

REFERAT Teknisk Udvalg d. 19-08-2020

Mødedato Onsdag d. 19. august 2020 kl. 19:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Etagebebyggelse på Sølystgade 21, Aarhus C.....	4
Rutebilstationen og øvrige parkeringskældre.....	6
Orientering om haveudvidelsen.....	8
Etablering af etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b.....	9
Kommentering af budgetforslag fra partierne.....	11
Datoer for efterårets dialogmøde.....	12
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 10. august 2020

Punkt 2: Etagebebyggelse på Sølystgade 21, Aarhus C

19/021801

Beslutning

Sagen blev udsat. Forvaltningen fremsender notat om lignende projekter i området, hvor ansøgeren har modtaget afslag, til udvalget.

Ansøgning om ny etagebebyggelse med 8 boliger på Sølystgade 21, 8000 Aarhus C - Ø-gadekvarteret.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre ny etagebebyggelse i 4 etager samt tagterrasse og kælder på Sølystgade 21 i forlængelse af den eksisterende hjørnebebyggelse på grunden. To lave bygninger i et plan nedrives.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse om anvendelse til etageboligbebyggelse i maksimalt 5 etager og fastholder karakteren af bebyggelse i facadelinje.

En høring har medført indsigelser, bl.a. vedrørende tilpasning til gadens og områdets øvrige ejendomme samt skygge- og indbliksgener.

Teknik og Miljø vurderer, at det foreslåede byggeri godt kan indpasses på stedet, som i dag rummer et tidstypisk og velbevaret miljø. Nybyggeriet vil være med til at understrege og styrke gadeforløbet og kvarterets karakteristika som helhed.

Indstilling

Det indstilles, at

(1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagens forløb

23-05-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-05-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. maj 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. maj 2019.

Det undersøges, hvordan sagen forholder sig til kommuneplanens krav om opholdsarealer - eventuelt uden for matriklen.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

12-06-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. juni 2019.

24-06-2019 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat med henblik på foretræde for udvalget.

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat. Forvaltningen fremsender notat om lignende projekter i området, hvor ansøgeren har modtaget afslag, til udvalget.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Skitseprojekt inkl. skyggediagram

Bilag 3: Indsigelser

Bilag 4: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 5: Dataark

Notat MTM 06.06.2019

Meningstilkendegivelse, Midtbyens Fællesråd

Notat MTM 12.06.2019 (tilføjet 12.06.2019)

Bilag 1 til notat: Udtalelse fra Lokalt Kulturmiljøråd (tilføjet 12.06.2019)

Bilag 2 til notat: Udtalelse fra Team Kulturmiljø (tilføjet 12.06.2019)

Byrådsdebat

Notat MTM 18.06.2019

Bilag 1 til notat: Oversigt over opholdsarealer

Foretræde E+N Arkitektur

Foretræde Dorthe Iversen og Morten Kyndrup

Foretræde Midtbyen Fællesråd for Latinerkvarteret, Øgaderne og Nørre Stenbro

Foretræde Beboerforeningen for Sjællandsgadekvarteret

Foretræde Vibeke Skjøttgaard

Notat MTM, 30.07.20

Bilag 1 Tegningsmateriale (dateret februar 2020)

Bilag 2 Reviderede tegninger efter høringen

Bilag 3 Indsigelser

Bilag 4 Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 5 Udtalelse fra Lokalt Kulturmiljøråd

Bilag 6 - Dataark

Foretræde Midtbyens Fællesråd

Foretræde Dorthe Iversen og Morten Kyndrup

Foretræde Vibeke Skjøttgaard

Foretræde Jette Harboe

Foretræde Kirsten Skov

Foretræde Poul Gregersen

Punkt 3: Rutebilstationen og øvrige parkeringskældre

19/190053

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at udvalget har fået et meget bedre overblik over økonomien i projektet, men fortsat forventer at blive holdt løbende orienteret om sagen, ikke mindst om resultatet af udbudsprocessen.

Liv Gro Jensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Beslutning om opfyldning af garageanlæg under rutebilstationen, så den kan fungere midlertidigt, mens områdets fremtid afklares, og orientering om status på øvrige parkeringskældre.

Resumé

Garageanlægget under Aarhus Rutebilstation er lukket, og rutebilstationens areal er delvis afspærret på grund af risiko for sammenstyrtning. Reduktionen af rutebilstationens areal er til stor gene for afvikling af busdriften.

Derfor indstilles det til byrådet, at garageanlægget fyldes op med sand/grus, og arealet oven over reetableres til busdrift – gerne med et grønt islæt – indtil byrådet har truffet beslutning om arealets fremtidige anvendelse.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Parkeringskælderen under rutebilstationen fyldes med sand/grus og arealet over genetableres med vejopbygning, så det igen kan bruges til busdrift. Der indarbejdes et grønt islæt i genetableringen.

At 2) Teknik og Miljø afholder udgifter, der er forbundet med projektet som forskud, til efterfølgende afregning over udviklingsøkonomien i forbindelse med eventuel senere udvikling af rutebilstationens areal.

At 3) Der meddeles en anlægsbevilling på 18,6 mio. kr. til opfyld af parkeringskælder og reetablering af rutebilstationen og afledte udgifter hertil, hvoraf 0,6 mio. kr. disponeres til etablering af et grønt islæt i projektet.

At 4) Orientering om status på øvrige parkeringskældre tages til efterretning.

Sagens forløb

17-06-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at der på det samlede parkeringsområde, herunder også parkeringskældre, i en årrække har været et indtægtsgrundlag, der har muliggjort finansiering af den løbende vedligeholdelsesopgave for både parkering i kælder og på overflade. Dette er ikke sket for en række parkeringskældre, men det anbefales alligevel, at det opståede efterslæb, midlertidige foranstaltninger og genopretningsbehov både generelt for parkeringskældrene og konkret for Rutebilstationen finansieres herfra, så der skabes den rette sammenhæng mellem indtægter og udgifter på området. Det anbefales derudover, at Byrådet først ved den konkrete igangsætning af et byudviklingsprojekt – med dertilhørende beslutningsgrundlag – beslutter, om der er udgifter vedrørende opfyldning og reetablering, der er relevante at slutfinansiere fra eventuelle byudviklingsindtægter.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

22-06-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. juni 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. juni 2020 i overensstemmelse med påtegning af 17. juni 2020 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmesterens Afdeling belyser grundlaget for påtegningen.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat som nærmere beskriver grundlaget for overslaget.

24-06-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. juni 2020.

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at udvalget har fået et meget bedre overblik over økonomien i projektet, men fortsat forventer at blive holdt løbende orienteret om sagen, ikke mindst om resultatet af udbudsprocessen.

Liv Gro Jensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tillægsbevilling TB-20-253-001

Bilag 2: Forbrug af opsparing TB-20-253-001

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-20-253-003

Notat BA 23.06.2020 (tilføjet 24.06.2020)

Notat MTM 23.06.2020 (tilføjet 24.06.2020)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.08.2020

Bilag 1 til notat: Forslag til ny disponering af Aarhus Rutebilstation

Bilag 2 til notat: Økonomiopstilling

Punkt 4: Orientering om haveudvidelsen

Beslutning

Udvalget blev orienteret om udvidelsen af Aarhus Havn med fokus på høringsprocessen, de modtagne hørings svar, visualiseringer af projektet og den kommende indstilling til Aarhus Byråd.

Udvalget spurgte, om det på et senere kan besluttes at lave flere vindmøller end de to, som fremgår af projektet på nuværende tidspunkt, og om pladsen til vindmøllerne kan være med i projektet uden at blive inddraget i miljøvurderingen. Forvaltningen oplyste, at det anbefales at behandle og miljøvurdere vindmøllerne på et senere tidspunkt, når temaplanen om vedvarende energi er vedtaget. Herefter vil ansøgninger om etablering af vindmøller blive behandlet og miljøvurderet som sædvanligt ved sådanne ansøgninger.

Udvalget spurgte, om det er Aarhus Havns egen vurdering, at der vil opstå trafikale problemer i forbindelse med havneudvidelsen. Forvaltningen oplyste, at projektets trafikale udfordringer vil blive behandlet i forbindelse med miljøvurdering, både for så vidt angår trafikken under som efter havneudvidelsen.

Udvalget spurgte, hvad det vil koste at etablere kanalen, som binder det blå bånd om Aarhus Ø sammen. Forvaltningen fremsender notat om kanalen, herunder kanalens pris og de sikkerhedsmæssige aspekter ved kanalen, til udvalget.

Sagens forløb

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Orienteringen af udvalget blev udsat.

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om udvidelsen af Aarhus Havn med fokus på høringsprocessen, de modtagne hørings svar, visualiseringer af projektet og den kommende indstilling til Aarhus Byråd.

Udvalget spurgte, om det på et senere kan besluttes at lave flere vindmøller end de to, som fremgår af projektet på nuværende tidspunkt, og om pladsen til vindmøllerne kan være med i projektet uden at blive inddraget i miljøvurderingen. Forvaltningen oplyste, at det anbefales at behandle og miljøvurdere vindmøllerne på et senere tidspunkt, når temaplanen om vedvarende energi er vedtaget. Herefter vil ansøgninger om etablering af vindmøller blive behandlet og miljøvurderet som sædvanligt ved sådanne ansøgninger.

Udvalget spurgte, om det er Aarhus Havns egen vurdering, at der vil opstå trafikale problemer i forbindelse med havneudvidelsen. Forvaltningen oplyste, at projektets trafikale udfordringer vil blive behandlet i forbindelse med miljøvurdering, både for så vidt angår trafikken under som efter havneudvidelsen.

Udvalget spurgte, hvad det vil koste at etablere kanalen, som binder det blå bånd om Aarhus Ø sammen. Forvaltningen fremsender notat om kanalen, herunder kanalens pris og de sikkerhedsmæssige aspekter ved kanalen, til udvalget.

Bilag

Orientering om havneudvidelsen

Punkt 5: Etablering af etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b

20/026643

Beslutning

Sagen blev udsat.

Ansøgning om at opføre en boligbebyggelse i fem etager i baggården – fire etager til bolig samt en tagterrasse på den femte etage.

Resumé

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b med otte boliger i fem etager til erstatning for det eksisterende baghus i 2½ etage, som nedrives.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har væsentlig politisk interesse på grund af byggeriets omfang og beliggenhed og på grund af indsigelserne i høringen. Ligesom projektet fraviger kommuneplanens krav om bygningens dybde samt kravet om, at bebyggelse som hovedregel skal opføres som sluttet bebyggelse i facadelinje med nabobebyggelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelse og etageantal samt kommuneplanens krav om opholdsareal på mindst 30 %.

I indsigelserne fra de omkringboende peges der hovedsageligt på indbliksgener, skyggegener, udsigtsforhold, bebyggelsens omfang, karakter og adgangsforhold.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har høj kvalitet, er tilpasset arkitektonisk, og at skygge- og indbliksgener ikke ligger udover det forventelige i den tæt bebyggede midtby.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagens forløb

16-04-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-04-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. marts 2020.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz, rådmand Thomas Medom, rådmand Jette Skive, Lone Hindø og Lone Norlander Smith tog forbehold.

29-04-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2020.

11-05-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

25-05-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark helhedsvurdering

Byrådsdebat

Notat MTM 04.05.2020

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A99 Marstrandsgade 15B Visualisering. Nybygning set i fugleperspektiv fra Domhuset

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A98 Marstrandsgade 15B Visualisering Nybygning set i fugleperspektiv fra Musikhuset

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A34 Marstrandsgade 15B Facader mod Aros Allé

Foretræde Birgitte Hansen

Foretræde Andelsboligforeningen Marstrandsgade 9-11 v/Peter Andersen

Notat MTM 20.05.2020

Bilag 1 til notat: Fremsendelsesbrev

Bilag 2 til notat: Visualisering

Bilag 3 til notat: Visualisering

Bemærkninger fra Stadsarkitekten (eftersendt 25.05.2020)

Notat MTM 10.08.2020

Bilag 1 til notat: Redegørelse fra bygherren Marstrandsgade 15B

Bilag 2 til notat: Visualiseringer

Bilag 3 til notat: Situationsplan

Bilag 4 til notat: Skyggediagrammer

Bilag 5 til notat: Facadeskitser

Punkt 6: Kommentering af budgetforslag fra partierne

Beslutning

Spørgsmål og kommentarer til budgetforslag fra partierne kan sendes til Økonomichef Michael Johansson, mijo@aarhus.dk.

Sagens forløb

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Spørgsmål og kommentarer til budgetforslag fra partierne kan sendes til Økonomichef Michael Johansson, mijo@aarhus.dk.

Bilag

Kommentering af budgetforslag fra partierne (eftersendt 17.08.2020)

Alle budgetforslag 2021 (eftersendt 18.08.2020)

MTM belysning (eftersendt 18.08.2020)

Punkt 7: Datoer for efterårets dialogmøde

Beslutning

Udvalget blev orienteret om forslag til datoer for dialogmøde nr. 3, ”Mobilitet og fremkommelighed” samt dialogmøde nr. 4, ”Livet i landsbyen/oplandsbyen”.

Sagens forløb

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om forslag til datoer for dialogmøde nr. 3, ”Mobilitet og fremkommelighed” samt dialogmøde nr. 4, ”Livet i landsbyen/oplandsbyen”.

Bilag

Datoer for efterårets dialogmøder

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Udvalget drøftede de aktuelle problemer med fester og affald i Botanisk Have, og rådmandens tiltag i den forbindelse. Forvaltningen sender et kort notat samt billedmateriale herom til udvalget.

Almaz Mengesha ønskede tilgængelighedspolitikken på ARoS Kunstmuseum behandlet på et udvalgs møde. Punktet kommer på dagsordenen i den nærmeste fremtid.

Sagens forløb

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede de aktuelle problemer med fester og affald i Botanisk Have, og rådmandens tiltag i den forbindelse. Forvaltningen sender et kort notat samt billedmateriale herom til udvalget.

Almaz Mengesha ønskede tilgængelighedspolitikken på ARoS Kunstmuseum behandlet på et udvalgs møde. Punktet kommer på dagsordenen i den nærmeste fremtid.