

REFERAT Teknisk Udvalg d. 30-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. april 2024 kl. 15:45

Mødested Rådhuset lokale 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgs møde.....	3
Borgerforslag: Annuller beslutningen om nedklassificeringen af 900 veje i Aarhus Kommune.....	4
Svar på forslag fra S om navngivning af veje.....	6
Lokalplan 1186, Boligområdet øst for Lemmingvej, Hasselager - Endelig.....	8
§25-tilladelse til regnvandsbassiner i Viby - Forslag.....	10
Lokalplan 1175, Regnvandssøer i Viby - Forslag.....	11
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-025971

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 17.04.24

Punkt 2: Borgerforslag: Annuller beslutningen om nedklassificeringen af 900 veje i Aarhus Kommune

EMN-2024-024645

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin kunne ikke støtte borgerforslaget, men ønsker at der på baggrund af forslaget udarbejdes et uafhængigt juridisk notat, der forelægges Teknisk Udvalg inden sommerferien og sammen med den orientering om harmonisering af vejene, der er planlagt.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på at afvente den uafhængige vurdering af de juridiske forhold.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde borgerforslaget med bemærkning om, at vejdriftens økonomi som følge heraf bør behandles i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Solveig Munk og Steffen Wich var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Forslaget

Undertegnede foreslår, at Aarhus Byråd annullerer beslutningen af den 22. februar 2017 om at nedklassificere 900 vejstrækninger i Aarhus Kommune, så Aarhus Kommune overholder landets love.

Bemærkninger

I Vejlovens §15 står der: (citater)

”Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje.

Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.” (citater slut)

Men Byrådet blev ALDRIG oplyst om, at ”Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.”

Men selv om Forvaltningen ikke oplyste byrådsmedlemmerne om disse betingelser, så skal loven alligevel overholdes.

Aarhus Kommune skulle begrunde beslutningen om ”harmoniseringen” med en anden grund end en forventet besparelse på 10 mill. kr. årligt fra 2037.

Men det kunne kommunen ikke, da Vejdirektoratet den 05. juli 2023 oplyste, at Aarhus Kommune ikke opfyldte Vejlovens §15. Så derfor forsøgte Vejdirektoratet at hjælpe kommunen ved at komme med følgende forslag: (citater)

”Uanset at der fremtidigt er et besparelspotentiale, er beslutningen primært båret af ønsket om at harmonisere administrationen af kommunens vejnet, og beslutningen er truffet på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte vejs betydning for kommunens samlede vejnet.” (citater slut)

Denne ”vennetjeneste” er ikke kun forfejlet den er også ulovlig. Ønsket om at harmonisere administrationen af kommunens vejnet er ALDRIG blevet orienteret til grundejerne eller drøftet i kommunen og heller ikke vedtaget af Byrådet.

Og det er ikke Vejdirektoratet der skal opfylde Vejlovens betingelser, det er Aarhus Kommune.

Vejdirektoratet burde i stedet have sendt kommunens endelige afgørelse retur med oplysning om, at kommunen kunne vende tilbage når de havde opfyldt Vejlovens bestemmelser.

Til orientering så står der på Aarhus Kommunes Hjemmeside den 04.01.2024 at grunden til kommunens beslutning om nedklassificeringen er, at (citater) ”Omklassificeringen skal sikre, at grundejerne på sammenlignelige veje i Aarhus Kommune får ens vilkår, uanset hvor de bor.” (citater slut)

Det er den løgn de kommende berørte grundejere møder, når de bliver henvist til kommunens hjemmeside med orientering om ”harmoniseringen”.

Der burde stå at: ”Vejdirektoratet har foreslået: (citater) ”Uanset at der fremtidigt er et besparelspotentiale, er beslutningen primært båret af ønsket om at harmonisere administrationen af kommunens vejnet, og beslutningen er truffet på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte vejs betydning for kommunens samlede vejnet.”” (citater slut)

FAKTA: Da Aarhus Kommune ikke kan opfylde Vejlovens §15 er beslutningen om nedklassificeringen af 900 vejstrækninger ulovlig, og skal derfor annulleres.

Borgerforslag indsendt af: Bent Kristoffer Hansen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 20-03-2024

Punktnummer: 2

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. marts 2024.

Bilag

Borgerforslag

Om borgerforslag

Bemærkninger fra forslagsstiller (påført 18.03.2024)

Byrådsdebat 20.03.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 26.04.2024 (påført 29.04.2024)

Bilag 1 til notat: Juridisk vurdering - Harmonisering af Veje (påført 29.04.2024)

Bilag 2 til notat: Økonomiskema (påført 29.04.2024)

Foretræde Bent Hansen (påført 30.04.2024)

Foretræde Henning Nørgaard

Foretræde Grundejerforeningen Jarlsminde v/Karen Yde

Punkt 3: Svar på forslag fra S om navngivning af veje

EMN-2023-014407

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Solveig Munk og Steffen Wich var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA S

I 2018 blev det besluttet af Aarhus Byråd, at man ville øge sit fokus på navngivningen af gader og veje. Den oprindelige, direkte anledning var den manglende kønsmæssige skævhed i opkaldet af gader og veje efter kvinder. Men det blev udvidet til et ønske om generelt større kvalitet, åbenhed og demokratisering i navngivningen.

Navngivning af veje er en vigtig del af en bys identitet. Det er en identitetsmarkør. Det var vigtigt for os dengang at understrege, og det er det bestemt stadig.

Byrådet besluttede tillige i 2018, at Teknisk Udvalg skulle være rådgivende i vejnavneworkshops 1-2 gange årligt. Dette ændredes maj 2019 til rådgivning kun en gang årligt.

Socialdemokratiet har efterfølgende stillet to forespørgsler (31.08.2022 og 15.08.2023). Svarene herpå samt debat om vejnavngivning af konkrete mennesker i Aarhus Byråd er årsag til, at vi ønsker at arbejde grundigere med dette med henblik på at kvalificere 2018-beslutningen for på den måde at styrke det videre arbejde i vejnavneudvalget.

Konkret foreslås derfor:

- Der foretages en egentlig evaluering af arbejdet med vejnavngivning efter 2018-beslutningen om et rådgivende vejnavneudvalg. Herunder antallet af møder, kort beskrivelse af mødernes indhold samt inddragelse af borgere, eksperter m.v.

- Der udarbejdes en oversigt over, hvordan man navngiver veje m.m. i landets fem største byer.

- Der udarbejdes liste over, hvad navngivningen kan omfatte. Indtil nu har det været gader og veje, som er omfattet af beslutningen. Det kan vise sig nødvendigt med en tydeligere udformning (torve, pladser, stier m.m.)

- Der udarbejdes oversigt over, hvilke organisationer/instanser, man kunne give fast plads i et kommende vejnavnenavn med henblik på at højne viden. Vi tænker her bl.a. på stadsarkivet, Foreningen for Bykultur samt de lokale kulturmiljøråd.

På vegne af Socialdemokratiet i Aarhus Byråd

- Lone Hindø, næstformand af Kulturudvalget

- Steffen Wich, medlem af Teknisk Udvalg

- Jesper Kjeldsen, medlem af Teknisk Udvalg.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra S om navngivning af veje

Resume

Indstillingen besvarer forslag fra Socialdemokratiet om navngivning af veje. Forslaget fremsætter ønske om en evaluering og uddybning af den nuværende praksis samt mulige ændringer.

Venstre og Radikale Venstre har rejst et ændringsforslag om at den nuværende ordning fastholdes, og at Stadsarkivet, Foreningen for Bykultur og de lokale kulturmiljøråd inviteres med til de møder hvor vejnavne diskuteres i Teknisk Udvalg.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) orientering og svar på spørgsmål om nuværende praksis for vejnavngivning tages til efterretning.

At 2) ændringsforslaget fra Venstre og Radikale Venstre tiltrædes.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. november 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 20-02-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. februar 2024.

Rådmand Thomas Medom, Lone Hindø og Thure Hastrup tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-03-2024

Punktnummer: 2

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. marts 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Ændringsforslag fra RV og V af 22.11.2023

Bilag 3: Proces - Vejnavngivning i Aarhus Kommune

Bilag 4: Proces - Vejnavngivning i Københavns Kommune

Byrådsdebat 22.11.2023

Byrådsdebat 06.03.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 17.04.2024

Bilag 1 til notat: Input til Teknisk Udvalgs behandling af forslag fra S om navngivning af veje

Punkt 4: Lokalplan 1186, Boligområdet øst for Lemmingvej, Hasselager - Endelig

EMN-2023-015060

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med de ændringer til lokalplanen, som følger af notat af 25. april 2024 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med de ændringer til lokalplanen, som følger af notat af 25. april 2024 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, og med bemærkning om, at de trafikale forhold i området er farlige, og at den kollektive transport er utilstrækkelig.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Solveig Munk og Steffen Wich var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 30. april 2024.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1186, boligområde øst for Lemmingvej, 8260 Hasselager.

Resume

Et privat byudviklingsselskab ønsker at opføre boliger øst for Lemmingvej i Hasselager.

Området er på ca. 7,4 ha, privat ejet og beliggende i landzone. Ved endelig vedtagelse overføres arealet til byzone.

Arealet afgrænses af Genvejen mod nord, Lemmingvej mod sydvest og jernbanen mod øst. Området betjenes fra Lemmingvej. Langs Genvejen etableres en kombineret støjvold med støj-skærm og langs den nordligste del af Lemmingvej en støjvold. Imellem støjvolde og bebyggelse udlægges grønne områder, som beplantes med træer.

Der ønskes i alt 143 boliger med punkthuse med parterre og rækkehuse i henholdsvis 1 og 2 plan. Boligerne indrettes til både seniorer, handicappede og børnefamilier. Der opføres et fælleshus og etableres et regnvandsbassin til optagelse af vand fra de delvist åbne grøfter og af-vandingskanaler.

Et stisystem knytter boliger og opholdsarealer sammen internt i området og forbinder byudviklingsområderne på begge sider af Lemmingvej.

På dele af Lemmingvej foretages en vejudvidelse, der etableres cykel- og gangsti på samme strækning og der etableres en sti-overgang med midterhelle mod syd nær Hasselsvinget.

Lokalplanen har været gennemført som en A-proces med 8 ugers offentlig høring. Høringssvar, resumé og bemærkninger er vedlagt som bilag.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

Forslag til Lokalplan nr. 1186 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7.

Forslag til bygherreerklæring om vejanlæg vedtages endeligt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 04-12-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. november 2023.

Rådmand Thomas Medom og Henrik Arens tog forbehold.

Thure Hastrup tog forbehold vedr. støj og etablering af støjvold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat vedrørende etablering af stiforbindelse og tunnel i området.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 20-12-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. december 2023.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 19-02-2024

Punktnummer: 4

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på at afsøge muligheden for almene boliger i lokalplanen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1186

Bilag 2: Høringssvar - resumé og bemærkninger

Bilag 3: Samlede høringssvar

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Forslag til bygherreerklæring om vejanlæg

Bilag 6: Forslag til ændringer i lokalplanen

Notat MTM 20.12.2023 (påført 20.12.2023)

Byrådsdebat 20.12.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 06.02.2024

Notat MTM 25.04.2024 (påført 26.04.2024)

Bilag til notat: Forslag til rettelser efter TU behandling (påført 26.04.2024)

Punkt 5: §25-tilladelse til regnvandsbassiner i Viby - Forslag

EMN-2024-025397

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Solveig Munk og Steffen Wich var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Forslag til §25-tilladelse for etablering og udvidelse af regnvandsbassiner i Viby på baggrund af en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Resume

Aarhus Vand A/S ønsker at anlægge et nyt regnvands-bassin ved Ormslevvej i området mellem Viby Renseanlæg og Aarhus Syd Motorvejen. I området findes allerede et regnvandsbassin, der efter projektets realisering vil indgå som en del af det nye regnvandsbassin.

I forbindelse med projektet har Aarhus Vand anmodet om, at der gennemføres en frivillig miljøkonsekvensvurdering. I §25-tilladelsen stilles der vilkår både for drift og anlæg, og der foretages en afvejning af de samlede miljøpåvirkninger. På baggrund af miljøkonsekvensrapporten har Teknik og Miljø udarbejdet udkast til § 25 (VVM) tilladelse. Tilladelsen skal ifølge miljøvurderingsloven sendes i høring sammen med miljøkonsekvensrapporten.

Nærværende indstilling følger forslag til lokalplan 1175 i offentlig høring.

Efter endt høringsperiode, fremsendes materialet til endelig vedtagelse ved rådmanden for Teknik og Miljø.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Forslag til §25- og udledningstilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-04-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. april 2024.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 24-04-2024

Punktnummer: 15

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. april 2024.

Sagen blev behandlet sammen med sag 16.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ikke teknisk resumé

Bilag 2: Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3: Forslag til §25-tilladelse

Byrådsdebat 24.04.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.04.2024 (påført 26.04.2024)

Foretræde Stavtrup Fællesråd v/Karen Yde

Punkt 6: Lokalplan 1175, Regnvandssøer i Viby - Forslag

EMN-2024-025394

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Solveig Munk og Steffen Wich var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1175, regnvandsbassiner i Viby og kommuneplantillæg nr. 125.

Resume

Lokalplan 1175 og Kommuneplantillæg 125 omfatter arealet ved det eksisterende Viby renseanlæg ved Ormslev-vej samt tilstødende arealer mod motorvejen og mod sydøst byparken Vårkjæret. Lokalplanområdet er på ca. 22 ha og delvist hhv. privatejet og ejet af Aarhus Kommune samt Aarhus Vand.

Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i et ønske fra Aarhus Vand om etablering af regnvandsbassiner i området. Lokalplanområdet ligger delvist i byzone og delvist i landzone, zonestatus fastholdes.

Formålet med lokalplanen er at skabe plads til håndtering af regnvand fra Viby-området, både før og efter Viby renseanlæg nedlægges. Herudover sikrer lokalplanen sti-forbindelser fra byparken Vårkjæret igennem arealet med regnvandsbassiner til stisystemet omkring Brabrand sø.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Helhedsplanen ”Bedre by i Viby”, men ikke med kommuneplanens konkrete rammer. Derfor medfølger et kommuneplantillæg som fastsætter en ramme for arealet betegnet som delområde I i lokalplanen til teknisk anlæg i landzone. Arealet er ikke rammebelagt i dag.

Der har været en forudgående offentlig høring fra den 20. april 2021 til den 11. maj 2021. Der er modtaget i alt syv bemærkninger, herunder fra en myndighed, en forening og fem privatpersoner. Bemærkningerne var overordnede positive.

Sagen håndteres via en "B-lokalplanprocedure" i henhold til administrationsgrundlag for lokalplaner.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1175 godkendes til offentlig fremlæggelse.

forslag til Tillæg nr. 125 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-04-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. april 2024.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 24-04-2024

Punktnummer: 16

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. april 2024.

Sagen blev behandlet sammen med sag 15.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1175 med tilhørende Tillæg nr. 125 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til Miljørapport til Lokalplan 1175 og kpt 125

Bilag 3: Debatoplæg fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Notat om tidlig borgerinddragelse

Byrådsdebat 24.04.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.04.2024 (påført 26.04.2024)

Foretræde Stavtrup Fællesråd v/Karen Yde

Punkt 7: Eventuelt

Beslutninger

Intet.