

REFERAT Teknisk Udvalg d. 15-08-2022

Mødedato Mandag d. 15. august 2022 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Status fra direktøren for Teknik og Miljø.....	4
Udvikling af Pier 3, Aarhus Ø.....	5
Forslag fra RV, EL, S og SF om styrkelse af biodiversiteten i hvert nyt lokalplansområde.....	7
Besøg af Det Grønne Råd.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2022-506500

Beslutninger:

Metin Lindved Aydin gjorde opmærksom på, at han på mødet den 10. august 2022 tog forbehold for dagsordenens punkt 3 vedrørende administrationsgrundlagets overgangsbestemmelser i afsnit 4.

Bilag

Referat fra Teknisk Udvalg 10.08.2022

Punkt 2: Status fra direktøren for Teknik og Miljø

EMN-2022-506500

Beslutninger:

Udvalget blev orienteret om aktuelle sager, herunder om program for studietur i Aarhus den 1. september 2022.

Punkt 3: Udvikling af Pier 3, Aarhus Ø

EMN-2022-501589

Beslutninger:

Steffen Wich og Steen Bording Andersen kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger: Socialdemokratiet har forståelse for og bakker op om, at de tre omtalte planer følges ad. Der må dog ikke tabes momentum på planerne for ”Byrum og forbindelser på Aarhus Ø” og ”Vandbaserede aktiviteter på og omkring Aarhus Ø”, i fald tidsplanen udskydes. Temaet ”idræt, forening, sundhed og børne-infrastruktur” skal være et tema i udviklingen for bl.a. at understøtte en fremtidig skole.

Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at SF ikke derved har lagt sig endeligt fast på etableringen af et arealudviklingsselskab.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger: Venstre ønsker, at Teknisk Udvalg løbende får en orientering om sagens status, f.eks. hver anden måned. Venstre ønsker desuden sundhedsfremmende aktiviteter på Pier 3.

Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Laura Bryhl var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø anbefaler, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for Pier 3.

Resume

Pier 3 er et helt særligt område, hvor der i de senere år er fremført en række ønsker til den fremtidige anvendelse i form af bylivsaktiviteter, grønne byrum, kulturelle funktioner mv. Samtidig viser erfaringer fra udviklingen af Aarhus Ø vigtigheden i at sikre sammenhæng i et nyt bykvarter ved at sikre ’livet mellem husene’ og dermed sammenhæng mellem de enkelte byggefeltet.

Dette medfører et behov for at nytænke en udviklingsmodel, som kan tiltrække byudviklingskompetencer af international klasse med evnen til helhedsorienteret at løse de komplekse problemstillinger for herigennem at skabe et attraktivt bykvarter.

Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø foreslår, at der efter den nedenfor beskrevne borgerinddragelsesproces etableres et arealudviklingsselskab for dele af Pier 3.

Med indstillingen foreslås endvidere, at udviklingen af Pier 3 sker i sammenhæng med det allerede igangsatte arbejde om en Visionsplan for byrum og forbindelser på Aarhus Ø samt Plan for vandbaserede aktiviteter på Aarhus Ø.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) arbejdet under byrådets tiltrådte indstilling 13. oktober 2021 om udarbejdelse af en visionsplan for byrum og forbindelser på Aarhus Ø (bilag 1) tilpasses, så den samtænkes med processen for udarbejdelse af en udviklingsplan for Pier 3.

At 2) indstillingens beskrevne proces for igangsætning af borgerinddragelsesproces og udarbejdelse af en udviklingsplan for Pier 3 tiltrædes.

At 3) der igangsættes udbud for valg af investor med henblik på etablering af et arealudviklingsselskab.

At 4) byrådet ultimo 2023 forelægges udviklingsplanen for Pier 3, realiseringsplanen samt kommunens deltagelse i et arealudviklingsselskab til godkendelse.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 07-06-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 22. maj 2022.

Proces- og tidsplan for den videre proces med visionsplan og udviklingsplan drøftes i den videre behandling, herunder en rolleafklaring på direktorniveau. Der fremsendes uddybende notat herom.

Indstillingen drøftes i Kulturudvalget og i andre udvalg efter behov.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-06-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. juni 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-08-2022

Punktnummer: 2

Udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Indstilling ”Visionsplan for byrum og forbindelser, Aarhus Ø”

Bilag 2: Tids- og procesplan

Bilag 2A: Tids- og procesdiagram

Bilag 3: Notat vedr. arealselskab udarbejdet af BechBruun

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 22.06.2022)

Notat MTM 19.06.2022 (påført 22.06.2022)

Bilag 2: Tids- og procesplan - opdateret på baggrund af behandling i Magistraten 7. juni 2022 (påført 22.06.2022)

Bilag 2A: Tids- og procesdiagram - opdateret på baggrund af behandling i Magistraten (påført 22.06.2022)

Ændringsforslag fra V (påført 22.06.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 08.07.2022 (påført 05.08.2022)

Punkt 4: Forslag fra RV, EL, S og SF om styrkelse af biodiversiteten i hvert nyt lokalplansområde

EMN-2022-501683

Beslutninger:

Udvalget besluttede at udsætte sagens videre behandling med henblik på at behandle den sammen med de kommende temaplaner om ”Et grønnere Aarhus med mere blå” og om ”Naturen i Aarhus”.

Beslutningsforslag fra RV, EL, S og SF

Vi er som mennesker en del af et stort økosystem, hvor alle livsformer er indbyrdes afhængige. Vi er efterhånden i en situation, hvor vi i kraft af vores livsførelse er godt i gang med at skabe en større ubalance i økosystemet. Der foreligger store mængder viden om udfordringernes rod. Det, vi mangler, er handling.

Vi ønsker med dette forslag derfor at styrke biodiversiteten og arbejde imod den voksende ubalance og de mange konsekvenser, der følger med – også for os mennesker.

I Aarhus Kommune reagerer vi på udfordringerne; vi planter fx skov, forbereder arealer for vild natur og våd lægger lavbundsgrunde. Men vi er på ingen måde i mål, og disse nævnte initiativer ligger overvejende i landzone.

Dette forslags fokus ligger i byzone og skal sikre at der i forbindelse med enhver ny lokalplanlægning sikres ambitiøse arealer til biodiversitet. Der skal afsættes vigtige areal til fx skov, vand og planter med potentiale for stor artsrigdom – og dette areal skal afsættes udover dem, der udlægges til fælles opholdsarealer.

Forslagsstillerne foreslår:

At 1) Byrådet beslutter, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder ambitiøse retningslinjer til kommuneplanen til sikring af biodiversitet i nye lokalplanområder med afsæt i nærværende beslutningsforslag og i overensstemmelse med FN's anbefalinger vedrørende biodiversitet.

At 2) Der i forbindelse med enhver ny udstykning der ved en lokalplans gennemførelse overføres fra landzone til byzone, reserveres et stræbsomt areal af lokalplanområdets samlede areal til biodiversitet med særligt fokus på levedygtige biodiversitetsforbindelser. Biodiversitetsarealet afsættes udover de krævede opholdsarealer.

At 3) Arealudlægget vurderes fra gang til gang, i forbindelse med udarbejdelsen af nye lokalplaner i byzone.

Arealudlægget skal mindst udgøre 10% af det samlede lokalplanområde.

At 4) Arealet til biodiversitet kan delvist tilvejebringes på terrænniveau, tage og facader.

At 5) Stadsbiologen udarbejder et katalog for anlæg og udvikling af arealer til biodiversitet, der kan vejlede bygherrer og udviklere.

At 6) Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø kvalificerer, hvordan man kan øge biodiversiteten i nye lokalplansområder i overensstemmelse med lokale ønsker og behov.

Stillet af Metin Lindved Aydin (B), Thure Hastrup (Ø), Eva Borchorst Mejnertz (S) og Liv Gro Jensen (F)

Sagsforløb:

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-06-2022

Punktnummer: 12

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. juni 2022.

Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Notat MTM 12.08.2022 (påført 12.08.2022)

Punkt 5: Besøg af Det Grønne Råd

EMN-2022-506500

Beslutninger:

Det Grønne Råd besøgte udvalget og præsenterede en række oplæg.

Bilag

Besøg - Det Grønne Råd

Punkt 6: Eventuelt

EMN-2022-506500

Beslutninger:

Intet.