

REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-12-2014

Mødedato Mandag d. 08. december 2014 kl. 17:50

Mødested Gellerup Museum, Gudrunsvej 16, 6 th.

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 990, Blandet byområde ved Lokesvej - Forslag.....	3
Tema: Større VE-anlæg.....	6
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Lokalplan 990, Blandet byområde ved Lokesvej - Forslag

14/028948

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 990, Blandet byområde ved Lokesvej, Åby, lp 990

Bilag 2 - Forslag til udbygningsaftale, lp 990

Bilag 3 - Forslag til miljørapport, lp 990

Bilag 4 - Synspunkter og ideer 1-15, lp 990

Bilag 5 - Folder - indkaldelse af ideer og forslag, lp 990

Bilag 6 - Helhedsplan Åbydalen ved Søren Frichs Vej og Åbyvej, lp 990

Bilag 7 - Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer, lp 990

Byrådsdebat 05.11.2014

Udvalgserklæring

Notat fra MTM til TU 06.11.14

Foretræde - Åbyhøj Fællesråd, 10.11.14

Foretræde - Lokesvej, G.R. Nielsen 10.11.14

Notat fra MTM 03.12.14

Bilag 1 - Notat Åbyen byliv

Foretræde - Steen H. Jensen 08.12.2014

Lokalplan 990, Blandet byområde ved Lokesvej - Forslag

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med de ændringer i lokalplanforslaget, der følger af notat af 3. december 2014 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 990, Blandet byområde ved Lokesvej, Åby, forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljørapport

RESUMÉ

Lokalplanområdet er en del af erhvervsområdet beliggende syd for Søren Frichs Vej, øst for Åbyvej og nord for Lokesvej. Området er på 28.500 m², hvoraf 28.000 m² er privat ejet og 500 m² er kommunalt vejareal.

Der er mulighed for i alt at opføre 41.000 m² etageareal inden for lokalplanområdet. Ca. 2.000 m² antages at blive erhverv, og på baggrund heraf antages ca. 39.000 m² at blive til boliger. Det skønnes, at det giver mulighed for 400-450 boliger.

I forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 udskilles lokalplanområdet som et selvstændigt rammeområde 160424 BL. Området udlægges til blandet bolig- og erhvervsområde. Erhverv må kun etableres inden for virksomhedsklasse 1. Det maksimale antal etager er 15, den maksimale bebyggelsesprocent er 165, og den maksimale bygningshøjde er 50 m. Der gives mulighed for 1 dagligvarebutik på op til 1.000 m² etageareal.

Aarhus Kommune har fra ejerne af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale og har forhandlet herom.

På baggrund af screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg – og fordi der er tale om højhusbebyggelse – er der truffet afgørelse om, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering.

Der er i perioden fra den 21. november til den 12. december 2013 indhentet idéer og synspunkter om ændring af kommuneplanen og et projekt til nybyggeri i en del af omdannelsesområdet "Åby/Søren Frichs Vej". Der er modtaget 15 synspunkter og idéer.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 990, Blandet byområde ved Lokesvej, Åby godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 5) synspunkter og idéer fremkommet under den forudgående offentlige debat besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.5.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Sagen udsat.

08-12-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med de ændringer i lokalplanforslaget, der følger af notat af 3. december 2014 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Punkt 2: Tema: Større VE-anlæg

Tema: Større VE-anlæg

BESLUTNING

Temaet drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.
Der eftersendes notat om priser på forskellige energikilder.

Sagens forløb

08-12-2014 Teknisk Udvalg

Temaet drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Der eftersendes notat om priser på forskellige energikilder.

Punkt 3: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Udvalget ønskede orientering om erstatning til lodsejere langs Kystvejen og borgerhenvendelse vedrørende Lystrupvej.

Desuden ønskede udvalget en status på Somalisk Kulturforenings lokaler på Klamsagervej 24.

Sagens forløb

08-12-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget ønskede orientering om erstatning til lodsejere langs Kystvejen og borgerhenvendelse vedrørende Lystrupvej.

Desuden ønskede udvalget en status på Somalisk Kulturforenings lokaler på Klamsagervej 24.