

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-11-2020

Mødedato Mandag d. 02. november 2020 kl. 16:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Lukket: Kommende planproces ved Prismet.....	5
Orientering vedr. retlig lovliggørelse af etagebyggeri på Kildeager-søvej 77-87.....	6
Udvidet beboerparkering i kommunale parkeringsanlæg.....	7
Opfølgning på dialogmøde.....	8
Lukket: Rådmanden orienterer.....	9
Sager på vej.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

02-11-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 28.oktober 2020

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1124 - Bebyggelse til cityformål på Europaplads, Aarhus C – Endelig, lokalplan 1131 - Blandet bolig og erhverv ved Truevej 50, Brabrand – Forslag (C-proces) samt lokalplan 1141 - Erhvervsområde i Sydhavnen nord for Jægergårdsgade, Aarhus C – Forslag.

På et spørgsmål fra udvalget oplyste forvaltningen, at Olav de Lindes planlagte byggeri i Sydhavnen ikke er med i lokalplanområdet for lokalplan 1141. Der kommer en særskilt proces herom.

Sagens forløb

02-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1124 - Bebyggelse til cityformål på Europaplads, Aarhus C – Endelig, lokalplan 1131 - Blandet bolig og erhverv ved Truevej 50, Brabrand – Forslag (C-proces) samt lokalplan 1141 - Erhvervsområde i Sydhavnen nord for Jægergårdsgade, Aarhus C – Forslag.

På et spørgsmål fra udvalget oplyste forvaltningen, at Olav de Lindes planlagte byggeri i Sydhavnen ikke er med i lokalplanområdet for lokalplan 1141. Der kommer en særskilt proces herom.

Bilag

Lokalplaner på vej

Punkt 3: Lukket: Kommende planproces ved Prismet

Punkt 4: Orientering vedr. retlig lovliggørelse af etagebyggeri på Kildeagersøvej 77-87

Beslutning

Udvalget blev orienteret om plansagen vedrørende retlig lovliggørelse af etagebyggeri på Kildeagersøvej 77-87 via vedtagelse af ny lokalplan, herunder hvilke overvejelser forvaltningen havde gjort på baggrund af sagsforløbet.

På et spørgsmål fra udvalget oplyste forvaltningen, at byrådet ikke uden videre kan bestemme, at der skal betales erstatning til de berørte beboere i lokalplansområdet. Inden byrådet kan tage en sådan beslutning, skal der foreligge en ekstern juridisk vurdering, hvoraf det fremgår, at Aarhus Kommune er erstatningsansvarlig.

Forvaltningen bestiller gennem Borgmesterens Afdeling en ekstern juridisk vurdering af Aarhus Kommunes eventuelle erstatningsansvar overfor de berørte beboere i lokalplansområdet.

Sagens forløb

02-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om plansagen vedrørende retlig lovliggørelse af etagebyggeri på Kildeagersøvej 77-87 via vedtagelse af ny lokalplan, herunder hvilke overvejelser forvaltningen havde gjort på baggrund af sagsforløbet.

På et spørgsmål fra udvalget oplyste forvaltningen, at byrådet ikke uden videre kan bestemme, at der skal betales erstatning til de berørte beboere i lokalplansområdet. Inden byrådet kan tage en sådan beslutning, skal der foreligge en ekstern juridisk vurdering, hvoraf det fremgår, at Aarhus Kommune er erstatningsansvarlig.

Forvaltningen bestiller gennem Borgmesterens Afdeling en ekstern juridisk vurdering af Aarhus Kommunes eventuelle erstatningsansvar overfor de berørte beboere i lokalplansområdet.

Bilag

Orientering vedr. retlig lovliggørelse af etagebyggeri på Kildeagersøvej 77-87

Bilag 1: Kort over området

Bilag 2: Notat til Teknisk Udvalg den 15.01.2020

Punkt 5: Udvidet beboerparkering i kommunale parkeringsanlæg

Beslutning

Udvalget blev præsenteret for modeller for forbedret beboerparkering for beboerne i Midtbyen og gav feedback til forvaltningen.

Sagens forløb

02-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev præsenteret for modeller for forbedret beboerparkering for beboerne i Midtbyen og gav feedback til forvaltningen.

Bilag

Udvidet beboerparkering i kommunale parkeringsanlæg

Bilag 1: Belægningsprocenter i phuse

Kortmateriale beboerparkering (påført 02.11.2020)

Punkt 6: Opfølgning på dialogmøde

Beslutning

Udvalget evaluerede dialogmødet den 19. oktober 2020.

Forvaltningen udarbejder et notat om adgangen til elledningsnettet, herunder om alle virksomheder, der opsætter ladestandere, har fuld adgang til elledningsnettet, til udvalget.

Sagens forløb

28-10-2020 Teknisk Udvalg

Opfølgning på dialogmødet blev udsat til næste møde.

02-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget evaluerede dialogmødet den 19. oktober 2020.

Forvaltningen udarbejder et notat om adgangen til elledningsnettet, herunder om alle virksomheder, der opsætter ladestandere, har fuld adgang til elledningsnettet, til udvalget.

Bilag

Opsamling på dialogmøde

Punkt 7: Lukket: Rådmanden orienterer

Punkt 8: Sager på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Sagens forløb

02-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Bilag

Sager på vej

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Udvalget drøftede sagen om salg af areal til butik i Skejby, som behandles på det kommende byrådsmøde.

Forvaltningen udarbejder et kort notat om sagen til udvalget og vedlægger udbudsbetingelserne.

Udvalget drøftede de mulige modeller for det udvidede fælles foretræde i forbindelse med behandlingen af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16a, herunder kriseledelsens syn på de mulige modeller.

Sagens forløb

02-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede sagen om salg af areal til butik i Skejby, som behandles på det kommende byrådsmøde.

Forvaltningen udarbejder et kort notat om sagen til udvalget og vedlægger udbudsbetingelserne.

Udvalget drøftede de mulige modeller for det udvidede fælles foretræde i forbindelse med behandlingen af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16a, herunder kriseledelsens syn på de mulige modeller.