

REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-12-2016

Mødedato Mandag d. 05. december 2016 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Lokalplan 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning - Endelig.....	4
Udviklingsplan for det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej.....	6
Forslag fra Venstre om p-kælder under Ingerslevs Boulevard.....	8
Cykelparkering ved cykelrute og supercykelsti til Tilst.....	10
Åstedsforretninger – forslag til evt. ændringer.....	12
Status på Aa+ Energirenovering af kommunale bygninger.....	13
Liveable City Lab – planer for bylaboratorium.....	14
Sager på vej.....	15
Eventuelt.....	16

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1003, 1042 og 1040.

Sagens forløb

05-12-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1003, 1042 og 1040.

Bilag

Lokalplaner på vej

Punkt 2: Lokalplan 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning - Endelig

15/038174

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning af erhvervsområde, samt Tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning af erhvervsområde. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor samtidig udarbejdet Tillæg nr. 81.

Lokalplan nr. 1036 omfatter erhvervsområdet ved Sønderhøj i Viby, som oprindeligt blev anlagt af FDB. Området anvendes i dag til kontor- og undervisningsformål.

Lokalplanområdet, der er ca. 8,8 ha stort, er ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra den private ejer, for at give mulighed for at fortætte det eksisterende erhvervsområde med ny bebyggelse. Ønsket om fortætning af Sønderhøj ligger fint i tråd med Aarhus Kommunes ønske om stationsnær byfortætning.

Lokalplanen giver inden for byggefelterne mulighed for ny bebyggelse til erhverv i 2-5 etager med bygningshøjder varierende fra ca. 6-25 m. Det samlede maksimale bruttoetageareal inden for byggefelterne (fraregnet byggefelter for parkering) er på 19.900 m².

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 30. juni til 1. september 2016. I høringsperioden indkom fire høringssvar.

På baggrund af høringssvarene til lokalplanforslaget er der foreslået rettelser til lokalplanens bestemmelser vedrørende facader mod Søndervangs Allé på parkeringshuset inden for byggefelt P1 samt en præcisering af muligheden for at etablere mindre tekniske anlæg på tage generelt i lokalplanområdet.

Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1036 - Sønderhøj i Viby, fortætning af erhvervsområde vedtages endeligt, med de rettelser der fremgår af afsnit 5.4 samt bilag 3.

At 2) Tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

At 3) Indkomne høringssvar besvares som beskrevet i indstillingens punkt. 5.3.

Sagens forløb

08-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 2. november 2016.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

28-11-2016 Teknisk Udvalg

Sagen udsat.

05-12-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

07-12-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1036 samt kommuneplantillæg nr. 81

Bilag 2: Høringssvar - Lokalplan 1036 Sønderhøj i Viby

Bilag 3: Forslag til besvarelse af indkomne høringssvar

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 24.11.2016

Foretræde, Carsten Primdal

Punkt 3: Udviklingsplan for det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej

15/038176

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Forslag til udviklingsplan for det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej til offentlig fremlæggelse.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til udviklingsplan for det nye bykvarter, omtalt som det nye brokvarter, som strækker sig fra Godsbanen i øst til Åby Skole i vest.

Udviklingsplanen tager udgangspunkt i en vision med fem grundlæggende kvaliteter:

- Byen i byen
- Byliv. Byrum. Bygninger
- Blandet by med børn
- Byen med trafiknerve
- Naturnær storby

Planen skal danne rammen for den fremtidige udvikling i området. Den skal være et redskab til dialog med udviklere i området og danne grundlag for udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplaner.

Der har i tilblivelsen af planen været en bred dialog med interessenter i området. Denne dialog fortsætter efter vedtagelsen af udviklingsplanen for at sikre inddragelse i den videre udbygning af kvarteret samt etablering af fællesarealer/-funktioner i området.

Indstilling

At 1) forslag til udviklingsplan for det nye brokvarter, vedlagt som bilag 1, godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

09-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. oktober 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

05-12-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej

Bilag 2: Screening for Miljøvurdering, Udviklingsplanen for det nye brokvarter

Udvalgserklæring

Byrådsdebat

Notat MTM 28.11.2016

Punkt 4: Forslag fra Venstre om p-kælder under Ingerslevs Boulevard

16/024255

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 12. oktober 2016 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne henholde sig til Venstres forslag.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.
Venstre i Aarhus Byråd

Højbjerg, den 16. maj 2016
Til borgmester Jacob Bundsgaard.

Du bedes venligst foranledige at nedenstående beslutningsforslag bliver behandlet på førstkommende byrådsmøde.

Forslag:

Venstre i Aarhus Byråd foreslår at:

- 1) Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø (MTM) og Borgmesterens Afdeling undersøger og afdækker om der kan findes investorer der vil bygge en P-kælder i flere etager, under Ingerslevs Boulevard, og drive denne i en forretningsmodel, efter aftale med Aarhus Kommune.
- 2) MTM igangsætter en mindre arkitektkonkurrence, f.eks. i samarbejde med Arkitektskolen i Aarhus – hvor der tages udgangspunkt i overdækning af markedspladsen, med inspiration fra bl.a. Israels Plads i København og hvor der samtidig tages hensyn til bevarelse af det åbne, udendørs marked der er på Ingerslevs Boulevard. Således at der kan etableres en overdækket og opvarmet helårs-markedsplads, kombineret med den åbne markedsplads.
- 3) Økonomien og driften kan tænkes sammen som en helhed ift. etablering af underjordisk P-kælder i flere etager.
- 4) MTM skal starte en proces hvor lokalområdet inddrages og der gives mulighed for at tænke kreativt og visionært ift. at der kan etableres flere P-pladser i området, markedspladsen udvikles og overdækkes på en del af Boulevarden og der stadigvæk er plads til den åbne markedsplads.
- 5) MTM kommer med forslag til hvordan en udviklings-/afdækningsproces kan startes og gennemføres, mhp at udnytte synergien af en ny p-kælder, en opvarmet/overdækket markedsplads kombineret med den åbne markedsplads.

Begrundelse:

Der er – i lokalområdet – et enormt efterslæb i forhold til behovet for P-pladser. Dette kombineret med at Venstre ønsker at fastholde og udvikle markedet på Ingerslevs Boulevard, er baggrunden for vort forslag. I et samarbejde med Aarhus Kommune og mulige private investorer vil vi sikre en bevarelse af det nuværende marked kombineret med et helt nyt overdækket/opvarmet markedsareal. Der skal afdækkes og undersøges konkrete forretningsmodeller og samarbejdsmodeller mhp etablering af P-kælder under markedspladsen, kombineret med udviklingen af Ingerslevs Boulevard.

På vegne af Venstres Byrådsgruppe

Theresa Blegvad og Hans Skou

Sagens forløb

25-05-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 25. maj 2016.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. juni 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

13-10-2016 Teknik og Miljø

Venstres Byrådsgruppe stillede i maj 2016 forslag om, at Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling undersøger og afdækker muligheden for etablering af overdækket marked samt underjordisk parkeringskælder under Ingerslevs Boulevard.

I forbindelse med overvejelser om et muligt overdækket marked på Ingerslevs Boulevard, vil det være vigtigt at tage udgangspunkt i de eksisterende og særlige kvaliteter for området, som de er beskrevet her og i Kulturhistorisk Redegørelse. Det vil også være vigtigt, at det eksisterende marked fortsat kan fungere – og på den måde også i fremtiden være en del af et differentieret tilbud, der kan tilgodese forskellige behov og brugere.

Derfor anbefales det, at den tværgående arbejdsgruppe for streetfood, markeder m.m. i Teknik og Miljø arbejder videre og undersøger muligheden for et overdækket marked, ud fra ovenstående betragtninger. Muligheden vurderes parallelt med og i sammenhæng med Trafik- og Mobilitetsplanen for Midtbyen.

Teknik og Miljø har i forbindelse med en tidligere undersøgelse af ønsket om underjordisk parkering under Ingerslevs Boulevard været i dialog med en privat parkeringsinvestor. Her blev det hurtigt slået fast, at der ikke er økonomi i etablering af et parkeringsanlæg under Boulevarden, når der i området er gratis og fri parkering på gadeniveau. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at en nærmere vurdering afventer den nye Trafik og Mobilitetsplan for Midtbyen. I den forbindelse vil parkering være et større emne og bl.a. omfatte vurderinger af muligheden for underjordiske parkeringsanlæg.

Såfremt ovennævnte undersøgelser viser et potentiale for et overdækket marked og underjordisk p-anlæg, så vil Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling undersøge og afdække om der kan findes investorer der kan drive projektet.

02-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-11-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 12. oktober 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

05-12-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 12. oktober 2016 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne henholde sig til Venstres forslag.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Beslutningsforslag

Udvalgserklæring

Udtalelse, MTM

Byrådsdebat

Notat MTM 29.11.2016

Punkt 5: Cykelparkering ved cykelrute og supercykelsti til Tilst

16/048149

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Godkendelse af projekter og anmodninger om bevilling til: Cykelparkering langs supercykelsti til Lisbjerg og supercykelsti til Tilst.

Resumé

Med Cykelhandlingsplanen satte Byrådet i 2007 fokus på fremme af cyklisme gennem en række forskellige initiativer. Herunder udbygning af cykelrutenettet og cykelparkering.

Med denne indstilling foreslås, at indsatsen fortsættes med cykelparkering langs supercykelstien til Lisbjerg, og at der anlægges en supercykelsti til Tilst.

Bedre muligheder for brug af cykel – ved udbygning af cykelrutenettet og forbedring af cykelparkeringen – vil understøtte mål om at cyklen som transportmiddel varetager en større andel af transporten, og bidrager til en bæredygtig transport.

Den samlede investering er på 9,8 mio. kr. Den finansieres med midler, der er disponeret til cykelparkering og cykelruter i forbindelse med udmøntning fra MOVE-fonden. Der indgår desuden et statstilskud på 3,4 mio. kr.

Indstilling

At 1) Der godkendes projekter for cykelparkering ved supercykelsti til Lisbjerg og supercykelsti til Tilst - jævnfør projektbeskrivelser i indstillingen.

At 2) Der godkendes anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. og indtægtsbevilling på 1,1 mio. kr. (tilskud fra Statens Cykelpulje) til cykelparkering ved supercykelsti til Lisbjerg.

At 3) Der godkendes anlægsbevilling på 7,0 mio. kr. og indtægtsbevilling på 2,3 mio. kr. (tilskud fra Statens Cykelpulje) til supercykelsti til Tilst.

Sagens forløb

02-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. oktober 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

05-12-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Cykelparkering langs med supercykelstien til Lisbjerg

Bilag 2: Tilstruten projektbeskrivelse

Bilag 3: T-16-235-003

Bilag 4: AB-16-235-008 -009

Bilag 5: Skabelon - anlægsbevilling 2016 og 2017, cykelparkering langs cykelrute og supercykelsti til Tilst

Udvalgserklæring

Byrådsdebat

Notat MTM 02.12.2016

Punkt 6: Åstedsforretninger – forslag til evt. ændringer

Beslutning

Trukket fra dagsordenen.

Sagens forløb

05-12-2016 Teknisk Udvalg

Trukket fra dagsordenen.

Bilag

Åstedsforretninger

Punkt 7: Status på Aa+ Energirenovering af kommunale bygninger

Beslutning

Udsat.

Sagens forløb

05-12-2016 Teknisk Udvalg

Udsat.

Punkt 8: Liveable City Lab – planer for bylaboratorium

Beslutning

Drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Sagens forløb

05-12-2016 Teknisk Udvalg

Drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Bilag

Liveable City Lab

Bilag 1: Oplæg

Punkt 9: Sager på vej

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

05-12-2016 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Sager på vej

Punkt 10: Eventuelt

Beslutning

Forvaltningen orienterede om sagen i Natur og Vejservice.

Sagens forløb

05-12-2016 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede om sagen i Natur og Vejservice.