

REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-03-2020

Mødedato Mandag d. 23. marts 2020 kl. 16:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Etablering af boliger på Montanagade 29 A-E.....	4
Erhvervstemaplan.....	6
Opfølgning på sagen om støjskærm ved Viby ringvej.....	7
Drøftelse: Sikkerhed langs havnearealer og åen.....	8
Opfølgning på Dialogmøde 9/3.....	9
Skriftlige orienteringer.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

23-03-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 9. marts 2020

Punkt 2: Etablering af boliger på Montanagade 29 A-E

19/190044

Beslutning

Ango Winther, Michael Krog Hansen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Ansøgning om at opføre fire nye 2-etagers bebyggelser samt etablering af to boliger i stueetagen på en eksisterende bygning. Bygningerne ligger i baggården.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre fire bebyggelser i to etager til samlet otte nye boliger samt etablering af to boliger i stueetagen på en eksisterende bygning. Fire eksisterende bebyggelser nedrives.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 020202BO. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser om anvendelse til boligformål i maksimalt to etager for nybyggeri samt en husdybde på ti meter.

Projektet fraviger rammens udgangspunkt om, at bebyggelse som hovedregel skal opføres som en sluttet bebyggelse i facadelinjen med nabobebyggelsen samt marginalt kravet om, at opholdsareal på terræn mindst skal udgøre 30 %.

En partshøring har medført en række indsigelser fra blandt andet Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd samt fra naboerne på Skt. Pauls Gade, Montanagade og Ole Rømers Gade.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har høj kvalitet og er tilpasset omgivelserne i proportioner og materialer. Projektet vil løfte gårdmiljøet med respekt for områdets kulturmiljø.

Indstilling

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagens forløb

27-02-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-03-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. marts 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. februar 2020.

Rådmand Jette Skive kan ikke tiltræde, at der fjernes P-pladser.

Keld Hvalsø tager forbehold for fortætningen.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Thomas Medom deltog ikke sagens behandling.

11-03-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. marts 2020.

23-03-2020 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Michael Krog Hansen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Udtalelse fra Lokalt Kulturmiljøråd

Bilag 5: Indsigelser

Bilag 6: Ansøgers kommentarer på indsigelserne

Bilag 7: Dataark/helhedsvurdering

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 12.03.2020

Foretræde Ejerforeningen Montanagade 29a, Ole Hartmann Schmidt

Foretræde LOOP architects, Morten Nymann

Foretræde Jakob Ilum Damsgaard (slides)

Foretræde Birgit Bang Skeem (slides)

Foretræde Kirsten Jensen og John Ebsen

Punkt 3: Erhvervstemaplan

Beslutning

Udvalget blev orienteret om Erhvervstemaplanen, som forventes forelagt for Byrådet i løbet af april.

Sagens forløb

09-03-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

23-03-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om Erhvervstemaplanen, som forventes forelagt for Byrådet i løbet af april.

Bilag

Erhvervstemaplan

Punkt 4: Opfølgning på sagen om støjskærm ved Viby ringvej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om sagen om støjværn ved Viby Ringvej med særligt fokus på de juridiske spørgsmål, der er opstået i forbindelse med, at Aarhus Kommune kun kan betale for udskiftning af to ud af fire områder af værnnet.

Kommunen vil, ved at betale for udskiftning af de to øvrige områder af støjværnnet, begunstige enkeltpersoner eller en mindre gruppe, hvilket den ikke har hjemmel til.

Udvalget anser herefter spørgsmålet for grundigt belyst og afsluttet i politisk regi, og sagen fortsættes derfor udelukkende i forvaltningen.

Sagens forløb

23-03-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om sagen om støjværn ved Viby Ringvej med særligt fokus på de juridiske spørgsmål, der er opstået i forbindelse med, at Aarhus Kommune kun kan betale for udskiftning af to ud af fire områder af værnnet.

Kommunen vil, ved at betale for udskiftning af de to øvrige områder af støjværnnet, begunstige enkeltpersoner eller en mindre gruppe, hvilket den ikke har hjemmel til.

Udvalget anser herefter spørgsmålet for grundigt belyst og afsluttet i politisk regi, og sagen fortsættes derfor udelukkende i forvaltningen.

Bilag

Drøftelse af sag om støjskærm, Viby Ringvej

Bilag 1: Skriftlig orientering til Teknisk Udvalg

Bilag 2: Grunderjerens henvendelse til Teknisk Udvalg

Punkt 5: Drøftelse: Sikkerhed langs havnearealer og åen

Beslutning

Udvalget blev orienteret om tiltagene for at øge sikkerheden langs åen og havnen. En del af arbejdet med kameraer er sat på pause grundet COVID19, men forventes genoptaget straks reservedele igen kan modtages fra Kina, og almindelig forsamlings igen er tilladt.

Forvaltningen vender tilbage med beregninger for økonomien omkring, hvis sikkerheden skal øges på et større havneområde.

Sagens forløb

23-03-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om tiltagene for at øge sikkerheden langs åen og havnen. En del af arbejdet med kameraer er sat på pause grundet COVID19, men forventes genoptaget straks reservedele igen kan modtages fra Kina, og almindelig forsamlings igen er tilladt.

Forvaltningen vender tilbage med beregninger for økonomien omkring, hvis sikkerheden skal øges på et større havneområde.

Bilag

Sikkerhed langs havnearealer og åen

Punkt 6: Opfølgning på Dialogmøde 9/3

Beslutning

Udvalget drøftede det senest afholdte dialogmøde og besluttede at drøfte de aktuelle forslag fra mødet på et kommende møde.

Forvaltningen fremsender notat om de cykelforhold omkring Egå Strandvej og Skolevej, som foretræder Tina Fabricius gjorde opmærksom på ved sit foretræde.

Sagens forløb

23-03-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede det senest afholdte dialogmøde og besluttede at drøfte de aktuelle forslag fra mødet på et kommende møde.

Forvaltningen fremsender notat om de cykelforhold omkring Egå Strandvej og Skolevej, som foretræder Tina Fabricius gjorde opmærksom på ved sit foretræde.

Bilag

Opsamling fra dialogmøde

Punkt 7: Skriftlige orienteringer

Beslutning

Udvalget drøftede skovbørnehavens adgang til at køre igennem busgadeforløbet.

Forvaltningen fremsender notat om, om øvrige, særligt busser, har bedt om tilladelse til at køre igennem, samt om skovbørnehaven tidligere har haft en tilladelse til gennemkørsel, som nu er blevet fjernet.

Sagens forløb

23-03-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede skovbørnehavens adgang til at køre igennem busgadeforløbet.

Forvaltningen fremsender notat om, om øvrige, særligt busser, har bedt om tilladelse til at køre igennem, samt om skovbørnehaven tidligere har haft en tilladelse til gennemkørsel, som nu er blevet fjernet.

Bilag

Tillæg til rottehandlingsplan

Busadgang til børnehave i Klostergade

Statusnotat Mobilitetsplan Aarhus Midtby

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Forvaltningen orienterede om to aktuelle anmodninger om renovering/byggeri. Udvalget drøftede de ønskede oplæg, og enkelte partier vender tilbage til forvaltningen med endelige inputs inden ugens udløb.

Sagens forløb

23-03-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede om to aktuelle anmodninger om renovering/byggeri. Udvalget drøftede de ønskede oplæg, og enkelte partier vender tilbage til forvaltningen med endelige inputs inden ugens udløb.