige ændringer i de faste udvalg som bekrævet i indstillingens afsnit 3.

### **Sagens forløb**

#### 07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 6. juli 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Indstilling

## **Punkt 3: Bevilling af midler fra Erhvervspuljen til midlertidige studieboliger (Startup Housing 2017)**

17/034921

### **Beslutning**

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 12. juli 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Resumé**

Siden 2013 har Aarhus Kommune (MTM og BA) i samarbejde med Studenterhuset tilbudt midlertidige studieboliger henover en otte ugers periode fra slut august til midt oktober dels af kommunikationsmæssige årsager, dels for at løse en akut boligudfordring for studerende i forbindelse med flaskehalsen omkring studiestart.

Studerende har kunnet leje en sengeplads i en uge ad gangen for 700 kr. pr. uge. Startup Housing har imidlertid gennem alle årene haft et driftsunderskud, som er delt ligeligt mellem BA (via Erhvervspuljen) og MTM.

Startup Housing har nu nået et omfang, som gør, at Magistraten skal tage stilling til BA's finansiering af projektet i 2017, jf. Erhvervspuljens bevillingsprincipper, som tilsiger, at bevillinger mellem 250.000 kr. og 500.000 kr. skal godkendes i Magistraten.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) magistraten godkender en ramme på 400.000 kr. fra Erhvervspuljen til dækning af BA's andel af de samlede udgifter til Startup Housing 2017.

### **Sagens forløb**

#### 07-08-2017 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 12. juli 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Indstilling

## **Punkt 4: Høringssvar, VVM for elektrificering Fredericia til Aarhus**

16/060191

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 7. juni 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Høringssvar til VVM-redegørelse fra Banedanmark – omhandlende elektrificering og hastighedsopgradering på strækningen mellem Fredericia og Aarhus.

### **Resumé**

Banedanmark er i gang med at undersøge, hvordan strækningen mellem Fredericia og Aarhus kan blive klar til højere hastigheder og eldrevne tog.

En del af broerne på strækningen er for lave til, at der er plads til både køreledninger og tog under dem. Derfor undersøger Banedanmark mulighederne for at skaffe mere plads under de broer, som er for lave.

Banedanmark undersøger ligeledes muligheden for at sætte hastigheden op på strækningen syd for Horsens.

VVM-redegørelsen omhandler miljøpåvirkningerne af projekterne for elektrificering og hastighedsopgradering af hovedbanen mellem Fredericia og Aarhus – dog kun elektrificering i Aarhus Kommune. Projekterne vil bidrage til at skabe rammer for en mere moderne jernbane med effektiv og miljøvenlig drift.

VVM-redegørelsen for banen mellem Fredericia og Aarhus er i høring frem til den 2. juli 2017.

Teknik og Miljø anbefaler et høringssvar fra Byrådet, som angivet i bilag 2.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Udkastet til høringssvar fremsendes til Banedanmark som Byrådets svar på VVM-redegørelse for elektrificering af hovedbanen Aarhus – Fredericia.

At 2) Teknik og Miljø indgår i en dialog med Banedanmark og bemyndiges til at koordinere forhold omkring broløsninger, herunder især vedr. vejbroen ved Skanderborgvej/Bjørnholms Allé, den kommunalt ejede stibro i Hasselager og vejbroen ved Hovvejen (Bering-Beder vejen).

### **Sagens forløb**

01-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 7. juni 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Tidligere høringssvar fra Byrådet – idéfase

Bilag 2: Udkast til Byrådets høringssvar

## Punkt 5: Skolevejsanalyse 2016

17/023760

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 29. maj 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Afsatte midler til sikre skoleveje foreslås fremadrettet udmøntet på baggrund af skolevejsanalysen 2016/2017.

### Resumé

I efteråret 2015 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en ny skolevejsanalyse som en opdatering for den, der blev udarbejdet i 2010/2011. Det blev samtidig besluttet at anvende samme metode som sidst, hvor der er fokus på trafikikkerheden, og hvor der arbejdes med anbefalede skoleruter, hvortil der ønskes forbedringer for at sikre skolevejen.

Skolevejsanalysen har indledningsvist været drøftet med henholdsvis Børn og Unge og Østjyllands politi.

Skolevejsanalysen er gennemført for 46 offentlige skoler i kommunen. Samtlige skoler har bidraget positivt og aktivt i analysearbejdet. Privatskolerne vil blive gennemgået i 2018, da disse ikke har noget defineret skoledistrikt og derfor skal håndteres på en anden måde.

Analysen har taget udgangspunkt i skolevejsanalysen fra 2010/2011, hvor der var udpeget skolevejsruter i alle skoledistrikterne. Ruterne er i samarbejde med skolerne gennemgået og opdateret i tilfælde af, at der er kommet nye ruter til.

For hver skole er der udpeget ønsker til projekter på de anbefalede ruter indenfor skoledistrikterne. Disse projekter er blevet vurderet og der er skønnet anlægsudgift til hvert projekt.

Herefter er alle projekter blevet prioriteret på baggrund af økonomi, antal elever, der får glæde af projekter, om mindre elever efterfølgende vil kunne færdes på lokaliteten, og endelig om andre end skolebørn vil kunne få glæde af tiltaget.

Skolevejsanalysen er fulgt op af en anbefaling til skolerne om at udarbejde en trafikpolitik. Udover fysiske forbedringer på skoleruterne kan trafikpolitikken omfatte initiativer til at få så mange elever som muligt til at cykle og gå i skole, hvilket både forbedrer sundhed, trafikikkerhed og indlæring.

Parallelt med de fysiske forbedringer på skoleruterne vil Teknik og Miljø arbejde med hastighedszoner med 30-40 km/t i udvalgte lokalområder, jf. anlægsprogrammet for trafikal infrastruktur for 2017.

### Indstilling

At 1) Redegørelse for skolevejsanalysen tages til efterretning

At 2) Budgettet til sikre skoleveje udmøntes fremadrettet i overensstemmelse med skolevejsanalysens prioritering af projekter.

At 3) Af den samlede ramme afsættes 1,5 mio. kr. over de næste 3 år til at støtte mindst 5-10 skoler i at udarbejde en trafikpolitik, der prioriterer elevernes valg af aktive transportformer til og fra skole.

At 4) Af den samlede ramme afsættes kr. 500.000 kr. i 2018 til udførelse af skolevejsanalyse for privatskoler.

At 5) Af den samlede ramme afsættes kr. 3,5 mio. kr. i 2018 til udførelse af projekter internt på skolernes arealer (ejet af Børn og Unge).

### Sagens forløb

01-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 29. maj 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kriterier for anbefalede skoleveje

Bilag 2: Udpegning af anbefalede skoleveje

Bilag 3: Prioriteringsmodel

Bilag 4: Prioriteringsliste

Bilag 5: Skolevejsanalysen 2016/2017

## Punkt 6: Forslag fra R om forsøg med førerløse biler

17/008176

### Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. juni 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad henholder sig til Det Radikale Venstres oprindelige forslag.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.  
Aarhus bør deltage i forsøg med førerløse biler

I Radikale Venstre ønsker vi, at Aarhus forbereder sig på de førerløse biler i form af kontrollerede forsøg, hvor hensynet til trafiksikkerheden er i højsædet.

Vi foreslår, at førerløse biler indgår i en slags deleordning, hvor byens borgere kan bestille den slags bil, de har brug for.

### Motivering

Aarhus Kommune skal gå forrest og støtte udviklingen af fremtidens bil og intelligente trafiksystemer. Det er den vej, den teknologiske udvikling går. Eksperter er enige om, at de kommer på et tidspunkt. Vi bør vise vejen og være iblandt de første kommuner, der kommer i gang.

I Vesthimmerlands Kommune er der siden september sidste år lavet forsøg med den førerløse bil "Ollie" til transport af 12 personer.

Vi skal være den grønne omstillings medspiller. Der vil samlet set kunne blive færre biler, der kører med flere mennesker. Førerløse biler kan derfor aflaste trængsel på vejene og imødekomme problemet med manglende parkeringspladser.

Økonomisk set er der penge at spare. Det kan være tidsbesparende og give bedre arbejdsforhold for dem, der bruger mange timer på at køre og finde parkering.

På det sociale område mener vi, at den førerløse teknologi er en gevinst for vores syge og gangbesværede borgere, som kan blive transporteret uafhængigt af andre mennesker.

### Beslutning

På baggrund af ovenstående foreslår Radikale Venstre at byrådet træffer en beslutning om, at Aarhus Kommune kommer i gang med at lave forsøg med selvkørende kommunale biler.

Mvh.

Anne Nygaard, 1. Viceborgmester og politisk ordfører for Radikale Venstre  
Rabih Azad-Ahmad, Rådmand, ordfører på sagen

### Sagens forløb

22-02-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 22. februar 2017.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. marts 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

07-06-2017 Teknik og Miljø

Teknik og Miljø er positive over for at følge udviklingen af førerløse køretøjer, hvis der er en gevinst i forhold til befordringen af kommunale medarbejdere og mobilitet for kommunens borgere.

Teknologien bag førerløse køretøjer vurderes dog på nuværende tidspunkt at være så umoden, at en sådan gevinst endnu ikke vil stå mål med de nødvendige investeringer.

Fra den 1. juli 2017 bliver det muligt at foretage forsøg med selvkørende køretøjer. Der vurderes på sigt at kunne komme

et potentiale i selvkørende køretøjer, først og fremmest i forhold til at kunne levere bedre mobilitet til borgerne.

- Selvkørende busser kan skabe øget mobilitet for grupper, der i dag ikke har adgang til kollektiv trafik eller muligheden for selvtransport.
- Det er usikkert om selvkørende busser kan blive et reelt alternativ til privatbilismen og dermed være med til at mindske trængslen.
- Både på mobilitets- og klimaområdet er privatbilismen blandt de største udfordringer. Selvkørende biler vil kunne være med til at løse klimaudfordringen ved at køre på el, men vil ikke nødvendigvis løse trængselsudfordringerne. Selvkørende biler kan køre tættere, hvilket betyder, at vejene kan udnyttes bedre. Men det bliver samtidig mere attraktivt at køre i selvkørende biler, hvilket vil øge trafikken. Ifølge Vejdirektoratets prognoser vil effekten af at udnytte vejene bedre blive overgået af den øgede trafikeffekt, hvilket betyder, at der samlet set kommer mere trængsel med selvkørende biler. Selvkørende biler vil derfor kun bidrage til at løse trængselsudfordringen, hvis de udnyttes bedre, end biler gør i dag.

Skal selvkørende køretøjer være en succesfuld mobilitetsservice, kræver det imidlertid i første omgang en ændring af mobilitetskulturen. Det vurderes, at der er et større potentiale i at starte med at arbejde med dette.

#### 06-07-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. juni 2017.

#### 07-08-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. juni 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad henholder sig til Det Radikale Venstres oprindelige forslag.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MTM

# Punkt 7: Lokalplan 1049, Udvalgsvarebutik samt erhverv i Skejby – Endelig

16/060201

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. juli 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1049 for en større udvalgsvarebutik og erhverv mellem Randersvej og Karl Krøyers Vej og Tillæg nr. 96 til Kommuneplan 2013.

## Resumé

Lokalplanen gælder for et område ved Randersvej 229 i Skejby. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og var derfor ledsaget af et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013. Det foreslås at indarbejde disse ændringer i Kommuneplan 2017.

Området er mod øst afgrænset af et ubebygget areal og en erhvervsbebyggelse, der ligger mellem den gamle Randersvej og Graham Bells Vej, og et ubebygget areal mod syd. Mod nord og vest er området afgrænset af indfaldsvejene Randersvej og Søftenvej.

Lokalplanen udlægger området til centerformål i form af udvalgsvarebutikker, restauranter og andet erhverv, som kan ligge i et centerområde. Lokalplanen muliggør opførelse af en større udvalgsvarebutik på op til 5.000 m<sup>2</sup>.

Forslaget har været offentligt fremlagt i perioden 7. april – 2. juni. Der er kun indkommet ét høringssvar i offentlighedsfasen fra den private investor med ønske om mindre ændringer af planen.

På baggrund af høringssvaret foreslås det, at der gives muligheder for drive in-baner til de kommende restauranter på arealet. At der gives mulighed for et mindre udendørs oplag på grunden, som arkitektonisk indarbejdes med det øvrige byggeri. Og endelig, at der gives mulighed for to mindre felter på i alt 25 m<sup>2</sup> solceller på taget af den ene bygning for at kunne opfylde energirammen for byggeriet.

## Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1049 og Tillæg nr. 96 til kommuneplan 2013 for et område til større udvalgsvarebutik samt erhverv på Randersvej vedtages endeligt.

At 2) de indkomne bemærkninger til den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i afsnit 5.4 og bilag 3.

## Sagens forløb

01-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. juli 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1049 og tillæg nr. 96 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Høringsbidrag fra offentlighedsfasen

Bilag 3: Supplerende oversigt over forslag til ændringer i lokalplanen

## **Punkt 8: Lokalplan 1050, Boliger ved Engskovvej i Skødstrup - Endelig**

16/060190

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. juni 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1050, Boliger ved Engskovvej i Skødstrup og Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Lokalplanen gælder for et område, der ligger i den østlige afgrænsning af Skødstrup ved Engskovvej. Lokalplanområdet ligger i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse i op til to etager.

Lokalplanen giver mulighed for en terrænregulering i form af en afgravning af opfyld fra tidligere anvendelse. Afgravningen kan udføres således, at den højeste del i det sydøstlige hjørne tilbageføres til oprindeligt terræn i niveau med Engskovvej.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor udarbejdet et Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2013. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen fra offentlige formål til boligformål, med en bebyggelsesprocent på 40 %.

Forslag til Lokalplan nr. 1050 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 97 har været fremlagt offentligt fra den 15. marts til den 10. maj 2017. Der er kommet ét høringssvar i høringsperioden.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1050, Boliger ved Engskovvej i Skødstrup og Tillæg nr. 97 vedtages endeligt.

At 2) bemærkninger indkommet under den offentlige høring besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.5.

### **Sagens forløb**

06-07-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. juni 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1050, Boliger ved Engskovvej i Skødstrup

Bilag 2: Høringssvar Skødstrup Menighedsråd

# **Punkt 9: Lokalplan 1072, Blandet byområde ved Saltholmsgade, Aarhus C - Forslag**

17/028509

## **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. juli 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1072, Blandet byområde ved Saltholmsgade og Hjortensgade, Aarhus C samt tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2013.

## **Resumé**

Lokalplanområdet ligger i kanten af Øgaderne i Aarhus Midtby og grænser op til Botanisk Have, Den Gamle By og Øgadekvarteret. Terrænet falder 6-7 meter fra Botanisk Have i nordvest til Hjortensgade i sydøst.

Området rummede tidligere en høvlevirksomhed, hvis bygning er bevaringsværdig i klasse 3. I dag holder Ungdomskulturhuset til i bygningen. Inden for lokalplanområdet findes yderligere en bevaringsværdig bygning, der tillades nedrevet med vedtagelsen af lokalplanen. Øvrige bygninger i området rummer Skytternes Hus og mindre kontorvirksomheder.

Området består af tre delområder: Delområde I er et privat boligprojekt med cirka 164 boliger, delområde II er et alment boligprojekt med cirka 51 boliger, og delområde III er en mindre erhvervsvirksomhed.

Der er afholdt udbud for delområde I og II for henholdsvis private bygherrer og boligforeninger. De to vinderprojekter er grundlaget for lokalplanen.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at der i lokalplanområdet etableres en varieret bebyggelse i form af etageboliger, rækkehuse og byhuse som almene og private boliger i en forlængelse af det eftertragtede Øgadekvarter.

Lokalplanindstillingen er fremsendt, inden der foreligger en endelig og byrådsgodkendt salgsaftale med Boligforeningen Ringgården, der er udpeget som vinder af afholdt konkurrence. Salgsaftalen vil blive fremsendt til byrådets godkendelse senest i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

## **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1072, Blandet byområde ved Saltholmsgade og Hjortensgade, Aarhus C, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til Kommuneplantillæg nr. 120, Blandet byområde ved Saltholmsgade og Hjortensgade, Aarhus C, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) Bolig og Projektudvikling indgår aftale med boligforeningen Ringgården om salg af et areal omfattet af nærværende lokalplan. Boligforeningen Ringgården er udpeget som vinder af en afholdt konkurrence. Salget skal senere godkendes af byrådet.

## **Sagens forløb**

01-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. juli 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1072

Bilag 2: Støjrapport

Bilag 3: Notat om afledt drift

Bilag 4: Notat om sikring i forhold til brand

# Punkt 10: Lokalplan 1073, Boliger på Asmusgårdsvej 2, Lystrup - Forslag

15/038203

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 30. juni 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1073, Boliger på Asmusgårdsvej 2, Lystrup samt tillæg nr. 122 til Kommuneplan 2013.

## Resumé

Lokalplanområdet ligger i forbindelse med en grøn kile i Lystrup og har et areal på cirka 20.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanen gælder for et område, der ligger i både byzone og landzone. Lokalplanområdet var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Lystrup Busvej, mod vest af Asmusgårdsvej, mod øst af Blåbærhaven og mod nord af en offentlig sti, der betjener bebyggelserne nord for den grønne kile.

I og omkring lokalplanområdet findes en del fredskov, særligt mod vest og nord. Den nye bebyggelse placeres under hensyntagen og i afstand til skoven.

Indtil 2016 rummede lokalplanområdet en landbrugsejendom, Asmusgård. Den nedrevne ejendom har efterladt en stor lysning i bevoksningen, hvori ny bebyggelse på op til 4.000 m<sup>2</sup> foreslås placeret. Bebyggelsen opføres som ni bygninger i to etager og op til ti meters højde. Bygningerne indrettes med i alt cirka 43 boliger som lejligheder og rækkehuse. Bebyggelsen placeres som en klynge omkring en kvartersplads. Kvarterspladsen rummer parkering, intern vej, pladسدannelse og udvalgte fællesfunktioner.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at bygge i op til to etager og ti meter mod 1½ etage og 8½ meter i den nuværende kommuneplanramme. Kommuneplanrammen ønskes endvidere justeret mod sydvest for at sikre en bedre udnyttelse af lokalplanområdet.

Lokalplanindstillingen er fremsendt, inden der foreligger en endelig og byrådsgodkendt salgsaftale med Boligforeningen 10. marts 1943, der er udpeget som vinder af afholdt konkurrence. Salgsaftalen vil blive fremsendt til byrådets godkendelse senest i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

## Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1073, Boliger på Asmusgårdsvej 2, Lystrup, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 122 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) Bolig og Projektudvikling indgår aftale med Boligforeningen 10. marts 1943 om salg af et areal omfattet af nærværende lokalplan. Boligforeningen 10. marts 1943 er udpeget som vinder af en afholdt konkurrence. Salget skal senere godkendes af byrådet

## Sagens forløb

01-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 30. juni 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan

Bilag 2: Indsigelser fra fællesråd og grundejerforeninger

### Bilag 3: Forhåndsftale om vejumlæg og beplantning langs vejen

# Punkt 11: Gentænkning af tilbud i Gellerup, Toveshøj og Ellekær

16/060203

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 4. juli 2017.

Magistraten understregede vigtigheden af en fælles retning. I den videre proces bør det overvejes, om der er initiativer der kan sættes i gang på den korte bane.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## Resumé

Byrådet besluttede den 21. december 2016, at tilbuddene til børn og unge i Gellerup, Toveshøj og Ellekær skal gentænkes. Der blev besluttet en proces i to faser – en afklaringsfase og en initiativfase.

Denne indstilling er afslutningen på afklaringsfasen og bliver rammen for initiativfasen. Initiativfasen vil blive igangsat i efteråret.

I afklaringsfasen er der gennemført en kortlægning af indsatser og rammer for børnene og de unge i de tre områder. Herudover har der været et omfattende lokalt inddragelsesforløb, som har haft til formål at opnå en fælles forståelse for, hvilke udfordringer der er i forhold til at give børnene og de unge i de tre områder de samme muligheder som børn og unge i resten af kommunen.

På baggrund af kortlægningen og inddragelsesforløbet foreslås det, at nedenstående temaer bliver udgangspunkt for det arbejde, der skal være efteråret.

Byrådet har tidligere besluttet, at forslagene til initiativerne skal sendes i høring inden udgangen af indeværende byrådsperiode, men af hensyn til at sikre en grundig proces foreslås det, at forslagene til initiativerne sendes i høring i maj 2018.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) byrådet ud fra inddragelsesprocessen og kortlægningen godkender de temaer og det politiske fokus, som skal danne rammen for initiativfasen i efteråret (se ydelsesafsnittet).

At 2) forslagene til initiativer sendes i høring i maj 2018.

## Sagens forløb

03-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 4. juli 2017.

Magistraten understregede vigtigheden af en fælles retning. I den videre proces bør det overvejes, om der er initiativer der kan sættes i gang på den korte bane.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Overblik over kortlægningen (læsevejledning bilag 2 - 6)

Bilag 2: Politikker

Bilag 3: Indsatser

Bilag 4: Organisering

Bilag 5: Data

Bilag 6: Budget pr. barn

Bilag 7: Inndragelsesprocessen

Bilag 8: Høringssvar

Bilag 9: Studietur til London

## Punkt 12: 0-18 års anlægsprojekt i Viby Syd

16/060195

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 21. juni 2017.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tager forbehold med hensyn til at flytte dagtilbud ind på skolens matrikel.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen indeholder et forslag til et 0-18 års anlægsprojekt på Søndervangskolen i sammenhæng med gennemførelse af helhedsplanen for Viby Syd.

### Resumé

Projektet indeholder etablering af lokalefællesskaber mellem undervisning og Fritids- og Ungdomsskoleområdet (FU), indretning af lokale til håndværk og design samt flytning af to afdelinger i Søndervang Dagtilbud til Søndervangskolen. For at sikre fortsat opfyldelse af pasningsgarantien i område Skanderborgvej udvides den samlede kapacitet i Søndervang Dagtilbud med fem grupper på baggrund af en stigning i børnetallet og opjusterede forventninger til pasningsbehovet. Derudover etableres et sundhedsplejetilbud til børn før vuggestuealderen for at understøtte en tidligere indsats.

Forslaget er udarbejdet i sammenhæng med ”Videreudvikling af Helhedsplanen Viby Syd”.

Udarbejdelsen af forslaget er sket på baggrund af en indledende RULL-proces, hvor bestyrelser, ledelse og medarbejdere har været involveret.

Forslaget understøtter et 0-18 års miljø, der både rummer de små børns behov for tryghed og hjemlighed, de unges behov for frirum og skoletidens behov for et miljø, der understøtter læring og faglighed.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 23,8 mio. kr. til at etablere lokalefællesskaber på Søndervangskolen for FU og undervisningen, at indrette lokaler til håndværk og design og flytte afdelingerne på Kjærslund 1A og 1B i Søndervang Dagtilbud til nye lokaler på skolen, samtidig med at pasningskapaciteten udvides med fem grupper til i alt 12 grupper.

At 2) anlægsudgifterne på 23,8 mio. kr. finansieres af 1,2 mio. kr., der allerede er frigivet i forbindelse med RULL 2016-prioriteringen til indretning af lokale til håndværk og design, 15 mio. kr. fra reserven til sikring af pasningsgarantien og 7,6 mio. kr., som findes ved kapitalisering af mindreudgifter til husleje og bygningsdrift af overtallige bygninger.

At 3) der gives anlægsbevilling på 7,0 mio. kr. til fornyelse af forpladsen ved Søndervangskolen til en offentlig aktivitetsplads finansieret af 2 mio. kr. fra de afsatte midler til Helhedsplan Syd og 5 mio. kr. fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriets områdefornyelsesmidler.

At 4) der frigives rådighedsbeløb på 30,8 mio. kr. fordelt på projekterne, som angivet i tabel 1. Rådighedsbeløbene fordeles med 3,1 mio. kr. i 2017 og 27,7 mio. kr. i 2018.

### Sagens forløb

01-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 21. juni 2017.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tager forbehold med hensyn til at flytte dagtilbud ind på skolens matrikel.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

## **Punkt 13: Eventuelt**

### **Beslutning**

Østjyllands Politi orienterede om status på bandekonflikten.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

07-08-2017 Magistraten

Østjyllands Politi orienterede om status på bandekonflikten.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 14: Lukket: Salg af Vejlbygade 30b, 8240 Risskov**

17/025984

## **Punkt 15: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul**

16/060193

## **Punkt 16: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul**

16/060194

## **Punkt 17: Lukket: Ekspropriation til cykelparkering langs Aarhus**

16/060202