

REFERAT Aarhus Byråd d. 05-11-2014

Mødedato Onsdag d. 05. november 2014 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Forespørgsel fra SF: Sygefravær i MSO.....	3
Forslag fra C: Oprettelse af vejfond i Aarhus Kommune.....	6
Forslag fra EL om grøn mobilitetsfond.....	10
Ombygning af plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderskovhus.....	13
Samarbejdsforum for velfærd med MSO og MSB.....	17
Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan.....	20
Forslag fra Konservative: Ingen returrejse til Syrienskrigere.....	23
Anlægsregnskaber for 5 boliger ved Forsorghjemmet Østervang.....	26
Udviklingsplan for Bassin 7, Aarhus Ø.....	29
Aarhus Ø - Etape 5, diverse anlægsarbejder.....	32
Stiprosjekt ved Nørreport/Sverigesgade - Ekspropriation.....	35
Tilslutning til Aarhus Syd Motorvejen ved Ravensbjerg.....	38
Skovrejsning ved Byagervej i Beder.....	41
Håndtering af afkølingsbidrag, Varme.....	44
Lokalplanlægning for bevaringsværdig bygning.....	47
Lokalplan 938, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig.....	50
Lokalplan 966, Boliger og butik ved Krekærlundsvej - Forslag.....	53
Lokalplan 990, Blandet byområde ved Lokesvej - Forslag.....	56
Lokalplan 991, Erhvervsområde ved Søren Nymarks Vej, Holme.....	59
Lokalplan 994, Boliger Skødstrup - Forslag.....	62
Lokalplan 995, Erhverv ved Lægårdsvej - Forslag.....	65
Lokalplan 1001, Ny boldbane i Gellerup - Forslag.....	68
Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag.....	71
Låneomlægning Vejlbj Risskov hallerne.....	74
Anlægsbevilling til dagtilbud og beboerhus i Sølystgade 30 samt etablering af IT-infrastruktur.....	77
Lukket: Udbud og salg af Saltholmsgade-Hjortensgade.....	81
Lukket: Bassin 7, Aarhus Ø.....	82
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausuler, Finderupvej 10.....	83

Punkt 1: Forespørgsel fra SF: Sygefravær i MSO

14/029148

Bilag

Forespørgsel fra SF. Sygefravær i MSO

Forespørgsel fra SF: Sygefravær i MSO

BESLUTNING

Rådmanden besvarede forespørgslen

Den 3. september modtog SF en række svar på en skriftlig 10-dages forespørgsel angående sygefraværpraksis i MSO. Svarene var mildest talt ikke særligt udførlige og svarede ofte ikke på spørgsmålene. For at få fyldestgørende svar, og for at kunne følge op på de urimeligheder der er kommet for dagen i forhold til hvordan MSO behandler såvel nuværende medarbejdere og jobansøgere, har vi derfor valgt at sende en del af spørgsmålene, samt en række nye frem til mundtlig besvarelse i Byrådssalen.

- 1) Hvad er det rådmanden og MSO konkret vil opnå, når jobansøgers tidligere sygefravær er et kriterium for om ansøgerne kan få en stilling i MSO?
- 2) Når jobansøgers tidligere sygefravær har relevans for om ansøgerne skal have et job i MSO, hvordan kan MSO så fravælge ansøgere uden at kende baggrunden for sygefraværet?
- 3) Hvad kan rådmanden og MSO bruge antal sygefraværsdage til i ansættelsesprocessen, når man ikke kender årsagen til sygefraværet?
- 4) Mener rådmanden, at det er i orden at fravælge jobansøgere i MSO uden at kende årsagen til tidligere sygefravær, i tilfælde, hvor sygefravær har relevans for om ansøgerne får jobbet?
- 5) I JP Aarhus den 13. august 2014 fremgår det, at MSO i stadig større omfang vil tjekke jobansøgers sygefravær. Hvordan vil det konkret blive udmøntet i praksis i forhold til i dag?
- 6) Orienterede rådmanden og MSO Personalestyregruppen inden man igangsatte den nye praksis ved ansættelser (m.h.p at nedbringe sygefraværet), og har man drøftet mulige konsekvenser i forhold til Aarhus kommunes fælles grundlag for sygefraværsindsatsen?
- 7) Når MSO sender opsigelsesbreve ud til medarbejdere på grund af deres sygefravær, står der bl.a., at såfremt medarbejderen i opsigelsesperioden bliver i stand til at genoptage arbejdet fuldt ud og varigt kan opsigelsen trækkes tilbage. Kan rådmanden se, at der er en risiko for, at medarbejdere kan føle sig presset tilbage på arbejde i opsigelsesperioden på trods af, at de er syge - med det håb, at de måske kan beholde deres job?
- 8) Er det korrekt, at medarbejdere har modtaget opsigelser på trods af, at lægeerklæringer har vurderet, at medarbejderen først kan komme tilbage på arbejdet helt eller delvist efter opsigelsesperioden?
- 9) Har Rådmanden taget initiativ til en justering af sygefraværsindsatsen i MSO ovenpå den offentlige debat, der har vidst, at dele af sygefraværsindsatsen er på kant med loven?

Sagens forløb

22-10-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 22. oktober 2014

05-11-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

05-11-2014 Aarhus Byråd

Rådmanden besvarede forespørgslen

Punkt 2: Forslag fra C: Oprettelse af vejfond i Aarhus Kommune

14/000062

Bilag

Forslag fra C: Oprettelse af vejfond i Aarhus Kommune

Udtalelse fra MTM

Forslag fra C: Oprettelse af vejfond i Aarhus Kommune

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014.
Behandlet sammen med sag 3

Århus d. 23. december 2013

Forslag til byrådsbeslutning, fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe, om: Etablering af vejfond

Sagsfremstilling Det Konservative Folkeparti foreslår oprettelse af "Vejfonden Århus" på 1 mia. kroner. Fonden vil være en væsentlig kilde til finansiering af de store vejinvesteringer Århus har brug og på sigt medvirke til at forbedre trafikken i Århus. Fonden finansieres via de kommunale hjemfaldsklausuler.

16.000 biler pr. døgn. Så mange biler passerer der hver dag bare på Silkeborgvej. En så massiv mængde trafik har selvfølgelig konsekvenser, og det er nok de færreste, der ikke har stiftet bekendtskab med enorme kødannelser ved trafikknudepunkter i Aarhus. Kødannelserne skaber massive forsinkelser, både for private og for virksomhederne. Det er et af de forhold som både borgere og erhvervsliv, er mest utilfredse i vores by. Alle, der har siddet i kø i trafikken, kender den frustrerende følelse af at spilde tiden. Tid, som vi i stedet for kunne have brugt på arbejde eller samvær med vores familie.. Minutter, der bliver til timer, og til frustration og stress over tid spildt i trafikken eller at man har svært ved at beregne transport tid og enten often kommer for sent eller alt for tidligt. Tidsspilde som følge af dårlige trafikforhold betyder derfor rigtig meget.

Kødannelser på grund af flaskehalse på indfaldsvejene hæmmer også væksten. Undersøgelser fra DI har vist, at bare 5 minutter i kø for de 420.000 østjyske pendler skader samfundsøkonomien med 1,8 mia. om året.

Massive udfordringer i fremtiden.

Det er derfor bekymrende læsning, når en undersøgelse foretaget af Aarhus Kommune i 2012 forudser at trafikken i Århus vil gennemgå en massiv udvikling indtil år 2030. Kommunen forudser, at 39.000 biler vil benytte Silkeborgvej dagligt i 2030 mod de ca. 16.000 idag. Det er over en fordobling af trafikken. Og Silkeborgvej er jo blot et enkelt eksempel på stigninger i trafikken som givetvis vil være endnu mere udtrykt omkring Nørreport, Kystvejen og vejnettet generelt der leder trafikken ind og rundt i byen

Hele Århus står altså overfor en massiv belastning af sin infrastruktur.

"Vejfonden Århus" Det Konservative Folkeparti ønsker handling. Derfor foreslår vi, ved oprettelse af en særlig vejfond – "Vejfonden Århus", at øremærke midler til at forstærke infrastrukturen i og omkring Århus. Midlerne til en "Vejfonden Århus" hentes fra indtægterne, som kommunen får via de såkaldte hjemfaldsklausuler, der findes på en lang række matrikler i kommunen. Indtægterne fra hjemfaldsklausulerne har tidligere været anvendt til finansiering af store fremtidige infrastrukturprojekter, eksempelvis tunnellen under Marselis Boulevard. "Vejfonden Århus" vil med tiden kunne rumme op imod 1-1½ mia. kr.

Til gavn for alle.

Det Konservative Folkeparti ønsker fortsat, at disse midler skal gavne alle borgere mest muligt. Derfor er det oplagt, også i fremtiden, at anvende midlerne på infrastrukturforbedringer. Således vil Vejfonden medvirke til at undgå besparelser på et af kommunens kerneområder, og samtidig til at fremtidssikre det århusianske vejnet. Oprettelsen af "Vejfonden Århus", vil desuden sikre, at indtægterne fra hjemfaldsklausulerne bliver anvendt på en fokuseret

måde. "Vejfonden Århus" vil sikre at midlerne bruges til at sikre den fremtidige vækst i Århus, således at næste generation af borgere ikke bliver efterladt med et slidt og utidssvarende vejnet.

Stabilitet og tryghed.

En god og velfungerende infrastruktur kræver en vedvarende og stabil finansiering. Oprettelsen af "Vejfonden Århus" sikrer dette, og muliggør den langsigtede planlægning, som er særlig vigtig i forbindelse med dyre infrastrukturprojekter. "Vejfonden Århus" skaber tryghed for borgere og virksomheder i kommunen. Ved at forstærke infrastrukturen mellem oplandet og Århus midtby, tiltrækkes netop børnefamilier og virksomheder. Det er centralt for den fremtidige vækst i Århus, at både midtby og opland forbliver attraktivt. Sådan sikrer vi en positiv befolkningstilvækst der kan fungere som det fremtidige økonomiske grundlag for Århus. Det Konservative Folkeparti forstår nødvendigheden af langsigtede og fokuserede investeringer i infrastruktur, og vi vil kæmpe for, at pengene bliver brugt på at sikre den fremtidige vækst i Århus. Vi vil ikke overlade regningen til næste generation, men tager ansvaret for vores fælles fremtid.

Ringvejen og Beder-Berringvejen

For at få størst mulig effekt af "Vejfonden Århus" skal investeringerne rettes i den retning der skaber mest fremkommelighed. Derfor foreslår Det Konservative Folkeparti at etableringen af Beder-Berringvejen, samt etablering af niveaufri skæring på Ringvejen prioriteres først. Dette vil koble det sydlige Århus tættere på byen, samt skabe en bedre trafikafvikling på Ringvejen. Dette vil aflaste Ringgaden og kystvejen.

Finansiering

I et notat af 13. maj 2008 blev det estimeret at hjemfaldsklausulerne havde en anslået værdi på 1,4 mia.

Der er sidenhen anvendt midler fra ovenstående til 1. etape af Marselistunnellen og senest i forbindelse med budgettet for 2014. Den politiske aftale om finansiering af Marselistunnellen har tidligere omfattet hjemfaldsklausulerne, men er siden suppleret med aftalen fra december 2011 mellem arbejdsmarkedets parter samt Socialdemokraterne, Venstre og Det Konservative Folkeparti.

Det Konservative Folkeparti vurderer at der kan være op til 1 mia. til forbedring af byens vejnet. Da hjemfaldsklausulerne forfalder løbende, vil fonden tilsvarende få løbende finansiering. Det eksakte beløb vil afhænge af dette, samt markedssituationen.

Konklusion

Forslag: Byrådet pålægger magistraten at udarbejde forslag til oprettelse af "Vejfonden Århus" jf. ovenstående beskrivelse.

Økonomi

Forslaget båndlægger alle kommende indtægter fra hjemfaldsklausuler til vejanlæg.

Det Konservative Folkeparti / Steen Stavnsbo

Sagens forløb

08-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. januar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

06-10-2014 Teknik og Miljø

Beslutningsforslaget fra Det Konservative Folkeparti tilbagesendes til Aarhus Byråd, idet der henvises til budgetforliget af 19. september 2014.

Som en del af budgetforliget er der enighed om, at der oprettes en "Mobilitets- og vejfond" (en særskilt anlægsreserve) med henblik på at sikre det finansielle grundlag for gennemførelse af mobilitetsfremmende tiltag på kort, mellemlangt og langt sigte.

Mobilitets- og vejfonden har til formål at investere i trafikal infrastruktur, der kan medvirke til at sikre eller øge mobiliteten i og omkring Aarhus. Mobilitet skal forstås bredt og indbefatter alle former for trafikarter, herunder veje, cyklisme, gang, gods og kollektiv trafik.

Rådmanden for Teknik og Miljø fremlægger årligt forslag til udmøntning, baseret på mobilitets- og vejfondens formål. Første forslag til udmøntning fremlægges ultimo 2014.

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 6. oktober 2014 til beslutningsforslaget fra Det Konservative Folkeparti om etablering af en vejfond.

27-10-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 6. oktober 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014.

Behandlet sammen med sag 3

Punkt 3: Forslag fra EL om grøn mobilitetsfond

14/009601

Bilag

Forslag EL om grøn mobilitetsfond

Udtalelse fra MTM

Forslag fra EL om grøn mobilitetsfond

BESLUTNING

Behandlet sammen med sag 2.

Grøn Mobilitetsfond

Hvis Aarhus skal blive bæredygtig og samtidig fremme mobilitet og fremkommelighed, så kræver det løbende og store investeringer i infrastruktur.

For at opnå det skal andelen af privatbilisme sænkes til fordel for en relativ stigning i anvendelsen af kollektiv trafik, cyklisme og fodgængerfærdsel.

Målet med forslaget er at sikre finansiering til infrastruktur-projekter, der kan fremme den kollektive trafik, fodgængerfærdsel og cyklisme til gavn for både mobilitet, fremkommelighed, folkesundhed og som minimum indfrielse af kommunens eksisterende klimamålsætninger. Endvidere vil den mindskede andel af trafikken i form af privatbilisme medvirke kraftigt til at sikre fremkommeligheden for alle trafikanter.

Som led i bestræbelserne for at opnå en sænkning i andelen af privatbilisme er det selvfølgelig oplagt at forbedre mulighederne for kombinationsrejser; altså rejser hvor trafikanten skifter fra eksempelvis bil til tog/letbane/bus/cykel.

Effekt

- Øget mobilitet og fremkommelighed.
- Reduktion af CO2-udledning fra trafikken.
- Øget folkesundhed.

Opgaver

- Reducere den relative andel af privatbilisme til fordel for kollektiv trafik, fodgængerfærdsel og cyklisme.

Finansiering

Salget af tilbagekøbsklausuler tilfalder løbende 'Grøn Mobilitetsfond', der kan anvendes i overensstemmelse med ovenstående målsætninger.

Beslutning

Aarhus Kommune opretter en Grøn Mobilitetsfond med ovenstående målsætning og fonden tilføres løbende midlerne fra salget af tilbagekøbsklausulerne.

Med venlig hilsen Peter Hegner Bonfils, byrådsmedlem, Enhedslisten (Ø) Tlf: 2713 5157

Formand for Sundhed- og Omsorgsudvalget, medlem af Teknisk Udvalg.

Sagens forløb

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

06-10-2014 Teknik og Miljø

Beslutningsforslaget fra Enhedslisten – De Rød-Grønne tilbagesendes til Aarhus Byråd, idet der henvises til budgetforliget af 19. september 2014.

Som en del af budgetforliget er der enighed om, at der oprettes en "Mobilitets- og vejfond" (en særskilt anlægsreserve) med henblik på at sikre det finansielle grundlag for gennemførelse af mobilitetsfremmende tiltag på kort, mellemlangt og langt sigte.

Mobilitets- og vejfonden har til formål at investere i trafikal infrastruktur, der kan medvirke til at sikre eller øge mobiliteten i og omkring Aarhus. Mobilitet skal forstås bredt og indbefatter alle former for trafikarter, herunder veje, cyklisme, gang, gods og kollektiv trafik.

Rådmanden for Teknik og Miljø fremlægger årligt forslag til udmøntning, baseret på mobilitets- og vejfondens formål. Første forslag til udmøntning fremlægges ultimo 2014.

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 6. oktober 2014 til beslutningsforslaget fra Enhedslisten - De Rød-Grønne om etablering af en grøn mobilitetsfond.

27-10-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 6. oktober, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Behandlet sammen med sag 2.

Punkt 4: Ombygning af plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderskovhus

14/024735

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag 2 Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 3 Tillægsbevilling

Bilag 4 Anlægsbevilling

Byrådsdebat

Udvalgserklæring Sønderskovhus

Svar på spørgsmål fra byrådsmødet 08.10.2014

Ombygning af plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderskovhus

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 29. september 2014 med bemærkning om, at byrådet ønsker en afrapportering på anvendelsen af velfærdsteknologi.

RESUMÉ

De 24 nuværende 1-rums plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderskovhus ønskes ombygget til 12 tidssvarende 2-rums plejeboliger.

Ombygningen af plejehjemsværelserne er en del af Sundhed og Omsorgs Boligplan etape 1, vedtaget i byrådet den 12. september 2012.

Den 11. juli 2014 blev der afholdt licitation efter miniudbud i henhold til Aarhus Kommunes rammeaftale på håndværkerydelser. Efter licitationen er anskaffelsessummerne beregnet til følgende:

Ombygning af plejeboliger kr. 23.685.929 inkl. moms. I beregningen af anskaffelsessummen indgår en sum til ejendomskøb på kr. 3.416.510.

Ombygning af serviceareal kr. 1.901.175 ekskl. moms.

De 12 ombyggede plejeboliger ligger på Lystrup Centervej 78 i umiddelbar forbindelse med Lokalcenter Sønderskovhus. Sammen med 26 plejeboliger på Lystrup Centervej 58 indgår de i Område Nords plejeboligtildbud.

Planlægningen af ombygningen er foregået i tæt dialog med det lokale byggeudvalg.

Der lægges vægt på at plejeboligenheden besjæles. At farvesætning, belysning, møblering, udsmykning i rummene er valgt med omhu og indsigt, så stedet bliver hjemligt, imødekommende og nærværende for beboere, pårørende og personale.

Der er desuden fokuseret på at få indført velfærdsteknologi, og i den forbindelse har personalet haft et tæt samarbejde med Center for Frihedsteknologi.

12 plejeboliger er en forholdsvis lille boligenhed, og dette giver en økonomisk mulighed for at afprøve andre velfærdsteknologiske tiltag end normalt i plejeboliger.

Der skal efterfølgende evalueres på de nye teknologiske tiltag, så erfaringerne fra dette byggeri fremadrettet

kan blive til gavn i forbindelse med andre boliger.

Ombygningen igangsættes i oktober 2014, og forventes klar til indflytning i juni 2015.

INDSTILLING

At 1) der meddeles en anlægsbevilling på kr. 21.185.929 inkl. moms til 12 plejeboliger ved Lokalcenter Sønderkovhus, jf. tabel 3.

At 2) der meddeles en anlægsbevilling på kr. 1.901.175 ekskl. moms til servicearealer til de 12 plejeboliger ved Lokalcenter Sønderkovhus, jf. tabel 3

At 3) der meddeles en anlægsbevilling på kr. 2.662.153 ekskl. moms til velfærdsteknologi i forbindelse med de 12 plejeboliger, jf. tabel 4.

At 4) anskaffessummen for de 12 plejeboliger godkendes med kr. 23.685.929 inkl. moms, jf. tabel 5.

At 5) anskaffessummen for serviceservicearealerne godkendes med kr. 1.901.175 ekskl. moms, jf. tabel 1.

At 6) der optages lån i Kommunekredit på 88 % af den samlede anskaffessum for de 12 plejeboliger, jf. tabel 1.

At 7) der overføres de nødvendige rådighedsbeløb, jf. tabel 6,7 og 8.

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkning til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 10. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2014

27-10-2014 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 29. september 2014 med bemærkning om, at byrådet ønsker en afrapportering på anvendelsen af velfærdsteknologi.

Punkt 5: Samarbejdsforum for velfærd med MSO og MSB

14/027314

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Høringssvar

Bilag 2 Evaluering af Det Sociale Forbrugerråd i MSO

Bilag 3 Evaluering af Det Sociale Forbrugerråd i MSB

Ændringsforlag EL Sag 5 den 051114

Samarbejdsforum for velfærd med MSO og MSB

BESLUTNING

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

RESUMÉ

De Sociale Forbrugerråd nedlægges og erstattes af ét fælles Samarbejdsforum for velfærd med MSB og MSO i foreløbigt to år.

De Sociale Forbrugerråd er blevet evalueret. Evalueringen viser, at rådene ikke fungerer efter hensigten. Herefter har rådmændene for MSO og MSB afholdt en udviklings-workshop. Her bidrog medlemmer af De Sociale Forbrugerråd og øvrige kommunale råd, frivillige organisationer og interesserede borgere med input til, hvordan De Sociale Forbrugerråd kan nytænkes.

Formålet for Samarbejdsforum for velfærd med MSO og MSB er at inddrage foreninger og frivillige tidligere i processen med at skabe løsninger og skabe dem sammen.

Formålet med De Sociale Forbrugerråd var at fungere som høringspart i forhold til udviklingen af sociale ydelser.

Efter to år evalueres den nye samarbejdsform, og MSO og MSB tager i fællesskab stilling til fortsættelsen.

INDSTILLING

At 1) De Sociale Forbrugerråd nedlægges og erstattes af et nyt Samarbejdsforum for velfærd med MSO og MSB i en periode på foreløbig to år fra januar 2015.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 8. oktober 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

27-11-2014 Socialudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan

13/048610

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Udkast Endelig Klimatilpasningsplan 2014

Bilag 2 Kopi af de indkomne høringssvar

Bilag 3 Resumé af indkomne bemærkninger, kommentarer og anbefalinger

Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan – tilpasning til mere vand, bestående af Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og Klimaindsatsplan

RESUMÉ

På baggrund af økonomaftalen for 2013 mellem KL og regeringen besluttede byrådet den 21. maj 2014 at sende et forslag til Klimatilpasningsplan for Aarhus i offentlig høring.

Kommuneplantillægget sætter mål, rammer og retningslinjer for arbejdet med at tilpasse Aarhus til mere vand, udpeger oversvømmelsestruede områder samt prioriterer indsatsen i disse områder. Indsatsplanen uddyber beskrivelsen af de konkrete indsatser, forudsætningerne bag prioriteringerne samt økonomien i klimatilpasningen.

Planen beskriver, hvordan Aarhus Kommune gennem planlægning, byudvikling og konkrete klimatilpasningsprojekter skal tilpasse sig mere vand og samtidig sikre rekreative sidegevinster og understøtte byrådets vækst dagsorden.

Via budgetforliget for 2015 er der afsat midler til klimatilpasningsopgaven svarende til det beløb, som blev anbefalet for 2015-2017 i en tidligere fremlagt og godkendt indstilling om Forslag til Klimaindsatsplan.

Økonomaftalen mellem KL og regeringen for kommunernes økonomi for 2015 forlænger muligheden for 100 % takstfinansiering via forsyningsselskaberne med et år. Det betyder, at kontrakter om sådanne projekter nu skal indgås inden 31. december 2015.

I offentlighedsfasen indkom der seks høringssvar, herunder en indsigelse fra Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen er enig i planforslagets sigte. Men styrelsen vurderede, at ordlyden af to retningslinjer kunne være i konflikt med de statslige interesser for udviklingsmuligheder i danske havne og gjorde derfor indsigelse mod planforslaget. Ordlyden af de aktuelle retningslinjer er nu tilrettet i samarbejde med styrelsen, som derfor vil frafalde sin indsigelse, såfremt ændringerne vedtages.

To af høringssvarene handlede primært om konkrete problemer med oversvømmelser i forskellige områder af byen, og et tredje foreslog landskabelig omlægning af byens parker. Disse henvendelser fører ikke til ændringer i planen, da de hovedsageligt er rettet mod at håndtere hverdagsregn eller skal løses via myndighedernes sagsbehandling. De to førstnævnte henvendelser indeholder desuden konkrete ideer til klimatilpasning, som allerede er i gang med at blive behandlet i samarbejde med Aarhus Vand A/S.

Danmarks Naturfredningsforening roser forslaget. Vejdirektoratet bifalder ligeledes forslaget og gør opmærksom på, at klimatilpasning, som inddrager vejnettet, fordrer samarbejde.

INDSTILLING

At 1) Klimatilpasningsplanen bestående af Tillæg nr. 1 til kommuneplan 2013 og Klimaindsatsplan vedtages med mindre præciseringer samt med de to ændringer af retningslinje 2.1 og 2.4, som er aftalt med Naturstyrelsen.

At 2) De indkomne bemærkninger under den offentlige høring besvares i overensstemmelse med anbefalingerne i denne indstilling.

Sagens forløb

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

24-11-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

03-12-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 7: Forslag fra Konservative: Ingen returrejse til Syrienskrigere

14/031024

Bilag

Forslag Konservative: Ingen returrejse til Syrienkrigere 271014

Udtalelse fra Aarhus Byrå'd om radikaliserings

Forslag fra Konservative: Ingen returrejse til Syrienskrigere

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget udtalelse fra Aarhus Byråd af 5. november 2014.

Énhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde den del af udtalelsen, der handler om de lovmæssige rammer.

Århus d. 27. oktober 2014

Forslag til byrådsudtalelse fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe: Ingen returrejser til Syrienskrigere

Århus har ved talrige lejligheder markeret sin afstand til ekstreme kræfter. Som et samlet og forenet byråd, har vi sendt klare politiske signaler til bl.a. rockere og nazister, om at de ikke er velkomne i Århus.

Det Konservative Folkeparti mener at tiden er inde til at sende et tilsvarende signal til ekstremistiske mørkemænd og jihadister. Vi foreslår derfor at Aarhus Byråd vedtager en byrådsudtalelse, der sender et klart signal om at personer, der er draget i hellig krig i kampen for Islamisk Stat, ikke er velkomne tilbage i Århus. De behøver ikke at bestille returrejsen!

Hvis man har valgt at forlade Danmark for at kæmpe for den såkaldte Islamiske Stat, så har man samtidig gjort det klart at man ikke er en del af vores samfund. Med Folketingets beslutning om at deltage i kampen mod IS, er man faktisk i krig mod Danmark og man er nationens fjende.

Det Konservative Folkeparti ønsker ikke den slags mennesker i byen, på linje med andre radikaliserede kræfter som Rockere og nazister.

Derfor foreslår Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe at Aarhus Byråd udarbejder en udtalelse, der indeholder ovenstående.

Det Konservative Folkeparti /

Marc Perera Christensen 2. viceborgmester og gruppeformand Det Konservative Folkeparti i Århus

Sagens forløb

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget udtalelse fra Aarhus Byråd af 5. november 2014.

Énhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde den del af udtalelsen, der handler om de lovmæssige rammer.

Punkt 8: Anlægsregnskaber for 5 boliger ved Forsorghjemmet Østervang

14/027903

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Anlægsregnskab for opførelse af 5 almene boliger med servicearealer ved Forsorghjemmet Østervang

Bilag 2 - Anlægsregnskab for opførelse af servicearealer i forbindelse med 5 almene boliger ved Forsorghjemmet Østervang

Anlægsregnskaber for 5 boliger ved Forsorgshjemmet Østervang

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014

RESUMÉ

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse fremsender hermed anlægsregnskaber for opførelse af:

- 5 almene boliger ved Forsorgshjemmet Østervang
- Serviceareal tilknyttet de 5 boliger

For boligdelen udviser anlægsregnskabet et merforbrug på netto 8.269 kr., og for servicearealdelen udviser anlægsregnskabet et mindreforbrug på netto -38.523 kr.

Merudgiften kan primært henføres til ekstraordinær rørføring ifm. varmetilførslen.

INDSTILLING

At 1) Byrådet godkender anlægsregnskaberne med de anførte afvigelser fra bevillingerne.

At 2) Anskaffessummen for de 5 almene boliger godkendes med kr. 7.244.065 inkl. moms.

At 3) Anskaffessummen for serviceareal tilknyttet boligerne godkendes kr. 761.477 kr. ekskl. moms

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 3. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde

den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014

Punkt 9: Udviklingsplan for Bassin 7, Aarhus Ø

14/029223

Bilag

Indstilling

Udviklingsplan for Bassin 7

Gentænk Bassin 7

Dispositionsplan for de nordlige områder

Udviklingsplan for Bassin 7, Aarhus Ø

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

Udviklingsplanen for Bassin 7, Aarhus Ø foreslås at danne grundlag for den videre lokalplanlægning. g Omsorg

RESUMÉ

En ny bydel tager form i disse år på den tidligere containerterminal og de første nye beboere flyttede ind i 2012.

Aarhus Kommune er nu i gang med, at udvikle et område omkring havnebassin nr. 7. Sammen med et byggherre-konsortium er der gennemført en planlægningsproces, der er endt i "Udviklingsplan for Bassin 7".

Med en donation fra Sallingfonden bliver det tillige muligt at realisere et havnebad som en del af udviklingsplanen.

Det har været målet at "gentænke" planlægningen af området. Der er blevet gennemført en udbudsproces, der sammen med en byggeret indeholdt en forpligtigelse til at udarbejde en udviklingsplan med særlige bylivsaktiviteter.

Omdrejningspunkt for planen er at skabe optimale betingelser for bylivet. Bylivsaktiviteterne, som især havnebadet, men også cafeer, restauranter og lignede offentlige funktioner er koncentreret i et samlet forløb. Byggefelter til boliger er placeret, så de understøtter bylivet og er udformet som karréer. Udviklingsplanen indeholder i alt 100.000 m² etageareal til boliger, erhverv og offentlige funktioner.

Udviklingsplanen bliver med Byrådets godkendelse offentlig tilgængelig. Næste skridt er at udarbejde og vedtage lokalplan og kommuneplantillæg.

Da udviklingsplanen afviger fra den forudgående planlægning på nogle væsentlige punkter, skal der gennemføres en høring om ændring af kommuneplanen forud for lokalplanen.

Afviselserne handler især om placering af høje bygninger, byggefelter og pladser.

INDSTILLING

At 1) udviklingsplanen, som beskrevet i indstillingens punkt 4 samt i bilaget "Bassin 7 - Udviklingsplan", danner grundlag for den videre lokalplanlægning.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

19-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 19. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014.

Punkt 10: Aarhus Ø - Etape 5, diverse anlægsarbejder

14/029010

Bilag

Indstilling

Bilag 1 06342 Anlægsbevilling

Bilag 2 T-14-235-003(2)

Aarhus Ø - Etape 5, diverse anlægsarbejder

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014

Anlægsbevilling til anlægsarbejder i forbindelse med den fortsatte udvikling af Aarhus Ø.

RESUMÉ

Indstillingen omfatter anlægsarbejder i forbindelse med den fortsatte udvikling af Aarhus Ø. På baggrund af "Dispositionsplan for de nordlige områder" og "Delområdeplanerne for De Bynære Havnearealer" søges anlægsbevilling til kommunale byggemodningsarbejder som en del af de salgsforberedende anlægsarbejder i relation til Aarhus Ø.

Anlægsarbejderne omfatter: - supplerende geoteknisk undersøgelse på Ø1, - fjernelse af gammelt kystværn på del af Ø3, - færdiggørelse af kanal- og byggegrubespuns omkring Ø4, inkl. gennembrydning af kajkonstruktion mod Bassin 7, på baggrund af bearbejdet delområdeplan for Ø4 - samt etablering af delvis kanalgennembrydning på Pier 2.

Anlægsudgiften på 32,0 mio. kr. (2014-priser) udmøntes fra afsatte anlægsreserver til De Bynære Havnearealer

INDSTILLING

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af ovennævnte anlægsarbejder.

At 2) Byrådet giver en tillægsbevilling til anlægsbevilling på i alt 32,3 mio. kr. (løbende priser) med tilsvarende rådighedsbeløb på 32,0 mio. kr. (2014-priser) til udførelse af de nævnte anlægsarbejder finansieret af anlægsreserven.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014

Punkt 11: Stiprojekt ved Nørreport/Sverigesgade - Ekspropriation

13/048606

Bilag

Indstilling

Bilag 1_Arealfortegnelse nr. 1 af 25. juni 2014

Bilag 2_Ekspropriationsplan nr 1 af 26 juni 2014

Bilag 3_Ekspropriationsprotokol_side 1-4

Bilag 4_Ekspropriationsprotokol_side 5-6

Bilag 5_Ejers og lejernes forslag og ønsker

Stiprojekt ved Nørreport/Sverigesgade - Ekspropriation

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014

Ekspropriation af Sømandshjemmet i forbindelse med etablering af den rekreative forbindelse langs Kystvejen.

RESUMÉ

Det anbefales at ekspropriere Sømandshjemmet i forbindelse med etablering af den rekreative forbindelse (cykelsti og fortov) på den østlige side af Kystvejen, på strækningen fra krydset mellem Bernhardt Jensens Boulevard og Kystvejen (Nørreportkrydset) frem til og med Østbanetorvet.

En forudsætning for at realisere den rekreative forbindelse, der går fra Risskov i nord til Tangkrogen i syd, er at der etableres sikre passagemuligheder ved Nørreport for bløde trafikanter. Der er allerede i 2008 anlagt en stitunnel under Nørreport-krydset, men nordsiden af tunnelen er blændet af, da den grænser helt op til ejendommen Sverigesgade 1 (Sømandshjemmet).

For at kunne etablere stiforbindelsen er det nødvendigt at nedrive ejendommen Sverigesgade 1. Nedrivningen kompliceres af, at bygningen er placeret i skel mod den nuværende Grenaabane.

Det er derfor nødvendigt, at nedrivningsarbejdet udføres, mens togdriften på Grenaabanen er indstillet. Det ligger nu fast, at togdriften næste gang vil blive indstillet i en længere periode i april 2016 og tre måneder frem, i forbindelse med at banen omlægges til letbanedrift.

Der har derfor været ført forhandlinger med ejendommens ejer om en overtagelse ved årsskiftet 2015-16, men det har ikke været muligt at nå til enighed om vilkårene for kommunes overtagelse af ejendommen. Det er derfor nødvendigt at sikre adkomst over ejendommen og andre rettigheder (lejeaftaler) ved ekspropriation.

Der blev afholdt åstedsforretning den 21. august 2014.

Det forventes, at der vil blive afholdt erstatningsdrøftelser med bygningens ejer Aarhus Sømandshjem og en række af ejendommens lejere den 6. november 2014. Såfremt der ikke opnås enighed om erstatningsspørgsmålene mellem bygningens ejer, lejere og kommunen, vil erstatningsspørgsmålene blive forelagt Taksationskommissionen for Aarhus.

INDSTILLING

Vedrørende ekspropriationens gennemførelse:

At 1) ekspropriationen gennemføres i henhold til arealfortegnelse nr. 1 af 25. juni 2014 og ekspropriationsplan nr. 1 af 26. juni 2014 (bilag 1 og 2)

At 2) ekspropriationen regnes fra datoen for Byrådets beslutning

At 3) ekspropriationserstatningerne forrentes med Danmarks Nationalbanks diskonto på ekspropriationstidspunktet

At 4) de under åstedsføretningen truffne aftaler tiltrædes.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014

Punkt 12: Tilslutning til Aarhus Syd Motorvejen ved Ravnsbjerg

14/028187

Bilag

Indstilling

Bilag nr. 1 - Ravnsbjergvej sammenfatning

Bilag nr. 2 - Ravnsbjergvej illustration

Tilslutning til Aarhus Syd Motorvejen ved Ravnsbjerg

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

For at sikre muligheden for at kunne etablere ramper fra Ormslevvej/Ravnsbjergvej til Aarhus Syd Motorvejen optages vejprojektet på kommunens partielle vejplan, og vejanlægget sikres ved byggelinjer.

RESUMÉ

Indstillingen har til formål at sikre muligheden for at kunne etablere ramper fra Ormslevvej/Ravnsbjergvej til Aarhus Syd Motorvejen.

Behovet for at sikre ramperne på nuværende tidspunkt opstår, fordi Teknik og Miljø i oktober 2013 modtog ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et byggeri på adressen Ormslevvej 203. Det areal, der i "Trafik i Aarhus 2030" er foreslået anvendt til ramper til Aarhus Syd Motorvejen.

Formålet med ramperne er at sikre direkte adgang fra Ormslevvej/Ravnsbjergvej (og Ringvej Syd) til både motorvejsnettet, Aarhus Midtby, Aarhus Havn samt forbedre sammenhængen i Ring 2, der forløber via ringvejene.

Ramperne udgør en deletape af et større projekt, der også omfatter udbygning af Ravnsbjergvej. Det samlede projekt indgår i redegørelsen "Trafik i Aarhus 2030" – som en del af indsatsen for at skabe god fremkommelighed mellem byområdet og det overordnede vejnet.

I forlængelse af "Trafik i Aarhus 2030" indstilles derfor, at projektet optages på kommunens partielle vejplan. Der er tale om en partiel vejplan, fordi kommunen på nuværende tidspunkt ikke har en samlet vejplan. Derfor optages nye vejprojekter på nuværende tidspunkt enkeltvis. Efterfølgende sikres vejanlægget ved pålæggelse af byggelinjer, i henhold til regler i vejlovgivningen.

INDSTILLING

At 1) projektet optages på den partielle vejplan.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at sikre projektet ved at pålægge vejbyggelinjer efter reglerne i henhold til vejlovgivningen.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Punkt 13: Skovrejsning ved Byagervej i Beder

14/029584

Bilag

Indstilling

bilag 1

Bilag 2 AB-14-247-004

Bilag 3 T-14-247-001

Notat 18112014 Skovrejsning Beder

Skovrejsning ved Byagervej i Beder

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Ansøgning om nettoanlægsbevilling på 1.010.000 kr. til skovrejsning på 15,3 ha landbrugsjord ved Byagervej i Beder

RESUMÉ

Aarhus Kommune erhvervede i 2011 ca. 25 ha jord til skovrejsning mellem Beder og Malling. Blandt de købte arealer er området ved Byagervej, som nu foreslås tilplantet med skov.

Arealet ved Byagervej er på 15,3 ha og rummer sårbare grundvandsressourcer og vandboringer. Skoven vil derfor yde maksimal beskyttelse af kommunens drikkevand. Skoven ligger nær ved store boligområder i Beder og Malling og vil dermed forbedre friluftsmulighederne for mange borgere.

Skoven er planlagt i tæt dialog med Beder Malling Ajstrup Fællesråd og interesserede borgere.

En privat Fond – Kalis True's Fond – har givet tilsagn om økonomisk støtte til skovrejsningen med 150.000 kr. Growing Trees Network har pt. indsamlet 75.000 kr. til plantning af træer i den kommende skov ved Byagervej. Indsamlingen fortsætter. Det sparede kommunale anlægsbeløb vil blive tilbageført til rammebeløbet til skovrejsning på anlægsreserven.

INDSTILLING

At 1) der godkendes en anlægsudgiftsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.160.000 kr. til anlæg af ny skove ved Byagervej i Beder, hvoraf 1.010.000 kr. er finansieret af anlægsreserven til skovrejsning.

At 2) der godkendes en anlægsindtægtsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på -150.000 kr. svarende til anlægstilskud fra Kalis True's Fond.

At 3) Sparede anlægsudgifter som følge af plantetilskud fra Growing Trees Network tilbageføres rammebeløbet til skovrejsning på anlægsreserven i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskabet.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Punkt 14: Håndtering af afkølingsbidrag, Varme

14/029406

Bilag

Indstilling

Bilag 1 TB Rapport T-14-295-001

Håndtering af afkølingsbidrag, Varme

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Forslag om at effektivisere den byrådsgodkendte procedure for opkrævning af afkølingsbidrag hos varmekunder.

RESUMÉ

For at fjernvarmenettet kan drives så effektivt som muligt, er det vigtigt, at der er en stor temperaturforskel på det fjernvarmevand, som en ejendom modtager, og det som sendes retur.

Det såkaldte afkølingsbidrag dækker de ekstra omkostninger (varmetab og elforbrug til ekstra pumpekraft), som kunder med ineffektive varmeinstallationer/ringe afkøling påfører fjernvarmesystemet. Det nuværende afkølingsbidrag blev vedtaget af Aarhus Byråd tilbage i 1997. Første år, hvor kundens varmeinstallation ikke overholder afkølingskravet på minimum 30 °C, varsles kunden pr. brev. Efterfølgende har kunden et år til at optimere varmeinstallationen. Næste gang samme kunde har en afkøling under 30 °C, opkræves kunden et afkølingsbidrag.

De afledte ekstraomkostninger ved den manglende afkøling dækkes i dag af fællesskabet og dermed af alle de øvrige kunder, som overholder afkølingsbetingelserne.

Det er kun hos AffaldVarme Aarhus, at kunden i første afregningsår fritages for afkølingsbidraget. Det er almindelig praksis hos andre varmeselskaber, at der opkræves et afkølingsbidrag uden længere varsel.

INDSTILLING

At 1) Proceduren for opkrævning af afkølingsbidrag ændres pr. januar 2015, således at kunder, der ikke opfylder afkølingskravet på minimum 30 °C, allerede efter første hele afregningsår opkræves et afkølingsbidrag.

At 2) Der bevilliges en årlig merindtægt på 2,5 mio. kr. for de ekstra opkrævninger af afkølingsbidrag.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Punkt 15: Lokalplanlægning for bevaringsværdig bygning

14/029671

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 billede

Bilag 2 billede

Bilag 2 billede

Bilag 2 billede

Bilag 3 anm. af nedrivning

Bilag 4 udtalelse

Bilag 5 udt Landsforening

Bilag 6 ansøgers komm.

Bilag 7 § 14 forbud

Lokalplanlægning for bevaringsværdig bygning

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

Udarbejdelse af bevarende lokalplan for etageejendom beliggende Samsøgade 21, 8000 Aarhus C

RESUMÉ

Der er anmeldt nedrivning af den bevaringsværdige etageejendom beliggende Samsøgade 21, 8000 Aarhus C.

Etageejendommen er registreret med bevaringsværdi 4 i Aarhus Kommunes SAVEsystem og er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig.

Anmeldelsen om nedrivning har bl.a. været forelagt Lokalt Kulturmiljøråd, der mener, at ejendommen bør bevares. Center for Miljø og Energi er enig i rådets vurdering.

Ejendommen indgår som et vigtigt led i rækken af etageejendomme på begge sider af gaden, som udgør et tidstypisk og velbevaret miljø.

Center for Miljø og Energi har nedlagt forbud mod nedrivning af ejendommen efter planlovens § 14 med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen.

Forbuddet har en gyldighedsperiode på ét år. Såfremt forbuddet skal opretholdes, skal der inden gyldighedsperiodens udløb fremlægges forslag til lokalplan med bestemmelse om bevaring, således at bygningen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

INDSTILLING

At 1) der udarbejdes forslag til bevarende lokalplan for ejendommen matr. nr. 1682 Århus Bygrunde beliggende Samsøgade 21, Aarhus C.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

24-11-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Udvalget tiltræder, at ejendommen ikke må nedrives i sin helhed. Udvalget tiltræder, at der nu igangsættes udarbejdelse af forslag til en bevarende lokalplan.

Den største bevaringsinteresse er knyttet til at bevare ejendommens facade og sikre ejendommens historiske bidrag til Samsøgades karakteristiske identitet.

Udvalget er positive overfor at se på alternativer til en fuldstændig bevaring af ejendommen, hvis ejendommens boliger kan moderniseres indvendigt med respekt af bevaringsinteresserne.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 24. november 2014.

03-12-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 16: Lokalplan 938, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig

13/048607

Bilag

Indstilling

Indsigelser til lokalplanen

Forslag til lokalplanændringer vedr. grundejerforening

Forslag til Lokalplan 938

Lokalplan 938, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 938. Boligområde ved Onsholtgårdsvej i Viby.

RESUMÉ

Lokalplanen omfatter et ca. 4,7 ha stort privatejet landzoneareal beliggende ved Onsholtgårdsvej nord for Lokalplan nr. 813 i Viby. Lokalplanen omfatter 27 grunde til bebyggelse med fritliggende parcelhuse i maksimalt to etager. Området grænser op til Bøgeskov Bæk, og i forbindelse hermed udlægges fælles opholdsarealer. Lokalplanområdet vejbetjenes via en ny vej beliggende mellem 20 og 30 m vest for Lokalplan nr. 813, i den grønne kile, der skal adskille boligområdet fra det kommende erhvervsområde mod vest. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 25.6.2014 – 20.8.2014. Der er indkommet 14 indsigelser/bemærkninger til planen. Indsigelserne omhandler følgende emner: 1. Adgangsvej flyttet og hastighedsdæmpet. 2. Bankgaranti og ændring af afsnit om ibrugtagningstilladelse. 3. Adgangsvej og plantebælte etableret før udstykning. 4. Nødvendig støjbekyttelse (Vejdirektoratet). 5. Anvendelse af byggeriets overskudsjord til støjvold. 6. Rådgiver stillet til rådighed for færdiggørelse. 7. Tvunget medlemskab i grundejerforening. 8. Rekreativt område i den grønne kile. 9. Stiforbindelse over eller under motorvejen. 10. Viden om kommunale ejerforhold i nærområdet. 11. Sikker skolevej.

INDSTILLING

At 1) forslag til lokalplan nr. 938. Boligområde ved Onsholtgårdsvej i Viby vedtages endeligt, med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.2, Ad 7.

At 2) indsigelser fremkommet under den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som anført under indstillingens afsnit 5.2.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at han ønsker vejen forlagt yderligere mod vest.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Punkt 17: Lokalplan 966, Boliger og butik ved Krekærlundsvej - Forslag

13/048609

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 966

Lokalplan 966, Boliger og butik ved Krekærlundsvej - Forslag

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 966, Boliger og dagligvarebutik ved Krekærlundsvej, Malling

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et område beliggende i den sydlige del af Malling. Området er mod vest afgrænset af Oddervej og mod nord og øst af henholdsvis Bredgade og boligområdet øst for Krekærlundsvej. Den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet udgøres af et beplantet dige, der adskiller lokalplanområdet fra det åbne land.

Lokalplanområdet er ca. 2,05 ha stort og er ved planens udarbejdelse privat og offentligt ejet, idet arealerne, der bebygges, er privat ejede, mens et mindre areal mod øst samt en del af vejarealet - Oddervej - er offentligt ejet.

Området er hovedsageligt beliggende i landzone, men et mindre vejareal ligger i byzone.

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2013.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 966, Boliger og dagligvarebutik ved Krekærlundsvej, Malling godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage den som følge af lokalplan nr. 966 nødvendige vejnedlæggelse af del af det offentlige vejareal litra "c" indenfor lokalplanens område.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Punkt 18: Lokalplan 990, Blandet byområde ved Lokesvej - Forslag

14/028948

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 990, Blandet byområde ved Lokesvej, Åby, lp 990

Bilag 2 - Forslag til udbygningsaftale, lp 990

Bilag 3 - Forslag til miljørapport, lp 990

Bilag 4 - Synspunkter og ideer 1-15, lp 990

Bilag 5 - Folder - indkaldelse af ideer og forslag, lp 990

Bilag 6 - Helhedsplan Åbydalen ved Søren Frichs Vej og Åbyvej, lp 990

Bilag 7 - Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer, lp 990

Lokalplan 990, Blandet byområde ved Lokesvej - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 990, Blandet byområde ved Lokesvej, Åby, forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljørapport

RESUMÉ

Lokalplanområdet er en del af erhvervsområdet beliggende syd for Søren Frichs Vej, øst for Åbyvej og nord for Lokesvej. Området er på 28.500 m², hvoraf 28.000 m² er privat ejet og 500 m² er kommunalt vejareal.

Der er mulighed for i alt at opføre 41.000 m² etageareal inden for lokalplanområdet. Ca. 2.000 m² antages at blive erhverv, og på baggrund heraf antages ca. 39.000 m² at blive til boliger. Det skønnes, at det giver mulighed for 400-450 boliger.

I forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 udskilles lokalplanområdet som et selvstændigt rammeområde 160424 BL. Området udlægges til blandet bolig- og erhvervsområde. Erhverv må kun etableres inden for virksomhedsklasse 1. Det maksimale antal etager er 15, den maksimale bebyggelsesprocent er 165, og den maksimale bygningshøjde er 50 m. Der gives mulighed for 1 dagligvarebutik på op til 1.000 m² etageareal.

Aarhus Kommune har fra ejerne af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale og har forhandlet herom.

På baggrund af screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg – og fordi der er tale om højhusbebyggelse – er der truffet afgørelse om, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering.

Der er i perioden fra den 21. november til den 12. december 2013 indhentet idéer og synspunkter om ændring af kommuneplanen og et projekt til nybyggeri i en del af omdannelsesområdet "Åby/Søren Frichs Vej". Der er modtaget 15 synspunkter og idéer.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 990, Blandet byområde ved Lokesvej, Åby godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 5) synspunkter og idéer fremkommet under den forudgående offentlige debat besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.5.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. oktober 2014.

Rådmænd Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Punkt 19: Lokalplan 991, Erhvervsområde ved Søren Nymarks Vej, Holme

14/029615

Bilag

Indstilling

Lokalplan nr. 991

Debatoplæg

Ideer og forslag

Lokalplan 991, Erhvervsområde ved Søren Nymarks Vej, Holme

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 991 – Erhvervsområde ved Søren Nymarks Vej og Axel Kiers Vej, Holme og Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013

RESUMÉ

Lokalplanen skal muliggøre, at virksomheden BKL kan udvide sine aktiviteter i området mellem Axel Kiers Vej og Michael Drewsens Vej. Lokalplanområdet er ca. 24.100 m², privat ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen fastlægger placering og omfang af bebyggelse. Bebyggelsens samlede rumfang må maks. være på 6 m³ pr. m² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 75 % af lokalplanområdets areal. Områdets nuværende karakter af industrialæg fastholdes.

Da den foreslåede planlægning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer hvad angår bebyggelsesprocent, bygningshøjde, omfang samt rammeområdets afgrænsning, er planen er fulgt af Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013. I tillægget udskilles et nyt rammeområde fra to eksisterende.

Bebyggelsesprocenten øges fra 60 til 75 og bygningshøjden fra 10 meter til 12 meter. Hvis produktions- og lagerforhold forudsætter en øget bygningshøjde, kan der planlægges for bygningshøjder op til 20 meter. Derudover ændres virksomhedsklasserne fra henholdsvis 6 og 4 til 5.

Et debatoplæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 5. marts 2014 til den 26. marts 2014. Der er kommet 2 ideer og forslag til planlægningen. Forslagene berører emnerne: øget støjbelastning og skyggekast. Ideer og forslag er vedlagt som bilag 3 og tematiseret og besvaret i afsnit 5.2 i denne indstilling. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i planlægningen.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 991 Erhvervsområde ved Axel Kiers Vej, Holme godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 3) idéer og forslag indkommet under den offentlige høring om ændring af kommuneplanens rammer besvares som angivet under indstillingens afsnit 5.2.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014

Punkt 20: Lokalplan 994, Boliger Skødstrup - Forslag

14/028465

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 994

Lokalplan 994, Boliger Skødstrup - Forslag

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 994. Boligområde ved Lauritshøj i Skødstrup samt Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanområdet omfatter et ca. 9,8 ha stort område beliggende ved Lauritshøj og Engskovvej i Skødstrup, øst for Skødstrup Kirke. Området er for størstepartens vedkommende beliggende i landzone.

Lokalplanen er delt i en detaljeret del, der er byggeretsgivende og ejet af Aarhus Kommune. Den anden del af lokalplanområdet ejes af menighedsrådet, der vil udnytte det på et senere tidspunkt. Menighedsrådets areal er alene medtaget i lokalplanen for at overføre arealet til byzone.

Den kommunale del indeholder 31 parcelhusgrunde til bebyggelse med fritliggende parcelhus i op til 2 etager. Herudover er der nærmest Tagmosevej udlagt et område til bebyggelse med en tæt-lav boligbebyggelse. I dette område vil der skønsmæssigt kunne opføres 40 – 45 boliger - eventuelt som almene boliger.

Området er omfattet af kirkeindsigtlinjer, hvilket har betydet, at den midterste del friholdes for bebyggelse og beplantning. Dette område udlægges derfor som fælles opholdsarealer for lokalplanområdets beboere.

Boligområdet skal vejbetjenes via en forlængelse af Lauritshøj, hvilket er forberedt i lokalplanen for den eksisterende bebyggelse her.

Lokalplanen er ikke helt i overensstemmelse med boligområdets afgrænsning i kommuneplanen. Den østlige grænse af kommuneplanens rammeområde er udlagt uden hensyntagen til terrænet i bydelen. I forbindelse med detailudformningen af lokalplanen er det derfor fundet ønskeligt at justere grænsen, så den tager mere hensyn til det markante terræn, ligesom det har været ønskeligt at inddrage et lavtliggende areal til et regnvandsbassin til den kommende bebyggelse. Lokalplanen indeholder derfor et tillæg til kommuneplanen.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 994. Boligområde ved Lauritshøj i Skødstrup godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 2) forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014

Punkt 21: Lokalplan 995, Erhverv ved Lægårdsvej - Forslag

14/028285

Bilag

Indstilling

Forslag til lokalplan nr. 995

Lokalplan 995, Erhverv ved Lægårdsvej - Forslag

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 20. oktober 2014

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 995. Erhvervsområde ved Lægårdsvej i Lystrup samt Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til blandede erhvervsformål på Lægårdsvej 2-6 - som fastfoodrestaurant, pengeinstitut, hotel, tankanlæg og detailhandel til pladskrævende varegrupper.

Ønsket om udnyttelse af grunden til erhvervsformål er i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner om placering af erhverv i tilknytning til motorvejsnettet, hvor den trafikale tilgængelighed er størst.

Lokalplanområdet er afgrænset af Djurslandmotorvejen mod syd, Sønderskovvej mod vest, Lægårdsvej mod nord og af eksisterende erhvervsbyggeri mod øst.

Lokalplanområdet omfatter et ca. 23.000 m² stort område beliggende i den sydlige del af Lystrup. Lokalplanområdet er beliggende i byzone, men med en lille del i det sydvestlige hjørne beliggende i landzone.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området, som bebygges, er udlagt til virksomheder i klasse 2-6 og bebyggelse i maksimalt 2 etager. Forslaget til kommuneplantillæg har til formål at muliggøre etablering af erhverv i virksomhedsklasse 1-4 med bebyggelse i op til 3 etager og at korrigere grænserne mellem rammeområderne, så de svarer til de faktiske forhold.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 995. Erhvervsområde ved Lægårdsvej i Lystrup godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 2) Forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

13-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. oktober 2014.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 20. oktober 2014

Punkt 22: Lokalplan 1001, Ny boldbane i Gellerup - Forslag

14/029947

Bilag

Indstilling

Bilag 1_lokalplanforslag 1001

Svar på spørgsmål om kunstgræsbane i Gellerup

Lokalplan 1001, Ny boldbane i Gellerup - Forslag

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014.
Der eftersendes notat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1001, Ny boldbane i Gellerup, Brabrand, samt tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et område centralt i Gellerupparken ved Dortesvej umiddelbart syd for Gellerupbadet.

Området ligger i byzone og er ca. 13.300 m². Området anvendes ved lokalplanens udarbejdelse som rekreativt areal med bl.a. en mindre amfiscene og en grusboldbane med belysning.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af en ny boldbane med belysning i form af 6 lysmaster. Boldbanen må anlægges med jord/grus/græs eller som kunstgræsbane med gummigranulat. Den nye boldbane skal erstatte den eksisterende boldbane sydvest for lokalplanområdet, der nedlægges ved etablering af en ny vejstruktur i området jf. lokalplan 932.

Boldbanen skal vejbetjenes fra Dortesvej og parkering skal anlægges i sammenhæng med eksisterende parkering til Gellerupbadet.

Lokalplanforslaget ledsages af et kommuneplantillæg, der aflyser rammeområdet for den eksisterende boldbane i området og etablerer et nyt tilsvarende for boldbanen omfattet af lokalplanforslaget.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1001 og kommuneplantillæg nr. 46 godkendes til offentligt fremlæggelse.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014.

Der eftersendes notat.

Punkt 23: Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag

13/048599

Bilag

Indstilling - Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr

Bilag 1- Forslag til kommuneplantillæg

VVM-redegørelse

Kortbilag til VVM-redegørelsen

Referat fra møde med fællesrådene den 01.04 2014

Forslag til vilkår i VVM-tilladelsen for de 3 linjeføringer

Byrådsdebat 08.10.14

Udvalgserklæring

Notat 20.10.14 fra MTM

Kortbilag til notat 20.10.14 fra MTM

BeringBederForetræde2014

Notat fra MTM 24.11.2014 - svar på spørgsmål

Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 29. september 2014. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 for Bering-Beder vejen med tilhørende VVM-redegørelse.

RESUMÉ

Aarhus Kommune ønsker at fastlægge et tracé for en ny vejforbindelse i det sydlige Aarhus – Bering-Beder vejen. Vejen skal forbinde Oddervej i sydøst med Østjyske Motorvej og Torshøjvej i nordvest.

Bering-Beder vejen vil i alt blive ca. 12 km lang, og den skal sammen med Østjyske Motorvej og Djurslandmotorvejen udgøre en del af en ny, overordnet ringvejsforbindelse rundt om Aarhus. Denne ring skal bl.a. medvirke til at aflaste det øvrige overordnede vejnet og give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje. Vejen vil desuden kunne blive en vigtig del af betjeningen af fremtidige byvækstområder i den sydlige del af kommunen.

Som led i planlægningen af vejanlægget er der udarbejdet et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Der blev i efteråret 2009 gennemført en første offentlighedsfase med indkaldelse af forslag og ideer. På baggrund heraf blev det fastlagt, at planlægningsarbejdet blandt andet skulle omfatte følgende:

- Tre alternative linjeføringer for Bering-Beder vejen
- Alternative tværprofiler (2-sporet vej eller 2+1 vej)
- Forberede øst-vestgående stiforbindelser til vejanlægget
- Tilvalg med forlængelse af vejen fra Oddervej til Beder Landevej
- Tilvalg med tilslutning mod Ny Malling ved Nymarksvej
- Tilvalg med vejforbindelse til Obstrupvej

På baggrund af temaerne i den gennemførte VVM-redegørelse er der sket en afvejning af blandt andet natur, landskab, sundhed og trafik.

Samlet set vurderes det, at alternativ A (den nordligste linjeføring) er det bedste forslag af de tre skitserede linjeføringer. Alle linjeføringer er beskrevet, så de efter den offentlige høring kan vælges.

INDSTILLING

At 1) forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 om Bering-Beder vejen med tilhørende VVM-redegørelse vedtages til offentlig fremlæggelse.

At 2) linjeføring A inklusiv tilvalgs løsninger udpeges som den foretrukne løsning.

At 3) der gennemføres de i afsnit 6 beskrevne initiativer i forhold til inddragelse af borgere, virksomheder, foreninger og fællesråd m.fl.

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. september 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2014

27-10-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1 og 3 men tog forbehold for beslutningspunkt 2 med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 29. september 2014.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Punkt 24: Låneomlægning Vejlbj Risskov hallerne

14/023884

Bilag

Indstilling

Låneomlægning Vejlbj Risskov hallerne

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 20. oktober 2014.
Hans Skou erklærede sig inhabil.

Vejlbj Risskov Hallerne ønsker at omlægge lån for at lave fire nye omklædningsrum. Låneomlægningen skal godkendes af Aarhus Byråd. Der anbefales samtidig ny procedure for administration af kommunale lånegarantier.

RESUMÉ

Vejlbj Risskov Hallerne ønsker at omlægge lån og bruge det som finansiering i forhold til etablering og drift af fire nye omklædningsrum. Der efterspørges ikke lånegaranti. Sagen forelægges Byrådet til godkendelse, da det fremgår af Fondens vedtægter, at pantsætning skal godkendes af Aarhus Byråd.

Samtidig har beslutningen konsekvenser for lokaletilskuddet samt Kommunens låneramme. Kultur og Borgerservice anbefaler i den forbindelse, at der fremover gives overførelsesadgang på mer- og mindreforbrug i forhold til den kommunale garantiramme.

INDSTILLING

At 1) Byrådet tiltræder den ønskede låneomlægning og pantsætning for Vejlbj Risskov Hallerne.

At 2) Kultur og Borgservice bemyndiges til at godkende det endelige lånebeløb inden for en ramme på op til 16 mio. kr.

At 3) Kultur og Borgerservice har fra regnskabsåret 2014 overførselsadgang til mer- og mindreforbrug på op til 20 mio. kr. i forhold til den årlige lånegarantiramme på ca. 11. mio. kr.

Sagens forløb

13-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 2. september 2014.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 20. oktober 2014.

Hans Skou erklærede sig inhabil.

Punkt 25: Anlægsbevilling til dagtilbud og beboerhus i Sølystgade 30 samt etablering af IT-infrastruktur

14/023712

Bilag

Indstilling

Bilag - Bevillingsmæssige konsekvenser

Byrådsdebat

Udvalgserklæring Sølystgade 30

Notat til KU af 09.10.14

Notat af 12.09.14 om Skytternes hus

Anlægsbevilling til dagtilbud og beboerhus i Sølystgade 30 samt etablering af IT-infrastruktur

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 15. september 2014

Med denne indstilling foreslås det jævnfør Byrådets tidligere principbeslutning, at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. til renovering af Beboernes Hus og 17,7 mio. kr. til etablering af ny dagtilbudsafdeling på 6 grupper samt 3,0 mio. kr. til videreførelse og udvikling af Børnenes Jord, Thunøgade 2A.

Endelig tilbageføres 7,4 mio. kr. til etablering af trådløse netværk på skolerne.

RESUMÉ

Byrådet vedtog 26. juni 2013 indstillingen "Sølystgade 30 – principindstilling".

Indstillingen tilfører en ekstra dagtilbudsgruppe samt fremtidssikrer eksisterende pladser, hvilket skal ses i lyset af det forventede stigende børnetal i de kommende år i Aarhus Ø og generelt i Aarhus midtby.

Principindstillingen indeholdt et konkret forslag om, at dagtilbudsafdelingen Sølystgade 30 udvides fra tre til seks grupperum, samtidig med at dagtilbudsafdelingen Mindegade 8, der har to grupperum, som en del heraf flyttes til Sølystgade 30. Den samlede pladsudvidelse er på denne baggrund ét grupperum.

Principindstillingen gav mulighed for, at Beboernes Hus i Sølystgade selv kunne træffe beslutning om de ønskede, at forbedre deres nuværende faciliteter eller indgå i et nyt fælles byggeri med dagtilbudsafdelingen.

Beboernes Hus valgte efterfølgende at fastholde den nuværende konstellation og dermed at beholde og forbedre deres nuværende beboerhus.

Med denne indstilling ønskes frigivet en anlægsbevilling til de to projekter beliggende i Sølystgade 30 på hhv. 17,7 mio. kr. til Børn og Unge til etablering af ny dagtilbudsafdeling med 6 grupperum, og 4,1 mio. kr. til Kultur og Borgerservice til forbedring og modernisering af Beboernes Hus.

Endvidere ønskes frigivet anlægsbevilling til Børn og Unge på 3,0 mio. kr. til videreførelse og udvikling af Børnenes Jord Thunøgade 2A som erstatning for faciliteter ved Børnenes Hus.

Endelig tilbageføres 7,4 mio. kr. til Børn og Unge til etablering af trådløse netværk på skolerne.

Projekterne vil som forudsat blive finansieret via frigivelse af anlægsreserve til pasningsgaranti, rådighedsbeløb til fraflytning af Mindegade 8 og via den del af salgsindtægten fra Saltholmsgade/Hjortensgade, der er reserveret til forbedrede faciliteter for børn og unge og Beboernes Hus. Indstillingen om udbud og salg af Saltholmsgade og Hjortensgade er tidligere fremsat på lukket dagsorden til Byrådets møde 10. september 2014.

INDSTILLING

At 1) der gives anlægsbevilling på i alt 17,7 mio. kr. til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til etablering af ny dagtilbudsafdeling med 6 grupper i Sølystgade 30 og nedrivning af nuværende institution samme sted

At 2) der afsættes og frigives rådighedsbeløb til Børn og Unge på 17,7 mio. kr., fordelt med 0,7 mio. kr. i 2014, 7,6 mio. kr. i 2015 og 9,4 mio. kr. i 2016 finansieret af anlægsreserve til pasningsgaranti, rådighedsbeløb til fraflytning af Mindegade 8 og salgsindtægter fra salg af ejendom på Saltholmsgade/Hjortensgade

At 3) der gives anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice til forbedring af beboerhusfaciliteterne i Sølystgade

At 4) der afsættes og frigives rådighedsbeløb på 4,1 mio. kr. fordelt med 2,8 mio. kr. i 2014 og 1,3 mio. kr. i 2016 til Kultur og Borgerservice finansieret af salgsindtægter fra salg af ejendom på Saltholmsgade/Hjortensgade.

At 5) der gives anlægsbevilling til Børn og Unge i 2014 på 3,0 mio. kr. til Børnenes og Beboernes Jord Thunøgade 2A, finansieret af salgsindtægter fra salg af ejendom på Saltholmsgade/Hjortensgade.

At 6) der afsættes og frigives rådighedsbeløb til Børn og Unge i 2014 på 1,9 mio. kr. og i 2015 på 1,1 mio. kr. til Børnenes Jord i Thunøgade 2A, finansieret af salgsindtægter fra salg af ejendom på Saltholmsgade/Hjortensgade

At 7) Børn og Unge tilføres 7,4 mio. kr. til etablering af IT infrastruktur i folkeskolen finansieret af salgsindtægter fra salg af ejendom på Saltholmsgade/Hjortensgade jf. beslutning i Budget 2013 om etablering af trådløst netværk i folkeskolen

At 8) Rådighedsbeløbene på 21,2 mio. kr. der finansieres fra salget af Saltholmsgade/Hjortensgade, tilvejebringes ved at indtægtskravet fra salget af Saltholmsgade/Hjortensgade hæves tilsvarende.

Sagens forløb

10-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices og Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 1. september 2014.

24-09-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. september 2014

28-10-2014 Kulturudvalget

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peder Udengaard og Esben Kullberg var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 15. september 2014

Punkt 26: Lukket: Udbud og salg af Saltholmsgade-Hjortensgade

14/022526

Punkt 27: Lukket: Bassin 7, Aarhus Ø

13/048605

Punkt 28: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausuler, Finderupvej 10

13/048604