

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-04-2015

Møtedato Mandag d. 27. april 2015 kl. 16:00

Møtested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Tilpasninger i energirenovierungsprojektet Aa+.....	5
Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024.....	8
Botanisk Have.....	11
Omdannelse af Bispetervet.....	13
Udkast til del af program for byrådsseminar.....	15
Tema: Intelligente Transport Systemer (ITS).....	17
Eventuelt.....	19

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Bilag

Punkt 1 lokalplaner på vej

Lokalplaner på vej

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 937, 984, 994, 965, 976 og 985 samt forslag om ophævelse af lokalplan nr. 362.

Sagens forløb

27-04-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 937, 984, 994, 965, 976 og 985 samt forslag om ophævelse af lokalplan nr. 362.

Punkt 2: Tilpasninger i energirenovierungsprojektet Aa+

15/011374

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Artikel fra Teknik og Miljø

Bilag 2 Kommentering af hørings svar

Bilag 3 - Afrapportering på Aa+ i forbindelse med forventet regnskab 2014

Bilag 4 Eksempel på uddrag fra energirapport

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 20.04.15

Tilpasninger i energirenoveringsprojektet Aa+

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det er en fælles kommunal opgave, og at byrådet skal fastsætte rammerne for investeringerne.

Ango Winther og Gert Bjerregaard var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Tilpasninger i projektet "Aa+ Energirenovering af Aarhus Kommunes Bygninger" på grund af ændrede forudsætninger m.v.

RESUMÉ

Byrådet besluttede i 2013 at iværksætte en omfattende energirenovering af Aarhus Kommunes bygninger. Projektets mål er dels at reducere energiforbruget i bygningerne, svarende til en reduktion af CO₂-udledningen med 40 %; dels at opnå økonomiske gevinster gennem energibesparelser. Det er desuden et mål at medvirke til at sikre lokal beskæftigelse gennem Aa+.

Projektet bidrager herved til at sikre Aarhus-målet om CO₂-neutralitet i 2030, jf. byrådets godkendelse den 22. oktober 2014.

Analyser har vist, at Aarhus Kommune kan energirenovere ca. 1,3 mio. m², dvs. 400.000 m² mere end tidligere forudsat. Samtidig er der sket ændringer i en række andre forudsætninger, således at det samlede anlægsinvesteringsniveau nu skønnes at blive ca. 214 mio. kr.; dvs. 202 mio. kr. lavere end tidligere forudsat. Det skyldes først og fremmest ændret lovgivning vedrørende solceller. Som følge heraf foreslås projektets mål for CO₂-reduktioner reduceret med 10 procentpoint; fra 40 % til 30 %.

Indstillingen behandler herudover en række væsentlige ændringer og præciseringer i forhold til det oprindelige projektgrundlag, som fordrer Byrådets godkendelse.

INDSTILLING

At 1) målet om CO₂-reduktion nedjusteres med 10 procentpoint, med henvisning til ændret lovgivning for opsætning af solceller.

At 2) projektøkonomien vurderes på ejendomsniveau, således, at projektets fokus fortsat er at reducere energiforbruget/CO₂-besparelser under hensyntagen til en samlet økonomisk rentabilitet på ejendomsniveau. Projektet bidrager herved til at sikre Aarhus-målet om CO₂-neutralitet i 2030, jf. byrådets godkendelse den 22. oktober 2014.

At 3) allerede afsatte genopretningsmidler kan anvendes til at finansiere Aa+ tiltag, hvor bygningsdele eller tekniske installationer falder ind under definitionen på genopretning som beskrevet i Bygningsstyregruppens Bygningsrapport 2012.

At 4) renten ved finansiering som driftsfinansieret anlæg som en enkeltstående undtagelse fastsættes til 1 %. Dette gælder også allerede iværksatte tiltag.

At 5) finansieringsperioden som udgangspunkt er maksimalt 15 år, men kan forlænges til op til 25 år for

udvalgte projekter.

At 6) det fastholdes, at implementeringsomkostninger vedrørende Aa+ skal finansieres af magistratsafdelingerne; jf. den oprindelige byrådsbeslutning om at igangsætte Aa+.

At 7) støttemidler fra EU's ELENA-program fordeles mellem magistratsafdelingerne i forhold til afholdte udgifter til rådgivning m.v.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2015.

Magistraten anbefaler, at det i et nyt at-punkt præciseres, at det er den enkelte bygningsejer, der træffer beslutning om konkrete tiltag.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. april 2015

27-04-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det er en fælles kommunal opgave, og at byrådet skal fastsætte rammerne for investeringerne.

Ango Winther og Gert Bjerregaard var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024

14/036860

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Investeringsplan 2015-2024 Affald

Bilag 2 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for Affald

Bilag 3 Investeringsplan 2015–2024 for AffaldsCenter

Bilag 4 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for AffaldsCenter

Bilag 5 Investeringsplan 2015-2024 VarmeTransmission

Bilag 6 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for VarmeTransmission

Bilag 7 Investeringsplan 2015-2024 Varme

Bilag 8 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for Varme

Bilag 9 Ændringer i driftsudgifter og anlægsinvesteringer

Bilag 10 Tillægsbevillinger

Bilag 11 Anlægsbevillinger

Bilag 11.1 Anlægsbevillinger

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 16.04.15

Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther og Gert Bjerregaard var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024.

RESUMÉ

Indstillingen beskriver AffaldVarme Aarhus' planlagte investeringer i perioden 2015-2024. Investeringsplanen indeholder nye projekter, opdateringer af den tidligere godkendte investeringsplan 2013-2022 og flere projekter, som foreslås flyttet fra drift til anlæg.

AffaldVarme Aarhus er opdelt i særskilte takstområder for Affald, AffaldsCenter, VarmeTransmission og Varme.

Der er i investeringsplanen i alt 55 anlægsprojekter, som foreslås gennemført i planperioden og finansieret via anlægsbudgettet. Hertil kommer en opdateret renoveringsplan for Varme, som finansieres via driftsbudgettet.

Isoleret set medfører investeringsplanen en nedsættelse af effektbidraget i Varme på 1,70 kr. pr. m² på årsbasis. Der foretages ingen takstændring som en direkte konsekvens af investeringsplanen, men justeringerne af budget 2015 indregnes sammen med eventuelle ændringer fra regnskab 2014 som en samlet takstændring pr. 1. juli 2015.

For en kunde med et parcelhus på 150 m² vil det inkl. moms svare til en takstnedsættelse på 320 kr. i 2015, hvilket skal sammenlignes med en årlig varmeregning for en standardkunde på ca. 13.000 kr.

Fremadrettet er der meget begrænsede ændringer for de respektive takstområder, da flere af projekterne har en meget kort tilbagebetalingstid eller giver besparelser i driften, som modsvarer omkostningerne til afskrivninger.

Investeringsplanen ajourføres hvert år. Mindre ændringer indarbejdes i det årlige budget.

INDSTILLING

At 1) Der godkendes rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, jævnfør afsnit 5.1.A

At 2) Der godkendes ændringer til rådighedsbeløb, jævnfør afsnit 5.1.B.

At 3) Der godkendes tillægsbevillinger til anlægsbevillinger, jævnfør afsnit 5.1.C.

At 4) Der godkendes anlægsbevillinger til de overførte budgetter fra drift til anlæg, jævnfør afsnit 5.1.D.

At 5) Der godkendes ændringer i driftsbudgettet, jævnfør afsnit 5.2.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. januar 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. april 2015

27-04-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther og Gert Bjerregaard var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Botanisk Have

Botanisk Have

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

27-04-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 5: Omdannelse af Bispetervet

Bilag

Omdannelse af Bispetervet

Bilag 1 BispetervProceskatalog for ideudviklingsfasen

Omdannelse af Bispetervet

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 21. april 2015 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Sagens forløb

27-04-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 21. april 2015 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Punkt 6: Udkast til del af program for byrådsseminar

Udkast til del af program for byrådsseminar

BESLUTNING

Der var opbakning til det fremsendte udkast til program.

Sagens forløb

27-04-2015 Teknisk Udvalg

Der var opbakning til det fremsendte udkast til program.

Punkt 7: Tema: Intelligente Transport Systemer (ITS)

Tema: Intelligente Transport Systemer (ITS)

BESLUTNING

Udvalget drøftede temaet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Sagens forløb

27-04-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede temaet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Punkt 8: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.

Sagens forløb

27-04-2015 Teknisk Udvalg

Intet.