

REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-06-2015

Mødedato Mandag d. 08. juni 2015 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Mødedeltagere Henrik Vestergaard, Jan Ravn Christensen, Ango Winther, Niels Brammer, Jette Jensen, Niels Christian Selchau-Mark, Steen B. Andersen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Endelig..... | 3 |
| Etagebyggeri i Valdemarsgade 11..... | 5 |
| Udvidelse af fjernvarmeforsyning til Aarhus Ø..... | 7 |
| Justering af forsøg på Oddervej i Skåde..... | 9 |
| Forslag fra Venstre om trafikal løsning på Sandmosevej..... | 11 |
| Eventuelt..... | 13 |

Punkt 1: Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Endelig

14/036885

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med forbehold for, at der kan omdannes inden for eksisterende rammer.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.
Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune - kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømers Gade.

Resumé

På baggrund af ønsket om igangsætning af ny planlægning for Frederiksbjerg har Teknik og Miljø gennemført en analyse af området med henblik på at finde et planlægningsmæssigt grundlag for en bedre håndtering af byggesagerne til gavn for såvel kvarterets brugere som myndighedsbehandlingen.

Analysen har vist, at det især er kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømers Gade, der er genstand for den særlige opmærksomhed. Kvarteret, "byhuskvarteret" er i Kommuneplanen udpeget som kulturmiljø.

Kvarteret, der består af mindre lave huse med varierende højde, er omgivet af karrékvarteret, der kendetegner den øvrige del af Frederiksbjerg.

Teknisk Udvalg er blevet orienteret om processen på udvalgsmøder og på byvandring i kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømersgade

Under hele processen har borgersamarbejdet, herunder dialogen med politikere, været højt prioriteret. Der er indledt et positivt borgersamarbejde med "Frederiksbjerggruppen", der på vegne af beboere og andre brugere af kvarteret har formuleret planlægningsmæssige initiativer til støtte for en fastholdelse af kvarterets egenart, dvs. områdets særlige karaktertræk.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til planen, der omhandler tilslutning til de overordnede intentioner om bevarelse og forbedring af kvarterets egenart, værdier og arkitektur. Endvidere går bemærkninger på bygningsregulerende bestemmelser, friarealer, bebyggelse i gårdrum og trafikforholdene i området - herunder også forhold, som ikke er reguleret i kommuneplantillægget.

Indstilling

At 1) Tillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes endeligt med de redaktionelle ændringer, der fremgår af afsnit 5.

At 2) bemærkninger fremkommet under den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 2.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 16. april 2015.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. maj 2015

20-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. maj 2015

08-06-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med forbehold for, at der kan omdannes inden for eksisterende rammer.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. juni 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg nr 2

Bilag 2 Høringsnotat med kommentering af indkomne bemærkninger indsigelser til Kommuneplantillæg

Bilag 3-6 Indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg nr 2

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Kommuneplantillæg nr. 2

Bilag 1- Forslag til kommuneplantillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune

Bilag 2- Høringsnotat med kommentering af indkomne bemærkninger-indsigelse til Kommuneplan

Bilag 3-6--Indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013

Bemærk. Grethe Laurisen

Punkt 2: Etagebyggeri i Valdemarsgade 11

15/013930

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at bygherren anbefales at gå i dialog med naboerne om udformningen af altanerne.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Tilladelse til at opføre etagebyggeri i 4 og 5 etager plus tagterrasse på ejendommen Valdemarsgade 11, 8000 Aarhus C.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til opførelse af etagebyggeri på ejendommen Valdemarsgade 11, 8000 Aarhus C.

Den ene del af byggeriet er i 4 etager uden tagterrasse, og den anden del af byggeriet er i 5 etager plus tagterrasse. Bygningshøjden bliver 17,62 m på den del af bygningen, der er højest. Stueetagen har ekstra højde, idet den fungerer som gennemkørsel for lastbiler ind til varegård og parkeringsanlæg i gårdrummet.

Den nye bebyggelse vil få et samlet etageareal på 1066 m². Der etableres opholdsareal på ca. 29 % af boligetagearealet på altaner og tagterrasse.

Den del af matriklen, hvor byggeriet skal opføres, er i dag ikke bebygget, men fungerer som adgangsvej for biler og lastbiler til og fra varegård og parkeringsanlæg i gårdrummet.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges hovedsagligt på byggeriets højde, indbliksgener og ændrede lysforhold samt det arkitektoniske helhedsindtryk af gadens forløb.

Teknik og Miljø vurderer, at byggeriet svarer til, hvad der er sædvanligt i området, at det ikke giver væsentlige forringelser af lysforhold eller indblik til nabobebyggelse, og at byggeriet arkitektonisk er tilpasset gaden.

Det indstilles, at byggeriet godkendes.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

07-05-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-05-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. april 2015.

Jette Jensen tager forbehold.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. maj 2015

08-06-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at bygherren anbefales at gå i dialog med naboerne om udformningen af altanerne.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. juni 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 11. maj 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegninger

bilag 3 skyggediagrammer

bilag 4 indsigelser

bilag 5 ansøgers komm.

bilag 6 Dataark Valdemarsgade 11

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 26.05.15

Bemærk. Chr. Gjerløv og Anna S. Sørensen

Foretrædebemærkninger

Bemærk. Arkitema

Punkt 3: Udvidelse af fjernvarmeforsyning til Aarhus Ø

14/036887

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Anlægsbevilling til udbygning af varmeforsyningen til Aarhus Ø.

Resumé

Byudviklingen i Aarhus Ø og midtbyen har overhalet de oprindelige forventninger, og den etablerede varmeforsyning er i dag utilstrækkelig. Som en midlertidig løsning har AffaldVarme Aarhus placeret oliefyrede varmecentraler på Aarhus Ø. Allerede fra 2016 forventes varmebehovet at overstige denne løsning.

Som en permanent løsning foreslås Aarhus Ø forsynet direkte fra transmissionssystemet. Der etableres en transmissionsledning fra Langelandsgade til en vekslerbygning i Aarhus Ø. Som en del af løsningen etableres en varmepumpe i vekslerbygningen.

Varmepumpeteknologien kan medvirke til at opnå Aarhus Byråds klimamål. Det er en innovativ løsning, og derfor har Energistyrelsen givet dispensation fra kraftvarmekravet.

Projektet er godkendelsespligtigt. Der er udarbejdet et projektforslag i henhold til Varmeforsyningsloven.

Vekslerbygningen placeres på Hjortholmsvej 2A og Kystpromenaden 2 – via en fremrykket kommunal overtagelse af arealet fra Aarhus Havn. Nuværende lejere søges via forhandling stillet, som om der er en ekspropriation. Såfremt der ikke kan opnås en forhandlingsløsning, forelægges dette for byrådet med henblik på godkendelse af åstedsforretning og siden evt. ekspropriation.

Investeringen er allerede indregnet i budgettet via AffaldVarme Aarhus' investeringsplan fra 2015 - 2024, men ville isoleret set inkl. moms påvirke en gennemsnitshusstands varmeregning med 45 kr./år.

Indstilling

At 1) Varmeforsyningsprojekt for øget varmeforsyning af Aarhus Ø, marts 2015, godkendes.

At 2) For adkomst og rettighederne til Hjortholmsvej 2A og kystpromenaden 2, 8000 Aarhus C, fremrykkes Aarhus Kommunes overtagelse fra 2020 til 1. juli 2015 af en mindre del (3.091 m²) af grundareal fra Aarhus Havn. At 3) AffaldVarme Aarhus køber arealet af kommunen til samme pris med tillæg af omkostninger.

At 4) De nuværende lejere søges via forhandling stillet, som om der er tale om en ekspropriation.

At 5) I forbindelse med kommunens køb af areal fra Aarhus Havn og salg af areal til AffaldVarme Aarhus gives en udgiftsanlægsbevilling og en tilsvarende indtægtsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 6,7 mio. kr. til Teknik og Miljø. De endelige bevillinger og rådighedsbeløb reguleres ud fra størrelsen af det areal der overtages samt betalingstidspunktet.

At 6) Anlægsbevilling på i alt 148 mio. kr. til etablering af transmissionsledning, vekslerbygning og varmepumpe på Aarhus Ø godkendes. Bevillingen er fordelt med 96 mio. kr. til transmissionsanlæg og 52 mio. kr. til varmepumpe.

Sagens forløb

07-05-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-05-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. april 2015.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. maj 2015

08-06-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. juni 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 11. maj 2015.

Liberal Alliances byrådsgruppe tog forbehold

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Projektforslag AarhusØ

Bilag 2 Tillæg4overdragelsesaftale

Bilag 3A Anlægsbevillinger, AB-12-296-004 og AB-15-296-003 2781856_1_1

Bilag 3B Anlægsbevillinger 06343 og 06344 2823355_1_1

Bilag 4 Tillægsbevilling T-15-200-002 2823284_1_1

Bilag 5 RegionMidtshøringssvar.pdf 2838226_1_1

Bilag 6 DONGEnergyshøringssvar

Bilag 7 Svar på DONGs høringssvar

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Bemærk. Ullman Sails

Bemærk. Grand Fromage

Punkt 4: Justering af forsøg på Oddervej i Skåde

13/048639

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at borgerne inddrages løbende i forsøgsperioden.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

For at forbedre fremkommeligheden på Oddervej foreslås en række justeringer af det nuværende forsøg med lukning af Sandmosevej.

Resumé

Byrådet besluttede som en del af anlægsprogrammet for 2014-2017 at forbedre fremkommeligheden på Oddervej via en forsøgslukning af Sandmosevej. I forlængelse heraf lukkede Teknik og Miljø i efteråret 2014 Sandmosevej som forsøg. Forsøget har givet forbedringer på Oddervej - men også en række afledte lokale ulemper og lokal modstand.

Analysen viser, at der kan opnås yderligere forbedringer på Oddervej. Som grundlag for en beslutning om, hvordan forsøget kan fortsættes har Teknik og Miljø gennemført en idédebat med et borgermøde og en særlig hjemmeside, hvor alle har kunnet fremsætte deres idéer og bemærkninger.

På baggrund af analyser og resultaterne fra idédebatten anbefaler Teknik og Miljø, at forsøget fortsættes frem til oktober via omstribning af Oddervej til to spor ind mod byen, på strækningen fra Hørretvej til Ringvej Syd. Samtidig anbefales det, at Sandmosevejs tilslutning til Oddervej etableres som højre ind – højre ud, og at også Brunbakkevej lukkes ved Oddervej. Beregninger viser, denne løsning giver den største tidsgevinst på Oddervej.

For at forbedre adgangen fra lokalområdet til Oddervej, skal de signalregulerede kryds ved Emiliedalsvej og Hørhavevej samtidig tilpasses de ændrede, lokale trafikstrømme.

Samtidig med opsamling af viden på de fysiske ændringer, skal der gennemføres analyser af en række problemstillinger som baggrund for en senere beslutning om permanente løsninger.

Tiltagene i indstillingen kan gennemføres inden for den gældende bevilling.

Indstilling

At 1) Sandmosevejs tilslutning til Oddervej etableres som højre ind – højre ud i forsøgsperioden.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at iværksætte forsøg med omstribning af Oddervej til tre spor, på strækningen mellem Hørretvej og Ringvej Syd.

At 3) Brunbakkevejs tilslutning til Oddervej lukkes som en del af forsøget.

At 4) Teknik og Miljø som en del af forsøget iværksætter de øvrige initiativer og analyser, som er beskrevet i nærværende indstilling.

At 5) forsøget afsluttes i oktober 2015.

Sagens forløb

28-05-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. maj 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek kan ikke tiltræde at 3.

Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

03-06-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. og 4. juni 2015.

Behandlet sammen med sag 4.

08-06-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at borgerne inddrages løbende i forsøgsperioden.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. juni 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 1. juni 2015.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingens At 3.

Behandlet sammen med sag 24.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - resumé og kommenterimng af forslag og idéer højre ind højre ud

Bilag 2 - Reguleringer på Oddervej

Bilag 3 - andre indsatspunkter

Bilag 4 - Oversigt over bidrag-ydere

Bilag 5 - Alle bidrag fra hjemmeside

Bilag 6 - Referat fra borgermøde 23. april

290515 Meningstilkendegivelse Oddervej

290515 Meningstilkendegivelse vedr. Oddervej

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 04.06.15

Bemærk. Sandmosevejs grundejerforening

Bemærk. Per Sørensen

Bemærk. REMA 1000 Skåde

Bemærk. Lapefa Ejendomservice

Bemærk. Askehøjens grundejerforening

Bemærk. Fællesrådet for Beder, Malling og Ajstrup

Bemærk. Skådehøjens ejerforening

Bemærk. Bækkelund og Københavnergårdens grundejerforeninger

Bemærk. Trafikgruppen Skåde

Bemærk. Skåde Skole

Bemærk. Moesgårdvejs vejforening

Bemærk. Teglbakkens Grundejerforening

Punkt 5: Forslag fra Venstre om trafikal løsning på Sandmosevej

15/011630

Beslutning

Udvalget kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 27. maj 2015 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Venstres Byrådsgruppe ønsker, at der skabes en trafikal løsning på Sandmosevej, der tager udgangspunkt i lokale ønsker, lokale behov og med det formål at skabe tilgængelighed i området ud fra, at vejene udnyttes optimalt.

Beslutning: MTM skaber en løsning, som er fremsat af lokalområdet, der medfører, at Sandmosevej åbnes ud til Oddervej således at,

- Der er mulighed for kørsel højre ind fra Oddervej (Kørsel retning fra Odder)

- Der er mulighed for at svinge højre ud fra Sandmosevej.

Dette ville være en kompromis løsning, som sikrer, at der kan laves en lang venstre svingbane fra Oddervej og ind på Ringvej Syd (Kørsel retning fra Odder)

Det medfører også den fordel, at en del af den trafik, der sker gennem området, fordeles tilbage på Oddervej, idet der vil være mulighed for at dreje højre ud fra Sandmosevej.

Med venlig hilsen

Venstres byrådsgruppe

Theresa Blegvad, Hans Skou og Gert Bjerregaard.

Sagens forløb

15-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 15. april 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

27-05-2015 Teknik og Miljø

Venstre har stillet forslag om, at Sandmosevej åbnes ud til Oddervej, således at der er mulighed for kørsel højre ind fra Oddervej og højre ud fra Sandmosevej.

Teknik og Miljø anbefaler, at forslaget tiltrædes. Der henvises til den fremsendte indstilling ”Justering af forsøg på Oddervej i Skåde”.

28-05-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-06-2015 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 27. maj 2015. Magistraten kan henholde sig til denne udtalelse og bemærkningerne afgivet i forbindelse hermed.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

03-06-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. og 4. juni 2015.

Behandlet sammen med sag 3.

08-06-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 27. maj 2015 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Behandlet sammen med sag 23.

Bilag

Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse Trafikgruppen i Skåde

Udtalelse til beslutningsforslag om Sandmosevej (højre ind - højre ud)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Bemærk. Sandmosevej grundejerforening

Bemærk. Per Sørensen

Bemærk. REMA 1000 Skåde

Bemærk. Lapefa Ejendomservice

Bemærk. Askehøjens grundejerforening

Bemærk. Fællesrådet for Beder, Malling og Ajstrup

Bemærk. Skådehøjens ejerforening

Bemærk. Bækkelund og Københavnergårdens grundejerforeninger

Bemærk. Trafikgruppen Skåde

Bemærk. Skåde Skole

Bemærk. Moesgårdvejs vejforening

Bemærk. Teglbakkens Grundejerforening

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

08-06-2015 Teknisk Udvalg

Intet.