

REFERAT Teknisk Udvalg d. 15-08-2016

Mødedato Mandag d. 15. august 2016 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Lukning af Bysmedevej i Tilst.....	4
Afslutning af vejprojektet i Gellerup og Toveshøj.....	6
Proces for behandling af Planstrategi 2015.....	8
Byggesag på Hyldevej i Risskov.....	9
Indsatsen vedr. billige boliger, herunder flygtningeboliger.....	10
Teknisk Udvalgs studietur 2016.....	11
Udbud vedr. skilte mv.....	12
Sager på vej.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1042 og 993.

Sagens forløb

15-08-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1042 og 993.

Bilag

Lokalplaner på vej 15 08 16

Punkt 2: Lukning af Bysmedevej i Tilst

15/038127

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen B. Andersen og Gert Bjerregaard var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Bysmedevejs sydligste tilslutning til Havkærvej lukkes for biltrafik, men der opretholdes adgang for cyklister og gående.

Resumé

Teknik og Miljø har vurderet, at det af hensyn til trafiksikkerheden vil være hensigtsmæssigt at lukke den offentlige vej Bysmedevejs sydlige tilslutning til Havkærvej (over for Tilst Skolevej), da tilslutningen har dårlige oversigtsforhold, og udkørsel foregår henover fortov og cykelsti.

En høring blandt ejere og beboere på Bysmedevej og de nærmeste ejendomme på Tilst Østervej har resulteret i 30 høringssvar, hvoraf 18 er tilhængere af lukningen.

Lukkes tilslutningen, vil bilister i stedet skulle benytte Bysmedevejs nordlige tilslutning til Havkærvej (over for Græsvangen). Dette kryds har heller ikke gode oversigtsforhold og er belastet af kø på Bysmedevej om morgenen.

Teknik og Miljø anbefaler, at Bysmedevejs sydlige tilslutning lukkes, og at der samtidig erhveres areal fra en privat ejendom for at skabe bedre oversigtsforhold ved Bysmedevejs nordlige tilslutning.

Indstilling

At 1) der træffes beslutning efter vejlovens § 8 om at lukke Bysmedevejs sydligste tilslutning til Havkærvej for biltrafik, mens der opretholdes adgang for cyklister og gående.

At 2) der erhveres nødvendigt areal af hjørneejendommen Bysmedevej 2 til at etablere oversigtsforhold i henhold til Vejdirektoratets vejledende vejregler mod syd ved Bysmedevejs nordlige tilslutning til Havkærvej. Arealet erhveres om nødvendigt ved ekspropriation

Sagens forløb

19-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. april 2016.

Redegørelse for begrundelse for lukning udarbejdes.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i mødet.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. juni 2016.

15-08-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen B. Andersen og Gert Bjerregaard var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

31-08-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Indkomne høringssvar

Bilag 2: Fotos

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Byrådsdebat

Notat, MTM, 09.08.2016

Udvalgserklæring

Punkt 3: Afslutning af vejprojektet i Gellerup og Toveshøj

16/022116

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Helhedsplan Gellerup-Toveshøj: Anlægsbevilling til etape 4 og 5 samt resterende arbejder med relation til vejprojektet og pladsdannelser, der endnu ikke er endeligt tidsplanlagt.

Resumé

Et af de centrale elementer i den fysiske omdannelse af Gellerup og Toveshøj er en ny infrastruktur. Det nye vejnet erstatter områdets tidligere blinde vejsystem med et netværk af gader og veje, som giver en høj grad af tilgængelighed i området, muliggør gennemkørsel og forbinder området til resten af Aarhus.

Anlæggelse af første etape og første del af tredje etape er afsluttet, og udførelsen af anden etape og sidste del af tredje etape er i fuld gang og forventes afsluttet i sommeren 2016. Fjerde og femte etape forventes påbegyndt i juni 2016, og en række pt. ikke tidsplanlagte arbejder forventes påbegyndt i løbet af 2016 og afsluttet frem til 2019.

Vejprojektet gennemføres i samarbejde mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune. De samlede anlægs- og projekteringsomkostninger for fjerde og femte etape samt ikke tidsplanlagte arbejder for den nye vejstruktur, men eksklusiv tidligere bevilget signalanlæg og vejbelysning, beløber sig til i alt 125,7 mio. kr. Udgifterne til anlægsarbejdet fordeles mellem de to parter på baggrund af ejerforhold på de berørte arealer.

På denne baggrund ansøges der om en projekterings- og anlægsbevilling på 43,9 mio. kr. – svarende til Aarhus Kommunes andel af udgifterne til etape fire og fem samt ikke tidsplanlagte arbejder.

Indstilling

At 1) Byrådet bevilger en projekterings- og anlægsbevilling med tilsvarende rådighedsbeløb på 43,9 mio. kr. til udførelse af resterende etaper 4 og 5 samt ikke tidsplanlagte arbejder i forbindelse med etablering af en ny vejstruktur i Gellerup og Toveshøj: I 2016: 12,0 mio. kr., i 2017 12 mio. kr., i 2018 10,0 mio. kr. og i 2019 9,9 mio. kr.

At 2) Bevillingen finansieres med 7,8 mio. kr. fra anlægsreserven, hvor der er reserveret midler til realisering af Helhedsplanen, med 23,3 mio. kr. fra statslige puljemidler, samt med 12,8 mio. kr. fra jordsalgsindtægter.

At 3) Byrådet giver en indtægtsbevilling til de statslige puljemidler på i alt 23,3 mio. kr.

Sagens forløb

13-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. juni 2016.

Der udarbejdes notat om ændringer i forudsætningerne for vejprojekterne til brug for Byrådsbehandlingen.

22-06-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. juni 2016.

15-08-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

17-08-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Etapeplan Infrastruktur

Orientering af byrådet ændringer forudsætninger for vejprojektet i Gellerup

Byrådsdebat

Notat, MTM, 07.07.2016

Bilag 1: Indstilling om offentlig fremlæggelse af lp 793

Bilag 2: Notat af 26.10.2006 til Teknisk Udvalg

Bilag 3: TU-udvalgserklæring 2-11-2006

Bilag 4: Indstilling om endelig vedtagelse af lp 793

Bilag 5: Notat 12.04.2007 til Teknisk Udvalg

Bilag 6: TU-udvalgserklæring 16-04-2007

Udvalgserklæring

Punkt 4: Proces for behandling af Planstrategi 2015

Beslutning

Udvalget kunne tilslutte sig den foreslåede proces.

Sagens forløb

15-08-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne tilslutte sig den foreslåede proces.

Bilag

Proces for behandling af Planstrategi 2015

Punkt 5: Byggesag på Hyldevej i Risskov

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

15-08-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 6: Indsatsen vedr. billige boliger, herunder flygtningeboliger

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

15-08-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 7: Teknisk Udvalgs studietur 2016

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

15-08-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 8: Udbud vedr. skilte mv.

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

15-08-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Orientering til TU om udbud skilte og striber

Punkt 9: Sager på vej

Beslutning

Udsat.

Sagens forløb

15-08-2016 Teknisk Udvalg

Udsat.

Punkt 10: Eventuelt

Beslutning

Der sættes en drøftelse af byggesagsbehandlingen på udvalgets dagsorden forud for budgetforhandlingerne.

Forvaltningen orienterede om status på cykelparkering ved Banegården.

Der eftersendes svar på borgerhenvendelse vedrørende forholdene for cykelister langs havnen samt status på de offentlige toiletter.

Sagens forløb

15-08-2016 Teknisk Udvalg

Der sættes en drøftelse af byggesagsbehandlingen på udvalgets dagsorden forud for budgetforhandlingerne.

Forvaltningen orienterede om status på cykelparkering ved Banegården.

Der eftersendes svar på borgerhenvendelse vedrørende forholdene for cykelister langs havnen samt status på de offentlige toiletter.