

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-11-2015

**Mødedato** Mandag d. 16. november 2015 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

Lokalplaner på vej.....	3
Anlægsbevilling til opførelse af bygning i Gellerup som OPS-projekt.....	5
Orientering om Kollektiv Trafikplan 2017.....	8
Tage Hansens Gade – udviklingsplan.....	10
Principdrøftelse vedrørende kælderboliger.....	12
Orientering om lovliggørelsessag, Damgårdsvej.....	14
Eventuelt.....	16

# **Punkt 1: Lokalplaner på vej**

## **Bilag**

Lokalplaner på vej 16.11.15

## Lokalplaner på vej

### **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1006, 1019 og 1022. Der eftersendes notat vedrørende lokalplan nr. 1006.

### **Sagens forløb**

16-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1006, 1019 og 1022. Der eftersendes notat vedrørende lokalplan nr. 1006.

## **Punkt 2: Anlægsbevilling til opførelse af bygning i Gellerup som OPS-projekt**

15/030572

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Dommerkomitéens betænkning

Bilag 3 Forudsatte flytninger afledt af Lottesvej

Bilag 4 Udgiftsspecifikation for byggeri i Gellerup

Bilag 5 Driftsbudgetter aktuelt og i ny bygning

Bilag 6 Anlægsbevilling

Bilag 7 Tillægsbevilling

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 11.11.2015

# Anlægsbevilling til opførelse af bygning i Gellerup som OPS-projekt

## BESLUTNING

---

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Godkendelse af projekt for opførelse og drift af bygning i Gellerup med 950 arbejdspladser og diverse udadrettede aktiviteter.

## RESUMÉ

---

Bedømmelseskomitéen indstiller, at opgaven med opførelse og drift af byggeriet i Gellerup tildeles et konsortium med A. Enggaard A/S – Enggaard Gruppen A/S i spidsen.

Det valgte projekt lever i meget høj grad op til konkurrenceprogrammet. Bygningskomplekset er dermed med til at understøtte helhedsplanens vision om at omdanne Gellerup og Toveshøj til en attraktiv, multifunktionel bydel i Aarhus.

Projektet har et særligt stort fokus på social bæredygtighed, hvor inklusion er et tema som udfoldes i både byggeprocessen, brugen og driften af bygningen.

Der er i projektet også fokuseret på miljømæssig og økonomisk bæredygtighed. Bygningen bygges i Bygningsklasse 2020 med et meget lavt energiforbrug og der fokuseres på valg af materialer ud fra både æstetik, miljø, totaløkonomi og genanvendelse.

Bygningen vil som forudsat stå klar til indflytning november 2018.

Driften af byggeriet er udlagt til konsortiet de kommende 15 år, ud fra et ønske om at sikre en totaløkonomisk tilgang til projektet fra opstart og design til drift og renovering.

Projektet omfatter 1.500 m<sup>2</sup> udadvendte funktioner, der skal sikre, at huset lever op til helhedsplanens intentioner om at blande og skabe nye funktioner i Gellerup samtidig med, at de understøtter inklusion.

Bygningen er desuden udformet således at flere af de kommunale arealer kan bruges af andre, på tidspunkter hvor de ellers ville stå tomme.

Projektets udgiftsramme og de planlagte arbejdspladser svarer til det i byrådsindstilling af 17. juni 2015 beskrevne.

Med tillæg af uforudsete udgifter, rådgiverydelser, grundkøb, inventar og mulige tilkøb beløber den samlede anlægsudgift sig til 607,8 mio. kr.

Likviditetsmæssigt er finansieringen forudsat tilvejebragt via leasing. Denne ydelse skal udbydes, hvorfor aftale herom endnu ikke foreligger.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet tiltræder bedømmelseskomitéens indstilling i overensstemmelse med bilag 1,

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå kontrakt med konsortiet A. Enggaard A/S – Enggaard Gruppen A/S i samarbejde med Arkitema, Niras, Katinka Hauxner ApS, Caverion og J. Nørgaard A/S om opførelse og drift af bygningen. Vindertilbuddet udgør kontraktgrundlag og er vedlagt som fortroligt bilag 2. Der tages i kontrakt forbehold for erhvervelse af grund jf. afsnit 7.

At 3) Der på sektor 2.53, Ejendomme meddeles anlægsbevilling på 602.823.500 kr.

At 4) Rådighedsbeløbet fordeles med 37,2 mio. kr. i 2015, 275,0 mio. kr. i 2016, 152,0 mio. kr. i 2017 og 143,6 mio. kr. i 2018

### Sagens forløb

#### 26-10-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. oktober 2015.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

#### 04-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 4. november 2015.

#### 16-11-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 18-11-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 3: Orientering om Kollektiv Trafikplan 2017**

# Orientering om Kollektiv Trafikplan 2017

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

## **Sagens forløb**

16-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 4: Tage Hansens Gade – udviklingsplan**

# Tage Hansens Gade – udviklingsplan

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret og drøftede processen og udvalgets rolle.

## **Sagens forløb**

16-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret og drøftede processen og udvalgets rolle.

## **Punkt 5: Principdrøftelse vedrørende kælderboliger**

# Principdrøftelse vedrørende kælderboliger

## **BESLUTNING**

---

Udvalget drøftede punktet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

## **Sagens forløb**

16-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede punktet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

## **Punkt 6: Orientering om lovliggørelsessag, Damgårdsvej**

# Orientering om lovliggørelsessag, Damgårdsvej

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

## **Sagens forløb**

16-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 7: Eventuell**

## Eventuelt

### BESLUTNING

---

Intet.

### Sagens forløb

16-11-2015 Teknisk Udvalg

Intet.